



***FERROCARRILES DEL SUR S.A.***

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018



***FERROCARRILES DEL SUR S.A.***

---

***CONTENIDO***

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera Clasificados  
Estados de Resultado Integrales por Función  
Estados de Otros Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros Clasificados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Chacabuco 485, Piso 7  
Concepción,  
Chile  
Fono: (56-41) 291 4055  
Fax: (56-41) 291 4066  
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores de  
Ferrocarriles del Sur S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Ferrocarriles del Sur S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte\* se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl](http://www.deloitte.com/cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ferrocarriles del Sur S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) descritas en Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

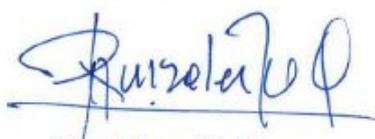
## Énfasis en unos asuntos

Los estados financieros han sido preparados suponiendo que Ferrocarriles del Sur S.A. continuará como una empresa en marcha. La Sociedad presenta déficit patrimonial y pérdidas acumuladas recurrentes, lo que genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Tal como se indica en Nota 25 a los estados financieros, Ferrocarriles del Sur S.A. depende financieramente del apoyo del Estado de Chile el cual ha sido otorgado hasta la fecha a través de planes trienales y otras formas de financiamiento a través de su empresa matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado y del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones (MTT). Los estados financieros no incluyen ningún tipo de ajuste ni reclasificación que pudiesen resultar derivados de esta situación. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Asimismo, los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Ferrocarriles del Sur S.A. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

*Deloitte.*

Marzo 7, 2019  
Concepción, Chile



René González L.  
12.380.681-6

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**  
**Estados de Situación Financiera Clasificados**  
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.793.106	1.838.415
Otros activos no financieros, corrientes	6	62.894	65.062
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	107.487	145.114
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	3.171.570	3.893.074
Activos por impuestos, corrientes	9	7.513	3.903
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>6.142.570</b>	<b>5.945.568</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	10	470.514	366.176
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	2.829	2.829
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	36.953.503	37.741.090
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	213.674	53.608
Propiedades, planta y equipo	12	8.624.772	9.149.573
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>46.265.292</b>	<b>47.313.276</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>52.407.862</b>	<b>53.258.844</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**  
**Estados de Situación Financiera Clasificados**  
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	556.307	642.633
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	3.144.629	2.971.822
Provisiones corrientes por beneficios a empleados, corrientes	15	361.887	314.611
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	721.348	263.194
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>4.784.171</b>	<b>4.192.260</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14	51.078.599	49.689.803
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	2.623.241	2.928.991
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>53.701.840</b>	<b>52.618.794</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	17	28.080.005	28.080.005
Otras reservas	17	324.689	324.689
Pérdidas acumuladas	17	(34.482.843)	(31.956.904)
<b>DEFICIT DE PATRIMONIO</b>		<b>(6.078.149)</b>	<b>(3.552.210)</b>
Atribuible a los propietarios de la controladora		(6.078.149)	(3.552.210)
Atribuible a participaciones no controladoras			
<b>DEFICIT DE PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>(6.078.149)</b>	<b>(3.552.210)</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y DEFICIT DE PATRIMONIO</b>		<b>52.407.862</b>	<b>53.258.844</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**  
**Estados de Resultados por Función**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2018 31.12.2018</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18	10.586.796	8.863.613
Costo de ventas	19	(11.041.104)	(9.794.858)
<b>PÉRDIDA BRUTA</b>		<b>(454.308)</b>	<b>(931.245)</b>
Otros ingresos	22	804.843	1.063.959
Gastos de administración	20	(1.796.115)	(1.497.083)
Otros gastos por función	21	(1.029.857)	(1.158.099)
Costos financieros	21	(50.057)	(49.466)
Resultados por unidades de reajuste		(445)	2
<b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(2.525.939)</b>	<b>(2.571.932)</b>
Impuesto a las ganancias			
<b>PÉRDIDA DEL PERIODO</b>		<b>(2.525.939)</b>	<b>(2.571.932)</b>
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(2.525.939)	(2.571.932)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras			
<b>PÉRDIDA POR ACCION</b>			
Pérdida por acción básica			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(13)	(13)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas			-
Pérdida por acción básica		(13)	(13)
<b>NUMERO DE ACCIONES</b>		197.716.968	197.716.968
<b>PÉRDIDA</b>		<b>(2.525.939)</b>	<b>(2.571.932)</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Estados de Otros Resultados Integrales**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pérdida</b>	<b>(2.525.939)</b>	<b>(2.571.932)</b>
Diferencia de Cambios por Conversión	-	-
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(2.525.939)</b>	<b>(2.571.932)</b>
<b>Resultado Integral Atribuible a:</b>		
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(2.525.939)	(2.571.932)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(2.525.939)</b>	<b>(2.571.932)</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Pagado M\$	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Déficit de Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2018</b>	28.080.005	324.689	(31.956.904)	(3.552.210)
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Pérdida del período	-	-	(2.525.939)	(2.525.939)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	(2.525.939)	(2.525.939)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>28.080.005</b>	<b>324.689</b>	<b>(34.482.843)</b>	<b>(6.078.149)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Pagado M\$	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Déficit de Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	28.080.005	324.689	(29.384.972)	(980.278)
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Pérdida del período	-	-	(2.571.932)	(2.571.932)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	(2.571.932)	(2.571.932)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>28.080.005</b>	<b>324.689</b>	<b>(31.956.904)</b>	<b>(3.552.210)</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Estados de Flujos de Efectivo Método Directo**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2018 31.12.2018</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.086.211	4.622.867
Otros cobros por actividades de operación		4.131.280	3.256.918
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.223.520)	(2.028.635)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.597.921)	(5.322.661)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(101.794)	(79.446)
Otros pagos por actividades de operación		(171.963)	(162.743)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>1.122.293</b>	<b>286.300</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(557.916)	(123.694)
Importes procedentes de subvenciones de gobierno	14	990.000	-
Otras entradas de efectivo		336.702	535.756
Otras salidas de efectivo		(836.410)	(1.481.150)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(67.624)</b>	<b>(1.069.088)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamo de entidades relacionadas		-	99.035
Pagos de préstamo a entidades relacionadas		(99.978)	(12.720)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(99.978)</b>	<b>86.315</b>
<b>(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>954.691</b>	<b>(696.473)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	1.838.415	2.534.889
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>5</b>	<b>2.793.106</b>	<b>1.838.415</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

## FERROCARRILES DEL SUR S.A.

### Índice de las Notas a los Estados Financieros

<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
1 INFORMACION GENERAL.....	12
2 BASES DE PREPARACION .....	13
2.1 Bases de preparación y presentación de los estados financieros .....	13
2.2 Bases de medición.....	13
2.3 Uso de juicios y estimaciones.....	13
2.4 Moneda funcional y de presentación .....	14
2.5 Bases de conversión .....	14
2.6 Información financiera por segmentos operativos.....	14
2.7 Cambios contables .....	15
3 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS .....	15
4 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	19
4.1 Propiedades, planta y equipo .....	19
4.2 Activos intangibles .....	20
4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros .....	20
4.4 Instrumentos financieros no derivados.....	21
4.5 Impuesto a las ganancias .....	24
4.6 Beneficios a los empleados .....	24
4.7 Provisiones .....	25
4.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes .....	25
4.9 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos .....	25
4.10 Subsidio fiscal.....	26
4.11 Uso de estimaciones y juicios.....	26
4.12 Ganancia o pérdida por acción .....	26
5 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	26
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	27
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	28
8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	30
9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	31
10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	31
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	32
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	33
Composición de las partidas que componen este rubro.....	33
Movimientos del período .....	34
13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES .....	36
14. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	38
15. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	43
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	43

## FERROCARRILES DEL SUR S.A.

### Índice de las Notas a los Estados Financieros

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
17. PATRIMONIO .....	45
18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	47
19. COSTO DE VENTAS .....	47
20. GASTOS DE ADMINISTRACION .....	48
21. COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION .....	48
22. OTROS INGRESOS POR FUNCION .....	49
23. MEDIO AMBIENTE .....	49
24. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO.....	49
25. EMPRESA EN MARCHA .....	52
26. GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	53
27. SANCIONES .....	57
28. CONTINGENCIAS .....	57
29. HECHOS POSTERIORES .....	62

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

La Sociedad Ferrocarriles del Sur S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N°25.997 N°21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles del Sur S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero - CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros - SVS.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Comisión para el Mercado Financiero - CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros - SVS, bajo el N°018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) que comenzó sus operaciones como tal, el 1 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N°570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo, podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de octubre de 2016 se acordó modificar la razón social de la empresa, pasando de ser Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. a ser Ferrocarriles del Sur S.A.

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **2.- BASES DE PREPARACION**

##### **2.1. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de Ferrocarriles del Sur S.A. al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros – SVS, y de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dichas normas, la Sociedad fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros – SVS, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión ordinaria N°267 del 07 de marzo de 2019.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

Los Estados Financieros corresponden al Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estados Integrales de Resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y Estados de Flujos de Efectivo por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

##### **2.2. Bases de medición**

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

##### **2.3. Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con lo indicado en la nota 2.1, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero.

## FERROCARRILES DEL SUR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (Cifras en miles de pesos - M\$)

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

#### 2.4. Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", se ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Ferrocarriles del Sur S.A. Se concluyó que el ambiente económico principal en el que la Sociedad opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso chileno se consideran transacciones en moneda extranjera.

De este modo, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

#### 2.5. Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.12.2018 \$	31.12.2017 \$
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

#### 2.6. Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

**2.7. Cambios contables**

Durante los períodos cubiertos por estos Estados Financieros, los principios contables han sido aplicados consistentemente. Los pronunciamientos emitidos por el IASB, con efecto a contar de los años 2018 y 2017.

**3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS**

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado Efectivo	Efectivo desde su publicación en marzo 29, 2018.
<b>Nuevas interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

**Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, deterioro de activos financieros, y contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los Estados Financieros de la Sociedad se describen más adelante. La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

deterioro). La información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

#### **Clasificación y medición de activos financieros**

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no han aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

La Administración de la Sociedad, revisó y evaluó los activos financieros al 1 de enero de 2018 y estimó que la exposición de riesgo de crédito es baja, debido a que las políticas de la Administración mantienen un riesgo acotado y sus flujos de efectivo son adecuados a los compromisos, producto que la cobranza a los clientes es estrictamente al contado, y las inversiones en activos distintos a la cuenta por cobrar de clientes son de bajo riesgo.

Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL) atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL) era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

#### **Deterioro**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018. Concluyendo que la aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto significativo.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

**Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes**

En el periodo actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el Estado de Situación Financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.9. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos aportados en estos estados financieros intermedios, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

## FERROCARRILES DEL SUR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (Cifras en miles de pesos - M\$)

Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
<b>Nuevas interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los Estados financieros intermedios.

#### 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

##### 4.1. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, planta y equipo se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Las propiedades, planta y equipo, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.

## FERROCARRILES DEL SUR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (Cifras en miles de pesos - M\$)

- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

La vida útil remanente estimada para las propiedades, planta y equipo, en años se detalla a continuación:

Activo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Planta y equipo	1	10
Equipamientos de tecnologías de la información	1	10
Automotores	1	5
Otras propiedades, planta y equipo	1	7

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no presenta propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no mantiene propiedades, planta y equipo que se encuentren en desuso o para la venta. Existen activos fijos que se utilizan en las operaciones normales de la empresa que se encuentren totalmente depreciados.

#### 4.2 Activos intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima entre 3 y 10 años.

#### 4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Empresa de los Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles del Sur S.A., considera que, dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido al escaso mercado existente para la venta de los activos. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Sociedad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiamiento.

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC.

EFE y sus filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada, han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros – SVS, autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP N°21), en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC N°36), para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

#### **4.4 Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición.

El Ministerio de Hacienda, en su oficio circular Nro. 36 de 2006, autorizó a ciertas Empresas del sector público (incluida EFE y sus filiales), a participar en el mercado de capitales, ya sea a través de inversiones en depósitos a plazo, pactos de retrocompra y cuotas de fondos mutuos.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **(i) Activos financieros**

Ferrocarriles del Sur S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

##### a) Efectivo y equivalente al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

##### b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores y servicios de transporte de pasajeros pendientes de cobro

##### c) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se incluyen dentro de este rubro los montos correspondientes a los subsidios al transporte público otorgados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones por los servicios prestados por la empresa, pendientes de cobro al cierre del año. Además, se incorpora el saldo pendiente de pago de la misma institución, por concepto de financiamiento de la ejecución del proyecto de extensión del servicio Biotren a la comuna de Coronel.

#### **(ii) Pasivos Financieros**

##### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Ferrocarriles del Sur S.A. mantiene deuda con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Servicios integrales ferroviarios
- Mantención automotores
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicios corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles del Sur S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N°89 de la Ley N°18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

## b) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

## c) Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

 (iii) **Instrumentos financieros por categoría**

Las normas de información financiera relativas a instrumentos financieros se han aplicado en los presentes estados financieros, tanto en el corto como en el largo plazo, distribuidos a nivel de activo y de pasivo, razón por la cual esta revelación muestra las categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

<b>Activos</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	107.487	145.114
Otros activos no financieros	62.894	65.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	40.166.707	41.634.164
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.793.106	1.838.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.829	2.829
<b>Total</b>	<b>43.133.023</b>	<b>43.685.585</b>

<b>Pasivos</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	54.223.228	52.661.625
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2.623.241	2.928.991
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	556.307	642.633
<b>Totales</b>	<b>57.402.776</b>	<b>56.466.443</b>

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### (iv) **Jerarquía del valor razonable**

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente forma:

- Nivel I : Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II : Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

#### **4.5 Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existe pérdida tributaria.

El 14 de julio de 2016, fue promulgada la Circular 49 del SII, la cual, entre otros aspectos, define el régimen tributario que por defecto aplica a empresas que no tienen dueños que deban tributar con impuestos finales (Global complementario), es decir, al régimen de tributación general. Ferrocarriles del Sur S.A. deberá tributar con el sistema de semi integrado, por ser una sociedad anónima.

La sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

#### **4.6 Beneficios a los empleados**

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

##### **Vacaciones del personal:**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **4.7 Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

#### **4.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

#### **4.9 Reconocimiento de ingresos, costo de ventas y gastos**

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Biotren se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Corto Laja se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Temuco-Victoria se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio. Los costos de ventas incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales costos de venta son:

- a) Servicios integrales ferroviarios
- b) Energía eléctrica
- c) Depreciación de los equipos automotores
- d) Mantenimiento de automotores
- e) Remuneraciones del personal de operaciones
- f) Otros relacionados con la operación

## FERROCARRILES DEL SUR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### 4.10 Subsidio fiscal

Actualmente la Sociedad recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan sus servicios, en donde el Ministerio se compromete a reintegrar la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de dichas tarifas.

Los servicios subsidiados por este concepto son: Servicio Biotren, por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de mayo de 2010 y el Servicio Victoria-Temuco por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de junio 2012.

Además, la empresa recibe para su Servicio de Corto Laja un subsidio que tiene el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo, este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto 2011.

#### 4.11 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

#### 4.12 Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

## 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, sin restricciones de uso, cuentas corrientes bancarias, inversiones a corto plazo de alta liquidez y fondos por rendir, los cuales su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Conceptos	Institución Financiera	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldos en bancos (a)	Banco de Chile	Pesos Chilenos	350.890	919.207
Inversiones (b)	Banco de Chile	Pesos Chilenos	2.409.291	896.644
Caja		Pesos Chilenos	27.359	17.583
Fondos por rendir		Pesos Chilenos	5.566	4.981
<b>Total</b>			<b>2.793.106</b>	<b>1.838.415</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

a. Saldo en banco incluye los siguientes fondos:

Origen	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para financiar la ejecución de varios estudios tendientes a ampliar el modo ferroviario en la octava y novena región.	-	60.503
Desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para financiar la ejecución del estudio de cruces desnivelados en las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante	79.168	152.352
Desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para financiar la ejecución del estudio de ingeniería del proyecto de soterramiento de la línea férrea en Concepción.	64.877	90.334
Desde las actividades de operación	206.845	616.018

b.- El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente:

Días al Vencimiento	Moneda	Institución	Interés Mensual	Capital al 31.12.2018 \$	Capital al 31.12.2017 M\$
≤ 30	\$	Banco de Chile	0,32%	-	896.644
≤ 30	\$	Banco de Chile	0,05%	500.147	-
≤ 60	\$	Banco de Chile	0,36%	728.766	-
≤ 60	\$	Banco de Chile	0,26%	380.122	-
≤ 60	\$	Banco de Chile	0,26%	800.256	-
<b>Totales</b>				<b>2.409.291</b>	<b>896.644</b>

**6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Garantías por arriendos	Pesos chilenos	5.292	5.292
Seguros vigentes	Pesos chilenos	57.602	59.770
<b>Total</b>		<b>62.894</b>	<b>65.062</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

**7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	Moneda	31.12.2018		31.12.2017	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales (a)	Pesos chilenos	20.549	-	99.089	-
Anticipo proveedores (b)	Pesos chilenos	71.188	-	4.020	-
Otras cuentas por cobrar (c)	Pesos chilenos	15.750	2.829	42.005	2.829
<b>Totales</b>		<b>107.487</b>	<b>2.829</b>	<b>145.114</b>	<b>2.829</b>

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar.

**a.- Deudores comerciales**

A continuación, se detallan las partidas que componen el saldo Deudores comerciales al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Detalle	Moneda	Antigüedad deuda	31.12.2018 M\$
SACMEDIA Ltda.	Pesos chilenos	< 60 días	3.689
Inmobiliaria Pocuro Sur SPA.	Pesos chilenos	< 60 días	1.071
Armas Gestión Ltda.	Pesos chilenos	> 60 días	2.856
Transbank S.A.	Pesos chilenos	< 60 días	3.293
Luis Enrique Cardoso	Pesos chilenos	> 60 días	1.250
Manque S.A.	Pesos chilenos	> 60 días	1.666
Crea Comunicaciones Limitada	Pesos chilenos	< 60 días	3.312
Otros	Pesos chilenos	< 60 días	3.412
<b>Total</b>			<b>20.549</b>

Detalle	Moneda	Antigüedad deuda	31.12.2017 M\$
Gobierno Regional de los Rios	Pesos chilenos	< 60 días	80.341
Inmobiliaria Pocuro Sur SPA.	Pesos chilenos	< 60 días	3.213
Armas Gestión Ltda.	Pesos chilenos	> 60 días	2.856
Transbank S.A.	Pesos chilenos	< 60 días	2.748
Luis Enrique Cardoso	Pesos chilenos	> 60 días	2.083
Perseverancia Ankara S.A.	Pesos chilenos	< 60 días	1.642
Cabrera y Jobin Publicidad	Pesos chilenos	< 60 días	952
Agencia Art & Bussines Ltda.	Pesos chilenos	> 60 días	952
Fast Food Chile S.A.	Pesos chilenos	< 60 días	833
Otros	Pesos chilenos	< 60 días	3.469
<b>Total</b>			<b>99.089</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

**b.- Anticipo proveedores**

Detalle	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Importación de Cigüeñal de Italia	Pesos chilenos	728	-
Seguros varios	Pesos chilenos	6.977	159
Importación de ruedas a China	Pesos chilenos	52.032	-
Servicio integrado tren-bus	Pesos chilenos	-	3.861
Gastos celebración navidad 2018	Pesos chilenos	10.808	-
Consumos básicos	Pesos chilenos	643	-
<b>Total</b>		<b>71.188</b>	<b>4.020</b>

**c.- Otras cuentas por cobrar**

Otras cuentas por cobrar	Moneda	31.12.2018		31.12.2017	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos al personal	Pesos chilenos	9.065	-	5.446	-
Anticipo bono término negociación	Pesos chilenos	6.667	-	32.500	-
Boletas en garantía	Pesos chilenos	-	-	4.017	-
Otros	Pesos chilenos	18	-	42	-
Pagaré Aguas San Pedro	Pesos chilenos	-	2.829	-	2.829
<b>Total</b>		<b>15.750</b>	<b>2.829</b>	<b>42.005</b>	<b>2.829</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

**8.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Corresponde a cuentas por cobrar mantenidas con la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Cuentas por cobrar entidades relacionadas	Moneda	31.12.2018		31.12.2017	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
<b>1.- Empresa de los Ferrocarriles del Estado:</b>	<b>61.216.000-7</b>	<b>851.757</b>	-	<b>1.237.484</b>	-
Distribución gasto indirecto administración	Pesos chilenos	-	-	-	-
Reembolso de gastos de personal EFE	Pesos chilenos	15.668	-	275.376	-
Servicio administración tráfico ferroviario	Pesos chilenos	19.670	-	19.110	-
Reembolso gastos mantención. infraestructura	Pesos chilenos	523.507	-	763.514	-
Gastos administrativos ejecución proyecto Coronel	Pesos chilenos	-	-	67.802	-
Costos fijos por reparación puente	Pesos chilenos	-	-	96.270	-
Provisión facturación ingresos por Obras Mandatadas 2	Pesos chilenos	292.912	-	-	-
Varios	Pesos chilenos	-	-	15.412	-
<b>2.- Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones:</b>	<b>61.979.750-7</b>	<b>2.319.813</b>	<b>36.953.503</b>	<b>2.655.590</b>	<b>37.741.090</b>
Subsidio al servicio Biotren	Pesos chilenos	45.000	-	702.364	-
Subsidio al servicio Corto Laja	Pesos chilenos	383.749	-	192.188	-
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	Pesos chilenos	8.000	-	8.000	-
Cuota financiamiento de proyecto de inversión, vencimiento a un año	Pesos chilenos	1.883.064	-	1.753.038	-
Cuotas financiamiento de proyecto de inversión, vencimiento al 2033	Pesos chilenos	-	36.953.503	-	37.741.090
<b>TOTAL</b>		<b>3.171.570</b>	<b>36.953.503</b>	<b>3.893.074</b>	<b>37.741.090</b>

Con fecha 1 de agosto de 2014 se firma con la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, el mandato de "Administración del Tráfico Ferroviario" y "Administración y Mantenimiento de la Infraestructura EFE".

En virtud de este mandato a Ferrocarriles del Sur S.A., se comenzaron a realizar traspasos de personas pertenecientes a EFE hacia la filial, las remuneraciones de este personal son financiadas por EFE.

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

Además, el mandato fija una remuneración para la filial por el servicio de administración, equivalente a UF 300, mensual.

Con fecha 22 de noviembre de 2013 se firmó convenio de financiamiento con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones con el objeto de financiar el proyecto de inversión denominado, Extensión del Servicio Biotren a Coronel. El financiamiento asciende al monto de UF 1.929.389,25 (MM\$49.801) y contempla el pago en 20 cuotas anuales, la primera cuota con vencimiento en diciembre de 2014.

La gestión para la obtención del financiamiento fue realizada por la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, quien asumió el compromiso de la deuda con bancos comerciales, razón por la cual Ferrocarriles del Sur S.A. adquirió una deuda con la matriz por el mismo monto del financiamiento comprometido por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

#### **9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

- a) La Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinaron pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2018 de M\$47.179.213 (M\$42.216.077 al 31 de diciembre de 2017)
- b) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M\$ 7.513 y M\$3.903 respectivamente, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.
- c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

#### **10.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Corresponde al saldo de los fondos originados entre los fondos recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para la cancelación de las cinco primeras cuotas del crédito solicitado por la matriz para el financiamiento del proyecto Extensión del Biotren a Coronel, y el pago de dicha cuota del préstamo a la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 estos montos ascienden a M\$470.514 y M\$366.176 respectivamente, se mantienen en una cuenta bancaria con restricciones de uso.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

**11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición de los activos intangibles para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Detalle	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Programas informáticos, bruto	274.456	91.219
Amortización acumulada programas informáticos	(60.782)	(37.611)
<b>Total intangibles neto</b>	<b>213.674</b>	<b>53.608</b>

Los movimientos de los activos intangibles para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Detalle	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial neto:	53.608	15.521
<b>Cambios:</b>		
Adiciones	183.237	51.876
Amortización del período	(23.171)	(13.789)
<b>Total cambios</b>	<b>160.066</b>	<b>38.087</b>
<b>Saldo final</b>	<b>213.674</b>	<b>53.608</b>

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
  - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la Administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo máximo de 5 años.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Clases de Propiedades, planta y equipo	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valor neto	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Automotores	14.149.538	12.951.907	(5.885.104)	(4.931.710)	8.264.434	8.020.197
Vehículos	1.283	1.283	(1.155)	(1.155)	128	128
Equipamiento de tecnologías de la información	129.736	103.690	(67.278)	(47.509)	62.458	56.181
Instalaciones fijas y accesorios	792.392	766.527	(548.730)	(480.085)	243.662	286.442
Obras en ejecución	-	745.954	-	-	-	745.954
Muebles y enseres	37.438	31.580	(20.191)	(15.047)	17.247	16.533
Maquinarias y herramientas	85.494	67.078	(49.628)	(43.981)	35.866	23.097
Otras propiedades, planta y equipo	4.018	3.735	(3.041)	(2.694)	977	1.041
<b>Totales</b>	<b>15.199.899</b>	<b>14.671.754</b>	<b>(6.575.127)</b>	<b>(5.522.181)</b>	<b>8.624.772</b>	<b>9.149.573</b>

- Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diésel
- Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP
- Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje
- Obras en Ejecución: Proyectos de rehabilitación mayor equipos automotores, desarrollo programa computacional y proyecto estación innovación accesible.
- Otras propiedades, planta y equipo: Sistema de personalización de credenciales.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución (*)	Muebles y enseres	Máquinas y herramientas	Otras propiedades, planta y equipo	Propiedades, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial neto al 1 de enero de 2018</b>	<b>8.020.197</b>	<b>128</b>	<b>56.181</b>	<b>286.442</b>	<b>745.954</b>	<b>16.533</b>	<b>23.097</b>	<b>1.041</b>	<b>9.149.573</b>
Movimientos									
Adiciones	1.197.631	-	26.046	25.865	-	5.858	18.416	283	1.274.099
Bajas					(745.954)				(745.954)
Gasto por depreciación	(953.394)	-	(19.769)	(68.645)	-	(5.144)	(5.647)	(347)	(1.052.946)
Total movimientos	244.237	-	6.277	(42.780)	(745.954)	714	12.769	(64)	(524.801)
<b>Saldo final neto al 31 de diciembre 2018</b>	<b>8.264.434</b>	<b>128</b>	<b>62.458</b>	<b>243.662</b>	<b>-</b>	<b>17.247</b>	<b>35.866</b>	<b>977</b>	<b>8.624.772</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Movimientos	Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución (*)	Muebles y enseres	Máquinas y herramientas	Otras propiedades, planta y equipo	Propiedades, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial neto al 01 de enero de 2017</b>	<b>8.215.176</b>	<b>128</b>	<b>50.382</b>	<b>318.847</b>	<b>226.010</b>	<b>14.850</b>	<b>22.668</b>	<b>15.689</b>	<b>8.863.750</b>
Movimientos									
Adiciones	497.795	-	21.801	21.870	519.944	6.505	357	691	1.068.963
Bajas					-				
Transferencias	(100)		(620)	10.797	-	(452)	5.612	(15.237)	-
Gasto por depreciación	(692.674)	-	(15.382)	(65.072)	-	(4.370)	(5.540)	(102)	(783.140)
Total movimientos	(194.979)	-	5.799	(32.405)	519.944	1.683	429	(14.648)	285.823
<b>Saldo final neto al 31 de diciembre 2017</b>	<b>8.020.197</b>	<b>128</b>	<b>56.181</b>	<b>286.442</b>	<b>745.954</b>	<b>16.533</b>	<b>23.097</b>	<b>1.041</b>	<b>9.149.573</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2017, se registra bajo este rubro lo siguiente:

- Costos incurridos en el proyecto de rehabilitación mayor de automotores AES y TLD.
- Costos del desarrollo del programa computacional Sistema integrado de gestión, ferroviario y comercial.
- Costos del desarrollo del proyecto de Estación innovación accesible, financiado por Corfo.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
<b>(a) Acreedores comerciales:</b>		
Cuentas por pagar	116.229	298.377
<b>(b) Otras cuentas por pagar:</b>		
Otras cuentas por pagar, corrientes	52.586	59.770
Otras retenciones	184.390	134.068
<b>(c) Varios:</b>		
Facturas por recibir	203.102	150.418
<b>Total</b>	<b>556.307</b>	<b>642.633</b>

**a) Detalle acreedores comerciales:**

<b>Detalle</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
G.A. Transporte y Servicios Spa	Pesos chilenos	15.246
Adecco Recursos Humanos S.A.	Pesos chilenos	14.782
Distribuidora Combustible Petroamerica	Pesos chilenos	10.351
Mondaca González y Cía. Ltda.	Pesos chilenos	7.259
Marco Vergara Martinez	Pesos chilenos	6.248
Inversiones Futuro S.A.	Pesos chilenos	5.127
Gloria Muñoz Inzunza	Pesos chilenos	4.517
Ansaldo S.A.	Pesos chilenos	4.226
Arrendadoras de Vehículos S.A.	Pesos chilenos	4.194
CGE Distribución S.A.	Pesos chilenos	3.479
Asesorías e Inversiones Marshall	Pesos chilenos	3.469
Seguimiento Flotas Móviles del Sur SPA	Pesos chilenos	3.085
Turismo Dorado S.A.	Pesos chilenos	3.031
Cesar Navarrete	Pesos chilenos	2.114
Daef Servicios y Asesorías Ltda.	Pesos chilenos	2.028
Cesar Vildósola Araneda	Pesos chilenos	1.856
Microtec S.A.	Pesos chilenos	1.377
Varios	Pesos chilenos	23.840
<b>Total</b>		<b>116.229</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Detalle	Moneda	31.12.2017 M\$
Técnicas Modulares e Industriales	Pesos chilenos	94.404
Ghisolfo Ingeniería de Consultoría S.A.	Pesos chilenos	60.470
Inversiones y Asesorías V&R	Pesos chilenos	42.000
G.A. Transporte y Servicios Spa	Pesos chilenos	7.517
HDI Seguros de Vida S.A.	Pesos chilenos	7.140
Hermanas Alvarado Ltda.	Pesos chilenos	7.031
Marco Vergara Martinez	Pesos chilenos	5.926
Gloria Muñoz Inzunza	Pesos chilenos	5.228
Claudia Jara Silva	Pesos chilenos	4.270
Banco de Chile	Pesos chilenos	4.234
Administración y ventas Ltda.	Pesos chilenos	4.070
R.D.T. S.A.	Pesos chilenos	3.967
Apro S.A.	Pesos chilenos	3.847
Sociedad Servicios Integrales Ltda.	Pesos chilenos	3.611
Jose Elgueta Rivera	Pesos chilenos	3.570
Empresa El Mercurio Spa	Pesos chilenos	3.555
Ever Group Spa	Pesos chilenos	3.531
Varios	Pesos chilenos	34.006
<b>Total</b>		<b>298.377</b>

**b) El detalle de Otras cuentas por pagar, es el siguiente:**

Detalle	Moneda	31.12.2018 Corrientes M\$	31.12.2017 Corrientes M\$
Seguros por pagar	Pesos Chilenos	52.586	59.770
Retenciones por pagar	Pesos Chilenos	184.390	134.068
<b>Total</b>		<b>236.976</b>	<b>193.838</b>

**c) El detalle de facturas por recibir, es el siguiente:**

Detalle	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Servicios externos	Pesos Chilenos	51.616	19.877
Servicio combinación tren-bus	Pesos Chilenos	43.130	21.953
Servicios personal externo	Pesos Chilenos	27.808	47.881
Seguros	Pesos Chilenos	12.183	6.962
Mantenimiento sistema peajes	Pesos Chilenos	10.752	5.533
Gastos en movilización	Pesos Chilenos	9.580	-
Estudios/asesorías	Pesos Chilenos	6.497	15.579
Dietas Directorio	Pesos Chilenos	4.594	3.953
Servicios generales	Pesos Chilenos	4.349	5.802
Telefonía móvil	Pesos Chilenos	4.300	2.967
Gastos de estaciones y edificio	Pesos Chilenos	2.060	3.099
Gastos varios	Pesos Chilenos	26.233	16.812
<b>Total</b>		<b>203.102</b>	<b>150.418</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**14.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes entre la Sociedad y las entidades relacionadas, son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2018		31.12.2017	
						Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
61.216.000-7	EFE	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Crédito financiamiento proyecto inversión Fondo por rendir proyectos (1)	1.883.064	36.953.503	1.753.039	37.741.090
					Cuenta relacionada	-8.139	14.125.096	99.092	11.948.713
96.756.340-4	Invía	Chile	Pesos chilenos	Coligada	Arriendo inmueble personal Fesur	222		1.321	
61.979.750-7	MTT	Chile	Pesos chilenos	Relacionada por accionista	Fondos por rendir (2)	1.269.482		1.118.370	
	<b>TOTAL</b>					<b>3.144.629</b>	<b>51.078.599</b>	<b>2.971.822</b>	<b>49.689.803</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

- (1) El detalle de los fondos por rendir a la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, por inversiones es el siguiente:

Detalle	Proyecto Extensión Biotren a Coronel M\$	Rehabilitación Tren Valdiviano M\$	Total M\$
Saldo al 31.12.2017	58	99.034	99.092
Pagos realizados	-	(107.231)	(107.231)
<b>Saldo al 31.12.2018</b>	<b>58</b>	<b>(8.197)</b>	<b>(8.139)</b>

- (2) El detalle de los fondos por rendir al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, es el siguiente:

Detalle	M\$ (A)	M\$ (B)	M\$ (C)	M\$ (D)	Total M\$
Fondos recibidos	880.000	1.000.000	800.000	-	2.680.000
Pagos realizados	(424.869)	-	(206.352)	-	(631.221)
<b>Saldo al 31.12.2016</b>	<b>455.131</b>	<b>1.000.000</b>	<b>593.648</b>	<b>-</b>	<b>2.048.779</b>
Pagos realizados	(394.629)	(110.870)	(424.910)	-	(930.409)
<b>Saldo al 31.12.2017</b>	<b>60.502</b>	<b>889.130</b>	<b>168.738</b>	<b>-</b>	<b>1.118.370</b>
Fondos recibidos	-	-	-	990.000	990.000
Pagos realizados	(60.502)	(461.903)	(168.738)	(147.745)	(838.888)
<b>Saldo al 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>427.227</b>	<b>-</b>	<b>842.255</b>	<b>1.269.482</b>

- A. Con fecha 7 de enero de 2015 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$880.000 cuyo fin es financiar una serie de estudios tendientes a potenciar el modo ferroviario, estos estudios son:
- Análisis para la extensión del Biotren Coronel-Lota
  - Evaluación para la rehabilitación servicio La Unión-Osorno-Frutillar-Puerto Montt
  - Estudio para la evaluación de la rentabilidad social de rehabilitación de los servicios ferroviarios entre Temuco y Valdivia, pasando por las ciudades de Freire, Gorbea, Loncoche y Lanco
  - Estudio para elaborar plan de negocios medio de pago tarjetas sin contacto en el Gran Concepción
  - Estudio para evaluar servicio alimentador Biotren e integración modal en Concepción
  - Estudio para la evaluación del sistema de transporte masivo ferroviario para el Gran Concepción.
- B. Con fecha 28 de diciembre de 2015 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$ 1.000.000 cuyo fin es financiar el estudio de ingeniería tendiente a la realización del proyecto de inversión del Soterramiento de la línea férrea en Concepción.
- C. Con fecha 2 de febrero de 2016 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$ 800.000 cuyo fin es financiar el estudio de

## FERROCARRILES DEL SUR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (Cifras en miles de pesos - M\$)

ingeniería tendiente a la realización de nuevos cruces desnivelados en las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante.

- D. Con fecha 17 de enero de 2018 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$990.000 cuyo fin es financiar una serie de estudios tendientes a potenciar la implementación ferroviaria en la región del Bio Bio.
- Estudio de desnivelado de cruce etapa dos – Cruce Diagonal en el Bio Bio.
  - Estudio de desnivelado de cruce etapa dos – Cruce El Arenal.
  - Estudio para el diagnóstico y manual de recomendaciones para el diseño, operación y localización de terminales y estaciones terminales en todas las regiones.
  - Nuevo estándar para la implementación de un medio de pago integrado para el Biotren.
  - Plan maestro de inversiones ferroviarias para el Gran Concepción.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes, mantenidas con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles del Sur S.A. La totalidad de esta deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles del Sur S.A., éstos se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Respecto al financiamiento del proyecto de Inversión denominado "Extensión del servicio Biotren a Coronel", con fecha agosto de 2014 la matriz obtiene financiamiento con Bancos privados para solventar el proyecto antes mencionado.

Según mandato interno entre la matriz EFE y Ferrocarriles del Sur S.A. este crédito obtenido por EFE constituye una deuda para la Sociedad, el cual será cancelado con los fondos que se recibirán anualmente por parte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Los saldos de las cuentas por pagar relacionadas no corrientes entre la Sociedad y la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Prestación de servicios	5.033.496	4.251.847
					Recobro de gastos	8.451.015	7.163.668
					Cuenta Cte. Mercantil	1.034.920	1.034.920
					Compensaciones	(394.335)	(501.722)
					<b>TOTAL</b>	<b>14.125.096</b>	<b>11.948.713</b>

El detalle de los principales conceptos que forman parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 31.12.2018 M\$	Montos al 31.12.2017 M\$
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	1.331.770	1.152.427
	Energía tracción de equipos	3.429.948	2.832.158
	Servicios señalización tráfico	-	15.710
	Servicios corporativos	105.172	99.547
	Intereses cuenta cte. Mercantil	166.606	152.005
	<b>Subtotal</b>	<b>5.033.496</b>	<b>4.251.847</b>
Recobro de gastos	Consumo de telefonía fija	3.859	6.504
	Costo mantención equipos UT	4.196.523	3.532.953
	Repuestos equipos UT 440	-	78.216
	Servicios de guardias de seguridad	1.341.567	1.205.831
	Reparaciones imprevistas UT	1.352.425	1.125.232
	Otros servicios externos	82.161	70.224
	Gran Reparación	1.260.317	942.958
	Varios	214.163	201.750
	<b>Subtotal</b>	<b>8.451.015</b>	<b>7.163.668</b>
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	1.034.920	1.034.920
Compensaciones	Cobro de gastos incurridos por Fesur	(394.335)	(501.722)
	<b>Subtotal</b>	<b>640.585</b>	<b>533.198</b>
<b>TOTAL</b>		<b>14.125.096</b>	<b>11.948.713</b>

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas, son los siguientes:

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2018 31.12.2018		01.01.2017 31.12.2017	
				Monto Transacción M\$	Efecto en resultado M\$	Monto Transacción M\$	Efecto en resultado M\$
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	Cuenta Cte. Mercantil	-	-	-	-
			Prestación de servicios	781.649	(1.149.836)	1.215.549	(1.215.549)
			Recobro de gastos	1.287.347	(2.202.575)	2.224.442	(1.916.242)
			Compensación pagos	107.387	-	(230.876)	-
<b>TOTAL</b>			<b>2.176.383</b>	<b>3.352.411</b>	<b>3.209.115</b>	<b>(3.131.791)</b>	

## FERROCARRILES DEL SUR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### Integrantes del Directorio:

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Directorio de Ferrocarriles del Sur S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	31.12.2018	31.12.2017
Presidente	Víctor Lobos del Fierro	Alejandro Tudela Román
Vicepresidente	Nora Au Díaz	Andrés Villagrán Hinostriza
Director	Pedro Pablo Errazuriz Domínguez	María Fuentes Fuentealba
Director	Marisa Kausel Contador	Eduardo Araya Poblete
Director	Gabriel Torres Hermosilla	Marcelo Farah Meza

#### Remuneraciones del Directorio:

Las remuneraciones canceladas al Directorio en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

Director	Fecha incorporación	Remuneración 31.12.2018 M\$	Remuneración 31.12.2017 M\$
Alejandro Tudela Román - Presidente	23-Junio-2014	8.784	20.057
Andrés Villagrán Hinostriza - Vicepresidente	23-Junio-2014	6.588	15.703
Eduardo Araya Poblete - Director	23-Junio-2014	4.392	10.467
María Fuentes Fuentealba - Director	22-Septiembre-2015	4.392	10.467
Marcelo Farah Meza - Director	04-Enero-2017	4.392	10.467
Víctor Lobos del Fierro - Presidente	25-Mayo-2018	13.626	-
Nora Au Díaz - Vicepresidente	25-Mayo-2018	10.220	-
Pedro Pablo Errazuriz Domínguez - Director	25-Mayo-2018	4.989	-
Gabriel Torres Hermosilla - Director	25-Mayo-2018	6.813	-
<b>TOTAL</b>		<b>64.196</b>	<b>67.161</b>

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

#### Miembros y remuneración de la Alta Dirección:

El personal de Ferrocarriles del Sur S.A. se distribuye como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
Administración	6	6
Ejecutivos y Profesionales	47	44
Técnicos y Administración	20	11
Trabajadores y otros Operación trenes	169	180
Personal de Tracción	122	63
Personal atención boleterías	14	27
<b>Totales</b>	<b>378</b>	<b>331</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Remuneraciones	462.663	434.425
<b>Total</b>	<b>462.663</b>	<b>434.425</b>

**15.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Provisión Feriados del Personal	361.887	314.611
<b>Total</b>	<b>361.887</b>	<b>314.611</b>

Los movimientos de las Provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

<b>Provisiones por Beneficios a Empleados</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	<b>224.319</b>
Incrementos	3.646.517
Disminuciones	(3.556.225)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>314.611</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2018</b>	<b>314.611</b>
Incrementos	3.660.733
Disminuciones	(3.613.457)
<b>Saldo final al 30.12.2018</b>	<b>361.887</b>

**16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se registra bajo este rubro los ingresos diferidos, correspondientes a las rendiciones de cuentas aprobadas por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren".

Además, contempla el monto de ingresos diferidos por la adquisición de material rodante realizado el 31 de julio de 2014 por un monto de M\$1.465.365, compra que se enmarca dentro de la ejecución del proyecto Extensión Biotren a Coronel. También incorpora el exceso depositado por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones por el pago de las cuotas anuales según convenio firmado el 22 de noviembre de 2013, por M\$366.176.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

PROYECTO	31.12.2018		31.12.2017	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Mejoramiento del servicio Corto Laja	13.994	13.994	13.994	27.990
Compra trenes proyecto Extensión Coronel	-	1.333.899	-	1.333.899
Gran Reparación trenes proyecto	384.906	110.151	299.264	581.159
Exceso depósito Ministerio Transporte	-	470.514	-	366.176
Proyecto Rehabilitación mayor trenes TLD-AES	155.771	345.869	63.577	360.267
Proyecto iniciativas mejoras a equipos UT 440	105.686	348.814	-	259.500
Rendiciones estudios ferroviarios y cruces	(2.916)	-	(143.641)	-
Fondo por rendir proyecto CORFO	-	-	30.000	-
Compra de material rodante	63.907	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>721.348</b>	<b>2.623.241</b>	<b>263.194</b>	<b>2.928.991</b>

El movimiento del período es el siguiente:

PROYECTO	31.12.2017 M\$	Movimientos Año 2018 M\$	31.12.2018 M\$
Mejoramiento del servicio Corto Laja	41.772	(13.784)	27.988
Compra trenes proyecto Extensión Coronel	1.333.899	-	1.333.899
Gran Reparación trenes proyecto	879.963	(384.906)	495.057
Exceso depósito Ministerio Transporte	366.176	104.338	470.514
Proyecto Rehabilitación mayor trenes TLD-AES	423.844	77.796	501.640
Proyecto iniciativas mejoras a equipos UT 440	259.500	195.000	454.500
Rendiciones estudios ferroviarios y cruces	(142.969)	140.053	(2.916)
Fondo por rendir proyecto CORFO	30.000	(30.000)	-
Compra de material rodante	-	63.907	63.907
<b>TOTAL</b>	<b>3.192.185</b>	<b>152.404</b>	<b>3.344.589</b>

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**17.- PATRIMONIO**

**i) Capital Emitido**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social autorizado, suscrito y pagado es el siguiente:

Ejercicio	Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
2018	Única	28.080.005	28.080.005
2017	Única	28.080.005	28.080.005

**ii) Número de acciones**

Al 31 diciembre de 2018 y 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Ejercicio	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
2018	Única	197.716.968	197.716.968	197.716.968
2017	Única	197.716.968	197.716.968	197.716.968

**iii) Número de acciones suscritas y pagadas**

Conceptos	M\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 01.01.2017	28.080.005	197.716.968
Aumento de capital		
<b>Capital suscrito y pagado al 31.12.2017</b>	<b>28.080.005</b>	<b>197.716.968</b>
Aumento de capital		
<b>Total capital pagado al 31.12.2018</b>	<b>28.080.005</b>	<b>197.716.968</b>

**iv) Pérdida por acción**

La Utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones y número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho período.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	31.12.2018	31.12.2017
Pérdida atribuible a tenedores de acciones (M\$)	(2.525.939)	(2.571.932)
Número promedio ponderado de acciones	197.716.968	197.716.968
Pérdida por acción básica y diluida (\$)	(13)	(13)

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**v) Pérdidas acumuladas**

Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	(31.956.904)	(29.384.972)
Pérdida del periodo	(2.525.939)	(2.571.932)
<b>Saldo final Pérdida acumulada</b>	<b>(34.482.843)</b>	<b>(31.956.904)</b>

**vi) Dividendos**

No se han cancelado dividendos durante los períodos terminados al 31 diciembre de 2018 y 2017.

**vii) Otras reservas**

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros – SVS, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M\$324.689.

**viii) Política de gestión de capital**

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la Sociedad tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Parte de los recursos necesarios para cumplir sus objetivos son financiados por la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**18 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2018 31.12.2018 M\$</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017 M\$</b>
Venta de pasajes	2.436.280	2.193.406
Venta de tarjetas y otros	264.479	244.163
Subsidio Ministerio Transporte y Telecomunicaciones	2.749.026	2.644.152
Ingresos administración infraestructura	97.901	95.719
Ingresos otras prestaciones	4.640.210	3.372.915
Ajuste NIC 20, Compensación de Depreciación	398.900	313.258
<b>Total</b>	<b>10.586.796</b>	<b>8.863.613</b>

Al 31 de diciembre de 2018 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 5.813.352 pasajeros transportados.

Al 31 de diciembre de 2017 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 4.805.157 pasajeros transportados.

**19.- COSTO DE VENTAS**

El detalle de los Costos de ventas de la Sociedad, es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2018 31.12.2018 M\$</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017 M\$</b>
<b>COSTOS OPERACION</b>	<b>4.312.478</b>	<b>4.359.619</b>
Repuestos/ acc. automotores	80.567	123.900
Mantenciones automotores	1.571.331	1.669.900
Energía tracción / petróleo	835.419	898.529
Mantenciones infraestructura / SEC	658.794	656.896
Guardias de seguridad	272.633	271.433
Gastos/servicios de terceros (a)	893.734	738.961
<b>COSTOS EN PERSONAL</b>	<b>5.706.350</b>	<b>4.680.664</b>
Remuneraciones fijas	3.661.913	2.988.519
Remuneraciones variables	1.419.688	1.124.789
Provisiones y finiquitos	124.003	166.298
Otros gastos del personal	500.746	401.058
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>	<b>1.022.276</b>	<b>754.575</b>
<b>Total</b>	<b>11.041.104</b>	<b>9.794.858</b>

- (a) Incluye arriendo de maquinarias y camionetas, servicio de combinación tren-bus y gastos por mantención de torniquetes, entre otros.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**20.- GASTOS DE ADMINISTRACION**

El detalle de los gastos de administración de la Sociedad es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2018 31.12.2018 M\$</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017 M\$</b>
Remuneraciones y gastos personal	1.050.569	904.136
Investigación y desarrollo	145.249	91.998
Costos mercadotecnia	47.083	54.047
Gastos administración	136.012	149.425
Seguros	16.483	29.958
Informática y comunicaciones	33.293	25.044
Consumos básicos	109.921	63.069
Gastos generales	203.665	137.052
Depreciación y amortización bienes administración	53.840	42.354
<b>Total</b>	<b>1.796.115</b>	<b>1.497.083</b>

**21.- COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION**

El detalle de los Costos financieros y Otros gastos por función es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2018 31.12.2018 M\$</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017 M\$</b>
<u>Otros Gastos por Función</u>		
Gastos no Operacionales (a)	1.029.857	1.158.099
<u>Costos Financieros</u>		
Costos financieros (b)	50.057	49.466
<b>Total</b>	<b>1.079.914</b>	<b>1.207.565</b>

- a) Se incluyen en este rubro aquellos gastos catalogados como No Operacionales (PMO) conformado principalmente por estudios, honorarios y análisis de nuevos proyectos, así como el gasto generado por pagos de juicios y litigios.
- b) Corresponde a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil.

## FERROCARRILES DEL SUR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### 22.- OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

Detalle	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Amortización Ingresos Diferidos (a)	698.604	1.039.029
Otros Ingresos	106.239	24.930
<b>Total</b>	<b>804.843</b>	<b>1.063.959</b>

- a) Corresponde a compensación del gasto en estudios no operacionales realizados con fondos provenientes del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

#### 23.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles del Sur S.A., con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante, con el fin de asegurar una operación que cumpla con todas las normas vigentes y minimice el impacto en el medio ambiente.

Si bien los automotores utilizados en el servicio Victoria-Temuco utilizan petróleo como combustible, estos cumplen con todas las normas medioambientales establecidas.

Además, el área de Prevención de Riesgos está monitoreando constantemente todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación no contaminante.

#### 24.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Ferrocarriles del Sur S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- i) Riesgo de mercado
- ii) Riesgo de liquidez
- iii) Riesgo de crédito
- iv) Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar dicho riesgo y la administración del capital por parte de la Sociedad.

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### i) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es el que acontece por los cambios en las tarifas del transporte público, así como también, en las tasas de cambio o tasas de interés, los cuales pueden afectar los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

#### **Riesgo de tasa de cambio**

La Sociedad no está expuesta a las fluctuaciones en el valor de las monedas, puesto que gran parte de sus transacciones se realizan en pesos chilenos y algunas se efectúan en Unidades de Fomento.

#### **Riesgo de tasa de interés**

Los ingresos y los flujos de caja de la Sociedad son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar que mantiene la Sociedad son en general a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés.

#### (ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez que la Sociedad podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles del Sur S.A. durante este período, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley anual de Presupuesto de la Nación. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los tres servicios que presta Ferrocarriles del Sur S.A., lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la Sociedad.

#### (iii) RIESGO DE CREDITO

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar.

Debido a que los ingresos por servicios que genera la Sociedad son recaudados en efectivo, el único riesgo de crédito que se observa se vincula al pago de los subsidios por parte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. Estas cuentas tienen un período máximo de cobro de 30 días.

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **(iv) RIESGO OPERACIONAL**

La responsabilidad básica para el desarrollo e implementación de controles de riesgo operacional está asignada a la Administración Superior, dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por la vigencia de normas de Ferrocarriles del Sur S.A. dictadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Este riesgo operacional disminuye o se elimina en la medida que la Sociedad cuente con un Plan de Desarrollo Operacional adecuado a sus necesidades.

#### **a) Desarrollo operacional**

Ferrocarriles del Sur S.A., Sociedad Filial de EFE, a partir del año 2009 ha definido como un aspecto fundamental del servicio que presta, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción con todos sus modos de transporte y satisfacer las necesidades de movilización de la población con estándares acordes al desarrollo de nuestra ciudad; seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

La Sociedad ha definido tres unidades de negocio: Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el esfuerzo es mantener una excelente calidad de la operación y servicios, procurando, además, mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

En el servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es mantener los buenos estándares de servicio que este medio de transporte ofrece a las localidades, los cuales son financiados principalmente a través de un subsidio por parte del Estado.

El servicio Victoria-Temuco, centra sus esfuerzos en el mejoramiento de los tiempos de viaje en dicho tramo, además de seguir potenciando el convenio de transporte de estudiantes celebrado con el Colegio Claret de Temuco, y que comenzó a operar en el año 2011.

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 73 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Hualqui, San Pedro de la Paz y Coronel.
- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, Laja e interiores, pasando además por las comunas de Talcahuano, Hualpén, Concepción y Chiguayante.
- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **25.- EMPRESA EN MARCHA**

Al 31 de diciembre de 2018, los estados financieros presentan capital de trabajo positivo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio y acumuladas. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que para el cumplimiento normal de sus operaciones, la Sociedad dependerá del financiamiento que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y principalmente desde su matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la que obtiene financiamiento en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la Sociedad contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**26.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	TIPO	CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO
CONSTRUCTORA Y SERVICIOS NUÑEZ SPA	Fiel cumplimiento	Obras civiles en estación Temuco	02-01-2019	\$1.996.593
CONSULTORA MSTD LTDA.	Fiel cumplimiento	Servicio de inspección Técnica de obras IX región	20-01-2019	\$3.498.000
TECNICAS MODULARES E INDUSTRI MAM PROMOCIONES LTDA	Fiel cumplimiento	Mantenición material rodante UT 440	29-01-2019	UF2.310,82
MAM PROMOCIONES LTDA	Fiel cumplimiento	Servicios Asistencia Cruces Ferroviarios	30-01-2019	\$7.383.398
MAM PROMOCIONES LTDA	Fiel cumplimiento	Servicio de cambiadores red Fesur	31-01-2019	\$31.871.000
SOC. SERV. LOG. INTEGRALES LTDA	Fiel cumplimiento	Mantenimiento de patios de maniobra octava región.	01-02-2019	\$41.652.901
TECNICOS ASOCIADOS BENZ Y FLORES	Fiel cumplimiento	Contrato mejoramiento drenaje	05-02-2019	\$5.668.782
TECNICOS ASOCIADOS BENZ Y FLORES	Fiel cumplimiento	Contrato Obras Mandatadas 1 09-3	28-02-2019	\$904.390
ELEC NOR CHILE S.A.	Fiel cumplimiento	Mejoramiento Sistema Electrico y Comunicaciones	28-02-2019	\$6.700.000
JUAN OSCAR MERINO SANCHEZ E.I.R.L.	Fiel cumplimiento	Construccion Cierre Perimetral Desvio Lagunilla	01-03-2019	\$8.355.202
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES LTDA	Fiel cumplimiento	Personal Area Comercial	01-03-2019	\$2.002.266
SEGURIDAD Y SERVICIOS PERSONALIZADO	Fiel cumplimiento	Servicios Aseo Fesur	03-03-2019	\$3.242.955
GLOBE S.A.	Fiel cumplimiento	Servicio de mantención y reparación de banderistas automáticos y barreras	04-03-2019	\$33.943.077
GLOBE S.A.	Fiel cumplimiento	Contrato Obras Mandatadas 1 04-3	06-03-2019	\$2.384.692
TECNOLOGIA Y SEGURIDAD SBS CHILE	Fiel cumplimiento	Monitoreo y mantención cámaras	15-03-2019	\$ 881.048
ELEC NOR CHILE S.A.	Fiel cumplimiento	Contrato Obras Mandatadas 1 20-5	20-03-2019	\$368.900
MAFRA SPA	Fiel cumplimiento	Contrato Obras Mandatadas 1 09-4	21-03-2019	\$7.055.753
CONSTRUCT. Y SERVICIOS NUÑEZ SPA	Fiel cumplimiento	Contrato Obras Mandatadas 1 14-2	29-03-2019	\$119.000

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

EMISOR	TIPO	CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO
AGRICOLA Y COMERCIAL MARDONES Y CIA	Fiel cumplimiento	Suministro 1.000 durmientes de madera	29-03-2019	UF209,0
CONSTRUCTORA Y SERVICIOS NUÑEZ SPA	Fiel cumplimiento	Obras de seguridad en recinto Biotren	31-03-2019	\$1.414.712
ICIL ICAFAL S.A.	Garantizar deducibles	Servicio de mantenimiento vías tramo Concepción - Lirquen y nuevas vías proyecto Coronel	01-04-2019	UF4.810,85
SEGUIMEINTO FLOTAS Y MOVILES DEL SUR SPA	Fiel cumplimiento	Prestación de servicios sistema de gestión satelital (GPS) y telemetría.	02-04-2019	UF81,20
CCP INGENIERIA Y TELECOMUNICACIONES	Correcta ejecución	Contrato de Obras mandatadas 1 20.2	30-04-2019	\$489.228
SISTEMAS SEC S.A.	Fiel cumplimiento	Contrato de Obras mandatadas 1 02	30-04-2019	\$2.938.515
SISTEMAS SEC S.A.	Fiel cumplimiento	Contrato de Obras mandatadas 1 03	30-04-2019	\$7.142.291
GA TRANSPORTES Y SERVICIOS SPA	Fiel cumplimiento	Servicio transporte de personal	14-05-2019	UF50,0
CONSULTORA MSTD LTDA.	Fiel cumplimiento	Inspección técnica de obras en VIII región	20-05-2019	\$5.961.120
ELECNOR CHILE S.A.	Fiel cumplimiento	Obras de electrificación servidores	21-05-2019	\$1.550.416
SISTEMAS SEC S.A.	Fiel cumplimiento	Enlace subestación Laja	29-05-2019	\$1.648.541
INTERNEXT S.A.	Fiel cumplimiento	Licencia Libro de Obras Digital multimandante	31-05-2019	UF36,0
DAEF SERVICIOS Y ASESORIAS LTDA.	Fiel cumplimiento	Servicio de fiscalización comercial	31-05-2019	\$973.350
DAEF SERVICIOS Y ASESORIAS LTDA.	Fiel cumplimiento	Servicio de fiscalización comercial en trenes	31-05-2019	\$850.136
SISTEMAS SEC S.A.	Fiel cumplimiento	Suministro de desviadores con aguja	31-05-2019	UF243,75
SOC SERVICIOS INDUSTRIALES Y MINERO	Fiel cumplimiento	Suministro y ejecución de soldadura Amuninot	10-06-2019	\$6.861.925
ICIL ICAFAL S.A.	Fiel cumplimiento	Servicio de mantenimiento vías tramo Concepción - Lirquen y nuevas vías proyecto Coronel	30-06-2019	UF4.882,65
CARLOS ANDRES BASTIAS VIDAL	Correcta ejecución	Adecuación sistema energía eléctrica	01-07-2019	\$630.403
CARLOS ANDRES BASTIAS VIDAL	Correcta ejecución	Obras civiles sala servidores Concepción	12-07-2019	\$891.489

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

EMISOR	TIPO	CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO
GA TRANSPORTES Y SERVICIOS SPA	Fiel cumplimiento	Servicio transporte de personal	14-07-2019	\$10.200.000
CARLOS ANDRES BASTIAS VIDAL	Correcta ejecución	Ejecución varias obras en sala servidores	20-07-2019	\$ 1.831.039
CONSTRUCTORA Y SERVICIOS NUÑEZ SPA	Fiel cumplimiento	Contrato Obras mandatadas 1 14.2	22-07-2019	\$2.404.754
ICIL ICAFAL S.A.	Fiel cumplimiento	Servicio de Mantenimeinto Vías Ferreas Rucapequen	10-08-2019	\$27.298.110
CONPREM-GRAU PREFABRIC. DE HORMIGON	Fiel cumplimiento	Suministro 70.000.- Durmientes Hormigón	14-08-2019	UF15.400,0
CONPREM-GRAU PREFABRIC. DE HORMIGON	Fiel cumplimiento	Suministro 70.000.- Durmientes Hormigón	14-08-2019	UF15.400,0
MARCOS GARCIA MONTECINOS	Fiel cumplimiento	Mantenimiento Sist. Radiocomunicación tren Tierra	31-08-2019	UF50,0
MONDACA GONZALEZ Y CIA LTDA.	Fiel cumplimiento	Arriendo Camión HI Rail	01-09-2019	\$7.320.000
TRIA AGENCIA EN CHILE	Fiel cumplimiento	Rehabilitación Tramos Via Coronel-Horcones	03-09-2019	\$150.449.498
C & B ING. Y CONSTRUCCION LTDA.	Fiel cumplimiento	Om1-18.3 Obras de Seguridad y Aire Acondicionado	08-09-2019	\$563.135
Telefónica del Sur S.A.	Fiel cumplimiento	Servicio de videoconferencia	23-09-2019	UF35
ICIL ICAFAL S.A.	Fiel cumplimiento	Otras Obras Acceso a Puertos	24-09-2019	\$57.853.040
Clima Bio Bio SPA	Fiel cumplimiento	Servicio mantención aire acondicionado	30-09-2019	\$2.102.400
CLIMA BIO BIO SPA	Fiel cumplimiento	Servicio de mantención aire acondicionado	30-09-2019	\$420.480
SISTEMAS SEC S.A.	Fiel cumplimiento	Suministro 2.960TM rieles	30-09-2019	USD349.320,99
ICIL ICAFAL S.A.	Fiel cumplimiento	Mantención vías férreas	15-10-2019	\$35.772.153
ICIL ICAFAL S.A.	Fiel cumplimiento	Contrato Obras mandatadas 1 04	21-10-2019	\$16.661.040
SERV INTEGRAL DE LIMP MUNDO LIMPIO	Fiel cumplimiento	Servicio de aseo en edificio intermodal	30-10-2019	\$1.946.950
SISTEMAS SEC S.A.	Fiel cumplimiento	Contrato sistemas de señalización	02-11-2019	UF900,0
MARCOS GARCIA MONTECINOS	Fiel cumplimiento	Mantenimiento sistema de radiocomunicación tren tierra	04-11-2019	UF180,00

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

EMISOR	TIPO	CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO
SOLUTIVA CONSULTORES LIMITADA	Fiel cumplimiento	Estudio desnivelaciones Diagonal Bio Bio	30-01-2020	\$18.000.000
MAM PROMOCIONES LTDA	Fiel cumplimiento	Servicio de guardacruzada zona sur	31-01-2020	\$185.647.760
SOLUTIVA CONSULTORES LIMITADA	Fiel cumplimiento	Estudio desnivelaciones Arenal	16-03-2020	\$16.500.000
ESTRUCTURATEC GESTION & INNOVACION	Fiel cumplimiento	Estudio desnivelaciones	05-07-2020	\$4.889.069
CRECIC S.A.	Fiel cumplimiento	Desarrollo web corporativo	20-07-2020	\$1.029.099
SEGUIMI.FLOTA Y MOVILES DEL SUR SPA	Fiel cumplimiento	Sistema información para operación trenes	31-08-2020	UF138,0
ICIL ICAFAL MONTAJES LTDA	Fiel cumplimiento	Mantenimiento vías tramo Coronel-Horcones	31-08-2020	UF350,0
Icil Icafal S.A.	Fiel cumplimiento	Mant. Vías tramo Coronel-Horcones	31-08-2020	UF350
Icil Icafal Montajes Ltda.	Fiel cumplimiento	Mant. tramo ramal Coronel-Horcones	05-10-2020	UF3.870
BIG SERVICES S.P.A.	Fiel cumplimiento	Estudio diagnóstico diseño operación estación intermodal	30-09-2021	\$18.863.600

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.****Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**27.- SANCIONES**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros - SVS, no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la Sociedad.

**28.- CONTINGENCIAS**

- a) Compromisos directos  
No existen
- b) Compromisos indirectos  
No existen
- c) Juicios

De acuerdo a informe emitido por nuestro abogado con fecha 28 de diciembre de 2018, respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

**1. Carátula: "SOLESA LTDA. con CONSTRUCTURA APASKO LTDA. Y OTRAS"**

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.  
Rol N 2.672-2005.

Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de FESUR.

Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la evaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.

Rol I. Corte Concepcion N°1037-2006.

Estado: Pendiente, se solicita exhorto por la parte demandante a fin de poder notificar a todas las partes del juicio, con fecha 14 de diciembre se devuelve exhorto de Santiago no tramitado.

**2. Carátula: "FESUR CON VALENCIA."**

Tercer Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 5548-2014 (exhorto E-1148-2016, Segundo Juzgado Civil de Temuco)

Origen: FESUR interpuso demanda por término de contrato de arriendo en local de su propiedad, ubicado en la ciudad de Temuco en contra de doña Marta Valencia Lopez por no pago de rentas de arrendamiento.

Materia: Demanda civil de término de contrato

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Cuantía: \$7.959.705

Estado: El inmueble arrendado fue restituido, sólo falta el pago del saldo insoluto, por ende, se pretende embargar bienes suficientes para pagar aquel saldo, exhortando para dar con el domicilio del deudor.  
A la fecha la causa se encuentra archivada, atendido a que no se cuenta con domicilio de la demandada para efectos de notificar y practicar embargo de bienes.

3. Carátula: "VACCARO MERINO CON EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO Y OTRO"

Primer Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 8710-2015

Origen: Accidente ocurrido el 25 de septiembre de 2015, en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte a transeúnte. Demandan al maquinista EDUARDO ANTONIO SEGUEL SEPULVEDA.

Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$1.200.000.000.

Estado: Pendiente, Con fecha 5 de noviembre se dicta sentencia por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Concepción, CONFIRMANDO el fallo de primera instancia, en consecuencia, FESUR no tiene responsabilidad de ningún tipo. Existía la posibilidad de presentar por la contraparte un escrito de casación para continuar con su tramitación, pero el plazo ya venció y no hay nada en sistema, igualmente se tendrá en control hasta que haya constancia de lo anterior y la causa sea devuelta al tribunal de origen.

4. Carátula: "MONTECINOS CON FERROCARRILES DEL ESTADO Y OTRO"

Segundo Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 3322-2015

Origen:

Materia: Demanda civil de indemnización de daño moral.

Cuantía: \$400.000.000.

Estado: Pendiente, se presenta por el tribunal resolución solicitando se reciba la causa a prueba, aún no se notifica por cédula la resolución que recibe la causa.

5. Carátula: "ORELLANA CON FERROCARRILES DEL SUR S.A."

Tercer Juzgado Civil de Concepción

Rol N° C-6868-2017

Origen: Accidente ocurrido en cruce Boca Sur en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte a transeúnte.

Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$80.000.000

Estado: Pendiente la resolución de las excepciones hasta que sean notificadas todas las partes del juicio, la causa se encuentra archivada desde el 8 de mayo de 2018.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.****Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

6. Carátula: "VILLALOBOS CON JUAN OSCAR MERINO SANCHEZ"  
Primer Juzgado Civil de Concepción  
Rol N° C-6860-2017  
Origen: Accidente ocurrido en cruce Boca Sur en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte a transeúnte.  
Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.  
Cuantía: \$140.000.000  
Estado: Pendiente, con fecha 20 de abril de 2018, se dicta resolución "A sus antecedentes exhorto precedente", con fecha 24 de agosto se archiva la causa y a la fecha del presente informe sigue en la misma situación.
7. Carátula: "VALLEJOS CON FERROCARRILES DEL SUR S.A."  
Segundo Juzgado Civil de Concepción  
Rol N° C-6630-2017  
Materia: Medida prejudicial probatoria  
Cuantía: Indeterminada  
Estado: Pendiente de desarchivar la causa

**CAUSAS PENALES**

1. Querrela Criminal por el delito de Robo en bienes nacionales (catenarias), en contra de los que resulten responsables RIT N° 85-2.015, del Juzgado de Garantía de Laja, RUC N° 1510005162-9 de la Fiscalía de Yumbel,  
Cuantía: \$4.121.760.-  
Estado: Se comunica por la Fiscalía la decisión de no perseverar
2. Querrela Criminal por el delito de uso malicioso de instrumento privado mercantil y estafa, en contra de Roberto Guzmán Aguilar, Maudelina Aguilar y todos los que resulten responsables  
Cuantía: \$269.400.-  
Estado: Se han solicitado diligencias por parte del Ministerio Público, pero a la fecha, aún no ha tenido avances
3. Querrela por el delito de daños en la propiedad de FESUR S.A., en contra de quienes resulten responsables, RIT N° 578-2016 del Juzgado de Garantía de Coronel, RUC N° 1610009705-6 de la Fiscalía Local de Coronel.  
Cuantía: \$500.000  
Estado: De acuerdo informe emitido por la PDI, no existen antecedentes que puedan ayudar a la identificación e individualización de tales personas.
4. Querrela por el delito de daños en la propiedad de FESUB S.A., en contra de quienes resulten responsables, RIT N° 689-2016 del Juzgado de Garantía de Coronel, RUC N° 1610010767-1 de la Fiscalía local de Coronel.  
Cuantía: \$500.000  
Estado: Causa se encuentra acumulada con la ROL N°578-2016. No habiéndose formalizado la investigación y no reuniéndose antecedentes suficientes, no se persevera con su conocimiento.

## **FERROCARRILES DEL SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

5. Denuncia por el delito de daños en la propiedad ajena (FESUR S.A.), en contra de Claudio Barrientos Elgueta y Nicolás Castillo Casner, Rit N° 2.339-2016 del juzgado de garantía de coronel, ruc n° 16000737921-1 de la fiscalía local de Coronel.  
Cuantía: \$1.100.000  
Estado: Uno de los imputados cancelo un acuerdo reparatorio, respecto del otro imputado, aún no se tienen novedades concretas.
6. Querrela Criminal por el delito de daños a la propiedad ajena (FESUR S.A.), en contra de todos los que resulten responsables, Rit N° 1.672-2.016 del Juzgado de Garantía de Chiguayante, RUC N° 16100353702 de la Fiscalía local de Concepción.  
Cuantía: \$1.100.000  
Estado: Se comunica por la Fiscalía la decisión de no perseverar con el procedimiento producto de que no se han reunido antecedentes suficientes para continuar con la causa.
7. Denuncia por el delito de robo con fuerza en bienes nacionales de uso público, RIT N° 1.235-2.016 del Juzgado de garantía de coronel, RUC N° 1600437175-9 de la Fiscalía de Coronel.  
Cuantía: \$200.000.  
Estado: Se celebró un acuerdo reparatorio del cual solo se abonó una cantidad. Dado el tiempo transcurrido de dicho acuerdo y al no tener movimiento la causa se encuentra terminada.
8. Querrela Criminal por el delito de daños a la propiedad ajena (FESUR S.A.), en contra de todos los que resulten responsables, RIT N° 9943-2.017 del Juzgado de Garantía de Temuco, RUC N° 1710049911-8 de la Fiscalía local de Temuco.  
Cuantía: \$676.930.  
Estado: Se comunica por la Fiscalía la decisión de no perseverar con el procedimiento producto de que no se han reunido antecedentes suficientes para continuar con la causa.
9. Querrela Criminal por el delito de daños a la propiedad ajena (FESUR S.A.), en contra de todos los que resulten responsables, RIT n° 776-2.018 del Juzgado de Garantía de Concepción, RUC N° 1810004919-4, de la Fiscalía local de Concepción.  
Cuantía: \$590.000.  
Estado: Declarada admisible la querrela, aún no existen antecedentes en la causa respecto a los responsables de los daños.
10. Querrela Criminal por el delito de daños a la propiedad ajena (FESUR S.A.), en contra de todos los que resulten responsables, RIT n° 147-2.018 del Juzgado de Garantía de San Pedro de la Paz, RUC N° 1810004920-4, de la Fiscalía local de Concepción.  
Cuantía: \$570.000.  
Estado: Existe citación por parte del Fiscal de la causa, para no perseverar en el conocimiento de la misma.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.****Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

11. Querrela Criminal por el delito de daños a la propiedad ajena (FESUR S.A.), en contra de todos los que resulten responsables, RIT O-1223-2018 del Juzgado de Garantía de Chiguayante, RUC 1810033391-7

Cuantía: \$720.000

Estado: Declarada admisible la querrela, aún no existen antecedentes en la causa respecto a los responsables de los daños.

**RESPONSABILIDAD INFRAACCIONAL**

1. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito en cruce escuadrón 1, entre automotor de FESUR S.A., y automóvil particular.

Causa: ROL 25.448/2016 Juzgado de Policía Local de Coronel

Denunciante: Eduardo Seguel Sepúlveda

Cuantía: \$ 2.590.000, más costas del juicio

Estado: Con fecha 4 de diciembre de 2017, resolución autos para fallo. Actualmente sin novedades.

2. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito con carrocería de camión en Escuadrón 3

Causa: ROL N° 27.298/2016 del Juzgado de Policía Local de Coronel, Parte N° 538.

Denunciante: Maquinista Jorge Solis Bustos

Cuantía: \$8.000.000 más costas del juicio

Estado: Con fecha 4 diciembre de 2017, resolución autos para fallo.

3. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito con camión de transportes en cruce Parque Industrial 3

Causa: RUC N° 1600696793-4 de la Fiscalía Local de Coronel, Parte N° 751, Juzgado de Policía Local Coronel ROL N° 29.959/2016.-

Denunciante: Maquinista Víctor Morales Arias

Cuantía: \$64.916.304 (2.470,32 UF), más costas del juicio

Estado: Se realiza audiencia de prueba, pero aún no hay sentencia en la causa.

4. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito con resultado de lesiones (choque con colectivo), ocurrido en el 2° cruce entre paradero Laguna Quiñenco y Paradero Cristo Redentor

Causa: RUC N° 1600804186-9 de la Fiscalía de Coronel, ROL N° 30.704-2017 del Juzgado de Policía Local de Coronel

Denunciante: Maquinista Jacob Herrera Silva

Cuantía: \$89.496.214 más costas del juicio

Estado: Se realizan notificaciones a los querrelados y demandados. Se realiza audiencia con fecha 23 de enero de 2018. Aún no hay sentencia que declare algún derecho a favor de FESUR.

**FERROCARRILES DEL SUR S.A.****Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

5. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización por accidente producido el 15 de marzo de 2018

Causa: ROL N° 90.765 del Juzgado de Policía Local de San Pedro de la Paz

Cuantía: \$751.842

Estado: Está fijada audiencia de prueba, previa a esta se estableció un avenimiento consistente en el pago íntegro de los daños que tuvo el UT (tren) en tres cuotas, las cuales se comenzaron a pagar en el mes de enero del año 2019.

d) Avales Recibidos de Terceros

No existen

**29.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de Ferrocarriles del Sur S.A.