



MEMORIA ANUAL



Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.

ESUB S.A



2009



Avenida Padre Hurtado 570 / Concepción.-

Mensaje del Presidente	3
Presentación de la Empresa	4
Nuestros Servicios	6
Organización y Gestión	7
Suscripción de la memoria	20
Administración y Recursos Humanos	21
Estructura Fesub Concepción S.A.	22
Dotación de Personal	23
Hechos Relevantes	24
Principales Proveedores	24
Empresas Filiales	25
Empresas Coligadas	25
Informe de los Auditores Independientes	26
Estados Financieros Individuales de la Sociedad	27
Notas a los Estados Financieros Individuales	31
Análisis Razonado	46

Mensaje del Presidente del Directorio

A través de esta Memoria Anual, queremos entregar un sumario del ejercicio correspondiente al año 2009, de la Sociedad Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., FESUB S.A., encargada de operar los trenes de pasajeros ferroviarios en la VIII y IX región, a través de sus tres servicios: Biotrén, Corto Laja y Victoria –Temuco.

Durante el ejercicio 2009, se registraron pérdidas por \$ 4.743,9 millones. Los movimientos que la sociedad ha tenido a diciembre de 2009, pueden verse reflejados en los Estados Financieros presentados a continuación.

En dicho periodo también se elaboró un Plan Estratégico de la Sociedad que abarca el periodo 2010 – 2016, donde el servicio más emblemático y reconocido de la empresa, Biotrén; el desafío se centró en generar proyectos y potenciar otros ya existentes, con el objetivo de alcanzar eficientemente los focos de demanda que se ubican cercanos al centro de Concepción, lugar donde se produce la mayor atracción y generación de viajes en el transporte público penquista.

De esta manera, se presentó a la ciudad un proyecto que a nuestro juicio nos permitiría reducir significativamente las pérdidas operacionales y conectar el Biotrén con los principales focos de demanda. Así, dicho proyecto recibió el nombre de "Diseño de Ciudad, Un Tranvía para el Gran Concepción", propuesta que tuvo gran acogida entre las autoridades y la opinión pública local. Esperándose para el 2010 la licitación de un estudio para determinar los costos preliminares de inversión y operación del Tranvía. Complementariamente, Sectra Sur se encuentra desarrollando un estudio de demanda y de evaluación social. Ambos estudios, arrojarían antecedentes más finos para que las autoridades competentes puedan tomar la decisión de implementar o desechar el proyecto impulsado y liderado por FESUB S.A.

En el mismo tema de mejorar la conectividad se potenció el servicio Bimodal, Biotrén Biobus, además de comenzar las gestiones para implementar este mismo sistema en otras comunas y lugares de Concepción, lo que se concretará a comienzos de marzo, a través de un Convenio con la Base Naval, permitiendo llegar hasta este lugar, en Talcahuano, Y a los Sectores de Collao, Palomares y Universidad del Bio Bio en Concepción.

En relación al Corto Laja, servicio Urbano Rural, que transporta diariamente a más de 1.200 personas que viven entre Hualqui y San Rosendo, cuyo único medio de transporte es el tren, se realizaron importantes mejoras, destacándose la implementación de un sistema digitalizado que permitirá un mejor control de la velocidad en la ruta.

Por su parte, el servicio Victoria Temuco, destaca por su permanente aumento en la tasa de ocupación. Durante el 2008 transportó 190 mil 560 pasajeros, mientras que el 2009 superó los 250 mil pasajeros, superándose en un 36% lo presupuestado para el año.

Dentro de los desafíos que se auto-impuso FESUB S.A. para el 2010, destacan dos. Por un lado está el lograr que el Proyecto Tranvía avance y logre posicionarse como la mayor obra de la ciudad. Por otro, está la concreción del subsidio al Corto Laja, lo que significaría, que este servicio consiga un equilibrio operacional.

Finalmente, quisiera no dejar pasar esta oportunidad para saludar y agradecer a los funcionarios de nuestra empresa por todos los esfuerzos que han desplegado en la consecución de las metas que nos hemos planteado. De la misma manera, me tomo la libertad de instarlos a seguir engrandeciendo a esta empresa, cuya tarea es prestar el mejor de los servicios de transporte de pasajeros.

Luis Sánchez Castellón

PRESENTACION DE LA EMPRESA

Nuestro Objeto Social

A. Establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano, urbano e interurbanos; y,

B. La explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título o le sean aportados en dominio, o le sean entregados en concesión, arriendo o a cualquier otro título por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.-

Identificación de la Empresa

Nombre	: FESUB Concepción S.A.
Rol Unico Tributario	: N° 96.756.310-2
Domicilio	: Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción
Teléfono	: 41-2868016
Dirección Internet	: www.biotren.cl

Organización Legal

Fesub Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Fue constituida mediante escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995.

Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995. e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0576

La empresa de auditoría externa encargada de emitir la opinión a los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2008, es KPMG Auditores Consultores Ltda.

ESTRUCTURA ACCIONARIA DE LA SOCIEDAD

ACCIONISTAS	PARTICIPACION
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	99,999 %
Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A:	0,001 %



NUESTROS SERVICIOS

FESUB S.A. Ferrocarriles Suburbanos de Concepción

FESUB S.A. es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE, que comenzó su gestión como tal, el 1 de mayo de 2008.

FESUB S.A. se encarga de operar el transporte de pasajeros ferroviarios en la VIII y IX región, bajo los principios de seguridad, eficiencia y orientación al cliente, con el objetivo claro de desarrollar proyectos que permitan una mayor participación en el mercado del transporte.

En Bio Bío, operamos el Tren Suburbano, Biotrén, que une las comunas de Talcahuano, San Pedro de la Paz, Chiguayante y Hualqui con la capital regional, Concepción. Son más de 5 mil las personas que diariamente utilizan como medio de transporte, este servicio. Su principal característica es la comodidad, seguridad y rapidez.

En esta misma ciudad opera el Tren Urbano - Rural Corto Laja, que conecta las provincias de Concepción y Bio Bío. Un alto porcentaje de los 1200 usuarios que diariamente ocupa el servicio, no tienen otro medio de transporte.

En la IX Región, trabaja el Tren Temuco – Victoria que une ambas ciudades y localidades intermedias como Lautaro y Perquenco. Es un servicio urbano-rural, utilizado en muchas ocasiones con un fin turístico, ya que circula por hermosos paisajes de la Araucanía.

Biotren: Tren suburbano, que cuenta con 37 frecuencias diarios, transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Hualqui, y San Pedro de la Paz. Utiliza como medio de pago el más moderno sistema electrónico, a través de la tarjeta sin contacto con tecnología Mifare. Este servicio suburbano de transporte de pasajeros opera de lunes a sábado en horas punta mañana y tarde, y los domingos sólo en hora punta de la tarde.

Corto Laja: Tren Temático de las tradiciones. El circuito corto laja o “Tren Temático de las tradiciones”, pasa en su trayecto por una serie de localidades de características rurales y alejadas de los centros urbanos, prestando por tanto un servicio social a los habitantes de esas localidades. Este Servicio, con 8 frecuencias diarias durante los 365 días del año, transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, laja e interiores.

Servicio Victoria-Temuco: Tren de la Conectividad Temuco, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco. Este circuito (Victoria – Lautaro - Temuco), en su trayecto por la zona cumple un Rol social de conectividad con la Capital Regional de la Araucanía, al unir a sus habitantes, además de los pequeños asentamientos intermedios, como son; Perquenco, Quillen, Pua y Pillanellbun, con la Capital Regional.



ORGANIZACIÓN Y GESTION

La Organización que Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., ha establecido para el desarrollo de su Negocio, esto es, Transporte de Pasajeros, se enmarcan en las siguientes áreas: Administración y Finanzas, Comercial y Operaciones.

1-Administración y Finanzas: Unidad de apoyo a la actividad principal, que concentra todo lo concerniente al diseño, implementación y mantenimiento del control interno, la administración del personal, el adecuado registro contable y financiero de las operaciones de la compañía, como asimismo, lo concerniente al abastecimiento, tesorería y emisión de los Estados Financieros Trimestrales en absoluta simetría a la legislación para las Sociedades Anónimas. Cifándose a las políticas impartidas por el Directorio de la Empresa y las normas emanadas por el Sistema de Empresas Públicas (SEP).

2-Unidad Comercial: Se encarga de la comercialización del servicio de Trenes. Proceso de apoyo a la función de venta del servicio ofrecido por FESUB S.A., el cual se compone de las siguientes actividades relevantes:

- Venta de pasajes, sustentado en: Control de servicio externo relacionado con la venta de pasajes a clientes.
- Sistema de recaudación y accesos: Mantenimiento de sistemas: Preventivo, Correctivo (contingencias)
Capacitación del personal en los medios de pago
Redes y Comunicaciones
- Promoción de los servicios: Publicidad en medios, Diseño y actualización página web, Diseño y entrega de material publicitario, Atención al cliente.
- Gestión de activos

3-Operaciones: Se encarga de la operación de nuestros automotores

Proceso relacionado con la base de sustentación de la operación del servicio de FESUB S.A., cuyo factor crítico de funcionamiento queda reconocido por el cumplimiento de los tiempos de itinerarios, y conlleva el control de las siguientes actividades relevantes para la buena prestación de su servicio: Programación de turnos del personal, Programación de automotores. Gestión de contingencias.

Mantenimiento de Automotores

Proceso crítico que se orienta a asegurar el buen funcionamiento de la infraestructura destinada a la prestación del servicio base del negocio de FESUB S.A., consistente en el traslado de pasajeros y que implica el desempeño de las siguientes actividades:

- Administración de mantenimiento, mediante el desarrollo de: Programas preventivos, Programas correctivos, Programación del personal, Administración de repuestos y materiales, Contratación de servicios externos.

Gestión Comercial

A nivel consolidado: Las cifras del negocio global fueron superiores respecto del presupuesto proyectado y el año 2008 respectivamente, esto es, más pasajeros transportados con más ingresos generados en igual periodo, tal cual se desprende de resumen adjunto.

Ítem	RESUMEN GENERAL			VARIACIÓN	
	Real 2009	PPTO	Real 2008	PPTO	Real 2008
PASAJEROS	1.995.195	1.871.402	1.912.987	7%	4%
INGRESOS M\$	997.527	902.504	905.240	11%	10%
SERVICIOS	17.294	18.102	17.600	-4%	-2%
PAX/SERVICIO	115	103	109	12%	6%
TRENES KM	674.645	712.984	709.372	-5%	-5%
INGRESO TREN KM	1.479	1.266	1.276	17%	16%
OCUPACIÓN	34%	25%	27%	8,44	6,40
INGRESO MEDIO	500	842	473	4%	6%

El mejor desempeño de los ingresos del año comercial 2009 respecto de su presupuesto, se debe en un 65% a un efecto volumen y el 35% restante a un efecto precio, al contrario de lo ocurrido al confrontar el 2009 v/s 2008, donde el efecto precio explica el 55% del incremento del ingreso. Esto último debido fundamentalmente por la incorporación de tecnología en el medio de pago de los servicios Biotren y Corto Laja.

De la misma manera los indicadores claves del negocio, esto es, pasajeros por servicios, ingresos tren kilómetro y ocupación, presentan crecimientos importantes para el año comercial 2009, sin embargo, se espera para los años siguientes un nivel de exigencia mayor el que estará fuertemente apalancado con los proyectos para Biotren y Corto Laja.

A nivel de servicios: El año comercial 2009 se proyectó con 251 días hábiles, 52 días sábados y 62 días domingos y festivos, esto es, un día hábil y domingo más que el año 2008.

Pasajeros: La cantidad de pasajeros durante el año 2009 fue superior al presupuesto y a igual periodo de 2008, sin embargo, el desempeño de Biotren se vio afectado con menos servicios realizados lo que significó estar por debajo del presupuesto.

Ítem	PASAJEROS			VARIACIÓN		
	Servicio	Real 2009	PPTO	Real 2008	PPTO	Real 2008
BIOTREN		1.300.023	1.300.636	1.334.012	0%	-3%
CORTO LAJA		444.308	410.965	388.416	8%	14%
VICTORIA TEMUCO		250.864	159.801	190.559	57%	32%
FESUB S.A.		<u>1.995.195</u>	<u>1.871.402</u>	<u>1.912.987</u>	<u>7%</u>	<u>4%</u>
Nº de SERVICIOS		17.294	18.102	17.600	-4%	-2%

Ingresos: La generación de ingresos durante el año 2009 fue superior al presupuesto y a igual periodo de 2008, manteniéndose las tarifas sin modificación para los tres servicios.

Ítem	INGRESOS M\$			VARIACIÓN		
	Servicio	Real 2009	PPTO	Real 2008	PPTO	Real 2008
BIOTREN		426.491	386.615	410.052	10%	4%
CORTO LAJA		418.842	414.159	376.752	1%	11%
VICTORIA TEMUCO		<u>152.194</u>	<u>101.729</u>	<u>118.437</u>	<u>50%</u>	<u>29%</u>
FESUB S.A.		<u>997.527</u>	<u>902.504</u>	<u>905.240</u>	<u>11%</u>	<u>10%</u>

Ocupación por Servicio: De la misma manera se dio cumplimiento a la ocupación por servicio, en esta materia para el año 2010 se proyecta redefinir la capacidad comercial por servicio, a objeto de prestar un mejor standard para nuestros clientes.

Ítem	OCUPACIÓN			VARIACIÓN		
	Servicio	Real 2009	PPTO	Real 2008	PPTO	Real 2008
BIOTREN		16%	15%	15%	0,91	0,91
CORTO LAJA		36%	30%	29%	6,18	7,21
VICTORIA TEMUCO		<u>29%</u>	<u>30%</u>	<u>38%</u>	<u>18,24</u>	<u>11,08</u>
Prom. FESUB S.A.		34%	25%	27%	8,44	6,40

Varios:

AÑO COMERCIAL 2009

Durante el año comercial 2009 se concretaron una serie de actividades que permitieron mejorar la oferta en servicios para nuestros clientes, entre ellas las siguientes iniciativas:

Biotren:

En Mayo de 2009 se concretó la incorporación de 50 bicicletas en un proyecto impulsado por el Gobierno Regional, Conama, Sectra y Fesub S.A., el que denominamos, Bio Bici y que ha tenido una favorable acogida con una tasa de utilización promedio del 20%

Durante el segundo semestre se dio inicio a la incorporación del adulto mayor con un conveniente descuento del 20% en todos los tramos del servicio.

Se realizaron las primeras conversaciones para incorporar un convenio con la Armada y Asmar, en una estrategia de nicho. Convenios que se materializaran durante el primer trimestre de 2010.

Se dio el punto de partida al nuevo concepto de boleto integrado, que significó incorporar una tarifa más competitiva.

Se participó de manera muy activa en el Consejo Metropolitanos del Transporte Público del Gran Concepción”, cuyo objeto fue incorporar a todos los actores relevantes en el proceso de licitación.

Siendo Biotren un medio de transporte en armonía con el medio ambiente, se dotaron de estacionamiento para bicicletas las estaciones de Hualqui, Leonera, Pedro Media, Manquimavida y Chiguayante, sumando al cierre del año 2009, ocho estaciones con este innovador sistema gratuito



CORTO LAJA

Este servicio, que conecta a un sector de la población que no tiene otro medio de transporte para acceder a los centros urbanos, se vió particularmente favorecido durante el año 2009, por la postulación al Subsidio de Zonas Asiladas, el que debería materializarse a mediados del año 2010.

Adicionalmente, Fesub S.A., logró materializar la incorporación de operadores turísticos en la localidad de Laja, lo que permitirá en los ejercicios Comerciales futuros vender este desarrollo como un punto de destino que resalta las costumbres y tradiciones de nuestra tierra.

CIRCUITO TURÍSTICO CORTO LAJA

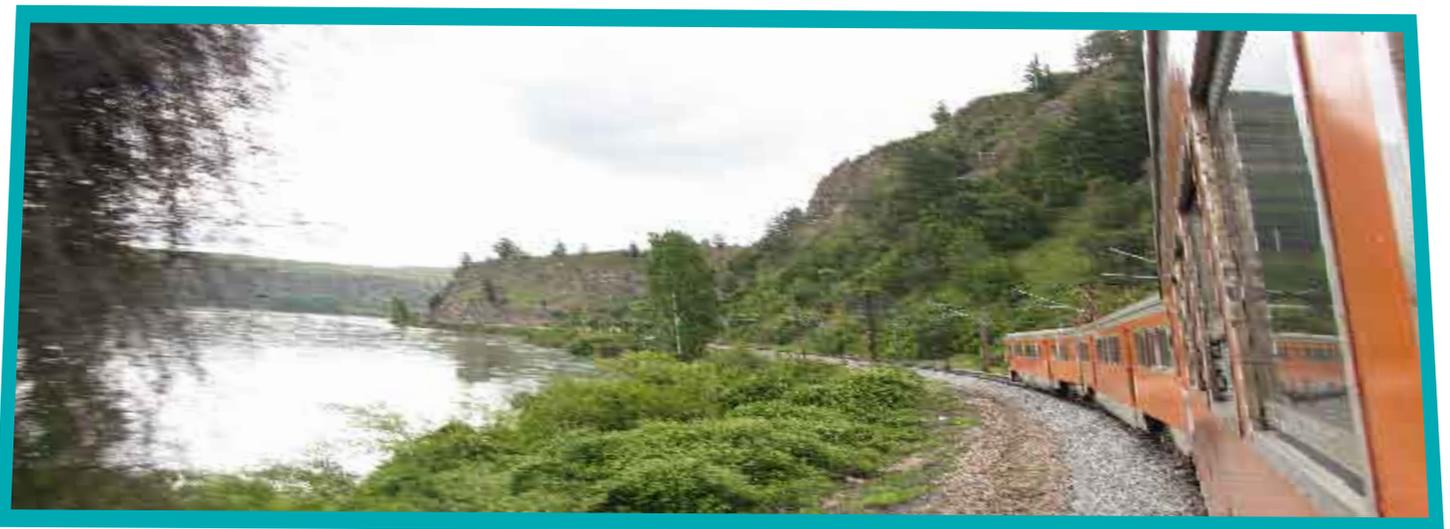
Puerta a la Naturaleza y el Turismo

Al destacable rol social que cumple el servicio se suma que los 8 recorridos que realiza diariamente, se hacen por la rivera norte del Río Bio Bío, lo que permite al pasajero contemplar la majestuosidad de este histórico y emblemático afluente que con su nombre bautiza a nuestra región.

Además del BioBío, el pasajero tiene la posibilidad de descubrir parajes que se esconden en la naturaleza boscosa propia de nuestra zona, donde destacan montañas, praderas y lagunas, que son el habitat de diversas especies y que pueden ser contempladas desde el tren.

Como una manera de potenciar este servicio Urbano-Rural, el departamento Comercial de la empresa, propició en conjunto con un grupo de empresarios de la Comuna de Laja, un Circuito Turístico que recorre los lugares más atractivos de esta zona.

El circuito incorpora a la más importante de las 13 lagunas que tiene la comuna, visita a un viñedo, comidas criollas a orillas de las cristalinas aguas del Río Laja y un recorrido por el museo de trenes de San Rosendo que revela parte importante de la historia del ferrocarril en Chile.



Victoria-Temuco

3.0. PASAJEROS TRANSPORTADOS SERVICIO VICTORIA TEMUCO.

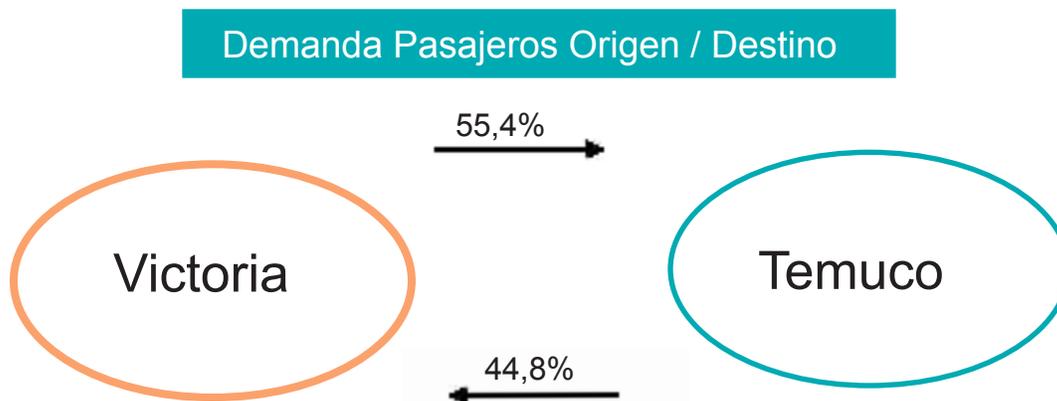
Los cuadros siguientes muestran los pasajeros transportados año 2009, 2008 y 2007, a su vez, el número de pasajeros presupuestado para el mismo periodo, pudiendo observar claramente;

- Un número mayor de pasajeros transportados a lo inicialmente planificado (presupuesto) y ,
- Un aumento constante en el tiempo, con respecto al número de pasajeros, que utilizan como medio de transporte el Servicio Victoria Temuco, (comparativo años), llegando a cifras prácticamente similares a cuando este servicio llegaba a Puerto Montt . (Meses de Enero y Febrero del año 2007 comparado con igual meses del año 2009).

Victoria Temuco	PASAJEROS REALES		
	2009	2008	2007
Enero	2.4653	16.172	25.266
Febrero	23.585	16.034	25.474
Marzo	22.631	13.772	13.120
Abril	17.566	11.996	7.098
Mayo	19.170	12.266	7.062
Junio	17.262	12.256	6.120
Julio	20.598	10.577	6.718
Agosto	20.559	14.993	8.605
Septiembre	19.737	17.420	13.785
Octubre	21.471	21.119	11.844
Noviembre	21.438	21.543	13.300
Diciembre	20.930	22.411	15.202
Totales	249.600	190.559	153.594
Nº de Servicios	2.149	2.114	2.247

Victoria Temuco	PASAJEROS PRESUPUESTO	
	2009	2008
Enero	16.070	16.517
Febrero	14.515	16.286
Marzo	12.499	14.285
Abril	12.096	12.528
Mayo	12.499	12.499
Junio	12.096	10.368
Julio	12.499	10.714
Agosto	12.499	10.714
Septiembre	13.392	11.232
Octubre	14.285	10.714
Noviembre	13.065	11.664
Diciembre	14.285	12.263
TOTALES	159.800	149.783
Nº de Servicios	2.190	2.196

- Si revisamos el comportamiento por Estación y/o Paradero , es decir, la demanda por cada detención del Servicio Victoria Temuco, podemos ver que el 55% de los viajes se realizan con destino hacia Temuco y un 44% se realizan con destino hacia Victoria.



Gestión Operacional

INDICADORES OPERACIONALES

Servicios Biotrén, Corto Laja, Victoria-Temuco.

Indicadores de confiabilidad:

Este indicador muestra los servicios suprimidos v/s los servicios programados mensualmente. Para esta presentación se considera el indicador SEP, el cual establece una confiabilidad mínima de un 96 % para los servicios de Biotren y de un 95% para los servicios de Corto Laja y Victoria.

Indicador de Puntualidad.

Este indicador muestra los atrasos v/s el total de servicios Ofrecidos. Para esta presentación se considera el Indicador SEP, el cual establece una puntualidad del 95 % para los atrasos de los servicios superiores a 10 minutos.

Confiabilidad y Puntualidad

Mes	CONFIABILIDAD			PUNTUALIDAD		
	BIOTREN	C. LAJA	VICTORIA	BIOTREN	C. LAJA	VICTORIA
ENERO	98,9%	99,2%	93,5%	98,5%	85,4%	96,0%
FEBRERO	99,8%	99,1%	94,7%	98,6%	95,5%	98,8%
MARZO	96,3%	100,0%	100,0%	99,5%	97,6%	97,3%
ABRIL	99,6%	100,0%	98,9%	99,4%	97,9%	98,3%
MAYO	97,9%	99,6%	100,0%	98,7%	93,5%	98,9%
JUNIO	99,0%	98,8%	98,9%	97,2%	91,6%	98,9%
JULIO	99,9%	100,0%	100,0%	98,3%	94,8%	99,5%
AGOSTO	99,2%	99,2%	100,0%	99,3%	97,2%	98,9%
SEPTIEMBRE	99,4%	99,6%	100,0%	99,5%	93,3%	99,4%
OCTUBRE	99,8%	100,0%	100,0%	99,6%	96,0%	100,0%
NOVIEMBRE	99,5%	100,0%	100,0%	99,4%	97,9%	98,9%
DICIEMBRE	92,8%	93,1%	90,9%	99,8%	97,8%	98,8%
Año 2009	98,5%	99,0%	98,1%	99,0%	94,8%	98,6%

- La baja puntualidad del servicio Corto Laja, se debe a los trabajos de rehabilitación efectuados al ramal durante Mayo y Octubre del año 2009.
- La baja puntualidad del Corto Laja en Enero se debe a los ajuste de los nuevos itinerarios de Verano. “Presentaban algunos conflictos con trenes de Carga”,

Supresión y Atrasos

RESUMEN DE SUPRESIÓN Y ATRASOS DE SERVICIOS						
Mes	BIOTREN		C. LAJA		VICTORIA	
	Sup.	Atrás.	Sup.	Atrás.	Sup.	Atrás.
Enero	12	16	2	36	12	7
Febrero	2	14	2	10	9	2
Marzo	40	5	0	6	0	5
Abril	4	6	0	5	2	3
Mayo	22	13	1	16	0	2
Junio	10	28	3	20	2	2
Julio	1	18	0	13	0	1
Agosto	8	7	2	7	0	2
Septiembre	6	5	1	16	0	1
Octubre	2	4	0	10	0	0
Noviembre	5	6	0	5	0	2
Diciembre	75	2	17	5	17	2
TOTAL	187	124	28	149	42	29

- Los atrasos de los servicios de Biotren se deben principalmente a problemas de Infraestructura “Derrumbe sector de Lonco y Cruzamiento con trenes de carga”.
- Los atrasos de los servicios de Corto Laja, se deben principalmente a problemas de rehabilitación del ramal de San Rosendo y derrumbe en el sector de Lonco.
- Los atrasos de los servicios de Victoria se deben a Cruzamientos con trenes de carga.
- La supresión de los servicios de Biotren los meses de Enero, Marzo y Mayo, se deben a Incendio en los sectores de Leonera, Cerro Chepe y a siniestro ocurrido a UT-122.
- La supresión de los servicios en Diciembre, se debe a huelga del personal de tracción.

Calidad de Servicio

Resumen año 2009 Biotren

SERVICIOS	Biotren
Programados	12.438
Realizados	12.251
Suprimidos	187
En Itinerario	6.967
Atrasos <=10 minutos	5.160
Atrasos >10 minutos	124
Moda	1
Mediana	2
Desviación	7,2
Cumplimiento %	%
Realizados	98,5%
Suprimidos	1,5%
En Itinerario	56,9%
Atrasos <= 10 minutos	42,1%
Atrasos > 10 minutos	1,0%
Otros	%
Atraso <=3 minutos	11.390
Atraso <=3minutos	93,0%

El 93 % de los servicios de Biotren durante el año 2009, tuvieron un atraso igual o menor a 3 minutos.

Resumen año 2009 Corto Laja

SERVICIOS	Corto Laja
Programados	2.920
Realizados	2.895
Suprimidos	28
En Itinerario	1.608
Atrasos <=10 minutos	1.135
Atrasos >10 minutos	149
Moda	2
Mediana	4
Desviación	7.0
Cumplimiento %	%
Realizados	99.0%
Suprimidos	1.0%
En Itinerario	55,6%
Atrasos <= 10 minutos	39,2%
Atrasos > 10 minutos	5,2%
Otros	%
Atraso <=3 minutos	2.176
Atraso <=3minutos	75,2%

El 75,2 % de los servicios del Corto Laja durante el año 2009, tuvieron un atraso igual o menor a 3 minutos.

Resumen año 2009 Victoria-Temuco

SERVICIOS	Victoria
Programados	2.191
Realizados	2.149
Suprimidos	42
En Itinerario	566
Atrasos <=10 minutos	1.554
Atrasos >10 minutos	29
Moda	2
Mediana	2
Desviación	4,9
Cumplimiento %	%
Realizados	98,1
Suprimidos	1,9%
En Itinerario	26,3%
Atrasos <= 10 minutos	72,3%
Atrasos > 10 minutos	1,3%
Otros	%
Atraso <=3 minutos	1.665
Atraso <=3minutos	77,5%

El 77,5 % de los servicios del Victoria durante el año 2009, tuvieron un atraso igual o menor a 3 minutos.

Desafíos 2010

Para el 2010 se espera mantener los indicadores de puntualidad y confiabilidad por sobre el 99% para los 3 servicios y una reducción de costo operacional en el orden del 10%.

En el área de desarrollo de proyectos encontramos la "Automatización de los sistemas de tracción y puertas de los automotores Servicio Corto Laja" e "Instalación de baños al vacío y habilitación de sistemas múltiples para los automotores Servicio Corto Laja".

Siempre en la línea de seguir mejorando este servicio y cada día lograr dar una mejor mantención a sus automotores, el desafío para el 2010 es trasladar el Taller Omer Huet hasta la localidad de Hualqui, ya que este lugar es Terminal para nuestros equipos y facilitaría las labores de mantención.



Accesibilidad y Seguridad

• *Uno de los principales problemas con que se encuentra la población discapacitada es la mala accesibilidad existente en el transporte público. Frente a esta realidad, FESUB ha decidido facilitar el acceso y liberar de pago a este segmento.*

Fesub conciente de su rol social y de que el tren es el único medio de transporte en la región, que reúne las condiciones necesarias para transportar a la población discapacitada, en los dos últimos años concentró sus esfuerzos en facilitar la accesibilidad al servicio de Biotren de pasajeros minusválidos. Así, en nuestros carros existen lugares especiales para la ubicación de sillas de ruedas y puertas exclusivas para el acceso y descenso de éstas.

Además, se dotó a todos los trenes de este servicio, con rampas plegables y livianas, que son operadas fácilmente por nuestros asistentes de viaje, posibilitando la circulación desde y hacia los vagones de manera segura y sin riesgos.

De la misma forma, los accesos de nuestras principales estaciones fueron intervenidas, modificando las veredas aledañas, adaptándolas con rampas de acceso, con lo que se logró un mayor dinamismo en el desplazamiento de quienes presentan dificultad para transitar por sus propios medio y que utilizan nuestros servicios.

Con el objetivo de contribuir aún más a la incorporación de este importante segmento de la población en el transporte de pasajeros, FESUB determinó decretar la gratuidad en los viajes de todas las personas que por invalidez deben desplazarse en silla de ruedas.



Seguridad en la Línea

• El 2009 FESUB desarrolló una campaña de seguridad que se dividió en 2 etapas. Primero se apuntó a los cruces ferroviarios y sus alrededores. La otra fase incluyó establecimientos educacionales básicos. En total más de 5 mil personas fueron incentivadas a tener conductas responsables al transitar en las cercanías de la línea férrea.

La tasa de accidentabilidad que exhibe el modo ferroviario de pasajeros es bastante baja en comparación con los accidentes de tránsito. Por ejemplo, hasta el 10 de diciembre de 2008, se registraron 1696 accidentes de tránsito con resultados de muerte, a la misma fecha los accidentes ferroviarios a nivel nacional sumaron 58.

Aún más, si nos centramos en la región del Bío Bío, en los 3 días en que se celebraron las fiestas patrias 2009, ocurrieron 29 accidentes con resultado de muerte. Biotrén desde enero a diciembre de 2009, acumula 5 accidentes con consecuencias fatales, de los cuales el 100% fue por conductas irresponsables de las mismas víctimas.

Sin embargo, y en consecuencia con nuestra preocupación por la seguridad de nuestro entorno, durante el 2009 la empresa se embarcó en una campaña de seguridad que consideró las inter-comuna de Talcahuano, Concepción, San Pedro, Chiguayante y Hualqui.

“Ayúdanos a Cuidar tu Vida” fue el nombre que se le dio a esta iniciativa y que tuvo gran aceptación en sus 2 versiones. La primera de ellas se centró en los cruces ferroviarios y en los entornos poblados de la línea del tren, lugares en los que se entregó papelería con recomendaciones para automovilistas y transeúntes.

La segunda parte, se enfocó en los colegios ubicados en las cercanías del tendido férreo y abarcó a más de 3 mil escolares de enseñanza básica, a quienes se les realizó una presentación didáctica que destacaba las conductas responsables y la simbología férrea, además, de papelería con información básica sobre el tema.



En Línea con la Sustentabilidad

- Según numerosos estudios más del 50% de la contaminación en las ciudades es causada por la locomoción particular y colectiva. Poco a poco las personas se han ido alejando de los centros urbanos, no solo por la contaminación ambiental, sino también por la acústica.

Si una persona se desplaza en automóvil un kilómetro las emisiones de CO₂ es de 120 gramos (principal causante del calentamiento global). Si la misma persona se traslada en ferrocarril las emisiones bajan a 45 gramos, casi 3 veces menos (*Datos de la Agencia Europea de Medio Ambiente*).

Otro elemento contaminador son las partículas de polvo. Se estima que por una carretera en la que circulan 10.000 vehículos por día, se produce una contaminación equivalente a: 50 a 100 kilos de polvo; 140 gramos de plomo; 40 gramos de zinc; 1 a 5 gramos de hidrocarburos, por kilómetros.

Ante estas estimaciones, el tren aparece como una alternativa real, tanto en el transporte de carga como de pasajeros, hoy cuando el tema del Calentamiento Global de nuestro planeta ha encendido las alarmas. Nuestras políticas medioambientales debieran potenciar el modo ferroviario, puesto que los dividendos sociales y climáticos son altamente positivos.

Menos contaminación

El Ferrocarril es el medio más óptimo para transportar a más gente con un mínimo de daño al medio ambiente. Como muchos estudios demuestran, el tren es el medio de transporte sustentable por excelencia, ya que aporta directa e indirectamente a la sociedad, contribuyendo con una baja tasa de accidentabilidad, aumentando la vida útil de carreteras y calles, además de ser un agente descongestionador de las ciudades y sus entornos.

Congestión en el Gran Concepción

En los últimos años, el aumento de la demanda por transporte han causado, sobre todo en las ciudades grandes, más congestión, demoras, accidentes y problemas ambientales. Ello acarrea pérdidas de eficiencia económica y otros efectos negativos para la sociedad.

Nuestra ciudad ya ha experimentado esta realidad. Durante el 2009 se pudo apreciar no en pocas oportunidades, grandes congestiones vehiculares, especialmente desde San Pedro de la Paz y Chiguayante hacia Concepción, siempre en horarios punta mañana y punta tarde.

Y es en estos horarios en los que circula el servicio Biotrén. Sin embargo, los usuarios prefieren utilizar otros medios de transportes, debido a que el tren no conecta con los centros de demanda. Esta realidad motivó a FESUB el plantear una solución que conecte al Biotrén con los destinos requeridos, a través de la implementación de un Tren Ligero (Tranvía), que cruce la ciudad.



Tranvía para el Gran Concepción

• La desconexión del tren con los centros de demanda, colaborar en la solución a la problemática de la congestión y dotar a Concepción de un transporte público moderno y sustentable, capaz de cambiar la imagen de la ciudad, motivaron al desarrollo de un proyecto denominado “Diseño de ciudad para el Gran Concepción., Tranvía Liviano”.

En la actualidad el Biotrén, servicio más emblemático de FESUB S.A., no está integrado al sistema de Transporte Público del Gran Concepción, por lo que representa una muy baja demanda, solo el 0,6 % de todos los viajes que se realizan en esta conurbación, realidad que deriva de:

1.- Baja frecuencia de servicios, sólo se trabaja en punta mañana y punta tarde, lo que es poco atractivo para el pasajero.

2.- Un trazado Ferroviario que no refleja las necesidades de los usuarios, ya que no tiene como destino los centros de

En la búsqueda constante de una solución para esta desconectividad, surge la alternativa de implementar un Tranvía, que más allá de beneficiar a Fesub y su servicio Biotrén, también beneficia a la Ciudad y la Región, ya que se contaría con un transporte de pasajeros moderno, eficiente, amigable con el medio ambiente, capaz de transformar el entorno, recuperar espacios públicos y mejorar la imagen de Concepción.

Actualmente el proyecto impulsado por FESUB registra un estudio preliminar realizado por la empresa Multiruta, que arrojó resultados positivos y que permite ir dando pasos hacia la concreción de la idea .

Financiamiento

La forma de financiar este proyecto lo determinará por un lado, el estudio de evaluación social que se encuentra desarrollando la Secretaría de Regional de Transporte (Sectra Sur) y por otro, la licitación de un estudio de pre-factibilidad a la que llamará Fesub a fines de febrero. Las conclusiones de estos estarán ya en mayo de 2010. A priori no se descarta el financiarlo a través de concesiones o mediante la venta de bonos de carbono.-

Con el resultado de ambos estudios, se estará en condiciones de tomar una decisión definitiva respecto a si se implementa o no el Tranvía.

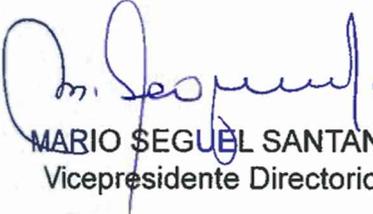


SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

La presente memoria ha sido suscrita por los siguientes directores:



LUIS SANCHEZ CASTELLON
Presidente Directorio



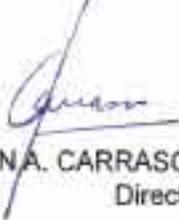
MARIO SEGUEL SANTANA
Vicepresidente Directorio



NORMAN PARARRIEU PADILLA
Director



FRANCO FACILONGO FORNO
Director



JUAN A. CARRASCO MONTAGNA
Director

ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

DIRECTORIO

NOMBRE (*)	CARGO	RUT	PROFESION
Luis Sánchez Castellón	Presidente Directorio	06.579.043-2	Abogado
Mario Seguel Santana	Vicepresidente Directorio	04.819.694-2	Ingeniero Civil
Juan A. Carrasco Montagna	Director	12.881.063-3	Ingeniero Civil Industrial
Norman Partarrieu Padilla	Director	04.403.948-6	Ingeniero Civil
Franco Faccilongo Forno	Director	05.902.973-8	Ingeniero Civil Electrónico

(*) Vigente al 31 de 2009

NOMBRE (*)	CARGO	RUT	PROFESION
Luis Sánchez Castellón	Presidente Directorio	06.579.043-2	Abogado
Antonio Dourthe Castrillon	Director	07.044.632-4	Ingeniero Civil
Jorge Hinostrroza Sánchez	Director	10.873.968-1	Ingeniero Mecánico
Franco Faccilongo Forno	Director	05.902.973-8	Ingeniero Civil Electrónico
Raúl Etcheverry Muñoz	Director	08.192.185-7	Ingeniero Civil Industrias

(*) Vigente al 31 de 2008

ADMINISTRACION

NOMBRE	CARGO	RUT	PROFESION
Nelson Hernández Roldan	Gerente General	07.967.866-K	Ingeniero Comercial

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

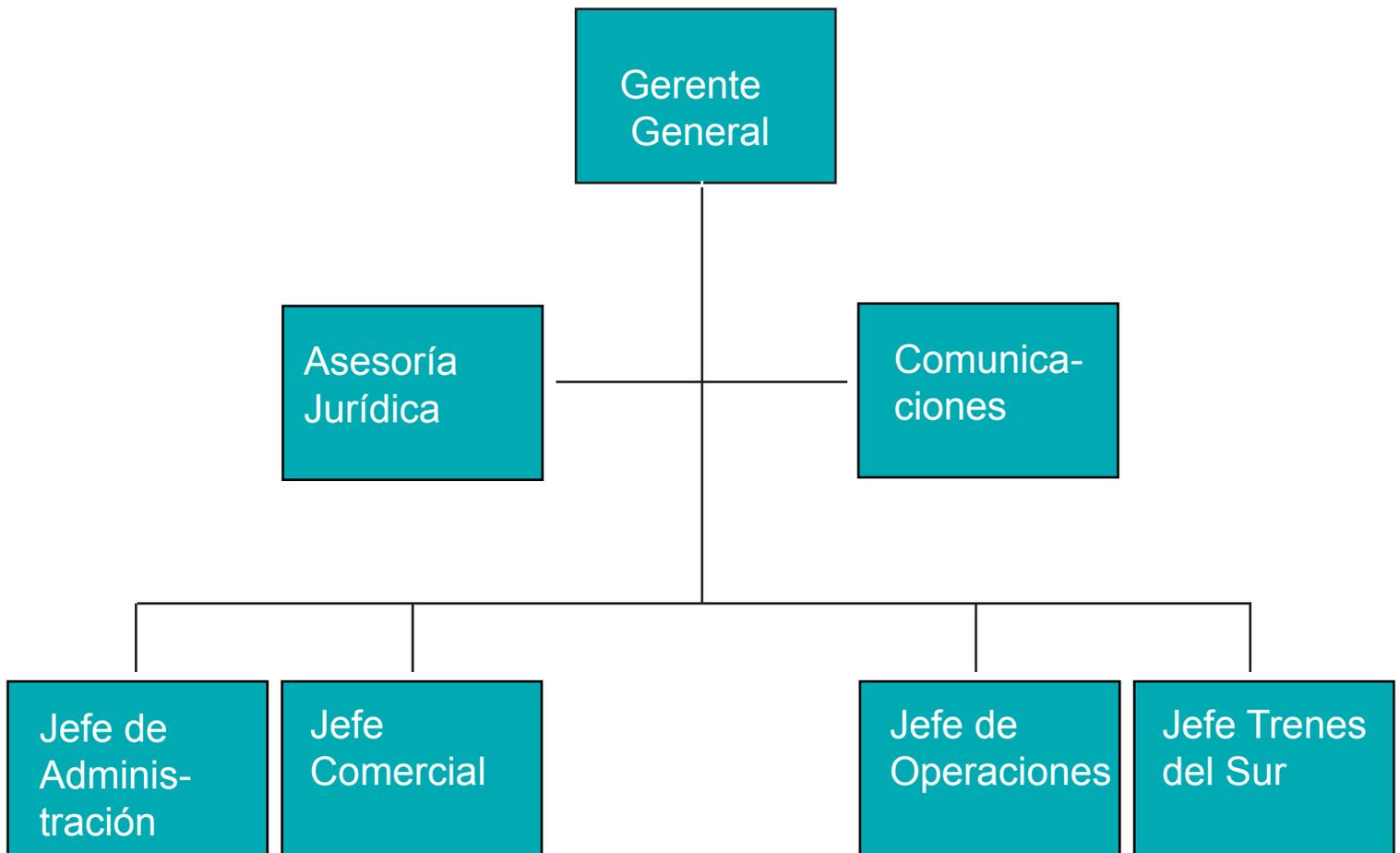
Las remuneraciones canceladas al directorio en el año 2009 ascendieron a M\$ 21.972. Distribuyendose de la siguiente manera:

Mario Seguel Santana:	M\$ 9.067
Juan A. Carrasco Montagna	M\$ 6.627
Norman Partarrieu Padilla	M\$ 6.278

REMUNERACIONES DE LA ADMINISTRACION

Las remuneraciones brutas anuales pagadas durante el año 2009 a la administración de la empresa ascendieron a M\$ 73.799.-

ESTRUCTURA FESUB CONCEPCION S.A.



DOTACION DE PERSONAL

CARGOS	DOTACION
Ejecutivos y Profesionales	13
Técnicos, Administración	5
Servicios, Personal Operaciones	39
Total General (*)	57



HECHOS RELEVANTES

- a) En sesión de Directorio del día 25 de Marzo de 2009, se aceptó la renuncia voluntaria al Sr. Antonio Dourthe Castrillon como Director de la Sociedad a contar de esa misma fecha.
- b) En sesión de Directorio de fecha 25 de Marzo de 2009, se designó como nuevo director de la sociedad al Sr. Juan Antonio Carrasco.
- c) En sesión de Directorio de fecha 22 de Abril de 2009, se aceptó la renuncia voluntaria al directorio de los Sres. Jorge Inostroza Sánchez y Raúl Etcheverry Muñoz, nombrándose en su reemplazo a los Sres. Mario Seguel Santana y Norman Partarrieu Padilla.
- d) En sesión de Directorio de fecha 30 de Abril de 2009, se designa al nuevo directorio de la empresa, conformado por :
- * Franco Faccilongo Forno
 - * Luis Sánchez Castellon
 - * Juan Antonio Carrasco Montagna
 - * Mario Seguel Santana
 - * Norman Partarrieu Padilla

PROVEEDORES

SERVICIOS	PRINCIPALES PROVEEDORES
Combustibles	Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.
Bienes y Servicios	Indra Sistemas Chile S.A. Soc. Pernos Brasil Ltda.. E.I.R. Electromecánica Ltda. MTK Comercial Ltda. Adecco Servicios Empresariales S.A. Claudia Jara Silva Rhona S.A. Servicios Integrales Ltda.
Otros Servicios	Travel Security S.A. Entel PCS Telecomunicaciones S.A. Consortio Nacional de Seguros Auto Castillo Renta Car S.A. Industrias Alpina Ltda.

EMPRESAS FILIALES

FESUB Concepción S.A. no posee empresas filiales.

EMPRESAS COLIGADAS

FESUB Concepción S.A. no posee empresas coligadas

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

Informe de los Auditores Externos referido a los estados financieros al 31 de diciembre de 2009

Razón social de los auditores externos: KPMG Auditores Consultores Limitada

RUT de los auditores externos: 89.907.300-2

Señores Directores y Accionistas de
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.:

1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integral de estos estados financieros, por lo tanto este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. Como se explica en la Nota 2b a los estados financieros, a partir del 1 de enero de 2010 Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Según se desprende de la lectura de los estados financieros, Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. presenta un resultado operacional y capital de trabajo negativo por M\$4.682.063 y M\$141.770 respectivamente, al 31 de diciembre de 2009. Los planes de la Administración al respecto se presentan en Nota 21.

6. Tal como se menciona en la Nota 17 a los estados financieros, la Compañía está en proceso de evaluar los potenciales efectos del terremoto que ocurrió el pasado 27 de febrero de 2010, en sus estados financieros. Los estados financieros mencionados no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.

Nombre de la persona autorizada que firma: Héctor del Campo R.

RUT de la persona autorizada que firma: 6.978.142-K

Santiago, 19 de febrero de 2010, excepto Nota 17 de fecha 1 de marzo de 2010

Estados Financieros Individuales

Activos

Código	Descripción	Actual 31.Dic.2009 M\$	Anterior 31.Dic.2008 M\$
5.11.00.00	Total Activos Circulantes	42.653	24.914
5.11.10.10	Disponible	40.494	17.542
5.11.10.60	Deudores Varios	599	7.372
5.11.10.90	Impuestos por Recuperar	1.560	--
5.12.00.00	Total Activos Fijos	11.917.383	13.118.404
5.12.30.00	Maquinarias y Equipos	13.466.008	13.445.569
5.12.60.00	Depreciación (menos)	(1.548.625)	(327.165)
5.13.00.00	Total Otros Activos	—	—
5.10.00.00	TOTAL ACTIVOS	11.960.036	13.143.318

Pasivos

Código	Descripción	Actual 31.Dic.20 M\$	Anterior 31.Dic.2008 M\$
5.21.00.00	Total Pasivos Circulantes	184.423	105.135
5.21.10.70	Cuentas por Pagar	145.264	74.340
5.21.20.20	Provisiones	21.666	17.081
5.21.20.30	Retenciones	17.493	13.714
5.21.20.70	Otros Pasivos Circulantes	--	--
5.22.00.00	Total Pasivo a Largo Plazo	3.485.893	2.314.868
5.22.50.00	Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas largo plazo	3.485.893	2.314.868
5.24.00.00	Total Patrimonio	8.289.720	10.723.315
5.24.10.00	Capital Pagado	15.807.329	13.496.950
5.24.30.00	Sobreprecio en Venta de acciones propias	--	--
5.24.50.00	Utilidades Retenidas	(7.517.609)	(2.773.635)
5.24.53.00	Pérdidas Acumuladas (menos)	(2.773.635)	(334.815)
5.24.54.00	Utilidad (pérdida) del ejercicio	(4.743.974)	(2.438.820)
5.20.00.00	TOTAL PASIVOS	11.960.036	13.143.318

Estado de Resultados

Código	Descripción	Actual 31.Dic.2009 M\$	Anterior 31.Dic.2008 M\$
5.31.11.00	Resultado de Explotación	(4.682.063)	(2.507.527)
5.31.11.10	Margen de Explotación	(3.912.421)	(2.305.645)
5.31.11.11	Ingresos de Explotación	1.009.540	583.802
5.31.11.12	Costos de Explotación (menos)	(4.921.961)	(2.889.447)
5.31.11.20	Gastos de Administración y Ventas	(769.642)	(201.882)
5.31.12.00	Resultado Fuera de Explotación	(60.125)	68.707
5.31.12.30	Otros Ingresos fuera de Explotación	257	--
5.31.12.60	Gastos Financieros	(3.792)	--
5.31.12.70	Otros Egresos Fuera de la Explotación	--	--
5.31.12.80	Corrección Monetaria	(56.590)	68.707
5.31.10.00	Resultado Antes de Impuesto a la Renta e Itemes Extraordinarios	(4.742.188)	(2.438.820)
5.31.20.00	Impuesto a la Renta	(1.786)	--
5.31.40.00	Utilidad (Pérdida) antes de interés minoritario	(4.743.974)	(2.438.820)
5.31.00.00	Utilidad (Pérdida) Líquida	(4.743.974)	(2.438.820)
5.32.00.00	Amortización mayor valor de inversiones	--	--
5.30.00.00	UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO	(4.743.974)	(2.438.820)

Estado de Flujo Efectivo - Directo

Código	Descripción	Actual 31.Dic.2009 M\$	Anterior 31.Dic.2008 M\$
5.41.11.00	Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación	(3.398.538)	(2.051.237)
5.41.11.10	Recaudación de Deudores por Venta	1.002.867	573.683
5.41.11.40	Otros Ingresos Percibidos	13.667	--
5.41.11.50	Pago a Proveedores y Personal (menos)	(4.367.530)	(2.601.744)
5.41.11.70	Impuesto a la renta pagado	(1.792)	--
5.41.11.80	Otros Gastos Pagados (menos)	(18.075)	(10.836)
5.41.11.90	Impuesto al Valor Agregado y Otros Similares	(27.675)	(12.340)
5.41.12.00	Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	3.433.858	15.274.310
5.41.12.05	Colocación de acciones de pago	2.317.330	13.209.889
5.41.12.20	Préstamos documentados de Empresas Relacionadas	3.216.067	2.064.421
5.41.12.25	Obtención de otros Préstamos de Empresas Relacionadas	--	--
5.41.12.60	Pago de otros préstamos (menos) de Empresas Relacionadas	(2.099.539)	--
5.41.13.00	Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión	(12.781)	(13.209.889)
5.41.13.25	Recaudación de Otros Préstamos a Empresas Relacionadas	--	--
5.41.13.35	Incorporación de Activos Fijos	(12.781)	(13.209.889)
5.41.10.00	Flujo Neto Total del Período	22.539	13.184
5.41.20.00	Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	413	(387)
5.41.00.00	Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	22.952	12.797
5.42.00.00	Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	17.542	4.745
5.40.00.00	SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	40.494	17.542

Conciliación Flujo - Resultado

Código	Descripción	Actual 31.Dic.2009 M\$	Anterior 31.Dic.2008 M\$
5.50.10.00	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(4.743.974)	(2.438.820)
5.50.30.00	Cargos (abonos) a Resultado que no representen flujo de Efectivo	1.369.457	322.137
5.50.30.05	Depreciación del Ejercicio	1.213.759	327.165
5.50.30.15	Castigos y Provisiones	106.223	18.136
5.50.30.40	Corrección Monetaria neta	49.475	(68.708)
5.50.30.50	Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	--	45.544
5.50.40.00	Variación de Activos que afectan al Flujo de Efectivo (aumento) disminuciones	5.386	(7.372)
5.50.40.10	Deudores por Ventas	--	--
5.50.40.30	Otros Activos	5.386	(7.372)
5.50.50.00	Variación de Pasivos que afectan al) flujo de efectivo aumentos (disminuciones	(29.407)	72.818
5.50.50.10	Cuentas por Pagar Relacionadas con el Resultado de la Explotación	(32.392)	58.788
5.50.50.50	Impuesto al Valor Agregado y Otros Similares por Pagar	2.985	14.030
5.50.00.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(3.398.538)	(2.051.237)

Nota 1 Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. filial de la Empresa de Ferrocarriles del Estado, fue constituida con fecha 29 de septiembre de 1995, según consta en escritura pública, ante el Notario Sr. Camilo Valenzuela Riveros.

Con fecha 10 de octubre de 2003, mediante acuerdo en Junta Extraordinaria de Accionistas, se modificó la razón social de la Sociedad quedando ésta como "Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A." y las actividades operacionales se iniciaron con fecha 01 de Mayo de 2008.

El objeto social es el siguiente:

Establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas y la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones y demás bienes muebles e inmuebles que están vinculados al transporte de pasajeros en Concepción.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores No 576 con fecha 29 de agosto de 1996 y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las actividades administrativas y operativas son realizadas en instalaciones de propiedad de la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Nota 2: Criterios Contables Aplicados

a) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y se presentan comparados con igual período del año 2008.

b) BASES DE PREPARACION

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias estas últimas primarán sobre las primeras.

De acuerdo con las instrucciones descritas en el Oficio Circular No. 427, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 28 de Diciembre de 2007, en relación al proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a contar del 01 de Enero de 2010 Fesub Concepción S.A. adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Producto de lo anterior, se podrían originar cambios en los saldos patrimoniales al 01 de Enero de 2009, en los resultados del ejercicio por el año terminado al 31 de Diciembre de 2009 y en la presentación y revelación de los estados financieros a dicha fecha. Los efectos preliminares de este cambio en los estados financieros de la Sociedad han sido cuantificados y notificados a la SVS por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, de acuerdo con las instrucciones del Oficio Circular No. 457 de fecha 20 de junio de 2008. Asimismo, en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con NIIF, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

c) BASES DE PRESENTACION

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros al ejercicio anterior, han sido actualizadas extracontablemente por el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que disminuyó en un -2,3% durante el ejercicio 2009.

d) CORRECCION MONETARIA

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y el flujo de efectivo, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Para tales efectos, se utilizó el Índice de Precios al Consumidor (IPC) el cual experimentó una variación negativa de 2,3% durante el ejercicio 2009 y una variación positiva de 8,9% en el ejercicio 2008.

e) PROVISION PARA DEUDORES INCOBRABLES

Debido a que las recaudaciones de la sociedad en su totalidad son en efectivo, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no ha provisionado valores por este concepto.

f) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo se presentan valorizadas al valor de adquisición mas la corrección monetaria correspondiente.

g) DEPRECIACION

Las depreciaciones se han calculado sobre los valores actualizados del activo fijo a base del método lineal, considerando los años de vida útil restante de los bienes.

h) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo ha sido confeccionado a base del método directo.

La política de la Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente los saldos en caja, en cuentas corrientes bancarias e inversiones financieras cuyo vencimiento es inferior a 90 días y no se encuentran afectados al riesgo de pérdida significativa del valor.

Bajo flujos originados por Actividades de Operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

i) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Los efectos por impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias existentes entre el balance tributario y el balance financiero, se registran considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Actualmente la sociedad se encuentra en situación de pérdida tributaria.

j) USO DE ESTIMACIONES

La Administración de la Sociedad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias a fin de preparar estos estados financieros, de conformidad con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

k) INGRESOS DE LA EXPLOTACION

Los ingresos de la empresa se originan principalmente por venta de pasajes, estos ingresos se registran sobre base devengada y se presentan en el correspondiente estado de resultado, conforme a las disposiciones del Boletín Técnico 70 del Colegio de Contadores de Chile AG

l) VACACIONES DEL PERSONAL

La sociedad ha provisionado al 31 de diciembre de 2008 y 2009, el costo de vacaciones del personal sobre base devengada. El monto así determinado se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro de provisiones, según Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores A.G.

Nota 3 Cambios Contables

Durante el ejercicio 2009, no se efectuaron cambios en los criterios contables aplicados respecto del ejercicio anterior.

Nota 4 Valores Negociables

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 5 Deudores Corto y Largo Plazo

Al 31 de Diciembre de 2009 la empresa presenta la siguiente información

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		SubTotal	Total Circulantes		31-12-2009	31-12-2008
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2009	31-12-2008		
Deudores por Ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores Varios	599	7.372	0	0	599	599	7.372		

Nota 6 Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

El saldo por pagar a empresas relacionadas se origina principalmente por los gastos de operación los cuales son cancelados por la matriz Ferrocarriles del Estado. Estos gastos se reflejan contablemente en una cuenta por pagar de largo plazo.

El saldo por pagar a la matriz no se encuentra sujeto a reajustes ni intereses.

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
96756330-7	INFRAESTRUCTURA Y TRAFICO FERROVIARIO S.A.	0	0	0	0
96756320-K	FERROCARRILES DE PASAJEROS S.A.	0	0	0	0
96769070-8	FERROCARRILES DE ARICA A LA PAZ	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
61216000-7	EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO	0	0	3.485.893	2.314.868
96756300-5	FERROCARRILES DEL SUR	0	0	0	0
TOTAL		0	0	3.485.893	2.314.868

TRANSACCIONES

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONTO	31-12-2009		31-12-2008
					EFFECTOS EN RESULTADOS	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS
EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO	61216000-7	MATRIZ	GASTOS PAGADOS POR EFE	2.821.067	(CARGO/ABONO)	MONTO	(CARGO/ABONO)
		MATRIZ	PRESTAMOS RECIBIDOS	395.000	-2.821.067	2.064.434	-2.064.434
		MATRIZ	TRASPASO DE DEUDAS		0	0	0
		MATRIZ	PAGO DE PRESTAMO	2.099.539	0	77.052	0
					0	0	0

Nota 7 Existencias

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 8 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no registró provisión por impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias acumuladas.

Al 31 de Diciembre de 2009 se contabilizó impuestos correspondientes al Artículo 21 de la Ley de la Renta por a \$1.786.- Al 31 de diciembre de 2008 no se adeudaba ningún tipo de impuesto.

b) Impuestos Diferidos

La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias no se revertirán en el corto plazo.

Nota 9 Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 10 Otros Activos Circulantes

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 11 Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 12 Activos Fijos

Al 31 de diciembre de 2009 la empresa presenta la siguiente composición en el rubro activo fijo:

	2009	2008
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	13.466.008	13.445.569
Depreciación	(1.548.625)	(327.165)
Total	11.917.383	13.118.404
Depreciación del Período:		
	2009	2008
	M\$	M\$
Locomotora Diesel	19.703.-	14.627.-
Camionetas	2.322.-	573.-
Equipos AES	87.826.-	54.460.-
Equipos AEL	38.939.-	28.717.-
Equipos TLD	211.985.-	157.912.-
Equipos UT 440	800.667.-	66.661.-
Sistema peaje pasajeros	50.626.-	4.215.-
Equipos Computacionales	1.691.-	---
Total	1.213.759.-	327.165.-

El aumento en el monto de la depreciación se debe principalmente a que en Diciembre del año 2008 fueron traspasados a la sociedad los equipos automotores UT 440 y el Sistema de Peaje, por lo que en el año 2008 solo se realizó depreciación a esos equipos por un mes.

Durante el año 2009 se efectuó depreciación a los equipos y sistema por todo el año.

Nota 13 Transacciones de venta con retroarrendamiento

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 14 Inversiones en Empresas Relacionadas

Esta Nota no tiene contenido

Nota 15 Inversiones en otras Sociedades

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 16 Menor y Mayor Valor de Inversiones

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 17 Intangibles

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 18 Otros (de Otros activos)

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 19 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 20 Otros Pasivos Circulantes

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 21 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 22 Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 23 Provisiones y Castigos

Las provisiones presentadas en el pasivo circulante, corresponden a los siguientes gastos que al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se encontraban devengados

	2009 M\$	2008 M\$
Feridos del personal	21.666	17.081
	-----	-----
Totales	21.666	17.081
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no se han efectuado castigos

Nota 24 Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 25 Otros Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 la sociedad no presenta valores en este rubro

Nota 26 Interés Minoritario

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 27 Cambios en el Patrimonio

El movimiento experimentado durante los años 2008 y 2009 se presentan en el cuadro adjunto.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de Diciembre de 2008, se acordó el aumento del capital de la sociedad mediante la suscripción de nuevas acciones por parte de la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Estas acciones fueron canceladas en parte mediante el traspaso de activos fijos, equipos automotores y sistema de peajes por un valor libro de M\$13.520.869 (histórico), quedando un saldo de acciones por pagar ascendente a M\$ 2.317.330.- el cual fue pagado por la matriz en el mes de Abril 2009.

Rubro	31-12-2009				31-12-2008			
	Capital pagado	Sobrepeso en venta de acciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Sobrepeso en venta de acciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	13.814.688	0	-342.697	-2.496.233	48.293	0	-286.557	-28.132
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	-2.496.233	2.496.233	0	0	-28.132	28.132
Aumento de capital	2.317.330	0	0	0	13.520.869	0	0	0
Capital suscrito y no pagado		0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	-324.689	0	65.295	0	245.526		-28.008	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	-4.743.974	0	0	0	-2.496.233
Saldo Final	15.807.329		-2.773.635	-4.743.974	13.814.688	0	-342.697	-2.496.233
Saldos Actualizados					13.496.950	0	-334.815	-2.438.820

NUMERO DE ACCIONES

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a Voto
UNICA	111.302.584	111.302.584	111.302.584

CAPITAL (monto-MS)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
UNICA	15.807.329	15.807.329

Nota 28 Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 bajo el rubro Otros Ingresos Fuera de Explotación presenta los siguientes conceptos:

OTROS INGRESOS

	31.12.2009	31.12.2008
	M\$	M\$
Otros ingresos	257	0
	-----	-----
Total	257	0
	=====	=====

Nota 29 Corrección Monetaria

La composición de los saldos de la corrección monetaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

CORRECCIÓN MONETARIA			
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de reajustabilidad	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS	--	0	0
ACATIVO FIJO	IPC	-308.870	235.680
INVERSIONES EN EMPRESAS	--		0
0			
RELACIONADAS			
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-10.186	56.629
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-319.056	292.309
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	259.394	-212.516
PASIVOS NO MONETARIOS	--	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	3.072	-11.086
TOTAL (CARGOS) ABONOS	--	262.466	-223.602
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-56.590	68.707

Nota 30 Diferencias de Cambio

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 31 Ítemes Extraordinarios

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 32 Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 33 Estado de Flujo Efectivo

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 34 Contratos Derivados

Esta nota no tiene contenido.

Nota 35 Contingencias y Restricciones

a) Compromisos Directos

No hay

b) Compromisos Indirectos

No hay

c) Juicios

De acuerdo a lo indicado por nuestros abogados el detalle de los juicios que involucran a Fesub Concepción S.A. es el siguiente:

1.- SOLESA LTDA/CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano

Rol No. 2.672-2005

Materia: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.

Estado: Pendiente

2.- SOLESA/FESUB CONCEPCION S.A.

Primer Juzgado Civil de Talcahuano

Rol No. 1.384-2006

Materia: Instalación de estructura metálica en paraderos por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría cancelado.

Estado: Pendiente

3.- VALLEJOS/SERVIU VIII REGION Y OTRAS

Tercer Juzgado Civil de Concepción

Rol: No. 2.110-2006

Materia: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.

Estado: Pendiente, se realizó audiencia de conciliación, la que no se produce.

4.- MUÑOZ Y OTROS / EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S.A.)

Primer Juzgado Civil de Concepción

Rol: No. 1.990-2008

Materia: Accidente ocurrido el 06 de Diciembre de 2005 por atropello a un menor de edad en cruce Los Claveles en San Pedro de la Paz por el Biotren.

Estado: Pendiente

5.- FERNÁNDEZ Y OTROS CON FESUB CONCEPCION S. A.

Segundo Juzgado del Trabajo de Concepción.

Rol No. 08-414

Materia: Demanda laboral por despido injustificado

Estado: Se dicta sentencia favorable a FESUB Concepción S.A. Se apela por los actores.

6.- ILLANES Y OTROS CON FESUB CONCEPCION S. A.

Tercer Juzgado de Policía Local de Concepción

Rol No. 1.709 EPI

Materia: Querrela infraccional y demanda civil por infracción a Ley del consumidor

Estado: La causa se encuentra para fallo.

7) MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)

Segundo Juzgado Civil de Concepción

Rol No. 5006-2009

Materia: Muerte en accidente del BIOTREN

Estado: Pendiente

8) CARRASCO CON OMEGAASEO Y SEGURIDAD LIMITADA Y OTRAS

Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Rol No.O-457-2009

Materia: Demanda en juicio ordinario laboral por prestaciones laborales

Estado: Pendiente

9) ANDRADE CON MAULE SEGURIDAD PRIVADA S. A. Y OTRAS

Rol No M-661-2009

Materia: Demanda en juicio monitorio laboral por prestaciones laborales de trabajador de empresa de guardias de seguridad Maule Seguridad Privada S.A.

Estado: Pendiente

10) VEGA CON INGENIERIA Y CONSTRUCCION S. A. Y OTRAS

Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Rol No. O-719-2009

Materia: Demanda en juicio ordinario laboral por prestaciones laborales

Estado: Pendiente

La administración y los asesores legales estiman que no se requiere contabilizar provisiones de contingencias por estos juicios en atención a que se espera que los resultados favorezcan a Fesub Concepción S.A.

d) Avaluos recibidos de terceros

No hay

Nota 36 Caucciones Obtenidas de Terceras

Al 31 de diciembre de 2009 se mantienen en custodia Boletas de garantía recibidas de empresas contratistas por un monto total de M\$14.233.- el detalle es el siguiente

FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:	M\$
Servicios Integrales Ltda.	8.201.-
Soc. de Inversiones Big Marketing Ltda.	6.032.-

Nota 37 Moneda Nacional y Extranjera

La información de esta Nota de detalla en los cuadros adjuntos.

ACTIVOS			
RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABLE	40.494	17.542
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTABLE	0	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABLE	1.560	0
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABLE	599	7.372
Activos Fijos			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	REAJUSTABLE	11.917.383	13.118.404
Otros Activos			
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABLE	0	0
Total Activos	\$ NO REAJUSTABLE	42.653	24.914
	REAJUSTABLE	11.917.383	13.118.404

PASIVOS CIRCULANTES

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	145.264	--	74.340	--	0	--	0	--
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL		--		--	0	--	0	--
EE.RR									
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	21.666	--	17.081	--	0	--	0	--
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	17.493	--	13.714	--	0	--	0	--
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL		--		--	0	--	0	--
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			--		--	0	--	0	--
	\$ NO REAJUSTABL	184.423	--	105.135	--	0	--	0	--

PASIVOS LARGO PLAZO PERÍODO ACTUAL 31-12-2009

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	3.485.893	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO									
	\$ NO REAJUSTABL	3.485.893	--	0	--	0	--	0	--

PASIVOS LARGO PLAZO PERÍODO ANTERIOR 31-12-2008

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual	Monto	tasa int. prom.anual
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	2.314.868	--	0	--	0	--	0	--
ACREEDORES VARIOS DE LARGO PLAZO									
	\$ NO REAJUSTABL		--	0	--	0	--	0	--
	\$ NO REAJUSTABL	2.314.868	--	0	--	0	--	0	--

Nota 38 Sanciones

Durante el ejercicio 2009 la sociedad ni su administración haN sido sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de diciembre de 2008 existe sanción impuesta por la Superintendencia de Valores y Seguros, cuyo detalle es el siguiente:

* Según Resolución Exenta 158 de fecha 19 de marzo de 2008 se impuso una sanción de censura al Gerente General de la empresa Sr. Nelson Hernández Roldán, al director Sr. Jorge Inostroza Sánchez y al director Sr. Antonio Dourthe Castrillón por infracción al punto 2.1., A.4.1 letra b) de la sección II de la norma de Carácter General N 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se realizó reclamo administrativo de esta sanción y la SVS determino según Resoluciones Exentas 235, 236 y 237 de fecha 17 de Abril de 2008, mantener la sanción de censura aplicada a los Sres. Nelson Hernández Roldan, Jorge Inostroza Sánchez y Antonio Dourthe Castrillon.

Nota 39 Hechos Posteriores

La Compañía está en proceso de evaluar los potenciales efectos del terremoto que ocurrió el día 27 de febrero de 2010, en sus estados financieros. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar en incertidumbre.

Nota 40 De las sociedades sujetas a normas especiales

Esta Nota no tiene contenido.

Nota 41 Medio Ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 que pudieran afectar directa o indirectamente a la protección del medio ambiente.

Nota 42 Remuneraciones del directorio

Durante ejercicio 2009 se han cancelado remuneraciones a los Señores Directores por M\$ 21.972.- en el ejercicio 2008 no se cancelaron remuneraciones al directorio.

Nota 43 Desarrollo Operacional y Situación Financiera

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción en la ejecución de sus operaciones ha definido tres unidades de negocio en el transporte de Pasajeros, a saber:

- Servicio Biotren' Con 37 frecuencias diarios transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Chiguayante y San Pedro de la Paz.

- Servicio Corto Laja' Con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, Laja e interiores.

- Servicio Trenes al Sur' Con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

Objetivo

Fesub Concepción S.A tiene como objetivo central explotar el negocio del transporte de pasajeros con eficiencia en la prestación del servicio, haciendo de este modo un medio competitivo, económico, rápido y seguro, con clara orientación hacia el Cliente, entregando el máximo confort en cada uno de los servicios prestados, coches bien aseados, cómodos, información clara, buena atención y puntualidad de las frecuencias.

Desarrollo Futuro de las Operaciones

Fesub Concepción S.A. empresa Filial de EFE, ha definido a partir del año 2009 como aspecto fundamental del servicio, el aumento de frecuencias para el Biotren y la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción y satisfacer las necesidades de transporte, con un Standard acorde al desarrollo de nuestra ciudad, seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

De acuerdo al Plan de Desarrollo formulado por la sociedad para los períodos 2010 a 2016, los servicios entregados por la empresa deben cumplir al año 2016 varias metas, siendo las mas importantes:

*** Servicio Biotren**

- Aumento de un 702% de los pasajeros transportados, producido principalmente por la entrada en operaciones del Tranvia en Concepción, el cual en combinación con el Biotren incrementarán fuertemente la oferta de transporte
- Disminución en un 53% de la pérdida operacional que genera el servicio

*** Servicio Corto Laja**

- Aumento de un 20% de los pasajeros transportados
- Disminución en un 63% de la pérdida operacional que genera el servicio

*** Servicio Victoria Temuco**

- Aumento de un 13% de los pasajeros transportados
- Disminución en un 44% de la pérdida operacional que genera el servicio

Financieramente la empresa financia sus gastos con ingresos propios de su giro y con los aportes de capital que recibe de la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Nota 44 Impuestos por Recuperar

Al 31 de diciembre de 2009 se han realizado actividades de capacitación al personal de la empresa por un monto de M\$ 1.560. Para estas actividades se utilizó la franquicia tributaria administrada por el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo SENCE.

Este valor se presenta en los estados financieros en el rubro Impuestos por Recuperar.

Nota 45 Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con las instrucciones descritas en el Oficio Circular N0 427, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 28 de diciembre de 2007, a contar del 1 de enero de 2010, Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standar Board (IASB). Producto de lo anterior, se podrían originar cambios en los saldos patrimoniales, al 1 de enero de 2009, en los resultados del ejercicio por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 y en la presentación y revelación de los estados financieros a dicha fecha. Los efectos preliminares de este cambio en los estados financieros de la Sociedad, han sido cuantificados y notificados a la SVS de acuerdo con las instrucciones del Oficio Circular N0 556 de fecha 3 de diciembre de 2009.

Asimismo, en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009, deberán presentarse de acuerdo con NIIF, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

Como parte del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), durante el ejercicio 2009 EFE y sus filiales efectuaron estudios internos, que permitieran mantener los actuales criterios de activación de la revisiones mayores, en consecuencia con el desarrollo de su Plan EBITDA Cero al año 2016, evitando afectar este indicador con el cambio en los criterios contables.

Lo enunciado anteriormente se fundamenta en el hecho de asegurar que las mantenciones efectuadas al material rodante de las filiales, se consideren en el valor de los activos y con ello, no reconocerlas como gastos impactando negativamente los resultados del año de la revisión.

Para materializar lo anterior, se disminuirá la vida útil de los trenes en función de las revisiones de mantención mayores quedando valorados al valor costo de ésta, la cual se irá depreciando en la cantidad de años hasta la próxima revisión.

Bajo el criterio contable a adoptar se producirá un efecto importante en la valorización de los bienes del Activo Fijo, conformados principalmente por material rodante, los cuales implicarán una disminución de M\$7.618.834; valor considerado en la información entregada a la Superintendencia de Valores y Seguros, el 31 de diciembre de 2009.

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El análisis razonado de los Estados Financieros, ha sido preparado de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en consecuencia, el análisis comparativo y explicativo de los Estados Financieros están referidos a los ejercicios enero a diciembre de 2009 y 2008.

1.-VALOR LIBRO DE ACTIVOS Y PASIVOS

En general los activos y pasivos han sido valorizados de acuerdo a principios generalmente aceptados y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros

2.-INDICADORES FINANCIEROS

A continuación se presenta un análisis de los Estados Financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

INDICE EXP.	INDICE	2009	2008
Liquidez corriente	veces	0.23	0,23
Razón Ácida	veces	0.23	0.23
Razón de Endeudamiento	veces	-----	-----
Deuda a Corto Plazo	%	05,02	04,35
Deuda a Largo Plazo	%	94,98	95,65
Rentabilidad de ventas	%	-4,7	-4,2
Rentabilidad del patrimonio	%	-0,57	-0,23
Costos operacionales	%	86,5	93,47
Gastos Administración y Vtas.	%	13,5	6,53

3.-COMENTARIOS SOBRE LOS INDICADORES FINANCIEROS

LIQUIDEZ CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la liquidez es influenciada por el Disponible.

RAZON ACIDA

Este índice está influenciado en los mismos términos que la liquidez corriente.

RAZON DE ENDEUDAMIENTO

La Razón se ve afectada principalmente por la deuda con Empresas Relacionadas por un valor de M\$3.485.893.- (M\$2.314.868 en 2008).

RENTABILIDAD

Las pérdidas actuales y de ejercicios anteriores generan rentabilidades negativas sobre las ventas y el patrimonio.

a) Variaciones más importantes en los mercados en que participa.

La empresa inicia sus actividades comerciales el 01 de mayo de 2008, por lo que no es posible realizar una comparación del comportamiento anterior de los mercados en que la empresa participa.

Durante el período Enero a Diciembre de 2009 la composición de los ingresos obtenidos de la empresa se presenta de la siguiente forma:

Servicio Biotren	: 43,6%
Servicio Corto Laja	: 41,4%
Servicio Victoria-Temuco	: 15,0%

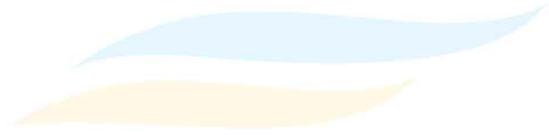
b) Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales.

b.1.- Flujos de financiamiento.

Corresponden principalmente a recaudaciones obtenidas en las ventas de pasajes por un monto M\$1.002.867.- y a los aportes de capital recibidos de la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado.

c) Análisis de Riesgo de Mercado.

Los riesgos de mercado asociados a la actividad desarrollada por la empresa están dados principalmente por las variaciones en valor y trayectos establecidas por el transporte público vial de Concepción y de Temuco, quienes son la competencia mas fuerte al servicio otorgado por Fesub Concepción S.A.



2009