



Memoria Anual 2010
Ferrocarriles SubUrbanos de Concepción
FESUB S.A.



Indice

- Carta del Presidente	4
- Presentación de la Empresa	5
- Estructura Accionaria de la Sociedad	6
- Nuestros Servicios	7 - 8
- Organización y Gestión	9
- Suscripción de la Memoria	10
- Resumen Costos Relevantes	11-12
- Resultados comerciales	13- 19
- Varios: Año Comercial	20 - 22
- Campaña de Seguridad	23 - 24
- Indicadores Operacionales	25
- Resumen General Servicios 2010	28-32
- Administración y Recursos Humanos	33
- Estructura Fesub Concepción	34- 36
- Distribución de personal Fesub Concepción S.A	37
- Hechos Relevante	38
- Información general	48
-Resumen de las Principales Políticas Contables	49
- Bases de preparación de los estados financieros	49
- Nuevas normas e interpretaciones emitidas	49- 50
- Transacciones en moneda extranjera	50
- Información financiera por segmentos operativos	51
- Propiedades, plantas y equipos	51-52
- Activos intangibles	52
- Deterioro de valor de los activos no financieros	53
- Activos financieros	54
- Efectivo y equivalentes al efectivo	54
- Capital social	54
- Pasivos financieros Excepto Derivados	54- 55
- Impuesto a las ganancias	55
- Beneficios a los empleados	55
- Provisiones	55
- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	55
- Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos	56



- Subsidio fiscal	56
- Uso de estimaciones y juicios	56
- Ganancia o pérdida por acción	57
- Política de distribución de ajustes de IFRS primera aplicación	57
- Primera aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera	57
- Aplicación de NIIF 1	57
- Reconciliación del patrimonio bajo normas anteriores y bajo NIIF al 1 de enero 2009	58
- Reconciliación del patrimonio bajo normas anteriores y bajo NIIF al 30 de junio y 31 de diciembre de 2009	58
- Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición	59- 61
- Efectivo y equivalente de efectivo	61
- Deudores Comerciales Y otras cuentas por cobrar	62
- Cuenta por cobrar y pagar con entidades relacionadas	63 - 68
- Activos por impuestos corrientes	68
- Activos intangibles distintos a la Plusvalía	69
- Propiedades, Plantas y Equipos	70 - 71
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72- 73
- Otros provisiones varias corrientes	74
- Otros pasivos no financieros	75
- Provisión beneficios a empleados	76
- Patrimonio	77
- Ingresos Ordinarios	79
- Costo de Ventas	80
- Gastos de administracion y ventas	80
- Otras Ganancias	81
- Medio Ambiente	82
- Administración de riesgo financiero	82 - 83
- Empresa en Marcha	84
- Garantías y cauciones obtenidas de terceros	85
- Sanciones	85
- Contingencia	85 - 87
- Hechos posteriores	87



Carta del Presidente

Quisiéramos a través de este texto, dar a conocer un resumen de la gestión correspondiente al año 2010, de la Sociedad Ferrocarriles Suburbanos de Concepción, FESUB S.A., empresa encargada de operar el transporte ferroviario de pasajeros en el sur del país.

Durante el período 2010 las pérdidas registradas fueron de M \$ 3.582.789 - el 2009 la cifra alcanzó los M\$ 4.014.810-. Los movimientos de la empresa hasta diciembre de 2010, se detallan en los Estados Financieros que a continuación se presentan.

En cuanto a nuestros servicios, debemos señalar que todos ellos se vieron afectados por el terremoto del 27 de febrero de 2010. Los esfuerzos de la empresa se centraron, entonces, en reponerlos lo antes posible, con el objetivo de satisfacer la necesidad de conectividad existente entre la Ribera Norte y Sur del Río Bio Bío, donde el servicio Biotrén fue solicitado, tanto por la comunidad como por las autoridades de la in-tercomuna San Pedro -Concepción, ello debido a que la zona fue una de las más golpeadas por dicho sismo.

Diariamente el suburbano que también considera en su recorrido las comunas de Talcahuano, Hualpén, Chiguayante y Hualqui, llegó a movilizar casi 6 mil pasajeros diarios. Sin embargo, la suspensiones del servicio por el cierre del puente ferroviario, tras las réplicas del terremoto; la suspensión entre Concepción y Talcahuano por pasarela peatonal al borde del Colapso en el sector los cóndores, más tarde, el levantamiento de la restricción vehicular, la reapertura del puente Juan Pablo II y por último, la partición modal, que disminuyó significativamente en el sistema de transporte público del gran Concepción, afectó al Biotrén.

De esta manera, se produjo un alejamiento de los pasajeros del tren y el número de usuarios cayó para estancarse en los 4.500 usuarios.

En cuanto al servicio Corto Laja, tren de carácter social, ya que satisface las necesidades de transporte de poblados como Talcamávida, Quilacoya y Gomero, que presentan problemas de conectividad, transportó un promedio de 1124 pasajeros diarios, similar periodo 2009.-

Por su parte el Tren Victoria Temuco que cubre el tramo comprendido entre estas dos comunas, registró un promedio de 420 usuarios diarios, alcanzando una ocupación del 50% el 2010, equivalente a 97 pasajeros por servicio. Esto con un 34% menos de servicios que el año anterior.

En relación a los logros, a mediados del 2010, FESUB S.A. consiguió la firma de un convenio de integración con el Transporte Público Licitado del Gran Concepción, permitiendo poner en el mercado una nueva oferta de transporte que a través de un boleto integrado permite al usuario utilizar el tren y el bus por un mismo precio.

Este acuerdo, marcó en la región un hito, ya que por primera vez dos modos de transporte de pasajeros se combinan, transformándose en una nueva y novedosa alternativa de viaje para los usuarios del Gran Concepción, sentando las bases para una futura licitación del medio de pago.

Finalmente, destacar que el año recién pasado fue difícil para el país y también para nuestra empresa, que por razones obvias, vio resentirse la cantidad de usuarios en sus servicios, por lo que el 2011, tendremos que volcar nuestros esfuerzos para sumar usuarios y de esta manera, revertir los números, para ello necesitaremos de vuestra disposición y trabajo.

Mis saludos y agradecimientos a todo el personal de la empresa, que durante un año difícil para el país y en particular para nuestra región, han puesto lo mejor de sí para reactivar los servicios ferroviarios de pasajeros, en momentos en que la comunidad así lo solicitó.

Joaquín Brahm Barril



Presentación de la Empresa

Nuestra Objeto Social

A. Establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano, urbano e interurbanos; y,

B. La explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título o le sean aportados en dominio, o le sean entregados en concesión, arriendo o a cualquier otro título por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.-

Organización Legal

Fesub Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Fue constituida mediante escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995.

Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995. e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0576

La empresa de auditoría externa encargada de emitir la opinión a los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2010, es Ernst & Young Auditores Consultores Ltda.

Identificación de la Empresa

Nombre : FESUB Concepción S.A.
Rol Único Tributario : N° 96.756.310-2
Domicilio : Avenida Padre Hurtado
N° 570 piso 4 Concepción
Teléfono : 41-2868016
Dirección Internet : www.fesub.cl



Estructura Accionaria de la Sociedad

ACCIONISTAS	PARTICIPACION
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	99,999 %
Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A:	0,001 %



Nuestros Servicios

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción, FESUB S.A., es una Filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE, que comenzó su gestión el 1 de mayo de 2008. Su mandato es administrar los trenes de pasajeros en el sur del país, en la octava y novena región.

En Bio Bío, presta servicios el tren Biotrén que une los extremos, San Pedro de la Paz, Talcahuano, Chiguayante y Hualqui con la capital regional, Concepción.

Tiene 31 frecuencias diariamente. Trabaja de lunes a sábado, en punta mañana y punta tarde, mostrando mayor demanda los 5 primeros días de la semana. Su medio de pago es la tarjeta sin contacto con tecnología Maifare

Además, circula el tren Corto Laja que une Talcahuano – Concepción con la ciudad Foresta Industrial de Laja, cubriendo poblados como Quilacoya, Talcamávida, Chanco y Unihue, entre otros que en la actualidad presenta problemas de conectividad para llegar a los centros urbanos.

Funciona los 365 días del año, con 8 servicios diarios 4 en cada sentido. Su medio de pago es el boleto electrónico.

En la novena región, opera el Tren Victoria Temuco, que une estas dos ciudades y localidades intermedias como Perquenco, Guillén, Púa, Lautaro y Pillanelbun. De lunes a viernes realiza 6 servicios, 3 de cada extremo. Los fines de semana, cuando baja la afluencia sus servicios son 4, 2 por cada sentido. Su medio de pago es el boleto manual.



Organización y Gestión

La Organización que Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., ha establecido para el desarrollo de su Negocio, esto es, Transporte de Pasajeros, enmarcada en las siguientes áreas: Administración y Finanzas, Comercial y Operaciones.

1-Administración y Finanzas: Unidad de apoyo a la actividad principal, que concentra todo lo concerniente al diseño, implementación y mantenimiento del control interno, la administración del personal, el adecuado registro contable y financiero de las operaciones de la compañía, como asimismo, lo concerniente al abastecimiento, tesorería y emisión de los Estados Financieros Trimestrales y anuales en absoluta simetría a la legislación para las Sociedades Anónimas, ciñéndose a las políticas impartidas por el Directorio de la Empresa y las normas emanadas por el Sistema de Empresas Públicas (SEP).

2-Unidad Comercial: Se encarga de la comercialización del servicio de trenes. Proceso de apoyo a la función de venta del servicio ofrecido por FESUB S.A., el cual se compone de las siguientes actividades relevantes:

- Venta de pasajes, sustentado en: Control de servicio externo relacionado con la venta de pasajes a clientes.
- Sistema de recaudación y accesos: Mantenimiento de sistemas: Preventivo, Correctivo (contingencias)

Capacitación del personal en los medios de pago

Redes y Comunicaciones

- Promoción de los servicios: Publicidad en medios, Diseño y actualización página web, Diseño y entrega de material publicitario, Atención al cliente.

- Gestión de activos

3-Operaciones: Se encarga de la operación de nuestros automotores

Proceso relacionado con la base de sustentación de la operación del servicio de FESUB S.A., cuyo factor crítico de funcionamiento queda reconocido por el cumplimiento de los tiempos de itinerarios, y conlleva el control de las siguientes actividades relevantes para la buena prestación de su servicio: Programación de turnos del personal, Programación de automotores. Gestión de contingencias.

Mantenimiento de Automotores

Proceso crítico que se orienta a asegurar el buen funcionamiento de los automotores, destinada a la prestación del servicio base del negocio de FESUB S.A., consistente en el traslado de pasajeros y que implica el desempeño de las siguientes actividades:

- Administración de mantenimiento, mediante el desarrollo de: Programas preventivos, Programas correctivos, Programación del personal, Administración de repuestos y materiales, Contratación de servicios externos.



Suscripción de la Memoria

La presente memoria ha sido suscrita por los siguientes directores:

Joaquín Brahm Barril

Presidente Directorio

Máximo Errázuriz De Solminihac

Director

Jaime Campos Quiroga

Director

Erwin Hahn Huber

Director

Hugo Grisanti Abogabir

Director

Resumen Costos Relevantes:

A continuación se muestran los costos relevantes comparados con el Presupuesto, por unidad de negocios, correspondientes al mes de Diciembre y acumulados al mismo periodo.

RESUMEN DE COSTOS RELEVANTES

BIOTREN	ACUMULADO		
	REAL	PPTO.	VAR. %
Servicios	8.180	9.581	-15%
Trenes Kilómetro	189.958	224.222	-15%
Energía M\$	-250.892	-417.087	-40%
Gasto en Personal M\$	-233.341	-280.686	-17%
Mantenimiento M\$	-497.550	-469.481	6%
Gasto Operacional M\$	-981.783	-1.167.255	-16%
Costo/Kilometros \$/Kms.	-5.168	-5.206	-1%

Nota : Incluye Gasto de Personal EFE / No incluye asignación por concepto de Administración

RESUMEN DE COSTOS RELEVANTES

CORTO LAJA	ACUMULADO		
	REAL	PPTO.	VAR. %
Servicios	2.517	2.797	-10%
Trenes Kilómetro	217.227	223.696	-3%
Energía M\$	-242.144	-171.789	41%
Gasto en Personal M\$	-356.646	-397.358	-10%
Mantenimiento M\$	-233.605	-146.524	59%
Gasto Operacional M\$	-832.395	-715.671	16%
Costo/Kilometros \$/Kms.	-3.832	-3.199	20%

Nota : Incluye Gasto de Personal EFE / No incluye asignación por concepto de Administración

RESUMEN DE COSTOS RELEVANTES

VICTORIA TEMUCO	ACUMULADO		
	REAL	PPTO.	VAR. %
Servicios	1.426	1.646	-13%
Trenes Kilómetro	93.403	94.844	-2%
Energía M\$	-52.075	-55.947	-7%
Gasto en Personal M\$	-197.862	-246.003	-20%
Mantenimiento M\$	-81.226	-199.590	-59%
Gasto Operacional M\$	-331.163	-501.540	-34%
Costo/Kilometros \$/Kms.	-3.546	-5.288	-33%

Nota : Incluye Gasto de Personal EFE / No incluye asignación por concepto de Administración



Ingresos Percibidos:

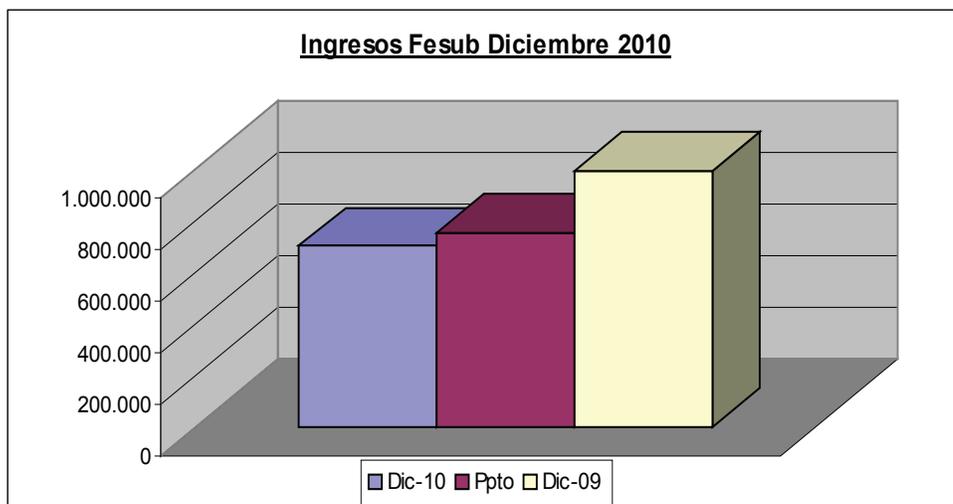
El cuadro siguiente muestra ingresos percibidos por Fesub Concepción S.A. a través de sus distintos servicios comparados con el presupuesto del mismo año y del resultado del año anterior.

Acumulado Diciembre					
Item	PASAJEROS			Variación	
	A Dic-10	Ppto	A Dic-09	Ppto	Dic-09
Biotren	859.866	1.214.478	1.300.023	-29%	-34%
Corto Laja	353.047	352.624	444.308	0%	-21%
Victoria Temuco	138.631	107.150	250.864	29%	-45%
Fesub S.A.	1.351.544	1.674.252	1.995.195	-19%	-32%

En términos acumulados para los 3 servicios de Fesub S.A. se registran ingresos por debajo de lo presupuestado y el resultado del año anterior exceptuando el caso de Victoria Temuco y sus ingresos con respecto al presupuesto.

Indicar que estos resultados obedecen a la irregularidad que presentaron nuestros servicios, suspensiones de por medio, producto del fuerte evento del 27 de febrero de 2010, que obligaron a nuestros pasajeros optar por otro tipo de transporte público.

En la gráfica siguiente podemos observar los cumplimientos comerciales de Fesub Concepción S.A. de sus diferentes servicios:



Resultados comerciales

Pasajeros Transportados:

El cuadro siguiente muestra los pasajeros transportados correspondientes al periodo acumulado a Diciembre de 2010.

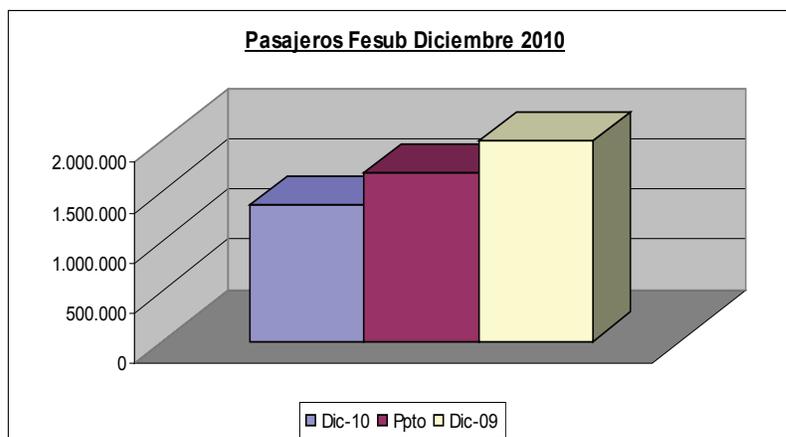
Item	PASAJEROS			Variación	
	ADic-10	Ppto	ADic-09	Ppto	Dic-09
Biotren	859.866	1.214.478	1.300.023	-29%	-34%
Corto Laja	353.047	352.624	444.308	0%	-21%
Victoria Temuco	138.631	107.150	250.864	29%	-45%
Fesub S.A.	1.351.544	1.674.252	1.995.195	-19%	-32%

En términos acumulados para el servicio Biotrén se registran pasajeros por debajo de lo presupuestado y del resultado del año anterior. Corto Laja y Victoria Temuco registran pasajeros por sobre lo presupuestado, pero por debajo del año anterior.

Lo que se explica también, por las constantes suspensiones de servicios post terremoto, en especial Biotrén, que tras las fuertes réplicas debió detener su circulación en el trayecto Concepción - San Pedro para revisión de puente ferroviario. Siendo este tramo uno de los más demandados.

Tanto Biotrén como el tren Corto Laja, luego del fuerte sismo y de las sucesivas réplicas, una vez retomada la operación, debieron dejar de correr en el tramo Concepción - Talcahuano, desde el 15 de julio al 23 de agosto de 2010 por pasarela peatonal, ubicada sobre la línea férrea, en el sector Los Cóndores, wwque amenazaba con caer.

En la gráfica siguiente podemos observar los cumplimientos comerciales de Fesub Concepción S.A. y sus diferentes servicios:

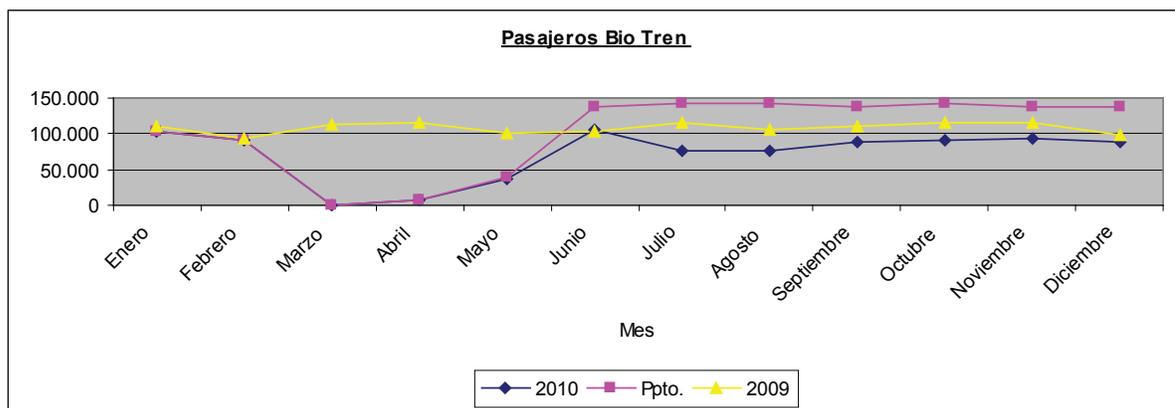




Seguimiento Mensual Pasajeros Transportados:

Los cuadros siguientes muestran la evolución de los pasajeros transportados durante el año 2010 – Ppto. y año 2009 para las distintas unidades de Fesub Concepción S.A..

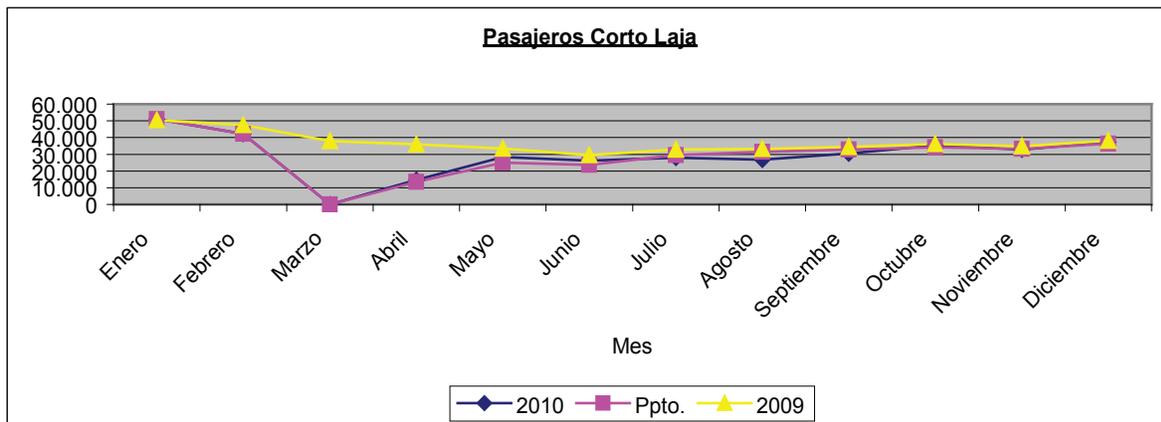
BIO TREN			
	2010	Ppto.	2009
Enero	104.127	104.127	110.627
Febrero	91.214	92.019	94.166
Marzo	0	0	112.599
Abril	8.046	8.232	114.484
Mayo	36.182	38.220	101.742
Junio	104.637	136.500	103.568
Julio	76.446	141.960	114.790
Agosto	76.339	141.960	106.962
Septiembre	87.587	136.500	111.624
Octubre	91.831	141.960	116.004
Noviembre	93.829	136.500	115.715
Diciembre	89.628	136.500	97.742
Total	859.866	1.214.478	1.300.023







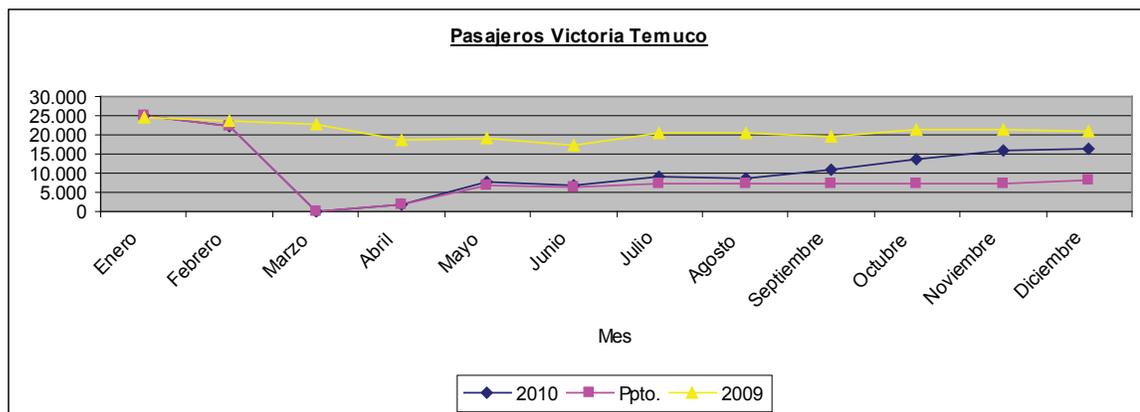
CORTO LAJA			
	2010	Ppto.	2009
Enero	50.946	50.946	50.418
Febrero	42.135	42.135	47.467
Marzo	0	0	37.909
Abril	14.706	13.460	36.058
Mayo	28.430	25.102	33.470
Junio	26.217	23.566	29.457
Julio	27.857	29.473	32.748
Agosto	26.701	31.505	33.164
Septiembre	30.445	32.747	34.470
Octubre	35.387	34.299	36.104
Noviembre	32.878	33.129	34.873
Diciembre	37.345	36.262	38.170
Total	353.047	352.624	444.308







VICTORIA TEMUCO			
	2010	Ppto.	2009
Enero	25.104	25.104	24.653
Febrero	22.171	22.171	23.585
Marzo	0	0	22.631
Abril	2.045	2.045	18.830
Mayo	7.599	6.774	19.170
Junio	6.937	6.328	17.262
Julio	9.307	7.357	20.598
Agosto	8.858	7.398	20.559
Septiembre	10.687	7.102	19.737
Octubre	13.698	7.300	21.471
Noviembre	15.925	7.433	21.438
Diciembre	16.300	8.138	20.930
Total	138.631	107.150	250.864







Año Comercial 2010

Integración Modal Tren - Bus

Sin duda que el 2010 para nuestra empresa, estuvo marcado por la concreción del Convenio de Integración, el cual permitió una asociatividad con los gremios del transporte público licitado del Gran Concepción.

Así fue como el 17 de junio, FESUB S.A., selló dicho convenio que comprometió a las partes por un espacio de seis meses, implementar un sistema de integración modal y tarifario entre el servicio de trenes de pasajeros, Biotrén y los Buses licitados del Gran Concepción.

El acuerdo se hizo efectivo el 2 de julio, y una vez cumplido el plazo de seis meses las partes convinieron en extenderlo por un año más. De esta manera, se cumplía unos de los objetivos estratégicos de nuestra empresa, tener una participación activa en el ámbito del transporte público local.

La integración de ambos modos fue vista como un logro regional, ya que por primera vez en la Región del Bio Bío los usuarios del transporte público, tenían la posibilidad de acceder al Tren y al Bus por un mismo precio, haciéndose realidad un anhelo postergado por más de cinco años.

Los usuarios, los principales beneficiados con este sistema integrado, catalogaron positivamente el aporte hecho por FESUB al transporte público local, ya que una de las dificultades que estos acusaban, era la lejanía de las estaciones del Biotrén, con sus orígenes y destinos.

Pero esta moderna forma de viaje integrada, no solo llamó la atención a los usuarios, sino también a los expertos en transporte y también, de los medios de comunicación local y nacional, que no dejaron pasar la oportunidad para destacar el hecho.

Convenios

El 25 de octubre y en el marco del programa de fidelización de los usuarios de Biotrén, se firmó un convenio comercial con la empresa del rubro publicitario Movement Marketing Integral. Ello permite que actualmente los usuarios accedan a importantes descuentos al momento de adquirir productos y servicios en los diferentes comercios locales asociados.

En cuanto a convenios con instituciones, en enero de 2010 se concretó un acuerdo de pasajes diferenciados con Astilleros y Maestranza de la Armada, ASMAR. Tres meses más tarde se selló una alianza similar con la Base Naval, ambas entidades ubicadas en la ciudad puerto de Talcahuano.

BIOBICIS

Durante el 2010 y tras haber sido concretado ya el proyecto Biobici, que da la posibilidad a los usuarios de Biotrén utilizar Bicicletas gratuitas una vez llegado a la Estación de Concepción, se comenzó a fortalecer este servicio, implementándose aparcaderos de bicicletas en el tramo Concepción, San Pedro de la Paz y Concepción Chiguyante Hualqui, lo que permite a los usuarios llegar hasta las estaciones en sus bicicletas y dejarlas en un lugar seguro.

Como una manera de fomentar aún más el uso de este ecológico y sano medio de transporte, se exploró la posibilidad de implementar el servicio de Biobicis gratuitas, también fuera de Concepción, así se definió el mismo sistema en las estaciones Juan Pablo Segundo, en San Pedro de la Paz y en la Estación de Hualqui.

Web y Redes Sociales

A mediados de junio pasado se habilitó el nuevo sitio web de nuestra empresa, que en esta versión separó cada uno de sus servicios: www.Biotren.cl; www.cortolaja.cl; www.victoriatemuco.cl y finalmente el sitio corporativo www.fesub.cl. Sus tres versiones se construyeron pensando en facilitar la información que se le entrega al usuario y conocer las inquietudes de estos mismos.

Así, una de sus secciones con mayor acogida ha sido la de reclamos y sugerencias, espacio que permite generar respuestas individuales y en un plazo corto, facilitando la retroalimentación y toma de decisión en los aspectos relacionados con los pasajeros.

También, a mediados de año, nuestra empresa entró en el mundo de las redes sociales, Facebook y Twitter, abriendo otro espacio de información para los usuarios. Por su parte FESUB S.A. llega a un público más joven.



Victoria Temuco: Nuestros Pasajeros

Periódicos Gratuitos

El Tren Victoria Temuco, durante el 2010, puso en práctica una serie de actividades cuyo objetivo fue comenzar con un proceso de fidelización. Es así como, se firmó un convenio con una Empresa Editora de Periódicos. El acuerdo permite que diariamente se entreguen a los usuarios gratuitamente, diarios con informaciones locales.

Oftalmología

En la misma línea de la fidelización de usuarios, se gestionó un acuerdo con una óptica de Temuco, para que en la estación de la ciudad se realizara un operativo oftalmológico que benefició a más de 80 personas que diariamente utilizan el servicio de trenes.

Feria del Trueque en FESUB S.A.

El 3 de octubre de 2010 se realizó, en las instalaciones de FESUB en Temuco, la Feria del Trueque. La idea de los organizadores fue que la gente llegará hasta el lugar con sus productos y los intercambiara, y que este intercambio rompiera con el dogma del dinero, dando la posibilidad de trocar ciertos productos por otros.

En la feria se pudo observar diferentes bienes como ropa, películas, revistas, antigüedades, que fueron muy bien valoradas por aquellos vecinos que llegaron hasta el lugar.

Los organizadores catalogaron como exitosa la jornada y evalúan repetir la esta novedosa iniciativa durante este año.



Campaña de Seguridad

Por segundo año consecutivo FESUB S.A., implementó su campaña de seguridad Férrea “Ayúdanos a Cuidar tu Vida”, que en su versión 2010 llegó a colegios de Concepción y San Pedro de la Paz, entregando información didáctica sobre los aspectos de seguridad cuando se está en las cercanías de los lugares por donde circula el tren.

El lanzamiento de la campaña se realizó en el cruce Diagonal Bio Bío, San Pedro de la Paz, y contó con la presencia de autoridades y ejecutivos de la Mutual de Seguridad y de nuestra empresa.

En la ocasión niños de la Escuela de Candelaria hicieron un llamado a la responsabilidad en los cruces ferroviarios, entregando a los automovilistas que circulan por ese sector, volantes con importante información sobre el desplazamiento de los trenes y la simbología férrea. Esta misma acción se replicó en cruces ferroviarios de la comuna de Concepción.



Indicadores Operacionales

1. Descripción de Indicadores:

Indicadores de confiabilidad:

Este indicador muestra los servicios suprimidos v/s los servicios programados mensualmente. Para esta presentación se considera el indicador SEP (Sistema de Empresas Públicas) como parámetro de evaluación, el cual establece una confiabilidad mínima de un 96 % para los servicios de Biotren y de un 95% para los servicios de Corto Laja y Victoria.

Indicador de Puntualidad:

Este indicador muestra los atrasos v/s el total de servicios Ofrecidos. Para esta presentación se considera el Indicador SEP, el cual establece una puntualidad del 95 % para los atrasos de los servicios superiores a 10 minutos.

A continuación se muestran los cumplimientos operacionales para los distintos servicios de Fesub S.A. en cuanto a confiabilidad y puntualidad y de acuerdo a lo presupuestado.

2. Confiabilidad y Puntualidad:

A continuación se muestra en resumen los diferentes indicadores de puntualidad y confiabilidad correspondientes a las distintas unidades de Fesub Concepción S.A.

Mes	CONFIABILIDAD			PUNTUALIDAD		
	BIOTREN	C. LAJA	VICTORIA	BIOTREN	C. LAJA	VICTORIA
ENE	98,4%	99,2%	98,4%	99,6%	92,8%	99,4%
FEB	93,3%	93,0%	88,1%	99,0%	97,2%	97,3%
MAR						
ABR	100,0%	99,1%	100,0%	90,4%	83,0%	81,6%
MAY	99,2%	100,0%	100,0%	97,0%	74,2%	99,1%
JUN	99,1%	99,6%	98,1%	98,7%	85,4%	99,0%
JUL	81,9%	100,0%	100,0%	96,5%	94,4%	100,0%
AGO	98,0%	98,8%	93,7%	96,1%	93,9%	99,0%
SEP	93,5%	100,0%	100,0%	97,8%	92,1%	100,0%
OCT	99,7%	100,0%	100,0%	99,5%	97,6%	98,8%
NOV	99,5%	96,7%	100,0%	99,2%	95,7%	99,4%
DIC	100,0%	99,6%	98,8%	99,8%	95,5%	98,2%
TOTAL	96,6%	98,7%	97,9%	97,5%	81,1%	97,4%

La puntualidad de los servicios se ve fuertemente afectada después del terremoto del 27 de febrero



Logros área de Operaciones y Mantenimiento año 2010.

- A pesar de los graves daños provocados a la Infraestructura de la vía, producto del terremoto del 27 de febrero, logramos mantener una confiabilidad por sobre el 96,5 % en todos los servicios de la filial Fesub.
- La puntualidad de los servicios de Biotren y Victoria están por sobre el 97 %, siendo la puntualidad del Servicio Corto Laja, la más baja “ 91,1 % bajo el indicador SEP”, producto de la gran cantidad de prevenciones, en el corredor por los trabajos de rehabilitación.
de en los servicios de Corto Laja por sde los servicios.
- Lograr la implementación de nuevos servicios en el corredor de Lomas – Concepción cada 30 minutos.
- En los servicios de Corto Laja mantener una confiabilidad del 98,6% y una puntualidad del 95%.
- Reducir los costos de Operación respecto del 2009 en aproximadamente un 20 %.
- Consolidar grupos de trabajos especializados en el mantenimiento de Automotores, en los talleres de Omer Huet y Victoria.
- Cumplir con el presupuesto de Operaciones año 2010.
- Reducción de la tasa de falla de equipo en los servicios de Biotren y Corto Laja, bajo un 2 %.
- Bajar la tasa de accidentabilidad en la operación y el mantenimiento de los servicios “2009 y 2010” de un 2,31% a 1,29 %.
- Implementar un sistema computacional “software” de Inventario de bodega, que permita llevar un registro de entrada y salida de materiales como control de stock.





Resumen General Servicios 2010

RESUMEN GENERAL DE SERVICIOS 2010									
Mes	BIOTREN			C. LAJA			VICTORIA		
	Rea.	Sup.	Atrás.	Rea.	Sup.	Atrás.	Rea.	Sup.	Atrás.
ENE	1.023	17	4	251	2	18	181	3	1
FEB	892	64	9	211	16	6	148	20	4
MAR									
ABR	156	0	15	112	1	19	38	0	7
MAY	496	4	15	244	0	63	107	0	1
JUN	867	8	11	239	1	35	104	2	1
JUL	745	165	26	248	0	14	108	0	0
AGO	790	16	31	245	3	15	104	7	1
SEP	667	46	15	240	0	19	142	0	0
OCT	773	2	4	248	0	6	166	0	2
NOV	871	4	7	232	8	10	162	0	1
DIC	900	0	2	247	1	11	166	2	3
TOTAL	8.180	326	139	2.517	32	216	1.426	34	21

En el mes de marzo no hubo servicios producto del Terremoto del 27 de Febrero. Para no afectar los indicadores, este mes no fue considerado en el cálculo de los indicadores.

Confiabilidad y puntualidad de los servicios

Comparación años anteriores y Sep.

Mes	CONFIABILIDAD			PUNTUALIDAD		
	BIOTREN	C. LAJA	VICTORIA	BIOTREN	C. LAJA	VICTORIA
Año 2008	103,5%	98,7%	98,7%	99,0%	90,2%	98,9%
Año 2009	98,5%	99,0%	98,1%	99,0%	94,9%	98,6%
Año 2010	96,6%	98,7%	97,9%	97,6%	91,1%	97,4%
Indicador SEP	96,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%

Es importante destacar que el año 2010, fue un año anormal producto del terreno, el cual provoca muchos daños a la infraestructura. Esta situación incide posteriormente en forma directa en los indicadores de puntualidad "ver cuadro anterior", sin embargo sólo el indicador de puntualidad del servicio Corto Laja esta bajo el indicador SEP.



Calidad de servicio CORTO LAJA

SERVICIO CORTO LAJA													
SERVICIOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
Programados	253	227		113	244	240	248	248	240	248	240	248	2.649
Realizados	251	211		112	244	239	248	245	240	248	232	247	2.617
Suprimidos	2	16		1	0	1	0	3	0	0	8	1	32
Puntualidad	233	205		93	181	204	234	230	221	242	222	236	2.301
En itinerario	151	133		50	48	76	103	114	127	142	127	108	1.179
Atraso <=10 minutos	82	72		43	133	128	131	116	94	100	95	128	1.122
Atraso >10 minutos	18	6		19	63	35	14	15	19	6	10	11	216
Tiempo Máximo	129	28		262	162	92	72	142	34	20	73	78	1.092
Total Minutos	904	413		1.083	2.039	1.664	857	867	671	481	586	777	10.342
Moda	3	2		3	5	5	1	1	2	2	1	1	1
Mediana	4	4		4	7	6	4	3	4	4	3	3	4
Desviación	16,8	5		39	15	13	9	15	6	4	10	11	6,7
Cumplimiento %	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
Realizados	99,2%	93,0%		99,1%	100,0%	99,6%	100,0%	98,8%	100,0%	100,0%	96,7%	99,6%	98,7%
Suprimidos	0,8%	7,0%		0,9%	0,0%	0,4%	0,0%	1,2%	0,0%	0,0%	3,3%	0,4%	1,3%
Puntualidad	92,8%	97,2%		83,0%	74,2%	85,4%	94,4%	93,9%	92,1%	97,6%	95,7%	95,5%	91,1%
En Itinerario	60,2%	63,0%		44,6%	19,7%	31,8%	41,5%	46,5%	52,9%	57,3%	54,7%	43,7%	46,9%
Atraso <=10 minutos	32,7%	34,1%		38,4%	54,5%	53,6%	52,8%	47,3%	39,2%	40,3%	40,9%	51,8%	44,7%
Atraso >10 minutos	7,2%	2,8%		17,0%	25,8%	14,6%	5,6%	6,1%	7,9%	2,4%	4,3%	4,5%	6,8%

En febrero los 16 servicios suprimidos en el Corto Laja son por causa del Terreno, por los daños provocados en la vía.

La confiabilidad de los servicios de Corto Laja fue de un 98,7 % y la puntualidad de un 91,1 %. La puntualidad se ve fuertemente afectada por la gran cantidad de prevenciones en este corredor, producto de los trabajos de rehabilitación de vías.



Calidad de servicio BIOTREN

SERVICIO BIOTREN													ACUM.
SERVICIOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
Programados	1.040	956		156	500	875	910	806	713	775	875	900	8.506
Realizados	1.023	892		156	496	867	745	790	667	773	871	900	8.190
Suprimidos	17	64		0	4	8	165	16	46	2	4	0	326
Puntualidad	1.019	893		141	481	856	719	759	652	769	864	898	8.041
En itinerario	705	640		104	175	467	296	281	291	334	388	343	4.024
Atraso <=10 minutos	314	243		37	306	389	423	478	361	435	476	555	4.017
Atraso >10 minutos	4	9		15	15	11	26	31	15	4	7	2	139
Tiempo Máximo	33	19		113	118	19	28	35	51	22	41	15	494
Total Minutos	761	611		725	1.314	1.346	1.698	2.188	1.238	1.163	1.361	1.326	13.731
Moda	1	1		1	2	1	1	1	1	2	1	1	1
Mediana	2	2		3	3	2	3	3	2	2	2	2	2
Desviación	2,9	2,7		26,8	7,2	3	3,4	4	4	2	3	2	7,2
Cumplimiento %	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
Realizados	98,4%	93,3%		100,0%	99,2%	99,1%	81,9%	98,0%	93,5%	99,7%	99,5%	100,0%	96,6%
Suprimidos	1,6%	6,7%		0,0%	0,8%	0,9%	18,1%	2,0%	6,5%	0,3%	0,5%	0,0%	3,4%
Puntualidad	99,6%	99,0%		90,4%	97,0%	98,7%	96,5%	96,1%	97,8%	99,5%	99,2%	99,8%	97,6%
En itinerario	68,9%	71,7%		66,7%	35,3%	53,9%	39,7%	35,6%	43,6%	43,2%	44,5%	38,1%	49,2%
Atraso <=10 minutos	30,7%	27,2%		23,7%	61,7%	44,9%	56,8%	60,5%	54,1%	56,3%	54,6%	61,7%	48,4%
Atraso >10 minutos	0,4%	1,0%		9,6%	3,0%	1,3%	3,5%	3,9%	2,2%	0,5%	0,8%	0,2%	3,4%

Servicios Suprimidos.

- En febrero hay 56 servicios suprimidos producto del Terremoto.
- En marzo no hay servicios de Biotren, producto del Terremoto.
- En Julio se suprimen 89 servicios por daños en el puente Bio Bio y 68 por pasarela de los Cóndores, producto de un fuerte sismo en la zona.
- En Septiembre se suprimen 32 servicios por daños a puente Bio Bio producto de fuerte sismo en la zona.

La confiabilidad de los servicios de Biotren fue de un 96,6 % y la puntualidad de un 97,6 %, ambos indicadores por sobre los indicadores SEP.



Calidad de servicio VICTORIA - TEMUCO

SERVICIO VICTORIA													
SERVICIOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
Programados	184	168		38	107	106	108	111	142	166	162	168	1.480
Realizados	181	148		38	107	104	108	104	142	166	162	166	1.428
Suprimidos	3	20		0	0	2	0	7	0	0	0	2	34
Puntualidad	180	144		31	106	103	108	103	142	164	161	163	1.408
En itinerario	91	73		29	103	95	101	88	137	164	158	162	1.201
Atraso <=10 minutos	89	71		2	3	8	7	15	5	0	3	1	234
Atraso >10 minutos	1	4		7	1	1	0	1	0	2	1	3	21
Tiempo Máximo	11	22		265	12	12	6	15	3	20	26	24	458
Total Minutos	225	246		448	20	35	33	52	11	37	34	60	1.201
Moda	2	2		34	1	3	6	1	3	0	2	#N/A	2
Mediana	2	2		34	4	3	5	2	2	19	3	17	3
Desviación	1,7	3,4		81,5	5	3	1	4	1	2	12	9	22,6
Cumplimiento %	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
Realizados	98,4%	88,1%		100,0%	100,0%	98,1%	100,0%	93,7%	100,0%	100,0%	100,0%	98,8%	97,9%
Suprimidos	1,6%	11,9%		0,0%	0,0%	1,9%	0,0%	6,3%	0,0%	0,0%	0,0%	1,2%	2,1%
Puntualidad	99,4%	97,3%		81,6%	99,1%	99,0%	100,0%	99,0%	100,0%	98,8%	99,4%	98,2%	97,9%
En itinerario	50,3%	49,3%		76,3%	96,3%	91,3%	93,5%	84,6%	96,5%	98,8%	97,5%	97,6%	84,7%
Atraso <=10 minutos	49,2%	48,0%		5,3%	2,8%	7,7%	6,5%	14,4%	3,5%	0,0%	1,9%	0,6%	13,7%
Atraso >10 minutos	0,6%	2,7%		18,4%	0,9%	1,0%	0,0%	1,0%	0,0%	1,2%	0,6%	1,8%	2,6%

La confiabilidad de los servicios de Victoria fue de un 97,9 % y la puntualidad de un 97,4 %. Ambos indicadores están por sobre los indicadores SEP.



Administración y Recursos Humanos

Integrantes del directorio

Al cierre de los ejercicios diciembre 2010 y diciembre 2009, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	31.12.2009	31.12.2010
Presidente	Luís Sánchez Castellón	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Mario Seguel Santana	Hugo Grisanti Abogabir
Director	Norman Partarrieu Padilla	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Juan A. Carrasco Montagna	Jaime Campos Quiroga
Director	Franco Faccilongo Forno	Erwin Hahn Huber

Administración

NOMBRE	CARGO	RUT	PROFESION
Nelson Hernández Roldan	Gerente General	07.967.866-K	Ingeniero Comercial

Remuneraciones del Directorio

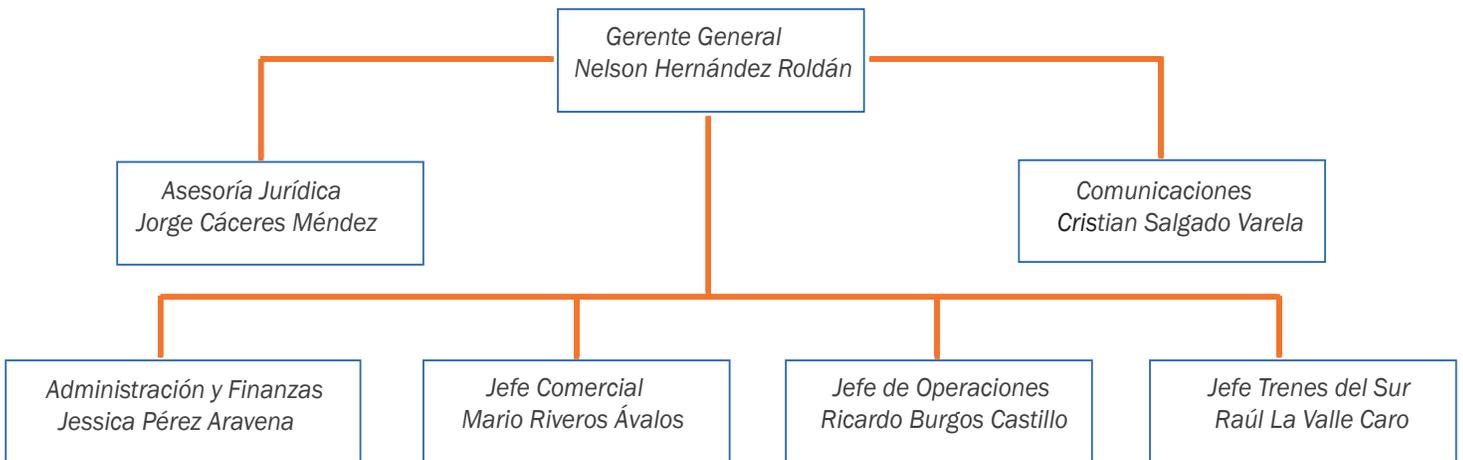
Las remuneraciones canceladas al directorio en los períodos diciembre 2009 y diciembre 2010 son las siguientes:

	2010	2009
	M\$	M\$
Enero	2.439	---
Febrero	2.432	---
Marzo	2.444	---
Abril	2.451	2.443
Mayo	2.454	2.452
Junio	2.466	2.800
Julio	4.244	2.439
Agosto	4.598	2.447
Septiembre	4.626	2.437
Octubre	3.910	2.427
Noviembre	4.283	2.451
Diciembre	4.644	2.076
TOTAL	40.991	21.972

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores



Estructura FESUB Concepción S.A.





El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Remuneraciones	77.532	73.800
Total remuneraciones recibidas	77.532	73.800





Distribución de personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.:

	31.12.2010	30.09.2009
Administración	1	1
Ejecutivos y Profesionales	14	12
Técnicos y Administración	3	3
Trabajadores y otros Operación trenes	41	41
Personal de Tracción	37	-
Totales	96	57



Hechos Relevantes

El detalle de los Hechos Relevantes informados por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2010 es el siguiente:

1.- Con fecha 26 de Abril de 2010 la Sociedad comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que se acogerá a lo establecido en Oficio Circular No. 587 del 22 de marzo de 2010 de esta Superintendencia. De esta forma la Sociedad ha optado por postergar la presentación de la información financiera bajo IFRS, hasta el trimestre referido al 30 de Junio de 2010.

2.- En Junta Extraordinaria de Accionista de la sociedad realizada el día 30 de Junio de 2010, se acordó revocar íntegramente el directorio de la sociedad y designar como nuevos directores a las siguientes personas:

- a) Joaquín Brahm Barril
- b) Hugo Grisanti Abogabir
- c) Máximo Errázuriz de Solminihac
- d) Jaime Campos Quiroga
- e) Erwin Hahn Huber

Informamos que en el marco de nuestra campaña publicitaria Biotrén 2011 "Hoy Es un Mejor Día", comenzó la entrega de Volantes Informativos sobre nuestros servicios de trenes suburbanos y la integración modal con el transporte público del Gran Concepción.

La entrega que en una primera etapa consideró hoy día el sector San Pedro de la Paz, estaciones Juan Pablo II, Diagonal Bio Bío, Costa Mar y Lomas Coloradas y en Concepción, Lorenzo Arenas y Federico Santa María en Hualpén.

Mañana se continuará con los sectores de Talcahuano, Chiguyante y Hualqui. Invitamos a visitar nuestra web e interiorizarse sobre esta acción tendiente a elevar nuestro número de usuarios.



Informe Auditores Independientes

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., al 31 de diciembre de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables descritas en Nota 2.1.
4. Los estados financieros oficiales de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (ver Nota 3) fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 01 de marzo de 2010. Los estados financieros de apertura al 1° de enero de 2009 y de cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con normas descritas en Nota 2.1, los cuales fueron determinados por la Administración de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.. Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros



procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre del 2009, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros de apertura y cierre de 2009, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2010.

5. Tal como se indica en Nota 21 y se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de diciembre de 2010 presenta capital de trabajo negativo, y resultado pérdida en el período. La recuperación de la inversión en activos fijos, costos de explotación y otras inversiones relacionadas, dependerán de la generación futura de resultados y del apoyo que siga proporcionando el Estado de Chile.



David Molina C.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 24 de marzo de 2011

Ferrocarriles SubUrbanos de Concepción S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Notas	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	10.856	40.494	17.955
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes neto	5	57.855	599	7.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	5.461	-	-
Activos por impuestos corrientes	7	3.884	1.560	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		78.056	42.653	25.501
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos intangibles, neto	8	350	4.550	9.049
Propiedades, planta y equipo	9	6.910.281	7.418.855	7.935.644
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		6.910.631	7.423.405	7.944.693
TOTAL ACTIVOS		6.988.687	7.466.058	7.970.194

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



Ferrocarriles SubUrbanos de Concepción S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS	Notas	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	103.036	35.278	67.671
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	-	-	2.113.034
Provisiones Varias	11	263.553	109.986	7.947
Otros Pasivos no Financieros	12	23.395	17.493	14.507
Provisiones Por Beneficios a Empleados	13	37.614	21.667	17.483
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		427.598	184.424	2.220.642
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	6.348.136	3.485.892	256.330
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		6.348.136	3.485.892	256.330
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	14	15.805.888	15.805.888	13.813.247
Otras reservas	14	324.689	324.689	-
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	14	(15.917.624)	(12.334.835)	(8.320.025)
TOTAL PATRIMONIO NETO	14	212.953	3.795.742	5.493.222
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		6.988.687	7.466.058	7.970.194

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Ferrocarriles SubUrbanos de Concepción S.A.

Estados de resultados por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Notas	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	745.783	1.012.612
Costo de Ventas	16	(3.488.265)	(4.314.440)
MARGEN BRUTO		(2.742.482)	(3.301.828)
Otros Ingresos	18	29.543	257
Gastos Administración	17	(829.490)	(707.649)
Otros Gastos por Función	18	(4.911)	-
Costos Financieros	18	(35.519)	(3.803)
Diferencias de cambio		70	5
Resultado por unidades de reajuste			
TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION		(840.307)	(711.190)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		(3.582.789)	(4.013.018)
Gastos por Impuesto a las Ganancias		-	(1.792)
GANANCIA (PERDIDA)		(3.582.789)	(4.014.810)
UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION		(\$32)	(\$36)
NUMERO DE ACCIONES		111.302.584	111.302.584
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(3.582.753)	(4.014.770)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(36)	(40)
GANANCIA (PERDIDA)		(3.582.789)	(4.014.810)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



Ferrocarriles SubUrbanos de Concepción S.A.

Estado de resultado integral

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
	M\$	M\$
Estado del Resultado Integral		
Ganancia (Pérdida)	(3.582.789)	(4.014.810)
Diferencia de Cambios por Conversión	-	-
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(3.582.789)	(4.014.810)
Resultado Integral Atribuible a:		
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(3.582.753)	(4.014.770)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	(36)	(40)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(3.582.789)	(4.014.810)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



Ferrocarriles SubUrbanos de Concepción S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido		Cambios en Otras Reservas			Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
	(Nota 14)		(Nota 14)					
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Reservas de Ganancias y Pérdidas por planes de Beneficios Definidos M\$	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas			
Saldo Inicial al 01.01.2010	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(12.336.276)	3.795.742	3.795.742
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado Nota 03	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(12.336.276)	3.795.742	3.795.742
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(3.582.789)	(3.582.789)	(3.582.789)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(3.582.789)	(3.582.789)	(3.582.789)
Saldo Final al 31.12.2010	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(15.919.065)	212.953	212.953

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



Ferrocarriles SubUrbanos de Concepción S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido		Cambios en Otras Reservas			Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
	(Nota 14)		(Nota 14)					
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Reservas de Ganancias y Pérdidas por planes de Beneficios Definidos M\$	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01.01.2009	13.813.247	1.441	-	-	-	(8.321.466)	5.493.222	5.493.222
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	13.813.247	1.441	-	-	-	(8.321.466)	5.493.222	5.493.222
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) Nota 03	-	-	-	-	-	(4.014.810)	(4.014.810)	(4.014.810)
Otro resultado integral								
Resultado integral								
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(324.689)	-	-	324.689	-	-	-	-
Emisión de patrimonio Nota 14	2.317.330	-	-	-	-	-	2.317.330	2.317.330
Total de cambios en patrimonio	1.992.641	1.441	-	324.689	-	(4.014.810)	(1.697.480)	(1.697.480)
Saldo Final al 31.12.2009	15.805.888	1.441	-	324.689	-	(12.336.276)	3.795.742	3.795.742

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Ferrocarriles SubUrbanos de Concepción S.A.

Estados Financieros

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	700.116	1.002.867
Otros cobros por actividades de operación	40.206	13.667
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.709.938)	(3.658.638)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(726.213)	(623.927)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(80.568)	(110.288)
Otros pagos por actividades de operación	(129.062)	(18.075)
Intereses pagados	(21.471)	(2.352)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(1.792)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.926.930)	(3.398.538)
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.960	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.928)	(12.781)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.968)	(12.781)
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	2.317.330
Préstamos de entidades relacionadas	2.899.260	3.216.067
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(2.099.539)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	2.899.260	3.433.858
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(29.638)	22.539
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	40.494	17.955
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	10.856	40.494



1.- Información General

La Empresa Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE, que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 fueron aprobados por su Dirección en sesión celebrada el día 25 de Febrero de 2010. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo tanto, no coinciden con los saldos al 31 de diciembre de 2009, que han sido incluidos en los presentes estados financieros, debido a que estos últimos han sido re-expresados de acuerdo a Normas Contables descritas en Nota 2.1. En Nota 3 se detalla la reconciliación del patrimonio neto y resultados del ejercicio, junto a una descripción de los principales ajustes.

2.- Resumen de las principales políticas contables

2.1. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, ha aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 2.7 se detalla el alcance de esta norma.

La emisión de estos estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 han sido aprobado por su directorio en sesión ordinaria N° 142 del 24 de marzo de 2011.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

2.2. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:



2.- 2.- Resumen de las principales políticas contables

2.2 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Normas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
IFRIC 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de Enero 2011
Modificaciones y Mejoras		
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2011
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de Enero 2011
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2011
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2011
IAS 12	Impuesto a las Ganancias	1 de Enero 2012
IAS 24	Partes Relacionadas	1 de Enero 2011
IAS 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de Enero 2011
IAS 32	Instrumentos financieros : Presentación	1 de Enero 2011
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero 2011
IFRIC 13	Programas de Fidelización de Clientes	1 de Enero 2011

La Sociedad ha evaluado los impactos generados o que podría generar las mencionadas normas, mejoras y modificaciones, concluyendo que no afectarán significativamente los estados financieros.

2.3. Transacciones en Moneda Extranjera

a) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
Unidad de Fomento (UF)	21.455,55	20.942,88	21.452,57
Dólar (US\$)	468,01	507,10	636,45

2.- 2.- Resumen de las principales políticas contables

2.4. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

2.5. Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valoración de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe mencionar que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad requieren revisiones periódicas, en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlo en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente revisión.

- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.

- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.

- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.



2.- 2.- Resumen de las principales políticas contables

2.5 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

La vida útil remanente estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

Activo	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
Plantas y equipos	Vida	1	6
Equipamientos de tecnologías de la información	Vida	1	5
Automotores	Vida	1	12
Otras propiedades, plantas y equipos	Vida	1	5

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

En la fecha de transición a las NIIF (1 de enero de 2009), la Sociedad realizó reevaluaciones de algunos automotores, utilizó las mismas como costo atribuido, según lo establecido en NIIF 1 "Adopción por primera vez" (Nota 3).

La empresa no mantiene al 31 de diciembre 2010 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta, tampoco se utilizan en las operaciones normales de la empresa activos fijos que se encuentren totalmente depreciados.

2.6 Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima en 3 años.

2.- 2.- Resumen de las principales políticas contables

2.7. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados. La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación. Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes al ejercicio 2010 los criterios establecidos en dicha NIC. EFE y sus Filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus

costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada (como medida aproximada de sus flujos de caja operativos), han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.



2.- 2.- Resumen de las principales políticas contables

2.8. Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores y los saldos pendientes de cobro por concepto de asignaciones familiares.

2.9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

2.10. Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

2.11. Pasivos Financieros Excepto Derivados

a) Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción

S.A. mantiene deuda con la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Maquinistas
- Mantención de vías
- Mantención automotores
- Aseo de automotores
- Mantención servicio SEC
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

2.- 2.- Resumen de las principales políticas contables

2.11. Pasivos Financieros Excepto Derivados

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

b) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.12. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

2.13. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equiva-

le a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

2.14. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



2.- 2.- Resumen de las principales políticas contables

2.15. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

2.16. Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibirá para el servicio Biotren se calculará mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales costos de venta son:

- a) Mantención Vías y SEC
- b) Energía eléctrica
- c) Depreciación de los equipos automotores

- d) Mantenimiento de automotores
- e) Remuneraciones del personal de operaciones
- f) Otros relacionados con la operación

2.17. Subsidio Fiscal

El día 20 de mayo de 2010 se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual la Sociedad se compromete a rebajar las tarifas de transporte a sus usuarios, la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de las tarifas será reintegrada por dicho Ministerio. Este beneficio comenzó a otorgar a contar del mes de mayo de 2010.

2.18. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.- 2.- Resumen de las principales políticas contables

2.19. Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

2.20. Política de distribución de ajustes de IFRS primera aplicación

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. ha decidido adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera por primera vez, informamos a la SVS a través de carta N° 2010-187 del 29 de octubre de 2010, que hemos adoptado la política de no realizar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable.

La decisión anterior ha sido tomada por el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. en sesión ordinaria de Directorio N° 137 celebrada con fecha 21 de octubre de 2010. Todo esto en cumplimiento a lo solicitado por la SVS en circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, complementa instrucciones de Circular N°1945 de 29 de septiembre de 2009, referida a normas sobre determinación de la utilidad líquida del ejercicio y ajustes de primera aplicación para estados financieros bajo IFRS."

3.- Primera aplicación de las normas internacionales de información financiera

3.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 fueron preparados de acuerdo con las NIIF. El ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 es el primer año en que la compañía presenta sus estados financieros de acuerdo con las NIIF. Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es el 1 de enero de 2009. La Sociedad ha preparando su balance de apertura bajo NIIF a esa fecha.

La fecha de adopción de las NIIF para la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

NIIF 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. La principal exención que se aplicó en Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es la siguiente:

No se revalorizaron todos los bienes de Propiedades, plantas y equipos a su valor justo, sino que se consideró el costo corregido como costo inicial estimado, excepto por los automotores, que fueron retasados con fecha 1 de enero de 2009.



3.- Primera aplicación de las normas internacionales de información financiera

3.2 Reconciliación del Patrimonio Bajo Normas Anteriores y Bajo NIIF al 1 de enero de 2009

A continuación se presenta una descripción de las principales diferencias entre las NIIF y los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile, aplicadas por la Empresa. El impacto inicial sobre el patrimonio al 1 de enero de 2009, son los siguientes:

Reconciliación patrimonio	01.01.2009
	M\$
Patrimonio bajo normativa anterior	10.975.759
Activo fijo automotores	(5.482.537)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	5.493.222

3.3 Reconciliación del Patrimonio Bajo Normas Anteriores y Bajo NIIF al 31 de diciembre de 2009

Reconciliación patrimonio	31.12.2009
	M\$
Patrimonio bajo normativa anterior	8.289.720
Aumentos de patrimonio	988.559
Corrección monetaria	259.395
Variación del resultado del ejercicio	729.164
Disminución de patrimonio	(5.482.537)
Efectos de la transición al 1 de enero de 2009	(5.482.537)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	3.795.742

3.- Primera aplicación de las normas internacionales de información financiera

3.3 Reconciliación del Patrimonio Bajo Normas Anteriores y Bajo NIIF al 31 de diciembre de 2009

	31.12.2009
Reconciliación del resultado	M\$
Pérdida bajo normativa anterior	(4.743.974)
Aumentos	729.164
Corrección monetaria	49.475
Amortización intangibles	(4.499)
Diferencia Depreciación PCGA	684.188
Pérdida de acuerdo a NIIF	(4.014.810)

3.4 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición

a) Propiedades, plantas y equipos:

La Sociedad, de acuerdo a lo establecido en IFRS 1, adopción por primera vez, en la fecha de transición optó por la medición a su valor razonable de los automotores, utilizando tal valor como el costo atribuido en tal fecha, lo que generó una disminución patrimonial. Dicho valor razonable fue obtenido mediante estudios técnicos de profesionales independientes.

La tasación de los automotores fue encargada a la empresa UHY Ossandón Consultores Auditores Ltda. La metodología utilizada fue la valoración de los activos al "Método de Costo de Reposición". Esto representó una baja Patrimonial de M\$5.482.537.- Los resultados obtenidos son los siguientes:



3.- Primera aplicación de las normas internacionales de información financiera

3.4 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición

Identificación	Marca	Modelo	Valor	Valor Tasación	Valor Contable 01.01.2009	Ajuste Patrimonial 01.01.2009
			USSM\$	M\$	M\$	M\$
Automotor	RENFE	UT 440 - 121	1.305	830.390	1.919.454	(1.089.064)
Automotor	RENFE	UT 440 - 122	1.294	823.376	1.932.896	(1.109.520)
Automotor	RENFE	UT 440 - 123	1.294	823.376	2.252.774	(1.429.398)
Automotor	RENFE	UT 440 - 124	1.187	755.347	2.273.648	(1.518.301)
Automotor	RENFE	UT 440 - 126	1.151	732.327	966.520	(234.193)
Automotor	KAWASAKI	AEL - 37	419	266.673	195.589	71.084
Automotor	FIAT	AES - 8	360	229.122	176.882	52.240
Automotor	FIAT	AES - 11	360	229.122	91.721	137.401
Automotor	FIAT	AES - 17	360	229.122	95.631	133.491
Automotor	FIAT	AES - 18	480	305.496	96.620	208.876
Automotor	RENFE	TLD - 503	1.499	954.039	1.322.073	(368.034)
Automotor	RENFE	TLD - 504	1.577	1.003.672	1.329.844	(326.172)

Identificación	Valor IFRS M\$	Valor Contable 01.01.2009 M\$	Ajuste Patrimonial 01.01.2009 M\$
Activos varios no tasados	753.582	764.529	10.947
TOTAL ACTIVOS	7.935.644	13.418.181	5.482.537

3.- Primera aplicación de las normas internacionales de información financiera

3.4 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición (continuación)

b) Corrección monetaria

Los principios contables anteriores requerían que los estados financieros fueran ajustados con el objeto de reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método, descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requería el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar las variaciones en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) desde la fecha de adquisición hasta la fecha de cierre.

NIIIF no consideran indexación por inflación, en países que no son definidos como hiperinflacionarios, como es el caso de Chile. Por lo tanto las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. Los efectos de la no aplicación de la corrección monetaria descrita, están incluidos en la reconciliación.

4.- Efectivo y equivalente de efectivo

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
Saldos en bancos	Pesos Chilenos	3.000	31.755	8.857
Caja	Pesos Chilenos	7.856	8.539	8.154
Fondos por Rendir	Pesos Chilenos	-	200	944
Efectivo y equivalentes al efectivo		10.856	40.494	17.955



5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2010		31.12.2009		01.01.2009	
		Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corriente M\$	No Corrientes M\$
Deudores por ventas		-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales		-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar		-	-	-	-	-	-
Deudores varios	Pesos Chilenos	57.855	-	599	-	7.546	-
Otras cuentas por cobrar		57.855	-	599	-	7.546	-
Totales		57.855	-	599	-	7.546	-

No se han realizado provisiones por la incobrabilidad de las Cuentas por Cobrar.

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar. A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Varios al 31 de diciembre 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009:

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
Préstamos al Personal	Pesos Chilenos	836	493	-
Cargas Familiares	Pesos Chilenos	32	106	-
Anticipo Proveedores	Pesos Chilenos	3.236	-	7.546
Gastos Anticipados	Pesos Chilenos	720	-	-
Seguros Vigentes	Pesos Chilenos	53.031	-	-
Total		57.855	599	7.546

6.- Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. La totalidad de esta deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa mensual de 0,44%.

a) Los saldos de las cuentas por cobrar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

Cuentas por Cobrar Corto Plazo

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
61.979.750-7	MTT (*)	Chile	Pesos Chilenos	Estado	Subsidio al transporte público (a.1)	5.461	-	-
	TOTAL					5.461	-	-

(*) Ministerio de Transporte y Telecomunicación



6.- Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

a.1) Cuenta por cobrar a empresas relacionadas Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones:

Sociedad MTT	31.12.2010 M\$
Mayo	4.863
Junio	4.863
Julio	4.863
Agosto	4.863
Septiembre	4.863
Octubre	4.864
Noviembre	5.461
Diciembre	5.461
Diciembre MTT paga subsidio año 2010	(34.640)
Saldo	5.461

b) Los saldos de las cuentas por pagar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

Cuentas por Pagar Corto Plazo

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	Prestación de servicios	-	-	1.819.421
					Recobro de gastos	-	-	293.613
	TOTAL					-	-	2.113.034

(*) Empresa De Ferrocarriles del Estado

6.- Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

Cuentas por Pagar Corto Plazo

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	Gastos período desarrollo	256.330	256.330	256.330
					Prestación de servicios (b.1)	3.303.697	2.079.580	-
					Recobro de gastos (b.1)	1.238.109	754.982	-
					Cuenta Cte. Mercantil (b.1)	1.550.000	395.000	-
	TOTAL					6.348.136	3.485.892	256.330

(*) Empresa De Ferrocarriles del Estado

b.1) El detalle de las principales Cuenta por Pagar a Empresas Relacionadas de corto y largo plazo al 31 de diciembre 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 31.12.2010 M\$	Montos al 31.12.2009 M\$	Montos al 01.01.2009 M\$
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	321.710	168.523	127.548
	Servicio de maquinistas	1.244.417	904.203	1.062.728
	Energía tracción de equipos	1.230.087	723.556	530.334
	Servicios señalización tráfico	409.232	230.700	-
	Servicios corporativos	63.064	45.337	98.811
	Servicios de conductores	21.794	7.261	-
	Intereses cuenta cte. Mercantil	13.393	-	-
		Subtotal	3.303.697	2.079.580
Recobro de gastos	Consumo petróleo	50.484	50.484	80.126
	Seguros equipos	87.434	87.434	6.080
	Traslado de tripulación	3.000	3.000	-
	Consumo de telefonía fija	11.535	9.603	3.223
	Costo mantención equipos UT	699.856	367.388	18.000
	Servicio aseo automotores	101.400	60.532	16.516
	Servicios de guardias de seguridad	220.015	122.439	-
	Reparaciones imprevistas UT	52.704	52.704	-
	Servicio combinación tren-bus	1.016	881	1.974
	Administración boleterías	-	-	166.630
	Varios	10.665	517	1.064
	Subtotal	1.238.109	754.982	293.613
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	1.550.000	395.000	-
	Subtotal	1.550.000	395.000	-
	Total	6.091.806	3.229.562	2.113.034



6.- Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

a) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2010		31.12.2009	
				Montos M\$	Efecto en resultado M\$	Montos M\$	Efecto en resultado M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta Cte. Mercantil	1.155.000	-	395.000	-
		Matriz	Prestación de servicios	1.232.092	(1.232.092)	2.079.580	(2.079.580)
		Matriz	Recobro de gastos	497.499	(497.499)	741.487	(741.487)
		Matriz	Pago de deuda	-	-	(2.099.539)	-
61.979.750-7	MTT (**)	Estado	Subsidio transporte público	40.101	40.101	-	-
TOTAL				2.924.692	(1.689.490)	1.116.528	(2.821.067)

(*) Empresa De Ferrocarriles del Estado

(*) Ministerio de Transporte y Telecomunicación

d) Integrantes del directorio

Al cierre de los ejercicios diciembre 2010 y diciembre 2009, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	31.12.2009	31.12.2010
Presidente	Luis Sánchez Castellón	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Mario Sequel Santana	Hugo Grisanti Abogabir
Director	Norman Partarrieu Padilla	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Juan A. Carrasco Montagna	Jaime Campos Quiroga
Director	Franco Faccilongo Forno	Erwin Hahn Huber

6.- Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

e) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones canceladas al directorio en los períodos diciembre 2009 y diciembre 2010 son las siguientes:

	2010 M\$	2009 M\$
Enero	2.439	---
Febrero	2.432	---
Marzo	2.444	---
Abril	2.451	2.443
Mayo	2.454	2.452
Junio	2.466	2.800
Julio	4.244	2.439
Agosto	4.598	2.447
Septiembre	4.626	2.437
Octubre	3.910	2.427
Noviembre	4.283	2.451
Diciembre	4.644	2.076
TOTAL	40.991	21.972

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

f) Miembros y remuneración de la alta dirección

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

	31.12.2010	30.09.2009
Administración	1	1
Ejecutivos y Profesionales	14	12
Técnicos y Administración	3	3
Trabajadores y otros Operación trenes	41	41
Personal de Tracción	37	-
Totales	96	57



6.- Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Remuneraciones	77.532	73.800
Total remuneraciones recibidas	77.532	73.800

7.- Activos por impuestos corrientes

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 13.429.041.- y M\$ 8.785.803.-

b) Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad presenta como activos por impuestos corrientes por M\$3.884.- y M\$1.560 al 31.12.2009, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.

c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

8.- Activos intangibles distintos a la Plusvalía

La composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

Activos intangibles, neto	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Activos intangibles identificables:			
Programas informáticos, bruto	9.374	9.374	9.374
Amortización acumulada y deterioro del valor programas informáticos	(9.024)	(4.824)	(325)
Activos intangibles identificables	350	4.550	9.049

8.- Activos intangibles distintos a la Plusvalía

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

Programas informáticos, neto	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto:	9.374	9.374
Cambios:		
Adiciones	-	-
Amortización	(9.024)	(4.824)
Cambios, total	(9.024)	(4.824)
Saldo final	350	4.550

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
 - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 3 años



9.- Propiedades, Plantas y Equipos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2010	6.854.362	1.857	12.058	543.474	7.104	7.418.855
Movimientos	Adiciones	-	-	439	17.512	7.671	25.622
	Bajas	-	1.729	-	-	-	1.729
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	479.389	-	2.741	48.491	1.846	532.467
	Total movimientos	(479.389)	(1.729)	(2.302)	(30.979)	5.825	(508.574)
	Saldo al 31 de diciembre de 2010	6.374.973	128	9.756	512.495	12.929	6.910.281

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2009	7.333.750	2.465	1.126	590.696	7.607	7.935.644
Movimientos	Adiciones	-	-	12.781	-	-	12.781
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(479.388)	(608)	(1.849)	(47.222)	(503)	(529.570)
	Total movimientos	(479.388)	(608)	(1.849)	(47.222)	(503)	(529.570)
	Saldo al 31 de diciembre de 2009	6.854.362	1.857	12.058	543.474	7.104	7.418.855

9.- Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor bruto			Depreciación acumulada y deterioro del valor			Valor Neto		
	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Automotores	7.347.728	7.347.728	7.347.728	972.755	493.366	13.978	6.374.973	6.854.362	7.333.750
Vehículos	1.283	3.012	3.012	1.155	1.155	547	128	1.857	2.465
Equipamiento de tecnologías de la información	14.359	13.920	1.139	4.603	1.862	13	9.756	12.058	1.126
Instalaciones fijas y accesorios	612.142	594.630	594.630	99.647	51.156	3.934	512.495	543.474	590.696
Otras propiedades, plantas y equipos	15.321	7.650	7.650	2.392	546	43	12.929	7.104	7.607
Totales	7.990.833	7.966.940	7.954.159	(1.080.552)	(548.085)	(18.515)	6.910.281	7.418.855	7.935.644

Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diesel

Vehículo: Camionetas

Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP

Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje

Otras propiedades, plantas y equipos: Sistema de personalización de credenciales



10.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

ITEM	31.12.2010 Corrientes M\$	31.12.2009 Corrientes M\$	01.01.2009 Corrientes M\$
Acreedores comerciales:			
Cuentas por pagar	50.005	35.278	67.671
Otras cuentas por pagar:			
Otras cuentas por pagar, corrientes	53.031	-	-
Totales	103.036	35.278	67.671

Detalle Acreedores Comerciales:

	Moneda	31.12.2010 M\$
SERVICIOS INTEGRALES DE LOGISTICA	Pesos Chilenos	16.851
C.V.C. S.A.	Pesos Chilenos	2.678
SELEC LTDA.	Pesos Chilenos	2.463
LINDSAY Y CIA. LTDA.	Pesos Chilenos	2.282
MANUEL HERRERA	Pesos Chilenos	2.274
MARIA PAULA BECERRA	Pesos Chilenos	1.893
INDRA SISTEMAS LTDA.	Pesos Chilenos	1.532
CLAUDIA JARA	Pesos Chilenos	1.500
AUTOCASTILLO RENTACAR S.A.	Pesos Chilenos	1.420
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL	Pesos Chilenos	1.113
URSUS SAEZ MIRANDA	Pesos Chilenos	1.107
FEDERACION NACIONAL TRABAJADORES	Pesos Chilenos	966
FERNANDEZ Y CIA.	Pesos Chilenos	924
CCAF LOS ANDES	Pesos Chilenos	682
MARIA CACERES CARTES	Pesos Chilenos	655
WINKLER LTDA.	Pesos Chilenos	599
TEMPOLAVORO LTDA.	Pesos Chilenos	552
FEDERACION IND. FERROVIARIA	Pesos Chilenos	544
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INACAP	Pesos Chilenos	480
OTROS PROVEEDORES	Pesos Chilenos	9.490
Total		50.005

10.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	Moneda	31.12.2009 M\$		01.01.2009 M\$
TRAVEL SECURITY S.A.	Pesos Chilenos	1.348	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS	1.268
FEDERACION INDUSTRIAL FERROVIARIA	Pesos Chilenos	1.060	MAESTRANZA DIESEL LTDA.	11.015
CGE DISTRIBUCION S.A.	Pesos Chilenos	7.499	RHONA S.A.	2.756
INDRA SISTEMAS CHILE S.A.	Pesos Chilenos	1.501	ATLANTA REPUESTOS LTDA.	1.666
ADECCO SERVICIOS EMPRESARIALES	Pesos Chilenos	1.000	CGE DISTRIBUCION S.A.	7.498
EDUARDO MENESES LAZCANO	Pesos Chilenos	1.464	INDRA SISTEMAS CHILE S.A.	4.534
CONFECCIONES FLORENCIA LIMITADA	Pesos Chilenos	1.195	LUIS EDUARDO QUEZADA BARRUETO	3.218
MARIO SEQUEL SANTANA	Pesos Chilenos	2.102	CLAUDIA ANDREA JARA SILVA	1.500
JUAN ANTONIO CARRASCO MONTAGNA	Pesos Chilenos	1.401	CARLOS FIERRO ESTRUCTURAS METALICAS	1.892
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S A	Pesos Chilenos	986	SERGIO PAREJA LEIVA	4.070
FEDERACION NACIONAL DE TRABAJADORES	Pesos Chilenos	695	MARIA PAULA BECERRA BECERRA	6.723
FRANCISCO VERGARA SAN MIGUEL	Pesos Chilenos	825	E.I. SCHADLER Y CIA LTDA.	2.803
RODRIGO ANDRES SALAZAR GALARCE	Pesos Chilenos	906	OTROS PROVEEDORES	19.006
OTROS PROVEEDORES	Pesos Chilenos	13.264		-
Total		35.278	Total	67.671

El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2010 Corrientes M\$	31.12.2009 Corrientes M\$	01.01.2009 Corrientes M\$
Seguros por Pagar	Pesos Chilenos	53.031	-	-
Totales		53.031	-	-

Los movimientos de otras cuentas por pagar son los siguientes:

Otras Cuentas por Pagar	Seguros por Pagar M\$
Saldo inicial al 01.01.2009	-
Incrementos	-
Disminuciones	-
Saldo final al 31.12.2009	-
Saldo inicial al 01.01.2010	-
Incrementos	133.810
Disminuciones	(80.779)
Saldo final al 31.12.2010	53.031



11.- Otros provisiones varias corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente

ITEM	Moneda	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		Corrientes M\$	Corrientes M\$	Corrientes M\$
Administración boleterías	Pesos Chilenos	16.982	18.390	-
Servicio guardias de seguridad	Pesos Chilenos	21.923	61.220	-
Seguros	Pesos Chilenos	14.980	-	-
Mantenición equipos UT 440	Pesos Chilenos	161.289	9.701	-
Servicio movilización	Pesos Chilenos	6.037	4.500	-
Dietas directorio	Pesos Chilenos	2.143	-	-
Servicios externos	Pesos Chilenos	11.330	6.868	6.868
Mantenición equipos AEL	Pesos Chilenos	26.000	-	-
Gastos varios	Pesos Chilenos	2.869	9.307	1.079
Totales		263.553	109.986	7.947

Otras Cuentas por Pagar	Provisiones Varias M\$
Saldo inicial al 01.01.2009	7.947
Incrementos	1.125.531
Disminuciones	(1.023.492)
Saldo final al 31.12.2009	109.986
Saldo inicial al 01.01.2010	109.986
Incrementos	832.106
Disminuciones	(678.539)
Saldo final al 31.12.2010	263.553

12.- Otros pasivos no financieros

En este rubro esta compuesto por los descuentos previsionales realizadas a los trabajadores, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 10 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		Corrientes M\$	Corrientes M\$	Corrientes M\$
Adm. De Fondos de Pensiones	Pesos Chilenos	10.443	7.610	6.314
Fondos de Salud	Pesos Chilenos	6.353	1.774	2.836
Seguros	Pesos Chilenos	3.690	5.658	2.806
Impuestos	Pesos Chilenos	1.997	1.982	1.867
Otros	Pesos Chilenos	912	469	684
Totales		23.395	17.493	14.507

Los movimientos de Otros Pasivos no Financieros son los siguientes:

Otros Pasivos no Financieros	M\$
Saldo inicial al 01.01.2009	14.507
Incrementos	663.134
Disminuciones	(660.148)
Saldo final al 31.12.2009	17.493
Saldo inicial al 01.01.2010	17.493
Incrementos	697.180
Disminuciones	(691.278)
Saldo final al 31.12.2010	23.395



13.- Provisiones por beneficio a empleados

Incluye la provisión mensual por feriatos del personal.

ITEM	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Corrientes	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$	M\$
Provisión Feriatos del Personal	27.092	21.667	17.483
Bono Cumplimiento Metas	10.522	-	-
Totales	37.614	21.667	17.483

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

Provisiones por Beneficios a Empleados	M\$
Saldo inicial al 01.01.2009	17.483
Incrementos	4.442
Disminuciones	(258)
Saldo final al 31.12.2009	21.667
Saldo inicial al 01.01.2010	21.667
Incrementos	193.808
Disminuciones	(177.861)
Saldo final al 31.12.2010	37.614

14.- Patrimonio

a) Capital Emitido

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 15.805.888.- (Al 01 de enero de 2009 el capital suscrito y pagado era de M\$ 13.813.247)

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	15.805.888	15.805.888

b) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2010, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	111.302.584	111.302.584	111.302.584

c) Número de acciones suscritas y pagadas

Conceptos	\$	Nº Acciones
Capital suscrito y pagado al 31.12.2008	13.813.247.162	95.040.619
Aumento de capital	2.317.330.033	16.261.965
Revalorización Capital 2009	(324.689.425)	-
Capital suscrito y pagado al 31.12.2009	15.805.887.770	111.302.584
Aumento de capital	-	-
Total Capital Pagado al 31.12.2010	15.805.887.770	111.302.584

d) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el año 2010 y 2009



14.- Patrimonio

e) Aumentos de Capital

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de Diciembre de 2008, se acordó el aumento del capital de la sociedad mediante la suscripción de nuevas acciones por parte de la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Estas acciones fueron canceladas en parte mediante el traspaso de activos fijos, equipos automotores y sistema de peajes por un valor libro de M\$13.520.869 (histórico), quedando un saldo de acciones por pagar ascendente a M\$ 2.317.330.- el cual fue pagado por la matriz en el mes de abril 2009.

f) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M\$324.689.

g) Política de Gestión de Capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son obtenidos de la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

15 - Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
Venta Pasajes Biotren	260.461	426.201
Venta Pasajes Corto Laja	358.939	418.697
Venta Pasajes Victoria-Temuco	80.717	151.451
Venta de Tarjetas	5.565	5.763
Ingresos por Publicidad	-	10.500
Subsidio Servicio Biotren	40.101	-
Ingresos ordinarios	745.783	1.012.612

Al 31 de diciembre de 2010 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 1.351.544 pasajeros.

Al 31 de diciembre de 2009 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 1.995.195 pasajeros.

16.- Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
COSTOS OPERACION		
Sueldos personal EFE	354.748	985.392
Repuestos/ Acc. Automotores	236.798	89.390
Mantenciones automotores	567.084	518.893
Energía tracción / petróleo	562.999	814.719
Mantenciones vías / SEC	331.720	399.223
Mantenciones estaciones	115.569	83.702
Servicio venta pasajes	196.266	213.406
Otros (*)	199.156	291.460
Total	2.564.340	3.396.185

(*) Incluye, entre otros, gastos de guardias de seguridad, aseo automotores, arriendo de maquinarias, equipos y gastos por mantención de torniquetes.



CONCEPTO	01-01-2010	01-01-2009
COSTOS EN PERSONAL	30-09-2010	30-09-2009
Sueldo base	320.160	301.207
Asignaciones Fijas	5.033	3.048
Asignaciones variables	5.096	5.870
Aguinaldos	5.914	3.600
Horas extraordinarias	46.588	69.581
Otros	4.467	879
Total	387.258	384.185

Resumen

CONCEPTO	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
Costo Operación	2.564.340	3.396.185
Costos en Personal	387.258	384.185
Depreciación y Amortización	536.667	534.070
Total Costo de Ventas	3.488.265	4.314.440

17.- Gastos de administracion y ventas

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
Remuneraciones	283.517	248.431
Otros gastos en personal	74.803	70.422
Asesorías y servicios externos	65.444	28.160
Gastos publicidad y ventas	48.828	27.723
Seguros	89.445	110.657
Gastos generales	85.487	98.217
Gastos sistemas	76.766	70.460
Patentes comerciales	57.991	30.315
Otros (*)	47.209	23.264
Gastos Adm. Y Ventas	829.490	707.649

(*) Incluye gastos notariales y dietas del directorio.

18.- Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 30-09-2009
Multas e intereses	4.911	-
Costos financieros (*)	35.519	3.803
Otras Pérdidas	40.430	3.803

(*) Corresponde a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil

CONCEPTO	01-01-2010 30-09-2010	01-01-2009 30-09-2009
Aporte Otras Entidades (*)	21.694	-
Utilidad en Venta Activo Fijo	287	-
Otros Ingresos	7.562	257
Otras Ganancias	29.543	257

(*) Corresponde al aporte en bienes efectuado por la Empresa Nacional de Electricidad S.A. en virtud del proyecto Sistema de Gestión de Bicicletas

El proyecto Sistema de Gestión de Bicicletas o "Biobici" es un proyecto desarrollado por FESUB Concepción S.A. y la empresa privada, que permite a los usuarios del servicio Biotrén conectarse gratuitamente con sus destinos de manera sana y en sintonía con el medio ambiente.

Es un servicio de bicicletas gratuitas que se presta a los usuarios y que opera durante los horarios de funcionamiento del servicio Biotrén. Las Biobici se encuentran disponibles en algunas de las estaciones de nuestros servicios.



19.- Medio Ambiente

Los automotores de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Además, el área de Prevención de Riesgos está constantemente monitoreando todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación integral no contaminante.

20.- Administración de riesgo financiero

Riesgo de Mercado

En el ejercicio 2010, la demanda por viajes en los servicios prestados por Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. alcanzó los 12.123 viajes diarios, cifra que representa una caída del 29,9% respecto a igual período del año 2009. Lo anterior se explica principalmente por los efectos del terremoto del 27 de febrero de 2010 que impidió una operación normal de la Sociedad durante todo el mes de marzo y gran parte del mes de abril.

SERVICIO	Disminución ingresos	Disminución pasajeros
Biotren	39%	34%
Corto Laja	14%	21%
Victoria-Temuco	47%	45%

(*) Información al 31 de diciembre de 2010.

La estructura de costos de la empresa se encuentra definida y es invariable ante cambios en la cantidad de pasajeros transportados, por lo tanto el análisis de sensibilidad ante variaciones de la tasa de ocupación es:

Variación en la ocupación	Variación en los ingresos	Variación en el resultado
+ 10%	+ 10%	+ 2%
- 20%	- 20%	- 4%

Desarrollo Operacional

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sociedad Filial de EFE, ha definido a partir del año 2009 como aspecto fundamental del servicio, el aumento de frecuencias para el Biotren y la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción y satisfacer las necesidades de transporte, con un Standard acorde al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades componen de la siguiente forma:

Servicio Biotren, con 31 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Chiguayante y San Pedro de la Paz.

Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, Laja e interiores.

Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

Riesgo de Liquidez

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los ingresos asociados al transporte de pasajeros se recaudan diariamente por nuestra empresa, generando una liquidez equivalente al 39% del total necesario para cubrir con los compromisos de la sociedad, el restante 61% de la liquidez necesaria es cubierto por la matriz mediante traspasos de fondos.

Desarrollo futuro de las Operaciones

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sociedad filial de EFE, a partir del Plan de Desarrollo aprobado el año 2009, ha definido tres unidades de negocio, Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el principal empeño es la integración intermodal (Tren-Bus), de tal modo de mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

El servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es sostener el reconocimiento de estas externalidades positivas a través de un subsidio por parte del estado, y en el caso del servicio Victoria-Temuco, se centra en el mejoramiento de los tiempos de viaje en el tramo.

De acuerdo al Plan de Desarrollo formulado por la sociedad para los períodos 2010 a 2016, los servicios entregados por la empresa deben cumplir al año 2016 varias metas, siendo las más importantes:



Riesgo de Credito

Durante el ejercicio 2010 Ferrocarriles Suburbanos de concepción S.A. solo posee cuentas por pagar comerciales las cuales son expresadas en pesos y no han generado diferencias de cambio ni reajustes por intereses. Todas las diferencias de cambio en dólar, UF y tasa de interés son registradas por su Matriz quien que posee obligaciones financieras nacionales y extranjeras y con el publico.

21.- Empresa en marcha

Al 31 de diciembre de 2010, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y resultado pérdida del ejercicio. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que la recuperación de la inversión en activos fijos, costos de explotación y otras inversiones relacionadas, dependerán de la generación futura de resultados y los aportes financieros que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y su matriz EFE, el que se otorga en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados para su Matriz EFE en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

22.- Garantías y cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2010 la empresa mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	CONCEPTO	MONTO
Soc. de Inversiones Big Marketing Ltda.	Fiel cumplimiento	UF 288,00
Servicios Integrales Ltda.	Fiel Cumplimiento	UF 391,57
Gustavo Arias Rebolledo	Fiel Cumplimiento	UF 25,00
ISS Facility Services S.A.	Seriedad de la Oferta	UF 100,00
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Seriedad de la Oferta	UF 100,00
Técnicas Modulares e Indust. Chile Ltda.	Seriedad de la Oferta	UF 100,00
Hurtado Consultores Ltda.	Seriedad de la Oferta	UF 100,00
Intertecno S.A.	Seriedad de la Oferta	UF 150,00
Servicios Integrales Ltda.	Seriedad de la Oferta	UF 150,00
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Seriedad de la Oferta	UF 150,00

23.- Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2010 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

24- Contingencia

a) Compromisos Directos

No existen

b) Compromisos Indirectos

No existen

c) Juicios



De acuerdo a lo indicado por nuestros abogados respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

1. *Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"*

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 2.672-2005.

Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.

Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Cuantía: \$445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la evaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.

Rol I. Corte Concepción N°1037-2006.

Estado: Pendiente, la causa se encuentra en estado de llamado a conciliación de las partes, fueron resueltos todos los incidentes.

Evaluación: En atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

2. *Carátula: SOLESA con FESUB CONCEPCION S.A.*

Primer Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 1.384-2006.

Origen: Instalación de estructura metálica en parreros por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría pagado.

Materia: Demanda por acción reivindicatoria de estructuras metálicas.

Cuantía: \$600.000.000 más reajustes, intereses corrientes y costas.

Etapa: Primera instancia.

Estado: Pendiente, el litigio se encuentra en etapa de conciliación y la causa está extraviada.

Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

3. *Carátula: "VALLEJOS con SERVIU VIII REGION Y OTRAS"*

Tercer Juzgado Civil de Concepción.
Rol: N°2.110-2006.

Origen: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.

Materia: Demanda ordinaria de indemnizaciones de perjuicios.

Cuantía: \$662.500.000 más intereses reajustes y costas.

Rol I. Corte Concepción N°1037-2006.

Estado: Pendiente, Se evacuó trámite de la dúplica y se citó a las partes al comparendo de conciliación. Se notificó a todas las partes la audiencia de conciliación, la cual se llevó a cabo, con la comparencia del apoderado de los demandantes y el apoderado de Fesub Concepción S. A., no hubo conciliación por encontrarse en rebeldía el SERVIU y la I. Municipalidad de Chiguayante. La causa fue Archivada por no tener movimiento.

Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

4. *Carátula: "MUÑOZ Y OTROS / EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S.A.)"*

Primer Juzgado Civil de Concepción.

Rol: N° 1.990-2008.

Origen: Accidente ocurrido el 6 de diciembre de 2005 por atropello a un menor de edad en cruce Los Claveles en San Pedro de la Paz por el Biotren.

Materia: Demanda civil reivindicatoria.

Cuantía: \$656.081.366 más intereses reajustes y costas.

Estado: Pendiente. El Consejo de Defensa del Estado (CDE), asume defensa del Fisco y de EFE y FESUB. CDE presenta excepción dilatoria, Tribunal provee traslado. Causa en estado de fallo

Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

5. *Carátula: "ILLANES Y OTROS CON FESUB CONCEPCION S. A."*

Tercer Juzgado de Policía Local de Concepción

Rol N° 1.709 EPI

Origen: Debido a desperfecto que sufrió tren del Corto Laja el día 19 de octubre de 2008.

Materia: Demanda lucro cesante, daño emergente y daño moral.

Cuantía: \$5.101.500.-, por cada uno de los tres demandantes, la suma total demandada es de \$15.304.500.-

Estado: Pendiente. I. Corte resolvió contienda de competencia y ordenó remitir los antecedentes al tribunal a quo, para fallo. Causa para fallo

Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

6. *Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRE-*

SA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)

Segundo Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 5006-2009

Origen: Accidente en que el BIOTREN arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce

Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM

Estado: Pendiente, las partes han sido notificadas del auto de prueba

Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

d) *Avales Recibidos de Terceros*

No existen

25.- Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



