

*Ferrocarriles Suburbanos
de Concepción*



Memoria Anual

2013

Objeto social

Establecer, desarrollar, impulsar, y explotar servicios de transporte ferroviario de pasajeros, tanto urbanos como suburbanos, interurbanos y urbano-rural, a través de vías férreas o sistemas similares, incluyendo servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo y todas aquellas actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad.

Dentro del mismo marco, se cuenta la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor o remolcado, y demás bienes muebles que relacionados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título o le sean aportado en dominio o entregado en concesión, arriendo o a cualquier otro título por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE.

Identificación de la Empresa

Nombre: FESUB Concepción S.A.
Rol Único Tributario: N° 96.756.310-2
Domicilio: Avenida Padre Hurtado 570/Piso 4°/Concepción
Teléfono: 41-2868016
Dirección Internet: www.fesub.cl

Los Valores que sustentan nuestras acciones:

- **Orientación al Cliente:**

Todos nuestros servicios deben ser concebidos y ejecutados bajo la mirada del cliente. Por ello, todos nuestros actos deben ser desarrollados en busca de la plena satisfacción de nuestro cliente interno y externo.

- **Transparencia:**

Deseamos desarrollar todas nuestras actividades como empresa en el más absoluto sentido de la buena fe, facilitando el acceso libre a la información de nuestras operaciones y previniendo que no se cometan acciones irregulares en nuestras distintas áreas de desempeño.

- **Austeridad:**

Todos nuestro quehacer debe ser desarrollado en forma consciente de nuestras limitaciones económicas financieras, y por ende nos concentramos en utilizar siempre el recurso óptimo eficiente, habida consideración que administramos recursos del Estado de Chile.

- **Responsabilidad Social:**

Nuestro desempeño empresarial implica un amplio alcance social, puesto que entregamos transporte público en el entorno del que somos parte activa, por ende, es nuestra preocupación, desarrollar nuestras actividades con plena conciencia del impacto en el medio, el cual esperamos sea percibido de forma positiva.

Misión

Focalizamos nuestros esfuerzos en satisfacer las necesidades de transporte ferroviario de pasajeros, brindando un servicio de calidad para nuestros usuarios y viable para nuestros mandantes.

Visión

Queremos ser una empresa sustentable, social, ambiental y económicamente reconocida por la utilización de energías amigables con el medio ambiente, posicionando el modo ferroviario como un eje estructurante en el sistema de transporte de pasajeros donde desarrollemos nuestros servicios.

MEMORIA

Palabras Presidente de Directorio.....	6-7
Presentación de la Empresa.....	8-9-10-11- 12
Resultados Económicos.....	13
Resultados Comerciales.....	14
Año Comercial.....	15-16
Cumplimientos Operacionales.....	17
Gestión Operacional.....	18
Resumen Proyectos de Inversión FESUB.....	19
Proyectos FESUB.....	20
Gestión Proyectos.....	21
Gestión Comunicacional.....	22-23
Administración y Recursos Humanos.....	24-25
Estructura de la Empresa.....	26
Hechos Relevantes.....	27
Informe Auditores.....	28-29
Estados de Situación Financiera.....	30-31
Estados de Resultados por Función.....	32
Estados de Resultados Integrales.....	33
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	34
Estados de Flujo de Efectivo.....	35

Índice

ESTADOS FINANCIEROS

Informe General.....	36
Bases de Preparación.....	37-38-39-40
Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas.....	40-41
Resumen de las Principales Políticas Contables.....	42-43-44-45-46-47-48
Efectivo y Equivalente de Efectivo.....	49
Otros Activos no Financieros Corrientes.....	49
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes.....	50-51
Activos por Impuestos Corrientes.....	51
Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía.....	52
Propiedades, Plantas y Equipos.....	53-54-55
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar Corrientes.....	56-57
Otras Provisiones Varias, Corrientes.....	58
Provisiones por Beneficios a Empleados, Corrientes.....	58
Otros Pasivos no Financieros Corrientes.....	59
Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas.....	59-60
Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas.....	61-62
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes.....	63
Patrimonio.....	63-64
Ingresos Ordinarios.....	65
Costos de Servicios.....	65
Gastos de Administración y Ventas.....	66
Costos Financieros y Otros Gastos por Función.....	66
Otros Ingresos por Función.....	66
Medio Ambiente.....	67
Administración del Riesgo Financiero.....	67-68-69
Empresa en Marcha.....	69
Garantías y Caucciones Obtenidas de Terceros.....	70
Sanciones.....	71
Contingencias.....	71-72-73
Hechos Posteriores.....	73

Palabras Presidente de Directorio



Me es grato presentar esta memoria correspondiente al ejercicio del año 2013, año muy positivo para nuestra empresa en lo financiero y también, en el crecimiento que ha experimentado, a través de los diferentes proyectos desarrollados y en vías de desarrollo.

De esta manera, me gustaría comenzar destacando lo financiero, ya que es muy meritorio lo logrado por FESUB que el año 2013 registró un EBITDA de -\$ 1.034 millones, pérdida menor en un 21% a la obtenida en el año 2012.

La reducción en la pérdida no ha sido una casualidad, sino el fruto de una gestión y conducción responsable, lo que nos ha permitido experimentar, en los últimos 6 años, una disminución sostenida respecto a los niveles de pérdida, dado principalmente, por los mayores Ingresos percibidos, producto del mayor número de pasajeros transportados. Se debe resaltar también, como gestión de nuestra empresa y como otro factor que ha incidido en la reducción de nuestra pérdida, los ingresos del Subsidio al Corto Laja (por cubrir zonas aisladas), que ascendieron a \$1.500 millones. A ello debemos sumar importantes ahorros en los gastos de operación.

Pero esta gestión financiera no ha sido el único desafío que nos ha ocupado en el último período, con la misma responsabilidad, quisimos aportar a la región, y lo hicimos a través de relevantes iniciativas, como, la Extensión de Biotrén a Coronel, que se convierte en el proyecto más importante en materia de transportes en la región del Bio Bío, y cumple con un postergado anhelo de la comunidad coronelina.

Así, el 2015, Coronel, contará con un medio de transporte de calidad que lo conectará con 6 comunas del Gran Concepción, San Pedro de la Paz, Talcahuano, Hualpén, Concepción, Hualqui y Chiguayante.

Debemos destacar también, que el proyecto cuya inversión alcanzará los 40 mil millones de pesos, permite que FESUB se consolide como un generador de ideas que aportan en la solución de la problemática del transporte público del Gran Concepción, lo que naturalmente otorga credibilidad y valoración por parte de la comunidad y la autoridad hacia nuestra empresa.

Otro aporte no menor, que hemos hecho al transporte público, fue el Proyecto Aumento de Frecuencia de Biotrén en el tramo Concepción- San Pedro de la Paz, que nos permite incorporar una nueva estación (Estación Alborada), en el sector de Michaihue, e incrementar nuestra oferta de servicios en las horas de más alta congestión, además de mejorar la infraestructura ferroviaria en estos 12 kilómetros que separan las mencionadas comunas.

Este aumento, que tuvo un costo de \$ 2.700 millones, comenzó a operar a partir de septiembre de 2013 y significa para la comunidad, contar con trenes en las estaciones de este tramo, cada 18 minutos, anteriormente cada 30 minutos.

En cuanto al servicio de trenes Corto Laja, el año pasado dimos inicio a la Rehabilitación y Construcción de las 10 estaciones y paraderos de su circuito, muchos de los cuales datan de 1873, beneficiando las más de 500 mil personas que lo utilizan anualmente.

Palabras Presidente de Directorio

El proyecto estará concluido en mayo de este año y su inversión es de \$ 480 millones. Hay que mencionar que este servicio se encuentra en un proceso de desarrollo que partió con la renovación de su material rodante, sumando a su flota los mismos trenes Biotrén, que durante el 2013 fueron dotados de baños al vacío.

Por último, señalar que nuestro servicio de Trenes Victoria Temuco, que ha tenido, en el último tiempo, un aumento constante de pasajeros, generó dos interesantes proyectos de ingeniería en su Taller de Victoria: Primero, el Acoplamiento en Múltiple que permite unir 2 trenes, aumentando al doble la capacidad disponible; y segundo, se encuentra trabajando en la Rehabilitación de un Tercer Tren, lo que va otorgar mayor flexibilidad a la operación.

En relación a los usuarios de nuestros servicios, quisiera no dejar de mencionar, el crecimiento sostenido de pasajeros, en los últimos 6 años, promediando un 10% anual. El mayor aumento se registró el 2012 en relación al 2011, siendo el servicio Victoria Temuco el que sumó más usuarios, 43%; seguido de Biotrén, 22% y finalmente Corto Laja, 10%.

Qué duda cabe, el panorama se avizora favorable para nuestra empresa, sus Proyectos, la disminución de pérdidas, el aumento de pasajeros, y por otro lado, la creciente congestión producto del crecimiento de las ciudades y la concentración de la población, nos abren una inmejorable oportunidad para convertirnos en actores principales del transporte público en el sur del país.

No me queda más que felicitar a nuestros trabajadores, profesionales, ejecutivos y directores, por los logros de estos últimos años, y de la misma manera, quisiera desearles la mejor de las suertes para esta nueva etapa que inicia la empresa y que estoy seguro, estará llena de éxitos, éxitos que más temprano que tarde, pondrán al tren en el sitio histórico y emblemático, del cual nunca debió salir.

Joaquín Brahm Barrill
Presidente Directorio
FESUB S.A.

Presentación de la Empresa

Organización Legal

FESUB Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas, impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Fue constituida mediante escritura pública el 29 de septiembre de 1995, ante el Notario Público, Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995 e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 18.

La Empresa de Auditoría externa encargada de emitir la opinión a los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2013, es KPMG Auditores Ltda.

Estructura de la Propiedad

Accionistas	Participación
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	99,999 %
Infraestructura y Tráfico	0,001 %

Presentación de la Empresa

Servicios de Pasajeros

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción, FESUB Concepción S.A., es una de las filiales de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE. Inicia su gestión el 1 de mayo de 2008 con el mandato de administrar los trenes de pasajeros en el sur del país, en la VIII y IX Región.

En Bio Bío el servicio Suburbano Biotrén, cubre seis comunas: Talcahuano, Hualpén, Concepción, San Pedro de la Paz, Chiguayante y Hualqui. Se integra, en la Estación de Concepción con el servicio de buses Biobus con el centro de la ciudad y otros polos de demanda. En el tramo Concepción San Pedro de la Paz, Chiguayante Hualqui, incorpora la bicicleta, a través de su sistema Biobici, gratuito para los usuarios. Su medio de pago es la Tarjeta Biotrén sin contacto.

En la Misma Región, opera el tren Urbano- Rural Corto Laja, que extiende su recorrido entre la ciudad Puerto de Talcahuano con la comuna Forestal e

Industrial de Laja, pasando por Hualpén, Concepción, Chiguayante, Hualqui y los poblados de Quilacoya, San Miguel, Unihue, Valle Chanco, Los Acacios, Talcamávida, Gomero Buenuraqui y San Rosendo. Es un tren que facilita la conexión de estos lugares apartados y sin otra alternativa de transporte. Funciona los 365 días del año con 8 servicios diarios, 4 en cada sentido. Y su medio de pago es el Boleto Electrónico. Este servicio, en periodo estival, por cubrir zonas de atractivo turístico, reorganiza sus horarios y agrega trenes especiales.

Por su parte, en la IX Región, opera el Tren Victoria Temuco que une estas dos localidades de la araucanía con 6 servicios diarios, 3 en cada sentido. Los sábados, domingo y festivos los servicios prestados son 4. De lunes a viernes, se suman 3 servicios adicionales, entre Temuco y el Instituto Claret, ubicado a 12 kilómetros al norte de Temuco. Su medio de pago es el Boleto Manual.



Presentación de la Empresa

Organización y Gestión

La Organización y Gestión de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., estableció para el desarrollo de su negocio, Transporte de Pasajeros, los departamentos de: Administración y Finanzas, Comercial y Operaciones.

Administración y Finanzas: Se encarga del diseño, implementación y mantenimiento del control interno: administración del personal, el registro contable y financiero de las operaciones de la compañía, además del abastecimiento, tesorería y emisión de los Estados Financieros Trimestrales y Anuales, ciñéndose a la legislación vigente que rige a las sociedades anónimas, a las políticas establecidas por el Directorio de la Empresa y las normas emanadas por el Sistema de Empresas Públicas, SEP.

Comercial: Comercializa los tres servicios de trenes a través de las siguientes actividades:

Venta de pasajes: Diseño y control de la venta de pasajes a clientes a través de las 16 Boleterías que componen el circuito ferroviario de pasajeros Biotrén. Corto Laja con cobro a bordo de los trenes más la venta de pasajes en las Boleterías de las estaciones de El Arenal, Concepción y Hualqui. En tanto el tren Victoria Temuco, con venta a abordó y la venta de pasajes, en las estaciones de Temuco y Victoria.

Sistema de Recaudación y Acceso: Mantenimiento de sistemas: Preventivo, Correctivo (Contingencias)

Promoción de los Servicios: Publicidad en medios, administración de web y de todo aquel material publicitario.

Atención al Cliente: Dentro de sus funciones, el contacto directo con nuestro público, atendiendo consultas e inquietudes, la actualización de base de datos y el enrolamiento de nuevos clientes.

Operaciones: Tiene a su cargo el funcionamiento de los 12 Automotores que componen la Flota de la empresa.

Sustenta la operación de la flota de trenes, velando por el cumplimiento de los tiempos de itinerarios, además de diseñar la programación de turnos del personal y la programación de automotores, además de la gestión de contingencias.

También está bajo la responsabilidad del Departamento de Operaciones la administración del mantenimiento de la flota de automotores a través del desarrollo de programas preventivos - correctivos y la contratación de servicios externos.

Proyectos: Se encarga de desarrollar y coordinar los proyectos de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción. Comenzó a operar durante el año 2013, concretando el Proyecto Aumento de Frecuencias Biotrén tramo Concepción San Pedro.

Actualmente esta Gerencia se encuentra trabajando en el desarrollo del Proyecto Extensión Biotrén a Coronel, que unirá la actual red del Suburbano con la mencionada comuna.

Presentación de la Empresa

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

La Memoria que a continuación se presenta, ha sido suscrita por los siguientes directores:

Presidente Directorio: Joaquín Brahm Barril

Vice- Presidente Directorio: Erwin Hahn Huber

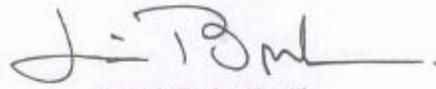
Directores: Jaime Campos Quiroga, Máximo Errázuriz De Solminihaç, Hugo Grisanti Abogabir,



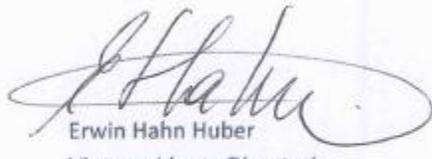
De Pie (Izq. Der.): Jaime Campos Quiroga, Máximo Errázuriz De Solminihaç; Nelson Hernández Roldán (Gerente General, FESUB),

Sentados (Izq. Der): Hugo Grisanti Abogabir, Joaquín Brahm Barril (Presidente Directorio), Erwin Hahn Huber (Vicepresidente Directorio)

Presentación de la Empresa



Joaquín Brahm Barril
Presidente Directorio



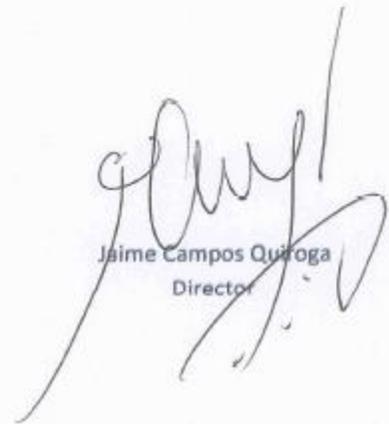
Erwin Hahn Huber
Vicepresidente Directorio



Máximo Errázuriz De Solmihac
Director



Hugo Grisanti Abogabir
Director



Jaime Campos Quiroga
Director

RESULTADOS ECONÓMICOS

La reducción de las pérdidas a nivel de EBITDA ha sido una constante en los últimos años. Si se considera el período 2010-2013, se observa una reducción del 64,8%. De la misma manera y en paralelo, destaca también, un incremento en la tasa de ocupación de los trenes pasando de un 35% el 2010 a 57% el 2013, lo que representa una medida de eficiencia efectiva.

En términos acumulados se tiene una pérdida a nivel de EBITDA de \$ 1.034,2 millones, y menor en un 21% respecto al año anterior, que equivalen a \$ 282,5 millones, teniendo ahorros efectivos en la operación, por menor cantidad de kilómetros recorridos y eficiencia en gasto.

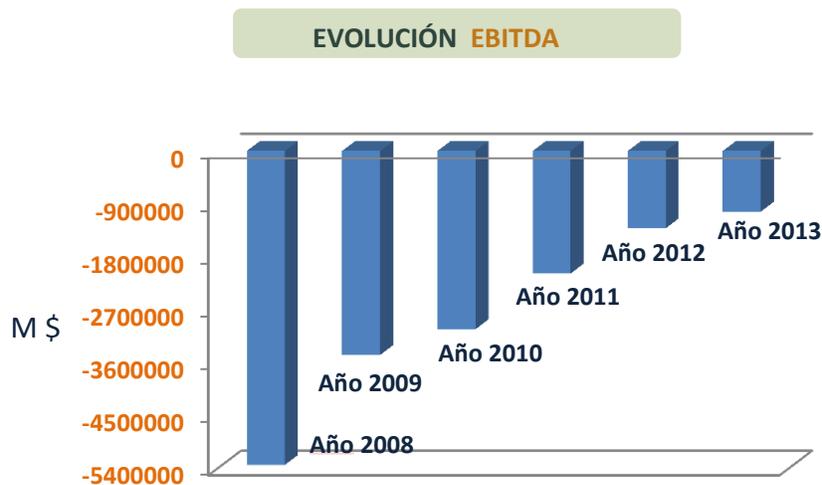
FESUB S.A.	ACUMULADO		% DIFERENCIA
	Dic-2013	Dic-12	
EBITDA (M\$)	-1.034.157	-1.316.683	-21%

Estos positivos resultados se obtienen a pesar de que el año 2013 se debió convivir con dos factores: primero, los gastos no presupuestados originalmente y segundo, un menor ingreso por concepto de subsidio del Corto – Laja, que alcanzaron la suma de \$ 259,5 millones.

Estos factores incluyen también: la reparación de UT 126 por \$ 114,6 millones, la compra de ruedas y repuestos por \$ 39,8 millones, reparación de Locomotora por \$ 45 millones, además de la disminución del subsidio del Corto – Laja por \$ 60,1

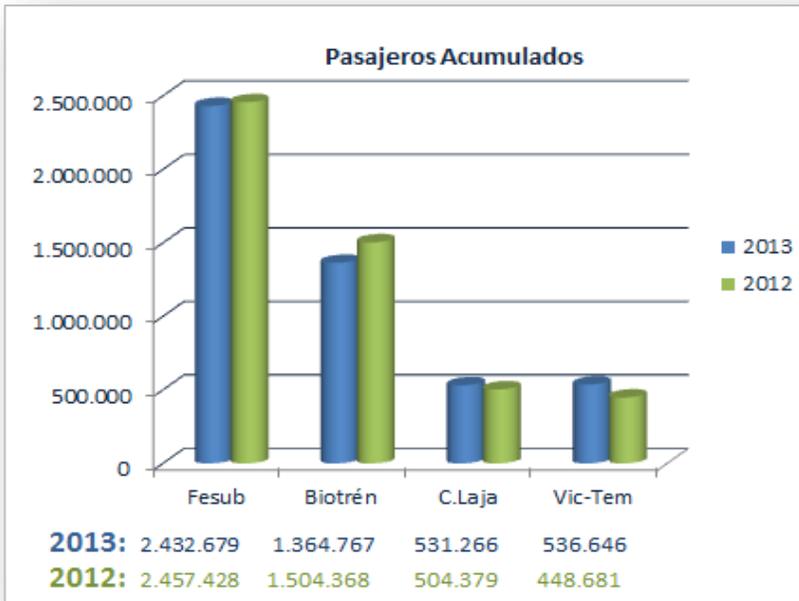
millones, lo que se compensa en parte, con el recalcu del pago por energía de tracción por \$ 181,6 millones.

Con los resultados de 2013, se observa una reducción de las pérdidas a nivel de EBITDA constante, en los últimos años, pasando de los \$ 2.939,8 millones en el año 2010 a los \$ 1.034,2 millones en el año 2013, representando un 64,8% de reducción en las pérdidas en este período, por otro lado la tasa de ocupación de los trenes se ha incrementado desde un 35% en el año 2010 al 51% en el año 2013, lo que representa una medida de eficiencia efectiva.



RESULTADOS COMERCIALES

En términos comparativos 2013-2012, dos de nuestros servicios, Corto Laja y Victoria Temuco incrementaron sus pasajeros transportados, en tanto Biotrén, experimentó una leve baja.



El aumento en Corto Laja, se explica por la rebaja del pasaje de adulto mayor (mitad), campañas comerciales tendientes a evitar la evasión, publicidad del servicio en medios de comunicación locales (acercamiento al usuario, San Rosendo –Laja), entre otros.

En cuanto al incremento de pasajeros en el Tren Victoria – Temuco, se debe al proyecto de Acoplamiento de los trenes TLD, que aumenta la oferta, y al convenio con el Instituto Claret, que suma más de 100 pasajeros de lunes a viernes.

Finalmente señalar que la baja de pasajeros en Biotrén obedece a varios factores. Durante el 2013, se programaron menos servicios que el año

anterior. Hubo mejoras en el Eje Colón, Talcahuano- Concepción, lo que quitó competitividad al tren. En tanto en San Pedro de la Paz, en horas punta, entraron en circulación nuevos servicios de Buses, cubriendo sectores que no contaban con locomoción pública. Y finalmente, mencionar que las obras del Proyecto Aumento de Frecuencia desarrollado durante el 2013, provocó la suspensión de servicios y retrasos importantes en los tiempos de viaje, lo que también quitó competitividad al tren.



AÑO COMERCIAL

La estrategia comercial unido a la eficiencia operacional, permitió un diseño que optimizó la utilización de nuestro equipo rodante junto a un equipo colaborador comprometido con nuestros usuarios en la entrega de un servicio de alto estándar y con una atención muy cercana y en muchos casos personalizada.

Biotren: El foco estratégico se orientó en una gestión cuya decisión en materia comercial fue privilegiar los pasajeros por servicio, optimizando la operación con eficiencias en costos y mejoras en el Ebitda. De la misma manera, se continuó impulsando la Integración con otros modos de Transporte, resaltando los atributos de Biotren, particularmente la ventaja competitiva de menores de tiempo de viaje, con el consiguiente aumento de los pasajeros por servicio.

En ese sentido, se abordó comercialmente bajo tres plataformas:

- Consolidación de una oferta de transporte de alto estándar, bien evaluada y con la incorporación de más frecuencias.
- Búsqueda de nuevos nichos donde nuestras ventajas competitivas sean valoradas.
- Acciones promocionales de fidelización utilizando los medios tecnológicos disponibles como la página web, las redes sociales, Facebook y Twitter.

Los beneficios para fortalecer los lazos de fidelidad con nuestros usuarios comprendieron:

- Tarifa Integrada, permite a lo usuarios utilizar dos servicios o dos viajes por un valor que es menor al que se pagaría por 2 viajes en los taxi-buses.
- Tarifas diferenciadas: adulto mayor, estudiantes, convenios etc., destacando que a través de estos ítems por el servicio se paga un valor aún menor.
- Servicios de Bio Bici gratuitos en Concepción, Juan Pablo Segundo, en San Pedro de la Paz, y en la Estación de Hualqui.

-Estacionamiento de Bicicletas gratuitos en el Tamo Concepción San Pedro de la Paz, Hualqui, Chiguayante y Concepción.

Destacar:

-La activa participación de nuestra empresa con la comunidad que se vio materializada con la primera escuela de monitores de seguridad ferroviaria, que capacito a alumnos de enseñanza básica de varios colegios Municipalizados de la San Pedro de la Paz, esto en el marco de nuestra Responsabilidad Social Empresarial.

-La firma de varios convenios con distintas instituciones y empresas de la zona que vieron en Biotren una solución para el traslado de sus funcionarios y trabajadores (MOP, Sodimac, Serviu, Colegio San Ignacio, Municipalidad de Talcahuano).

-Avances importantes en materia de generar junto a la Seremi de Transporte y Telecomunicaciones, un circuito para taxis colectivos integrados con Estación Lomas Coloradas, proyectado en operación en Abril de 2014.

-Internalización del equipo de boleterías del circuito Biotren, con beneficios en el Ebitda y flexibilidades en materia de promociones y acciones de tipo comercial.

-Incorporación de servicios cada 18 minutos hacia y desde San Pedro de la Paz, en un trazado de la ruta 160 con altos índices de congestión.

-Incorporación de servicios adicionales en el tramo Hualqui Mercado con inclusión de bicicletas por el periodo estival.

-Se materializó la venta de publicidad por más de 26 millones de pesos con empresas Inacap, Inmobiliaria Maestra y Grupo Coca Cola.

-Se logró el más alto indicador de Pasajeros por Servicio de los años de funcionamiento del Biotren (Pax/Servicio 145).

AÑO COMERCIAL

Corto Laja: Servicio definido comercialmente como parte de los atractivos turísticos del Gran Concepción, siendo reconocido como el tren de las tradiciones y de la conectividad con zonas que mantienen nuestra identidad histórica, gastronómica y cultural.

Destacamos en este servicio la renovación completa del equipo rodante del tipo UT 440, climatizados, más modernos, con servicios higiénicos, de mayor capacidad y con mejores prestaciones de comodidad para nuestros pasajeros.

Dentro de las actividades desarrolladas en el año se destaca la fiesta típica ya tradicional de San Juan, en la localidad de Rere, sumado a las fiestas costumbristas de Hualqui y San Rosendo.

Como hito destacable debemos mencionar la renovación del contrato por zona aislada en el mes de agosto y la incorporación de un mayor descuento tarifario al segmento adulto mayor del 50%, que beneficia a un sector importante de las localidades más aisladas de nuestra zona como son - Quilacoya - San Miguel - Unihue - Valle Chanco- Los Acacios - Talcamávida - Gomero y Buenuraqui- y localidades intermedias.

La difusión permanente de nuestro servicio sumado a los primeros trabajos de construcción y rehabilitación de todas las estaciones y paradero de Hualqui al Sur, que finalizarán a mediados del mes de Mayo de 2014, dio sus frutos, en efecto, con más de 530.000 viajes al año, lo que representa un crecimiento respecto de 2012 por sobre el 5%.

Victoria Temuco:

Servicio que ha experimentado, durante los últimos años, un incremento en el número de pasajeros, lo que ha permitido consolidarse como una alternativa cierta de transporte público de la IX Región, específicamente, en el tramo Victoria Temuco.

Dentro de sus Hitos Principales, durante el 2013, destaca la renovación del convenio con el MTT, que permite mantener los valores de los pasajes.

De la misma manera, el año recién pasado, los estudiantes pueden cancelar pasaje como tal tan solo mostrando su tarjeta TNE.

También, se realizaron servicios especiales, como a la Fiesta Religiosa de San Sebastián, viajes con Instituciones como INP, Colegios y para fechas de importancia cívica como las elecciones.

Se mantuvo además un contacto informativo permanente con el público a través de los medios de comunicación locales, específicamente con prensa de Lautaro y Victoria.

Uno de los hechos más relevantes, sin duda fue la puesta en marcha del proyecto Acoplamiento de trenes, que permitió aumentar la capacidad por servicios.

En definitiva, el servicio Victoria - Temuco, en relación al 2012, aumento el número de pasajeros transportados, su tasa de ocupación y el la cantidad de usuarios por servicio.

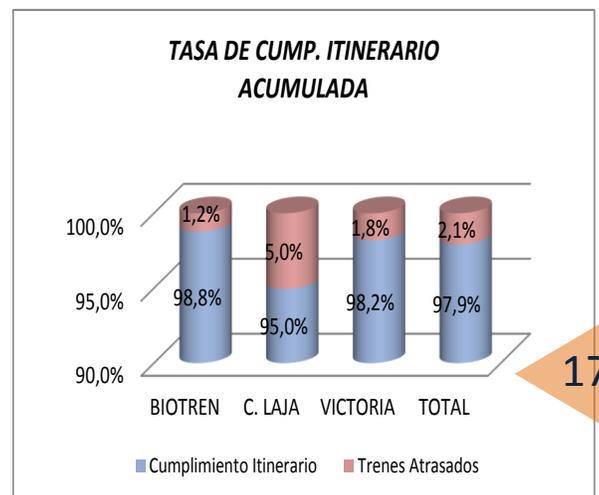
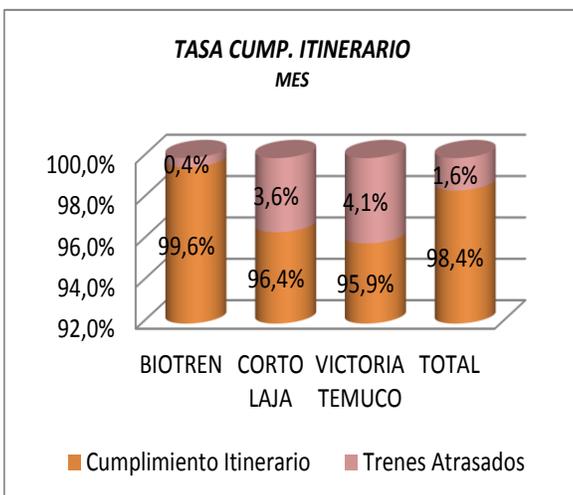
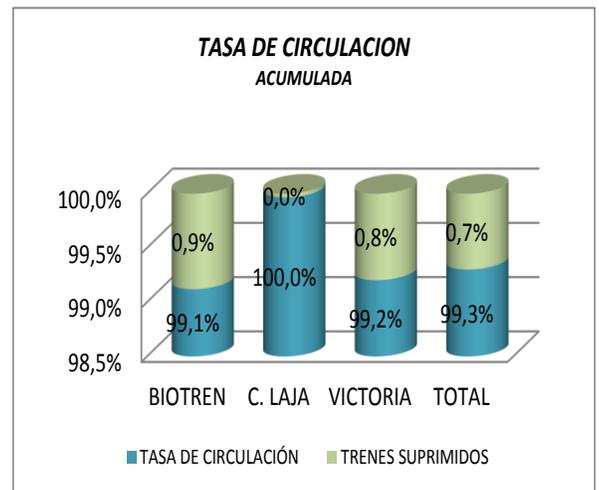
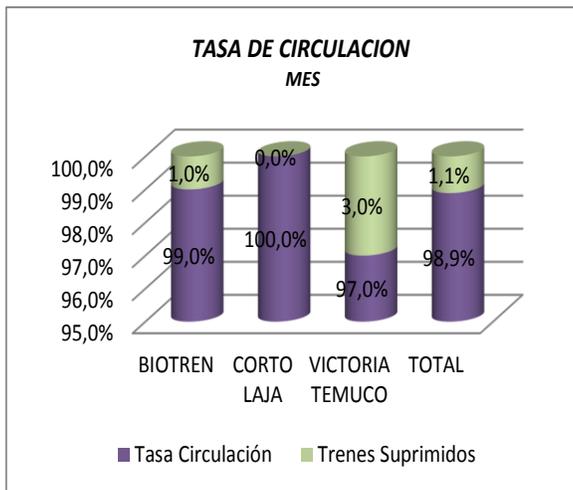
CUMPLIMIENTOS OPERACIONALES

El cumplimiento operacional para los distintos servicios de Fesub S.A., en cuanto a su confiabilidad y puntualidad, registraron indicadores por sobre el 95%.

Acumulado	Biotren			C. Laja			Victoria		
Indicador	2013	2012	SEP	2013	2012	SEP	2013	2012	SEP
Confiabilidad	99,1%	99,4%	96%	100%	100%	95%	99,2%	99%	95%
Puntualidad	98,8%	99,7%	95%	95,0%	95,6%	95%	98,2%	98,6%	95%

Confiabilidad: Todos los servicios registran un rendimiento por sobre el indicador SEP.

Puntualidad: Todos los servicios registran un rendimiento por sobre el indicador SEP.



GESTIÓN OPERACIONAL

Dentro de los logros del Departamento de Operaciones, destaca la Formación de un Instructor de la empresa, perteneciente al Área de Tracción quien capacitará a sus pares en el Reglamento DE Tráfico Ferroviario, RTF; y durante el 2014 se abre la posibilidad prepare a los Ayudantes de Maquinistas como Maquinistas.

Se debe mencionar también la Instalación de GPS en todas las unidades UT-440, que permitirá realizar un seguimiento de flota, sistema que además de entregar información de posicionamiento y velocidad, otorgará datos de la Telemetría lo que servirá para mejorar la conducción del automotor como encendido, uso de paradas de emergencia, uso

de gran aceleración, selección de cabina y habilitación de Hombre Muerto.

Relevante fue ajustar la operación tanto del Servicio Biotrén como Corto Laja, ya que ello posibilitó el cumplir con lo presupuestado para el 2013, que incluye los Indicadores de confiabilidad y puntualidad.

Se debe destacar la participación de este departamento en el proceso de potenciación del servicio Corto Laja, primero en la implementación de Baños al Vacío en los trenes que realizan este recorrido y en segundo, en el Proyecto Rehabilitación y Construcción de Paraderos y Estaciones de este histórico Ramal.



RESUMEN PROYECTOS DE INVERSIÓN FESUB S.A

El 2013 fue un año en que FESUB concretó y comenzó a desarrollar diferentes proyectos que validan y fortalecen a la empresa y que también potencian el servicio que diariamente se presta a la comunidad.

Cuadro Resumen Proyectos FESUB

Item	SERVICIO	DESCRIPCION	MONTO	Fecha Inicio	% Avance	Fecha Termino
Extension Coronel	Bio Tren	Extension servicio Biotren hasta localidad de Coronel, proyecto financiado por MTT, a traves de los fondos espejo del Transantiago.	US 78.000.000	15-03-2014	0%	15-06-2015
Baños	C. Laja	Construcción de Baños al Vacío para 3 Automotores	\$ 69.972.000	18-03-2013	100%	18-07-2013
Paraderos C. Laja	C. Laja	Construcción y remodelación de 10 Paraderos y estaciones Corto Laja	\$ 479.279.000	11-07-2013	55%	30-05-2014
Instalación Torniquetes	Biotren	Instalación de Torniquetes en Michaihue.	\$ 30.498.257	29-07-2013	70%	17-01-2014
Paradero Boca Sur.	Biotren	Construcción Estación Michaihue.	\$ 238.858.003	29-07-2013	75%	17-01-2014
P. Señalización (Aumento de Frecuencia)	Biotren	Señalización de Boca Sur, Lomas y Concepción.	\$ 993.779.520	15-02-2013	100%	30-10-2013
P. Vias y catenaria (Aumento de Frecuencia)	Biotren	Construcción de desvio en Boca Sur, Cola de maniobras en Concepción y Lomas	\$ 1.560.015.279	15-04-2013	100%	30-10-2013
Rehabilitacion TLD	Victoria Tco.	Rehabilitación TLD 502, que se encuentra en desuso en el Taller Victoria y que sumara al parque actual de automotores del servicio Victoria Temuco	\$ 150.000.000	17-10-2013	10%	17-04-2014



PROYECTOS FESUB S.A

Durante el año 2013 se efectuó la Ingeniería de detalle del proyecto de extensión del Biotren a Coronel y se aprobó su financiamiento, lo que permitirá dar un salto significativo en la cantidad de pasajeros transportados, ya que se estima triplicar los pasajeros anuales del Biotren, 3 millones 600 mil, lo que además implica disminuir en forma muy importante la pérdida por pasajeros, dado que este proyecto tiene un margen operacional positivo.

También durante el año 2013 se han desarrollado distintos proyectos, entre ellos y siempre en el servicio Biotrén, se concretó el Proyecto Aumento de Frecuencias en el tramo Concepción Lomas Coloradas en el tramo Concepción San Pedro de la Paz. Este

permitió mejorar la oferta de servicios en este congestionado corredor.

En relación a Corto Laja, el estándar de este servicio se ha incrementado con la instalación de baños en los trenes, así como con el Proyecto Rehabilitación y Construcción de Estaciones y Andenes, muchas de las cuales datan de 1873.

Por su parte, el Tren Victoria Temuco concretó que permite mejorar la oferta para el público al acoplar 2 trenes TLD. Además, se trabaja en la rehabilitación de un nuevo automotor, también TLD.

Importante ha sido la posibilidad de financiamiento a través de los fondos “Espejo del Transantiago”.



Nueva Estación, Alborada de Michaihue San Pedro de la Paz



Animación paso de tren por sector Lagunillas Coronel



Nueva Estación de San Rosendo



GESTIÓN PROYECTOS

Destaca la puesta en Marcha del Proyecto Extensión a Coronel desde el punto de vista administrativo y comunicacional. Se creó la Gerencia de Proyecto encargada del desarrollo del mismo, definiendo el número de estaciones y su estructura, y las particularidades del Proyecto en sí, como los cruces vehiculares y peatonales.

Esta Gerencia, en los últimos meses de 2013, inició el Proceso de Licitación (octubre) para la adquisición de insumos ferroviarios, rieles, durmientes y desviadores. Más tarde, en diciembre, se llamó a licitación de Obras Civiles, construcción de obras civiles, construcción de vía férrea y construcción de catenarias.

En relación al proyecto y el medio ambiente, en septiembre, como iniciativa propia, se presentó en el

Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del Proyecto.

Por otro lado, la Gerencia tuvo a su cargo la implementación del Proyecto Aumento de Frecuencia Biotrén en el tramo Concepción Lomas Coloradas, en San Pedro de la Paz. Ello dio la posibilidad de que hoy en el horario punta mañana se dispongan trenes cada 19 minutos, hasta ese momento la oferta consideraba servicios cada media hora.

El mismo proyecto consideró la construcción de una nueva estación en el sector de Michaihue, Estación Alborada, con un diseño similar a las que ya existen.

También se construyeron un andén más en la Estación de Juan Pablo II y en la de Lomas Coloradas. Implementación de sistemas de señalización y otros.



GESTIÓN COMUNICACIONAL

El 2013 la gestión comunicacional se concentró en la relación de la empresa con la comunidad, a través de su Campaña Anual de Seguridad y en la Sociabilización del Proyecto Extensión de Biotrén a Coronel.

Campaña de Seguridad:

Se desarrolló un trabajo permanente con la comunidad de San Pedro de la Paz, específicamente con Colegios colindantes a la línea Férrea y también con la comunidad a través de agrupaciones vecinales, con los que se organizaron campañas como la de promover el uso de paraguas transparentes durante los meses de inviernos, además de talleres y charlas de seguridad.

Con los colegios se realizaron campañas educativas en la primera parte del año y el segundo semestre se

puso en marcha la primera Escuela de Monitores de Seguridad Ferroviaria, en la que participaron Centro de Educación de Alta Tecnología, CEAT; Instituto San Pedro, Liceo los Andes, Colegio Alborada y Colegio Amanecer, en total fueron 20 los alumnos que participaron del taller y que de harán cargo en sus establecimientos, de promover conductas preventivas en lo relativo al tendido férreo.



Campaña Instituto San Pedro



Campaña del Paragua



Primera Escuela de Monitores de seguridad Ferroviaria del País

GESTIÓN COMUNICACIONAL

Sociabilización Proyecto a Coronel

En apoyo al Proyecto Extensión a Coronel, se implementó un Plan Comunicacional a cargo del Área de Comunicación de FESUB, que tiene como objeto: cumplir con los plazos determinados para el desarrollo del proyecto y que la inversión del Proyecto estipulada se cumplan sin ningún contratiempo.

Con el respaldo del Municipio se comenzó a realizar un trabajo con la comunidad, creándose 3 instancias de instancias que permitieran recoger las inquietudes del Proyecto y darlo a conocer. De esta manera se crearon:

Mesa Técnica: Se encarga de revisar los aspectos técnicos como por ejemplo: cruces y ubicación de estaciones y también la convivencia del proyecto con otros proyectos de la comuna. La mesa, integrada por FESUB y diferentes entes municipales, ha sido exitosa, ya que se ha consensuado el proyecto.

Mesa Comunitaria: Se encarga de sociabilizar el proyecto con la comunidad y recoger sus inquietudes. La integra FESUB y la Municipalidad a través de DIDECO y otros entes. Esta Mesa permitió presentar a diferentes agrupaciones (incluye Juntas de vecinos, etc.), el proyecto y coordinar viajes demostrativos para que la comunidad en Biotrén.

Mesa de Seguridad: Se encarga de crear cultura preventiva en cuanto accidentes ferroviarios y dar a conocer en la comunidad todos aquellos aspectos básicos del funcionamiento del tren de pasajeros.

Definitivamente el Proyecto Extensión Logró instalarse de manera positiva en la Comunidad de Coronel, a quienes se incorporó en el mismo, incluyendo sus consideraciones.

Agrupación de Adultos Mayores de Coronel participa de los viajes demostrativos en Biotrén



ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

Integrantes del directorio

Al cierre de los ejercicios diciembre 2013 y 2012, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	31.12.2013	31.12.2012
Presidente	Joaquín Brahm Barril	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Erwin Hahn Huber	Erwin Hahn Huber
Director	Máximo Errázuriz de Solminihaç	Máximo Errázuriz de Solminihaç
Director	Jaime Campos Quiroga	Jaime Campos Quiroga
Director	Hugo Grisanti Abogabir	Hugo Grisanti Abogabir

Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones canceladas al directorio en los ejercicios diciembre 2013 y 2012 son las siguientes:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Enero	4.941	4.834
Febrero	4.941	4.863
Marzo	4.950	4.867
Abril	4.955	4.887
Mayo	4.975	4.897
Junio	4.951	4.901
Julio	4.950	4.901
Agosto	4.980	4.887
Septiembre	4.995	4.887
Octubre	5.005	4.897
Noviembre	5.030	4.936
Diciembre	5.035	4.965
TOTAL	59.708	58.722

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

Miembros y remuneración de la alta dirección

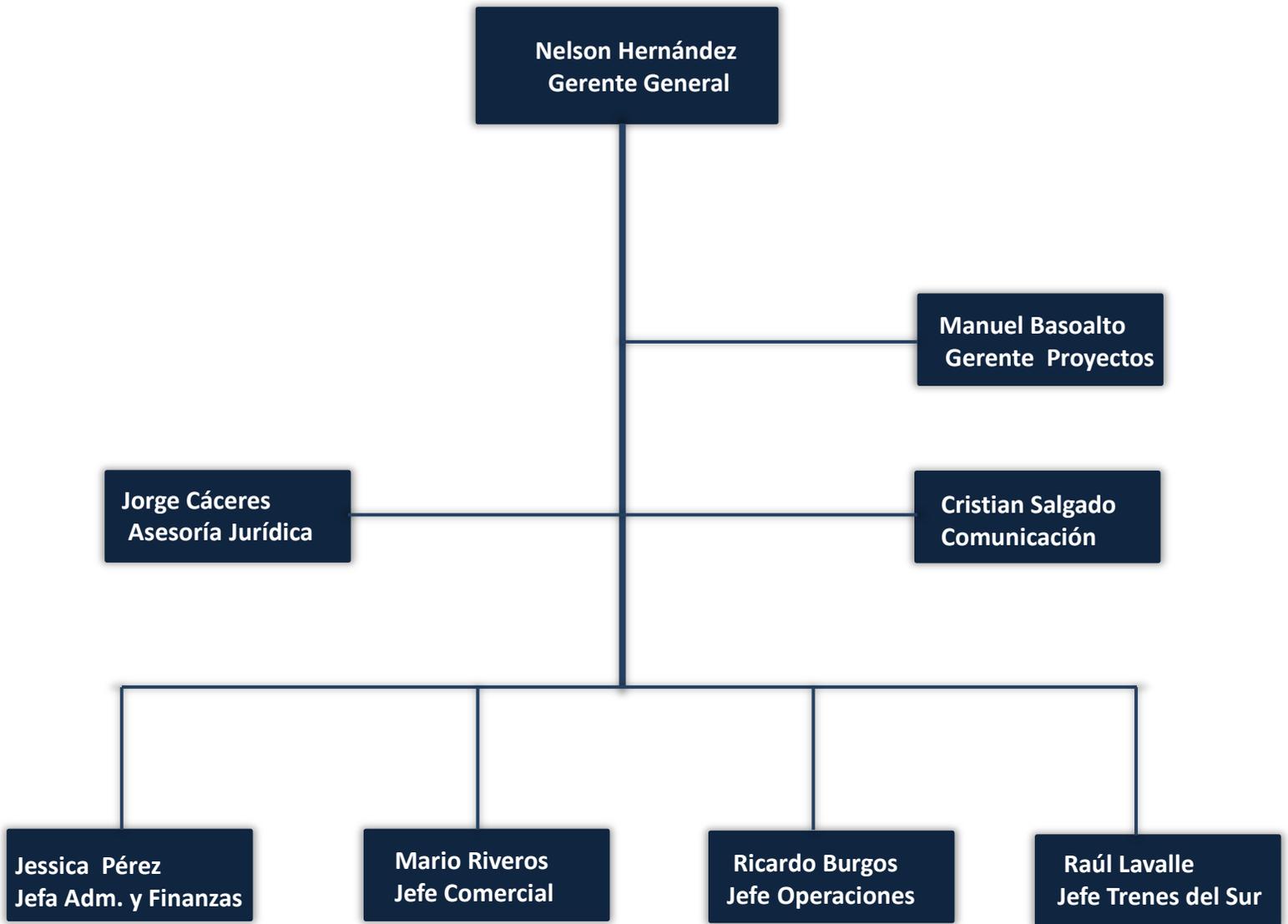
El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

	31.12.2013	31.12.2012
Administración	2	1
Ejecutivos y Profesionales	16	16
Técnicos y Administración	5	3
Trabajadores y otros Operación trenes	48	49
Personal de Tracción	42	41
Personal atención boleterías	26	-
Totales	139	110

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	85.625	77.532
Total remuneraciones pagadas	85.625	77.532

ESTRUCTURA DE LA EMPRESA



HECHOS RELEVANTES



HECHOS RELEVANTES

RUT : 96.756.310-2
Razón Social : FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

El detalle de los Hechos Relevantes informados por en el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2013 es el siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2013, la sociedad acordó designar como auditores externos a la empresa KPMG Auditores Consultores Ltda. Quienes deberán prestar servicios durante el año 2013.
- En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital social de la sociedad en la suma de M\$ 12.272.676.- mediante la emisión de 86.414.384 nuevas acciones de pago, las que deberán ser íntegramente suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de tres años en dinero en efectivo o mediante la capitalización de deudas y/o pasivos que la sociedad tenga o pudiere tener con alguno de los accionistas.
- En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de diciembre de 2013, se acordó aprobar en todas sus partes los contratos a suscribir con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, los que se encuentran relacionados con el modelo de operación definido para EFE y sus filiales y/o asociados al proyecto de extensión ferroviaria a la comuna de Coronel.

INFORME AUDITORES INDEPENDIENTES



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de:
Ferrocarriles Suburbanos Concepción S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

INFORME AUDITORES INDEPENDIENTES



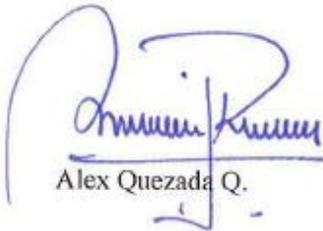
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 2.1.

Énfasis en un asunto

Tal como se indica en Nota 25 y como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad depende del apoyo Estatal, el cual ha sido otorgado hasta la fecha directamente y a través de planes trienales y otras formas de financiamiento por intermedio de su empresa matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Asimismo, los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado.



Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Concepción, 28 de febrero de 2014

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Notas	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.516.213	37.578
Otros activos no financieros, corrientes	6	13.732	11.063
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	676.267	166.334
Activos por impuestos, corrientes	8	3.490	4.247
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>2.209.702</u>	<u>219.222</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	9	5.231	2.441
Propiedades, planta y equipo	10	9.484.604	6.927.864
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>9.489.835</u>	<u>6.930.305</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>11.699.537</u></u>	<u><u>7.149.527</u></u>

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS	Notas	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	1.166.350	82.091
Otras provisiones varias, corrientes	12	4.059	4.123
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	13	64.212	48.846
Otros pasivos no financieros corrientes	14	1.451.033	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.685.654	135.060
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	944.517	11.588.523
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	2.007.326	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.951.843	11.588.523
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	17	28.080.005	15.807.329
Otras reservas	17	324.689	324.689
Pérdidas Acumuladas	17	(22.342.654)	(20.706.074)
TOTAL PATRIMONIO NETO		6.062.040	(4.574.056)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		11.699.537	7.149.527

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	3.016.130	2.941.351
Costo de Ventas	19	(3.818.813)	(4.160.306)
GANANCIA BRUTA		(802.683)	(1.218.955)
Otros ingresos por función	22	472	-
Gastos administración	20	(732.793)	(661.025)
Otros gastos por función	21	(4.649)	(1.182)
Costos financieros	21	(96.888)	(176.004)
Diferencias de cambio		(39)	97
TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION		(833.897)	(838.114)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(1.636.580)	(2.057.069)
Gastos por Impuesto a las Ganancias		-	-
PÉRDIDA		(1.636.580)	(2.057.069)
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION		(\$8)	(\$18)
NUMERO DE ACCIONES		197.716.968	111.302.584
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.636.564)	(2.057.048)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(16)	(21)
PÉRDIDA		(1.636.580)	(2.057.069)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Estado del Resultado Integral		
Pérdida	(1.636.580)	(2.057.069)
Diferencia de Cambios por Conversión	-	-
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.636.580)	(2.057.069)
Resultado Integral Atribuible a:		
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.636.564)	(2.057.048)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	(16)	(21)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.636.580)	(2.057.069)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido		Cambio en otras reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Total
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Otras Reservas Varias M\$		
	M\$	M\$		M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	15.807.329	-	324.689	(20.706.074)	(4.574.056)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.807.329	-	324.689	(20.706.074)	(4.574.056)
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(1.636.580)	(1.636.580)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Incremento por aporte propietarios	12.272.676	-	-	-	12.272.676
Total de cambios en patrimonio	12.272.676	-	-	(1.636.580)	10.636.096
Saldo Final al 31.12.2013	28.080.005	-	324.689	(22.342.654)	6.062.040

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido		Cambios en Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Total
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Otras Reservas Varias M\$		
	M\$	M\$		M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	15.805.888	1.441	324.689	(18.649.005)	(2.516.987)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	1.441	(1.441)	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.807.329	-	324.689	(18.649.005)	(2.516.987)
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(2.057.069)	(2.057.069)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(2.057.069)	(2.057.069)
Saldo Final al 31.12.2012	15.807.329	-	324.689	(20.706.074)	(4.574.056)

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

<u>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</u>	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.473.197	2.904.267
Otros cobros por actividades de operación	140.060	14.980
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(935.959)	(983.498)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.310.035)	(1.208.322)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(30.467)	(30.047)
Otros pagos por actividades de operación	(59.359)	(52.610)
Intereses pagados		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>277.437</u>	<u>644.770</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Subvenciones Estatales	3.413.922	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(30.398)	(14.224)
Otros pagos por actividades de inversión	(2.007.326)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>1.376.198</u>	<u>(14.224)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Flujos pagados a entidades relacionadas	(175.000)	(649.585)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(175.000)</u>	<u>(649.585)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.478.635	(19.039)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	37.578	56.617
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>1.516.213</u>	<u>37.578</u>
Actividades no operacionales que no afectaron flujo de efectivo durante los ejercicios 2013 y 2012	M\$	M\$
Obras por actividades de inversión	989.861	-
Otros activos de inversión	29.614	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(1.019.475)	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACION

2.1. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 2.7 se detalla el alcance de esta norma.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y han sido aprobado por su directorio en sesión ordinaria N° 177 del 28 de Febrero de 2014.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad.

2.2. Bases de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.3 Uso de Juicios y Estimaciones (continuación)

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, se ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Se concluyó que el ambiente económico principal en el que la Sociedad opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso chileno se consideran transacciones en moneda extranjera.

De este modo, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.5. Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.12.2013	31.12.2012
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75

2.6. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.7. Detalle de Reclasificación de Partidas a los Estados Financieros

a) Al 31 de diciembre de 2012, se efectuó la siguiente reclasificación en el flujo de efectivo:

Desde Item	Monto M\$	Al Item	Monto M\$
(1) Otros cobros por actividades de operación (Operacional)	(1.754.801)	(1) Cobros por ventas de bienes y servicios (Operacional).	1.754.801

(1) Corresponden a los subsidios recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, los cuales tienen como objeto financiar parte de la tarifa de los servicios prestados por la empresa y además financia el servicio otorgado para zonas aisladas.

b) Al 31 de diciembre de 2012, se efectuó la siguiente reclasificación en el estado de resultado:

Desde Item	Monto M\$	Al Item	Monto M\$
(2) Gastos Administración:	32.154	(2) Costo de Ventas:	(32.154)
Repuestos/acc sistemas	11.153	Repuestos/acc sistemas	(11.153)
Mantenimiento Sistemas	21.001	Mantenimiento Sistemas	(21.001)

(2) Se reclasifican montos considerados en gastos de administración y que debido a su origen o función corresponden a costos de explotación o ventas

c) Al 31 de diciembre de 2012, se efectuó la siguiente reclasificación en el estado de situación financiera:

Desde Item	Monto M\$	Al Item	Monto M\$
(3) Patrimonio:		(2) Patrimonio:	
Primas de Emisión	(1.441)	Capital	1.441

(3) Se reclasifican montos de composición del patrimonio según acuerdo de Junta Ordinaria de Accionistas de abril 2010.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.8. Cambios Contables

Durante los períodos cubiertos por estos Estados Financieros Intermedios, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

Los pronunciamientos emitidos por el IASB, con efecto a contar de los años 2013 y 2012, no han producido efectos significativos en los resultados, posición financiera y flujos de caja.

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2013:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF e IFRIC	Fecha de Aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 36, Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2013, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF e IFRIC	Fecha de Aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Pendiente de definir

Enmiendas a NIIFs	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados, contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015. Se permite adopción anticipada.
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 39 – Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de Aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada

La Administración estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1. Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.1 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

La vida útil remanente estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

Activo	Explicación de la tasa	Vida mínima	Vida máxima
Plantas y equipos	Vida	1	6
Equipamientos de tecnologías de la información	Vida	1	5
Automotores	Vida	1	12
Otras propiedades, plantas y equipos	Vida	1	5

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

La empresa no mantiene al 31 de diciembre de 2013 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta. Existen activos fijos que se utilizan en las operaciones normales de la empresa que se encuentren totalmente depreciados.

4.2. Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima en 3 años.

4.3. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido al escaso mercado existente para la venta de los activos. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiamiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.3. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros (continuación)

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC.

EFE y sus Filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada, han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

4.4 Instrumentos Financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.4 Instrumentos Financieros no derivados (continuación)

(i) Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Efectivo y Equivalente al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores, subsidios al transporte público y los saldos pendientes de cobro por concepto de asignaciones familiares.

(ii) Pasivos Financieros

a) Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. mantiene deuda con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Mantención de vías férreas
- Mantención automotores
- Mantención servicio SEC
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.4 Instrumentos Financieros no derivados (continuación)

- b) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.
- c) Capital Social
El capital social está representado por acciones de una sola clase.

4.5 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

4.6 Beneficios a los Empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

Vacaciones del personal:

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

4.7 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

4.8 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.9 Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Biotren se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Corto Laja se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Temuco-Victoria se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales costos de venta son:

- a) Mantención Vías y SEC
- b) Energía eléctrica
- c) Depreciación de los equipos automotores
- d) Mantenimiento de automotores
- e) Remuneraciones del personal de operaciones
- f) Otros relacionados con la operación

4.10 Subsidio Fiscal

Actualmente la empresa recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan sus servicios, en donde el Ministerio se compromete a reintegrar la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de dichas tarifas.

Los servicios subsidiados por este concepto son: Servicio Biotren, por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de mayo de 2010 y el Servicio Victoria-Temuco por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de junio 2012.

Además la empresa recibe para su Servicio de Corto Laja un subsidio que tiene el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo, este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto 2011.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.10 Subsidio Fiscal (continuación)

Adicionalmente, con fecha 12 de octubre de 2012 se firma un convenio con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones que tiene como fin la transferencia de los recursos necesarios para la ejecución de los proyectos de inversión denominados “Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños” y “Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren”.

4.11 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

4.12 Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Saldos en bancos (a-b)	Pesos Chilenos	1.499.299	22.022
Caja	Pesos Chilenos	15.184	14.786
Fondos por Rendir	Pesos Chilenos	1.730	770
Efectivo y equivalentes al efectivo		1.516.213	37.578

- (a) Saldo en banco incluye fondos ascendentes a M\$ 1.406.596.- recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para la ejecución de proyectos.
- (b) Saldo en banco incluye fondos ascendentes a M\$ 44.437.- recibidos desde la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, para la ejecución del proyecto de rehabilitación de equipo ferroviario TLD 502.

6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad presenta arriendos y seguros, pagados por anticipado, como Activos No Financieros Corrientes.

Concepto	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Gastos Anticipados	Pesos Chilenos	750	750
Seguros Vigentes	Pesos Chilenos	12.982	10.313
Total		13.732	11.063

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2013		31.12.2012	
		Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Deudores Comerciales (a)	Pesos Chilenos	644.535	-	165.466	-
Pagos Anticipados (b)	Pesos Chilenos	28.330	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar (c)	Pesos Chilenos	3.402	-	868	-
Totales		676.267	-	166.334	-

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar.

A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Comerciales al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

A.- Deudores Comerciales

Cuenta por cobrar al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y clientes varios:

CONCEPTO	31.12.2013		
	M\$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	113.699	94.247	19.452
Subsidio al servicio Corto Laja	1.551.109	957.250	593.859
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	127.894	109.801	18.093
Servicios pasajes	1.908	522	1.386
Servicios Publicidad	26.845	15.749	11.096
Saldo a favor importación	159	-	159
Varios	490	-	490
TOTAL	1.822.104	1.177.569	644.535

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

CONCEPTO	31.12.2012 M\$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	121.370	110.669	10.701
Subsidio al servicio Corto Laja	1.588.058	1.453.783	134.275
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	63.513	52.248	11.265
Servicios Publicidad	7.616	-	7.616
I. Municipalidad de Lota	1.386	-	1.386
Saldo a favor importación	159	-	159
Varios	64	-	64
TOTAL	1.782.166	1.616.700	165.466

B.- Pagos Anticipados

Pagos Anticipados	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
Compra repuestos al extranjero	Pesos Chilenos	24.840	-
Gastos de administración	Pesos Chilenos	2.712	-
Seguros	Pesos Chilenos	778	-
Total		28.330	-

C.- Otras Cuentas Por Cobrar

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
Préstamos al Personal	Pesos Chilenos	3.141	822
Varios	Pesos Chilenos	261	46
Total		3.402	868

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinaron pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 2.452.758.- y M\$3.210.227.- respectivamente.
- Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M\$3.490 y M\$4.247 al 31.12.2012, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.
- La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

9.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Activos intangibles, neto	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos intangibles identificables:		
Programas informáticos, bruto	17.838	13.155
Amortización acumulada y deterioro del valor programas informáticos	(12.607)	(10.714)
Activos intangibles identificables	5.231	2.441

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Programas informáticos, neto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial bruto:	13.155	10.784
Cambios:		
Adiciones	4.683	2.371
Amortización	(12.607)	(10.714)
Cambios, total	(7.924)	(8.343)
Saldo final	5.231	2.441

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
 - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 3 años.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valor Neto	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Automotores	8.413.573	8.413.573	(2.361.706)	(1.920.504)	6.051.867	6.493.069
Vehículos	1.283	1.283	(1.155)	(1.155)	128	128
Equipamiento de tecnologías de la información	29.485	13.644	(14.440)	(9.429)	15.045	4.215
Instalaciones fijas y accesorios	627.192	622.794	(250.736)	(199.661)	376.456	423.133
Obras en ejecución	3.031.549	-	-	-	3.031.549	-
Muebles y Enseres	5.053	-	(775)	-	4.278	-
Otras propiedades, plantas y equipos	15.321	15.321	(10.040)	(8.002)	5.281	7.319
Totales	12.123.456	9.066.615	(2.638.852)	(2.138.751)	9.484.604	6.927.864

Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diesel

Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP

Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje

Obras en Ejecución: Proyectos de inversión, financiados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Otras propiedades, plantas y equipos: Sistema de personalización de credenciales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución (*)	Muebles Y Enseres	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2013		6.493.069	128	4.215	423.133	-	-	7.319	6.927.864
Movimientos	Adiciones	-	-	16.199	4.398	3.031.549	5.053	-	3.057.199
	Bajas	-	-	(358)	-	-	-	-	(358)
	Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(441.202)	-	(5.011)	(51.075)	-	(775)	(2.038)	(500.101)
	Total movimientos	(441.202)	-	10.830	(46.677)	3.031.549	4.278	(2.038)	2.556.740
Saldo al 31 de diciembre 2013		6.051.867	128	15.045	376.456	3.031.549	4.278	5.281	9.484.604

(*) Al 31 de diciembre de 2013 se registra bajo este rubro los costos incurridos en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados “Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños” y “Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren” ambos financiados mediante aportes efectuados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Además se contemplan en este rubro los costos previos al comienzo de la ejecución del proyecto denominado “Extensión del Biotren a Coronel”. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, aún se encuentra en etapa de revisión el convenio con el Ministerio de Transporte que formaliza este proyecto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2012		5.933.772	128	6.242	462.647	10.124	6.412.913
Movimientos	Adiciones (i)	1.065.845	-	694	10.652	-	1.077.191
	Bajas	-	-	-	-	-	-
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(506.548)	-	(2.721)	(50.166)	(2.805)	(562.240)
	Total movimientos	559.297	-	(2.027)	(39.514)	(2.805)	514.951
Saldo al 31 de diciembre de 2012		6.493.069	128	4.215	423.133	7.319	6.927.864

(i) Durante el mes de marzo de 2012 se concretó la adquisición de nuevo material rodante (tres trenes UT 440), que reemplazaron a los automotores que se utilizaban en la prestación del servicio Corto Laja.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

ITEM	31.12.2013 Corrientes M\$	31.12.2012 Corrientes M\$
(a) Acreedores comerciales:		
Cuentas por pagar	1.031.330	21.870
(b) Otras cuentas por pagar:		
Otras cuentas por pagar, corrientes	12.982	10.313
Otras retenciones	41.084	34.900
(c) Provisiones varias:		
Facturas por recibir	80.954	15.008
Totales	1.166.350	82.091

a) Detalle Acreedores Comerciales:

	Moneda	31.12.2013 M\$
SISTEMAS SEC S.A.	Pesos Chilenos	549.867
AGENCIA ECISA CHILE S.A.	Pesos Chilenos	312.003
SOC. DE INV. E INMOB. TEINCO LIMITA	Pesos Chilenos	76.207
CONSTRUCTORA SUTTER Y CIA.	Pesos Chilenos	51.784
INDUSTRIAS ALPINA	Pesos Chilenos	4.234
EMPRESA FERROCARRILES DEL ESTADO	Pesos Chilenos	2.287
GRAFICA Y PUBLICIDAD BIGURILLO LTDA	Pesos Chilenos	2.250
COMERCIAL MICROBAR LTDA.	Pesos Chilenos	2.099
MARKETTIN SOFFAN E.I.R.L.	Pesos Chilenos	1.845
VARIOS	Pesos Chilenos	28.754
Total		1.031.330

	Moneda	31.12.2012 M\$
ARTBASE LTDA.	Pesos Chilenos	17.984
CLAUDIA JARA SILVA	Pesos Chilenos	1.700
PINEDA Y SALGADO LTDA.	Pesos Chilenos	1.543
VARIOS	Pesos Chilenos	643
Total		21.870

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (Continuación)

b) El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2013 Corrientes M\$	31.12.2012 Corrientes M\$
Seguros por Pagar	Pesos Chilenos	12.982	10.313
Retenciones por pagar	Pesos Chilenos	41.084	34.900
Totales		54.066	45.213

c) El detalle de las Facturas por Recibir, es el siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2013 Corrientes M\$	31.12.2012 Corrientes M\$
Mantenimiento Locomotora diésel	Pesos Chilenos	40.500	-
Mantenimiento equipos UT 440	Pesos Chilenos	-	7.709
Mantenimiento equipos TLD	Pesos Chilenos	-	1.592
Servicios externos	Pesos Chilenos	19.293	1.536
Mantenimiento sistema peajes	Pesos Chilenos	1.831	-
Servicio combinación tren-bus	Pesos Chilenos	962	1.113
Seguros	Pesos Chilenos	2.925	-
Traslados del personal	Pesos Chilenos	3.937	-
Gastos de estaciones	Pesos Chilenos	1.898	-
Servicios Generales	Pesos Chilenos	2.145	-
Gastos varios	Pesos Chilenos	7.463	3.058
Totales		80.954	15.008

12.- OTRAS PROVISIONES VARIAS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2013 Corrientes M\$	31.12.2012 Corrientes M\$
Dietas directorio	Pesos Chilenos	2.711	3.438
Secretario directorio	Pesos Chilenos	1.348	685
Totales		4.059	4.123

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

12.- OTROS PROVISIONES VARIAS, CORRIENTES (continuación)

Provisiones Corriente	Dietas directorio M\$	Servicio Secretario Directorio M\$	Total Provisiones M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	2.595	-	2.595
Incrementos	48.929	4.850	53.779
Disminuciones	(48.086)	(4.165)	(52.251)
Saldo final al 31.12.2012	3.438	685	4.123
Saldo inicial al 01.01.2013	3.438	685	4.123
Incrementos	55.460	14.590	70.050
Disminuciones	(56.187)	(13.927)	(70.114)
Saldo final al 31.12.2013	2.711	1.348	4.059

13.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS, CORRIENTES

Incluye la provisión mensual por feriados del personal.

ITEM	31.12.2013 Corrientes M\$	31.12.2012 Corrientes M\$
Provisión Feriados del Personal	64.212	48.846
Totales	64.212	48.846

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

Provisiones por Beneficios a Empleados	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	54.881
Incrementos	486.621
Disminuciones	(492.656)
Saldo final al 31.12.2012	48.846
Saldo inicial al 01.01.2013	48.846
Incrementos	592.320
Disminuciones	(576.954)
Saldo final al 31.12.2013	64.212

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

14.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 se registra bajo este rubro el monto de M\$ 1.451.033.- correspondientes a:

- El monto de M\$ 1.406.596.- por el saldo por rendir de los aportes recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados “Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños” y “Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren”

Los aportes recibidos ascienden a la suma de M\$ 3.413.922.- de los cuales M\$ 3.339.922.- fueron recepcionados con fecha 02 de enero de 2013 y M\$ 74.000.- se recibieron con fecha 06 de septiembre de 2013. Al cierre de los presentes estados financieros se han efectuado pagos con cargo a estos fondos por un monto de M\$2.007.326 (nota 16).

- El monto de M\$ 44.437.- por el saldo por rendir de los fondos recibidos desde la matriz EFE en el marco de la ejecución del proyecto de inversión denominado “Rehabilitación de Automotor TLD 502”

Estos aportes constituyen un Fondo por Rendir a favor del Ministerio de Transporte y de EFE, el cual disminuirá a medida que se realicen y entreguen las rendiciones mensuales correspondientes a dichas entidades.

15.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. La totalidad de esta deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estos se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

15.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

a) Los saldos de las cuentas por pagar de largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

Cuenta por Pagar Largo Plazo:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Gastos período desarrollo	-	256.330
					Prestación de servicios (b)	290.904	5.498.648
					Recobro de gastos (b)	536.000	2.967.784
					Cuenta Cte. Mercantil (b)	117.613	1.800.000
					Cesión de pasivos (b)	-	1.065.761
	TOTAL					944.517	11.588.523

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

15.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

b) El detalle de las principales Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 31.12.2013 M\$	Montos al 31.12.2012 M\$
Gastos período Desarrollo	Gastos período desarrollo	-	256.330
	Subtotal	-	256.330
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	106.343	728.696
	Servicio de maquinistas	-	1.244.417
	Energía tracción de equipos	36.742	2.302.790
	Servicios señalización tráfico	101.709	828.256
	Servicios corporativos	11.313	106.585
	Servicios de conductores	-	21.794
	Intereses cuenta cte. Mercantil	34.797	266.110
	Subtotal	290.904	5.498.648
Recobro de gastos	Consumo petróleo	-	50.484
	Seguros equipos	-	87.434
	Traslado de tripulación	-	3.000
	Consumo de telefonía fija	1.717	15.821
	Costo mantención equipos UT	268.677	1.573.584
	Mantención equipos TLD-AES	-	4.109
	Repuestos equipos UT 440	48.663	234.220
	Servicio aseo automotores	-	101.904
	Servicios de guardias de seguridad	122.177	617.831
	Reparaciones imprevistas UT	58.769	186.170
	Servicio combinación tren-bus	-	12.300
	Otros servicios externos	6.970	48.717
	Varios	29.027	32.210
Subtotal	536.000	2.967.784	
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	225.000	1.800.000
	Compensaciones (*)	(107.387)	-
	Subtotal	117.613	1.800.000
Cesión de pasivos Por adquisición de trenes	Cesión de pasivos	-	1.065.761
	Subtotal	-	1.065.761
	Total	944.517	11.588.523

(*) Corresponden a gastos previos del proyecto "Extensión del Biotren a Coronel" los cuales son de cargo de EFE pero que fueron cancelados por Fesub Concepción S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

15.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2013		31.12.2012	
				Montos M\$	Efecto en resultado M\$	Montos M\$	Efecto en resultado M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta Cte. Mercantil	(282.387)	-	(649.587)	-
		Matriz	Prestación de servicios	769.405	(769.405)	1.199.155	(1.199.155)
		Matriz	Recobro de gastos	1.142.660	(1.142.660)	1.060.200	(1.060.200)
		Matriz	Cesión de pasivos	-	-	1.065.761	-
		Matriz	Capitalización de deudas (**)	(12.272.676)			
			TOTAL	(10.642.998)	(1.912.065)	2.675.529	(2.259.355)

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

(**) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital de la sociedad mediante la capitalización de la deuda que se mantenía vigente con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado. El monto de la capitalización de deudas ascendió a M\$ 12.272.676.- correspondiente al saldo de la Cuenta por Pagar a Empresa Relacionada al 30 de junio de 2013.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 se registra bajo este rubro el monto de M\$ 2.007.326.- correspondiente al valor de las rendiciones de cuentas aprobadas por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados “Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños” y “Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren”

El detalle de las rendiciones es el siguiente:

Mes	M\$
Enero	-
Febrero	-
Marzo	-
Abril	9.346
Mayo	-
Junio	-
Julio	233.612
Agosto	451.951
Septiembre	229.710
Octubre	830.971
Noviembre	251.736
Diciembre	-
TOTAL	2.007.326

17.- PATRIMONIO

i) Capital Emitido

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el capital social autorizado, suscrito y pagado es el siguiente:

Ejercicio	Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
2012	Única	15.807.329	15.807.329
2013	Única	28.080.005	28.080.005

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital de la sociedad mediante la capitalización de la deuda que se mantenía vigente con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado. El monto de la capitalización de deudas ascendió a M\$ 12.272.676.- correspondiente al saldo de la Cuenta por Pagar a Empresa Relacionada al 30 de junio de 2013.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

17.- PATRIMONIO (Continuación)

ii) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Ejercicio	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
2012	Única	111.302.584	111.302.584	111.302.584
2013	Única	197.716.968	197.716.968	197.716.968

iii) Número de acciones suscritas y pagadas

Conceptos	\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 01.01.2012	15.807.328.476	111.302.584
Aumento de capital	-	-
Capital suscrito y pagado al 31.12.2012	15.807.328.476	111.302.584
Aumento de capital	12.272.676.162	86.414.384
Total Capital Pagado al 31.12.2013	28.080.004.638	197.716.968

iv) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el ejercicio terminado a diciembre 2013 y 2012

v) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M\$324.689.

vi) Política de Gestión de Capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Parte de los recursos necesarios para cumplir sus objetivos son financiados por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

18 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad durante los períodos septiembre 2013 y 2012 es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Venta de Pasajes	1.139.983	1.130.185
Venta de Tarjetas y Otros	83.444	38.225
Subsidio Min. Transporte	1.792.703	1.772.941
Ingresos ordinarios	3.016.130	2.941.351

Al 31 de diciembre de 2013 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 2.432.679 pasajeros transportados.

Al 31 de diciembre de 2012 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 2.457.473 pasajeros transportados.

19.- COSTO DE SERVICIOS

El detalle de los Costos de Servicios de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
COSTOS OPERACION	2.302.199	2.647.778
Repuestos/ Acc. Automotores	67.582	109.609
Mantenciones Automotores	835.222	618.717
Energía tracción / petróleo	379.367	710.208
Mantenciones infraestructura / SEC	571.340	612.238
Servicio venta pasajes	-	210.244
Guardias Seguridad	244.354	244.354
Gastos/servicios de Terceros (*)	204.334	142.408
COSTOS EN PERSONAL	1.014.286	949.230
Remuneraciones fijas	750.162	665.600
Remuneraciones variables	133.328	171.155
Provisiones y finiquitos	23.664	26.288
Otros gastos del personal	107.132	86.187
DEPRECIACION Y OTROS	502.328	563.298
TOTAL	3.818.813	4.160.306

(*) Incluye, entre otros, arriendo de maquinarias y camionetas, servicio de combinación tren-bus y gastos por mantención de torniquetes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

20.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Remuneraciones y gastos personal	389.082	324.663
Investigación y desarrollo	67.204	112.312
Costos mercadotecnia	49.806	30.127
Gastos administración	88.158	85.890
Seguros	11.622	9.475
Informática y comunicaciones	30.883	27.820
Consumos Básicos	36.028	20.782
Gastos Generales	60.010	49.956
Gastos Adm. Y Ventas	732.793	661.025

21.- COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Multas e intereses	4.369	791
Impuesto único 35%	280	391
Costos financieros (*)	96.888	176.004
Otras Pérdidas	101.537	177.186

(*) Corresponde principalmente a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil

22.- OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Venta de chatarra	472	-
Otros Ingresos	472	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

23- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante, con el fin de asegurar una operación que cumpla con todas las normas vigentes y minimice el impacto en el medio ambiente.

Si bien los automotores utilizados en el servicio Victoria-Temuco utilizan petróleo como combustible, estos cumplen con todas las normas medioambientales establecidas.

Además, el área de Prevención de Riesgos está monitoreando constantemente todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación no contaminante.

24- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de crédito
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar dicho riesgo y la administración del capital por parte la entidad.

i) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es el que acontece por los cambios en las tarifas del transporte público, así como también, en las tasas de cambio ó tasas de interés, los cuales pueden afectar los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

Riesgo de Tasa de Cambio

La Compañía no está expuesta a las fluctuaciones en el valor de las monedas, puesto que gran parte de sus transacciones se realizan en pesos chilenos y algunas se efectúan en Unidades de Fomento.

Riesgo de Tasa de Interés

Los ingresos y los flujos de caja de la Sociedad son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar que mantiene la empresa son en general a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez que la Sociedad podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley anual de Presupuesto de la Nación. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los tres servicios que presta Fesub Concepción S.A., lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la empresa.

(iii) RIESGO DE CREDITO

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar.

Debido a que los ingresos por servicios que genera la empresa son recaudados en efectivo, el único riesgo de crédito que se observa se vincula al pago de los subsidios por parte del Ministerio de Transporte. Estas cuentas tienen un período máximo de cobro de 30 días.

(iv) RIESGO OPERACIONAL

La responsabilidad básica para el desarrollo e implementación de controles de riesgo operacional está asignada a la administración superior, dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por la vigencia de normas de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. dictadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Este Riesgo Operacional disminuye o se elimina en la medida que la empresa cuente con un Plan de Desarrollo Operacional adecuado a sus necesidades

a) Desarrollo Operacional

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., Sociedad Filial de EFE, a partir del año 2009 ha definido como un aspecto fundamental del servicio que presta, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción con todos sus

modos de transporte y satisfacer las necesidades de movilización de la población con estándares acordes al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

24- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

a) Desarrollo Operacional (continuación)

La Sociedad ha definido tres unidades de negocio: Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el esfuerzo es mantener una excelente calidad de la operación y servicios, procurando además, mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

En el servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es mantener los buenos estándares de servicio que este medio de transporte ofrece a las localidades, los cuales son financiados principalmente a través de un subsidio por parte del estado.

El servicio Victoria-Temuco, centra sus esfuerzos en el mejoramiento de los tiempos de viaje en dicho tramo, además de seguir potenciando el convenio de transporte de estudiantes celebrado con el Colegio Claret de Temuco, y que comenzó a operar en el año 2011.

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 33 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Hualqui y San Pedro de la Paz.
- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, Laja e interiores, pasando además por las comunas de Talcahuano, Hualpén, Concepción y Chiguayante.
- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

25- EMPRESA EN MARCHA

Al 31 de diciembre de 2013, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo positivo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que para el cumplimiento normal de sus operaciones, dependerá del financiamiento que reciba a través del Ministerio de Transportes y

Telecomunicaciones y principalmente desde su matriz EFE, la que obtiene financiamiento en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

26.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2013 la empresa mantiene en su poder boletas de garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	TIPO	CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO
Gustavo Arias Rebolledo (*)	Fiel Cumplimiento	Ventas a bordo servicio Corto Laja	19-12-2013	UF 25,00
Cruz y Dávila Ing. Consultores Ltda. (*)	Seriedad de la Oferta	Asesoría y apoyo técnico a Gerencia Proyectos	31-12-2013	UF 500,00
Soc. Campos Archiles y Martínez Ltda. (*)	Fiel Cumplimiento	Reparación locomotora diésel D-5114	31-10-2013	\$ 2.250.000
Sistemas Sec S.A. (*)	Fiel Cumplimiento	Obras se señalización aumento de frecuencias servicio Biotren	15-02-2014	UF 4.320,78
Sistemas Sec S.A. (*)	Anticipo Contrato	Obras señalización aumento frecuencias	21-01-2014	UF 6.481,17
Constructora Sutter y Cía. (*)	Fiel Cumplimiento	Construcción estación Michaihue	31-01-2014	\$ 11.942.900
Indra Sistemas Chile S.A.	Fiel Cumplimiento	Servicio soporte sistema peajes Biotren	22-12-2014	UF 79,20
Indra Sistemas Chile S.A. (*)	Fiel Cumplimiento	Provisión de sistemas y equipos	08-01-2014	UF 111,43
Plagastop E.I.R.L.	Fiel Cumplimiento	Servicio de saneamiento de estaciones	31-07-2014	\$ 614.040
Soc. Campos Archiles y Martínez Ltda. (*)	Fiel Cumplimiento	Reparación motores diésel TLD 502	07-02-2014	\$ 5.563.250

(*) En boletas se encuentran en proceso de devolución o renovación durante los meses de enero y febrero 2014

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

27.- SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2013 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la empresa.

28 - CONTINGENCIAS

- a) Compromisos Directos
No existen
- b) Compromisos Indirectos
No existen
- c) Juicios

De acuerdo a informe emitido por nuestro abogado con fecha 07 de febrero de 2014, respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

1. Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 2.672-2005.

Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.

Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la evaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.

Rol I. Corte Concepción N°1037-2006.

Estado: Pendiente, la causa se encuentra en estado de notificación de las partes, fueron resueltos todos los incidentes. Por inactividad la causa fue archivada

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa y en atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

28.- CONTINGENCIAS (continuación)

2. Carátula: SOLESA con FESUB CONCEPCION S.A.
Primer Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 1.384-2006.
Origen: Instalación de estructura metálica en paraderos por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría pagado.
Materia: Demanda por acción reivindicatoria de estructuras metálicas.
Cuantía: \$600.000.000 más reajustes, intereses corrientes y costas.
Etapa: Primera instancia.
Estado: Pendiente, el litigio se encuentra en etapa de conciliación y la causa está extraviada.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

3. Carátula: "VALLEJOS con SERVIU VIII REGION Y OTRAS"
Tercer Juzgado Civil de Concepción.
Rol: N°2.110-2006.
Origen: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.
Materia: Demanda ordinaria de indemnizaciones de perjuicios.
Cuantía: \$662.500.000 más intereses reajustes y costas.
Rol I. Corte Concepción N°1037-2006.
Estado: Pendiente, Se evacuó trámite de la dúplica y se citó a las partes al comparendo de conciliación. Se notificó a todas las partes la audiencia de conciliación, la cual se llevó a cabo, con la comparencia del apoderado de los demandantes y el apoderado de Fesub Concepción S. A., no hubo conciliación por encontrarse en rebeldía el SERVIU y la I. Municipalidad de Chiguayante. La causa fue Archivada por no tener movimiento.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

4. Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)
Segundo Juzgado Civil de Concepción
Rol N° 5006-2009
Origen: Accidente en que el BIOTREN arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce
Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.
Cuantía: \$1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM
Estado: Pendiente, se notifica sentencia que rechaza la demanda en todas sus partes, la demandante presenta recurso de apelación a la sentencia de primera instancia.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en miles de pesos Chilenos (M\$))

28.- CONTINGENCIAS (continuación)

5. Carátula: "BECERRA CON FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A."

Tercer Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 2455-2012

Origen: Contrato de prestación de servicio de aseo en estaciones el cual se terminaría en común acuerdo de las partes, y posteriormente la demandante cambió de parecer, y decidió demandar la resolución del contrato con indemnización de perjuicios, alegando que no se respetó el plazo de los 30 días de anticipación para ponerle término

Materia: Demanda civil de resolución de contrato con indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$10.188.776.-

Estado: Terminada. Se dicta sentencia en primera instancia que acoge en parte la demanda con costas, se +interpone recurso de apelación por ambas partes. Fallo de segunda instancia confirma primer fallo.

6. Carátula: "JARA Y OTRA CON ARREPOL Y OTRA CON FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A."

Segundo Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 308-2013

Origen: Accidente ocurrido el 01 de agosto de 2011, en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte en el cruce ferroviario de la calle Desiderio Sanhueza, Cruce Ferroviario Heras a don Felipe Jara Torres. Demandan al maquinista CRISTIAN ARREPOL SALDÍAS Y A FESUB CONCEPCION S. A.

Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$50.000.000.-

Estado: Pendiente, el litigio se encuentra en etapa de recibir a prueba la causa

d) Avales Recibidos de Terceros

No existen

29.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.