



Memoria Anual

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción

2014



Lo que Hacemos

Establecemos, desarrollamos, impulsamos, y explotamos servicios de transporte ferroviario de pasajeros, tanto urbanos como suburbanos, interurbanos y urbano-rural, a través de vías férreas o sistemas similares, incluyendo servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo y todas aquellas actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad.

Dentro del mismo marco, explotamos comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor o remolcado, y demás bienes muebles que relacionados al transporte de pasajeros, adquiramos a cualquier título o nos sean aportados en dominio o entregados en concesión, arriendo o a cualquier otro título por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE.

Identificación de la Empresa

Nombre: Fesub Concepción S.A.

Rol Único Tributario: N° 96.756.310-2

Domicilio: Avenida Padre Hurtado 570/Piso 4°/Concepción

Teléfono: 41-2868016

Dirección Internet: www.fesub.cl



Valores

Los valores que sustentan nuestras acciones:

- **Compromiso con las personas:**

Estamos comprometidos con las personas y las empresas, haciéndonos cargo de sus necesidades y anticipando sus expectativas.

- **Compromiso con nuestros trabajadores:**

Estamos comprometidos con el desarrollo de nuestros trabajadores y sus familias.

- **Compromiso con la comunidad:**

Estamos comprometidos con el desarrollo sustentable de las comunidades en que estamos insertos.

- **Austeridad y excelencia:**

Estamos comprometidos y conscientes que administramos recursos de todos los chilenos, y lo hacemos con sencillez, eficiencia y efectividad.

- **Transparencia:**

Ponemos a disposición de nuestros usuarios y comunidad, la mayor y mejor información de nuestra empresa y su gestión.



Misión

Somos una empresa ferroviaria que moviliza personas y conecta territorios, mejorando la calidad de vida y contribuyendo a la competitividad de Chile.

Visión

Que el modo ferroviario sea uno de los ejes estructurantes del transporte en el sur de Chile.



ÍNDICE

Carta Presidente Directorio y Gerente General de la Empresa	7
Presentación de la Empresa	8
Estructura de la propiedad	8
Servicio de trenes de pasajeros	9
Infraestructura, Tráfico y Seguridad	9
Organización y Gestión	10
Suscripción de la memoria	18
Firma de la memoria	19
Resultados económicos	21
Año Comercial	24
Gestión Gerencias	31
Gestión Comunicación	33
Administración y Recursos Humanos	37
Estructura empresa	39
Hechos relevantes	40
Informe auditores independientes	41
Estados de situación financiera	43
- Información general	51
- Bases de preparación	51
- Nuevas normas e interpretaciones emitidas	54
- Resumen de las principales políticas contables	56
- Efectivo y equivalente de efectivo	62
- Otros activos no financieros corrientes	62
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	63
- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	65
- Activos por impuestos corrientes	66
- Otros activos no financieros no corrientes	66
- Activos intangibles distintos a la plusvalía	66
- Propiedades, plantas y equipos	68
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	71
- Cuentas por pagar a empresas relacionadas	73
- Provisiones por beneficio a empleados, corrientes	78
- Otros pasivos no financieros corrientes	78
- Otros pasivos no financieros no corrientes	79
- Patrimonio	79
- Ingresos ordinarios	81
- Costo de servicios	81
- Gastos de administración y ventas	82
- Costos financieros y otros gastos por función	82
- Medio ambiente	82
- Administración del riesgo financiero	83
- Empresa en marcha	85
- Garantías y cauciones obtenidas de terceros	86
- Sanciones	88
- Contingencias	88
- Hechos posteriores	90



Carta Presidente Directorio

El 2014 fue un año que marcará un antes y un después para nuestra Empresa. Comenzamos la ejecución del proyecto ferroviario más grande de los últimos años en el sur del país: la extensión del servicio del Biotrén hasta la comuna de Coronel. El proyecto permitirá a los habitantes de esa comuna conectarse a través del tren con San Pedro de la Paz, Talcahuano, Hualpén, Concepción, Chiguayante y Hualqui. Los tiempos de viaje disminuirán considerablemente, mejorando la calidad de vida de miles de personas que diariamente utilizan el transporte público y privado en el área metropolitana del Gran Concepción.

También dimos inicio a los estudios para desarrollar la evaluación social de diversas iniciativas que tienen como objetivo mejorar y extender los servicios actuales, así como instalar nuevos servicios ferroviarios en el sur del país. De resultar positivos los estudios, y su materialización, sin duda serán un aporte para el transporte de pasajeros.

El 2014 fue asimismo un año positivo en materia organizacional. Comenzamos a materializar el proceso de regionalización de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, lo que ha significado que asumieramos la responsabilidad de administrar la infraestructura y el tráfico ferroviario desde Chillán hasta Puerto Montt. Este proceso se condice con el impulso en las políticas de Estado, respecto a descentralizar su gestión y toma de decisiones.

En el plano económico, nuestra compañía ha visto una disminución sostenida de las pérdidas en el tiempo. Efectivamente, desde el año 2011 al 2014 la reducción ha sido de un 60,7%. No obstante, la actual integración operacional Matriz-Filial ha generado algunas presiones en el gasto, las que identificamos como oportunidades para la aplicación de diversas acciones que incorporarán mayor eficiencia a la operación ferroviaria en su conjunto.

Finalmente, en lo financiero se obtuvo una pérdida a nivel de EBITDA de \$ 1.297,2 millones, inferior en un 0,1% respecto a lo presupuestado para el período.

Estimados colaboradores y directores, el 2015 será un año de definiciones para nuestra Empresa, que a través de los proyectos que se encuentra impulsando, transformará positivamente y para siempre el transporte de pasajeros y de carga en nuestra área de operaciones. La invitación es, entonces, a seguir trabajando por el fortalecimiento de nuestra Empresa.

Alejandro Tudela Román
Presidente Directorio FESUB

Presentación de la Empresa

Organización legal

Fesub Concepción S.A. es una sociedad anónima cerrada, sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas, impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Fue constituida mediante escritura pública el 29 de septiembre de 1995, ante el notario público, Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 3 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995 e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 18.

La empresa de auditoría externa encargada de emitir la opinión a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2013, es KPMG Auditores Ltda.

Estructura de la Propiedad

Accionistas Participación

Empresa de los Ferrocarriles del Estado	99,999 %
Infraestructura y Tráfico	0,001 %



Presentación de la Empresa

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción, Fesub Concepción S.A., es una de las filiales de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE. Inicia su gestión el 1 de mayo de 2008 con el mandato de administrar los trenes de pasajeros en el sur del país, en las regiones del Biobío y La Araucanía. A partir de 2014 se hace cargo de la infraestructura, tráfico y seguridad en el sur del país.

Servicio trenes de pasajeros

Tren suburbano Biotrén: servicio que cubre seis comunas del Gran Concepción: Talcahuano, Hualpén, Concepción, San Pedro de la Paz, Chiguayante y Hualqui. Se integra, en la estación de Concepción con el servicio de buses Biobús con el centro de la ciudad y otros polos de demanda. En el tramo Concepción, San Pedro de la Paz, Chiguayante, Hualqui, incorpora la bicicleta, a través de su sistema Biobici, gratuito para los usuarios. Su medio de pago es la Tarjeta Biotrén sin contacto.

Tren urbano rural interprovincial Corto Laja: extiende su recorrido entre la ciudad de Talcahuano (Provincia de Concepción) y con la localidad de Laja (Provincia de Biobío). Cubre las comunas de Hualpén, Concepción, Chiguayante, Hualqui y los sectores de Quilacoya, San Miguel, Unihue, Valle Chanco, Los Acacios, Talcamávida, Gomero, Buenuraqui y la comuna de San Rosendo. Es un tren que facilita la conexión de estos lugares apartados y sin otra alternativa de transporte. Funciona los 365 días del año con 8 servicios diarios, 4 en cada sentido. Y su medio de pago es el Boleto Electrónico. Este servicio, en periodo estival, por cubrir zonas de atractivo turístico, reorganiza sus horarios y agrega trenes especiales.

Tren urbano rural Victoria Temuco: une estas dos localidades de La Araucanía con 6 servicios diarios, 3 en cada sentido. Los sábados, domingo y festivos los viajes realizados son 4. De lunes a viernes, se suman 3 servicios adicionales, entre Temuco y el Instituto Claret, ubicado a 12 kilómetros al norte de Temuco. Su medio de pago es el boleto manual.

Infraestructura, tráfico y seguridad

En cumplimiento de un mandato entregado por la Empresa de Los Ferrocarriles del Estado, EFE, a partir de septiembre de 2014, Ferrocarriles Suburbanos de Concepción, Fesub Concepción S.A., se hace cargo del mantenimiento de la infraestructura, de la gestión de tráfico y la seguridad operacional en la zona sur del país que comprende desde el sur de Chillán a Puerto Montt.

Presentación de la Empresa

Organización y gestión

La organización y gestión de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. para el desarrollo de su negocio, transporte de pasajeros, el mantenimiento de la infraestructura, gestión de tráfico y seguridad operacional, creó las gerencias de: Administración y Recursos, Comercial, Operaciones, Proyectos y Sistemas y Peajes.

Gerencia de Administración y Recursos

El objetivo de esta Gerencia apunta a la impecabilidad y trazabilidad de los siguientes procesos:

- Administración financiera y presupuestaria de la Filial.
- Procesos y sistemas/relación óptima con clientes y proveedores.
- Garantizar pagos y comprometer gestión eficiente de compras.
- Proporcionar información financiera confiable y oportuna.
- Realizar el control de gestión financiero y administrativo de la Filial.
- Velar por el cumplimiento de las normativas legales y tributarias.
- Brindar apoyo administrativo a toda la organización.
- Gestión de personas.

Una tarea primordial de esta Gerencia ha sido focalizar sus esfuerzos en:

Programa de Desarrollo Organizacional: aprendizaje que apunta a soltar y desprenderse de las pérdidas asociadas a la integración EFE- Fesub y construir las confianzas para que pueda ocurrir y hacer conversar tres ejes al mínimo costo y cuidando las relaciones personales:

- Sentar las bases para la integración de una nueva cultura de trabajo en la administración del modo ferroviario.
- Implementar un proceso orientado al cambio y alineamiento organización.
- Desarrollar una identidad orientada a la colaboración, al trabajo en equipo, a la actitud de servicio, establecimiento de confianza, buena gestión, logrando la impecabilidad de los procesos.

Relación con la Matriz:

- Contable: cumplimiento de estándares y plazos de la información.
- Financiero: flujos de caja programados, transparentes e informados (Cta.Cte. Mercantil).
- Auditoría interna: cumplimiento de procedimientos y procesos.
- Gestión del riesgo: procesos y subprocesos claves en desarrollo.

Proyecto Extensión a Coronel:

- Cumplimiento de procedimiento administrativo.
- Plazos no superiores a 20 días por estado de pago.
- Control presupuestario del proyecto.
- Rendición de cuentas mensuales a MTT y Matriz.

Integración operacional:

- Accontability: plan de cuenta adecuado respaldo SAP.
- Generación de información mensual financiera contable.
- Recobros mensuales a la Matriz (personal y operaciones).

Gestión de personas:

- Desarrollo y gestión del conocimiento: cursos de liderazgo, identificar el conocimiento a preservar, diseñar un programa de perfeccionamiento.
- Gestión de talentos: Identificar personas y cargos estratégicos, revisión permanente de banda salarial, ampliar e implementar un programa de bienestar, mejorar clima interno.
- Fortalecer relación con colaboradores: mejorar canales de comunicación y relación con sindicatos.

Apoyo administrativo a toda la organización:

- Adquisiciones (órdenes de compra y licitaciones).
- Bases administrativas y contratos: coordinación con asesor legal.
- Tiempos de respuesta oportunos.
- Impecabilidad de nuestros procesos.



Gerencia Comercial

Entre las funciones específicas y responsabilidades del área comercial, debe velar constantemente por el cumplimiento de metas del área, del cuidado e imagen corporativa de la empresa. Además debe optimizar el uso de recursos humanos y físicos disponibles de su Gerencia, procurando constantemente generar todas las iniciativas necesarias para el estudio, evaluación e implementación de nuevos negocios que aumenten los ingresos de Fesub y sean de su ámbito de acción.

Debe generar a través del área de Marketing y Negocios la mayor cantidad de ingresos operacionales y no operacionales desarrollando los planes estratégicos, tácticos y operativos para tal efecto.

Desarrollar y, junto a todos sus jefes de área, procurar el mejoramiento constante de los procesos y funciones directas o indirectas del área en conjunto con las restantes unidades de Fesub, con el objetivo de reducir costos y generar procesos eficientes y rentables.

Además debe Gestionar el capital humano y su desarrollo bajo su responsabilidad, para hacer sustentable la operación de excelencia en el tiempo.

En cuanto a sus actividades específicas tiene a su cargo la responsabilidad de la elaboración del plan comercial y de marketing anual de Fesub, además de estructurar el presupuesto anual del área con objetivos y plazos en función de la situación existente y proyectada y hacer cumplir dicho presupuesto al interior de su gerencia, tanto en aspectos administrativos como operacionales.

Respecto de nuestros clientes y/o usuarios deben mantener canales de información y funciones de servicio al cliente que aseguren la fidelidad de este último respecto a los servicios ofrecidos, responsable de la elaboración y cumplimiento de los planes de contingencia, información y comunicaciones relacionados con los servicios a pasajeros. Supervisar a través de los Jefes de Servicio de pasajeros la operación de estaciones, la mantención del orden de las mismas y el cumplimiento de estándares de servicio de cara al cliente, específicamente debe:

- Preocuparse de la correcta prestación del servicio en estaciones, la asistencia del personal de control de accesos, boleterías y aseo y el cumplimiento de las funciones asignadas de cara al cliente y a la mantención del nivel de servicio de Fesub.
- Desarrollar todos aquellos procesos que permitan fidelizar al cliente y prestarle los servicios de información que requiera, atención telefónica y servicios anexos en las estaciones, que signifiquen un valor agregado al negocio de transporte.
- Definir y mantener las líneas de negocio que sustentarán el modelo de Fesub y sean acordes a los diferentes tipos de servicio operacional que ofrecerán en el tiempo, lo que incluye las definiciones de precio en los tramos que sean de su competencia.
- Desarrollar todas las estrategias necesarias que posibiliten capturar la máxima demanda posible de pasajeros en los diferentes servicios que ofrece Fesub en toda su extensión.

En definitiva, debe mantener y mejorar la calidad del servicio ofrecido al mercado.

Respecto de las demás áreas de Fesub debe coordinarse adecuadamente en cuanto a:

- Trabajar coordinadamente con la Gerencia de Operaciones y Sistemas y Peajes en la definición de iniciativas comerciales consistentes con la operación de la empresa.
- Evaluar en conjunto con la Gerencia de Operaciones la flota de material rodante existente y posible renovación o compra de nuevos trenes si Fesub o la Casa Matriz EFE así lo disponen en función de la demanda y uso de los servicios definidos o por definir.
- Aplicar y utilizar los sistemas de control de gestión e indicadores clave establecidos para su función.



Gerencia de Operaciones

Desde el primero de agosto de 2014, Fesub se hace cargo de la administración del tráfico y el mantenimiento de la infraestructura de EFE desde Chillán al sur del país. Esto a través de un contrato de mandato otorgado por la Matriz. Para llevar a cabo la gestión encomendada se crea la Gerencia de Operaciones. Dicha gerencia se conforma con las siguientes áreas:

Tráfico: tiene a cargo la movilización de los trenes de pasajeros y porteadores de carga que circulan por las vías desde Chillán al sur. El área cuenta con un equipo de personas en las que destacan los controladores de tráfico, movilizadores de estaciones, operadores de subestaciones eléctricas, personal de patios y los supervisores.

Infraestructura: se ocupa de la mantención de la infraestructura completa de vías férreas, catenarias y la mantención de los edificios a cargo. Para ello cuenta con 2 áreas: Vías y Obras (que actualmente está dividida en 2 sectores: Concepción y Temuco Osorno) y el área de electrificación. El área de Infraestructura realiza la inspección técnica fundamental para la administración de los más importantes contratos de Mantención.

Mantenimiento: inspecciona técnicamente la administración del contrato de mantenimiento de automotores eléctricos UT 440 que operan en los servicios de Biotrén y Corto Laja, flota que se ha visto aumentada por los automotores adquiridos para los servicios de la extensión a Coronel. También tiene a cargo la mantención de los automotores diésel TLD que operan los servicios de Victoria a Temuco. Para ello cuenta con el personal del taller Victoria.

Programación y Contratos: esta área coordina los actuales canales de circulación de trenes de pasajeros y porteadores de carga, analiza la factibilidad de nuevos servicios y la creación de los canales de circulación de los mismos, y gestiona administrativamente los grandes contratos de mantenimiento.

Seguridad: desarrolla y gestiona los programas generales de seguridad y los programas especiales frente a contingencias. Administra y gestiona los contratos de seguridad privada desde Chillán al sur y coordina todas las actividades de vigilantes de EFE en la Filial.

Almacenes: tiene la responsabilidad de administrar la gestión de materiales de almacenes en la Filial.



Gerencia de Proyectos

Encargada de llevar adelante el Proyecto Extensión del Biotrén a Coronel, para lo cual cuenta con asesoría externa de empresas de prestigio, como por ejemplo la empresa de ingeniería Cruz y Dávila, y con personal interno que permiten coordinar la buena ejecución de obras, manteniendo el tráfico ferroviario, tanto de carga como de pasajeros.

Dentro de las funciones asociadas al proyecto se encuentran:

- Definiciones de ingeniería y desarrollo de mejoras de proyectos en aspectos civiles y ferroviarios.
- Programación de obras y control de avances.
- Licitaciones públicas.
- Confección de contratos de obras y servicios.
- Administración de contratos de obras y servicios.
- Coordinación con entidades públicas y privadas relacionadas con el proyecto.
- Control de presupuesto y generación de flujos de pagos integrados del proyecto.
- Manejo de contingencias.
- Manejo de las comunicaciones asociadas al proyecto.

El equipo del proyecto considera apoyo externo para actividades administrativas y técnicas, y de un equipo interno para la administración de contratos, para la administración legal y financiera y para las comunicaciones con la comunidad.

Uno de los temas más relevantes ha sido la difusión del proyecto hacia la comunidad, atendiendo los requerimientos que como consecuencia de las obras se generan en distintos sectores. Para ello el equipo comunitario y de comunicaciones ha sido fundamental, puesto que, en conjunto con el Municipio, participa activamente y en forma diaria con la comunidad, representada de diferentes formas: juntas de vecinos, colegios, agrupaciones de adulto mayor, entre otras.

Se han formado mesas de trabajo en las municipalidades con las diferentes reparticiones de manera de buscar el mejor desarrollo del proyecto, favoreciendo a la comunidad.

Se ha desarrollado participación activa con Carabineros, tanto para difusión como para apoyo en aspectos de seguridad.

Otros proyectos:

La Gerencia de Proyectos participa en definiciones asociadas a los proyectos del Plan Trienal de EFE, para el área de jurisdicción de la filial Fesub, para lo cual mantiene el vínculo con la Gerencia de Ingeniería de EFE y otras gerencias de tal manera que estas iniciativas se materialicen.

Asimismo, participa apoyando en la elaboración de informes técnicos para la unidad central de cruces y paralelismos de la Matriz, en aquellos proyectos solicitados por externos en la zona de Fesub.

La Gerencia coordina aspectos técnicos relacionados con proyectos de la región relacionados con el ferrocarril. Para esto mantiene permanente comunicación con los portadores de carga y pasajeros.

Dentro de las actividades de la Gerencia está la revisión permanente de las normativas ferroviarias que se aplican a nuestra actividad y plantea mejoras o modificaciones para la actualización de las mismas.

A fines de 2014 la Gerencia desarrolló la documentación para las licitaciones públicas de estudios de prefactibilidad que actualmente se encuentra desarrollando Fesub con el objetivo de aumentar su ámbito de acción en el transporte público.



Gerencia de Sistemas y Peajes

Se encarga de las definiciones de tecnología, informática, comunicaciones y telecomunicaciones de la empresa, según los siguientes lineamientos:

Sistemas: contraparte tecnológica y soporte primera línea para la operación de los sistemas operacionales tales como CTC, AUV, Cflex, Tren Tierra, Nice y sistemas de venta, tales como el sistema de peaje de las estaciones del Biotrén y sistema PDT móvil para la estaciones del Corto Laja.

Soporte: capacity planning de la arquitectura TI, soporte equipamiento computacional, servidores, equipos venta, operaciones y administrativos, cuentas, correo, video conferencia, hosting y sitio web.

Comunicaciones: networking, switching, seguridad perimetral, enlaces de fibra óptica, comunicaciones y telecomunicaciones.

Desarrollo: desarrollo interno y mantención preventiva, correctiva y evolutiva de los sistemas de gestión de la información del negocio, recaudación, administrativos, control y acceso.

Proyectos: definiciones tecnológicas para proyectos relacionados al desarrollo de sistemas, infraestructura TI, comunicaciones y telecomunicaciones



Presentación de la Empresa

Suscripción de la Memoria

La Memoria, que a continuación se presenta, ha sido suscrita por los siguientes directores:

CARGO	NOMBRE
Presidente	Alejandro Tudela Román
Vicepresidente	Jaime Campos Quiroga
Directora	María Antonieta Saa Díaz
Director	Eduardo Araya Poblete
Director	Andrés Villagrán Inostroza



De izquierda a derecha: Eduardo Araya Poblete, Alejandro Tudela Román, Jaime Campos Quiroga, María Antonieta Saa Díaz, Andrés Villagrán Inostroza y Nelson Hernández Roldán (GG).

Presentación de la Empresa

Firma Memoria

Alejandro Tudela Román Presidente	
Jaime Campos Quiroga Vicepresidente	
María Antonieta Saa Díaz Directora	
Eduardo Araya Poblete Director	
Andrés Villagrán Inostroza Director	





Resultados económicos

La reducción en las pérdidas a nivel de EBITDA ha sido una constante a lo largo de la gestión de los últimos años. Si se considera el período 2011-2014, Fesub ha disminuido su pérdida en un 60,757%.



Sin embargo, al comparar el escenario 2013-2014, se obtiene un aumento en la pérdida de un 25,5%. Dicho aumento se explica fundamentalmente por mayores presiones en el gasto, provocadas por el proceso de integración de operaciones con la Matriz EFE, y por la modificación y adecuación a la jornada laboral en el marco de la nueva ley ferroviaria a contar del segundo semestre de 2014.

FESUB S.A.	ACUMULADO		% DIFERENCIA
	Dic-2014	Dic-2013	
EBITDA (M\$)	-1298455	-1033148	25,5%.

La pérdida a nivel de EBITDA aumentó en \$ 264,15 millones respecto de 2013, los principales motivos son:

Disminución de los ingresos propios, presiones por mayor gasto en repuestos/accesorios, y mantención de material rodante de los TLD en el segundo semestre de 2014, cuyas intervenciones incluyeron cambio de motores, entre otros trabajos.



Año Comercial

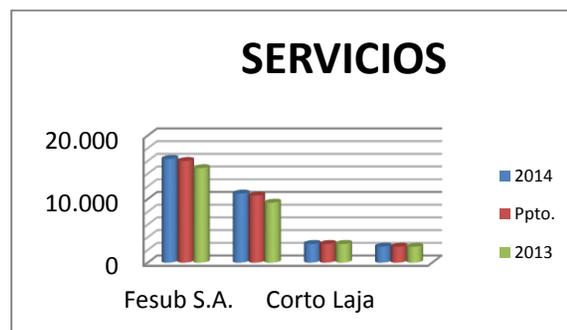
Indicadores de actividad y gasto

Considerando la operación acumulada en 2014, el indicador de confiabilidad se encuentra por sobre la meta exigida por el SEP (95%) para los tres servicios. Sin embargo, el indicador de puntualidad alcanza rendimientos menores a los esperados para el servicio Corto Laja y Victoria Temuco (94,8% y 91,6%, respectivamente).

La siguiente tabla muestra que, de un total de 16.499 servicios programados para 2014 en Biotrén, Corto Laja y Victoria Temuco, se realizó efectivamente el 98,9% de estos.

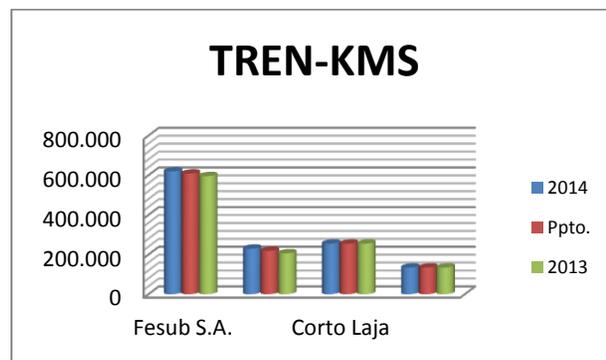
	Acumulado Año 2014			
	Biotrén	Corto Laja	Victoria Temuco	Total Fesub S.A.
Programados	10.976	2.935	2.588	16.499
Realizados	10.863	2.938	2.515	16.316
Atrasados	123	152	211	486
Suprimidos	113	0	73	186
Confiabilidad	99,0%	100 %	97,2%	98,9%
Puntualidad	98,9%	94,8%	91,6%	95,9%
Trenes Atrasados	1,1%	5,2%	8,4%	4,1%

En el caso de Biotrén se programaron 10.976 v/s 10.863 realizados. En este escenario, se registraron 113 trenes suprimidos y 123 atrasos. El Corto Laja de un total de 2.935 servicios programados registró 0 servicios suprimidos y 152 atrasados. El Victoria Temuco, de un total de 2.588 servicios programados registró 73 servicios suprimidos y 211 servicios atrasados.



Respecto de la cantidad de trenes kilómetro recorridos en el año:

- 229.837 corresponden a los trenes kilómetro de Biotrén (5% más que el presupuesto y 12% respecto de 2013).
- 255.268 a Corto Laja (0,2% más que el presupuesto y 0,1% respecto de 2013).
- 134.341 a Victoria Temuco (-0,3% respeto al presupuesto y -0,1% menos comparado a 2013).



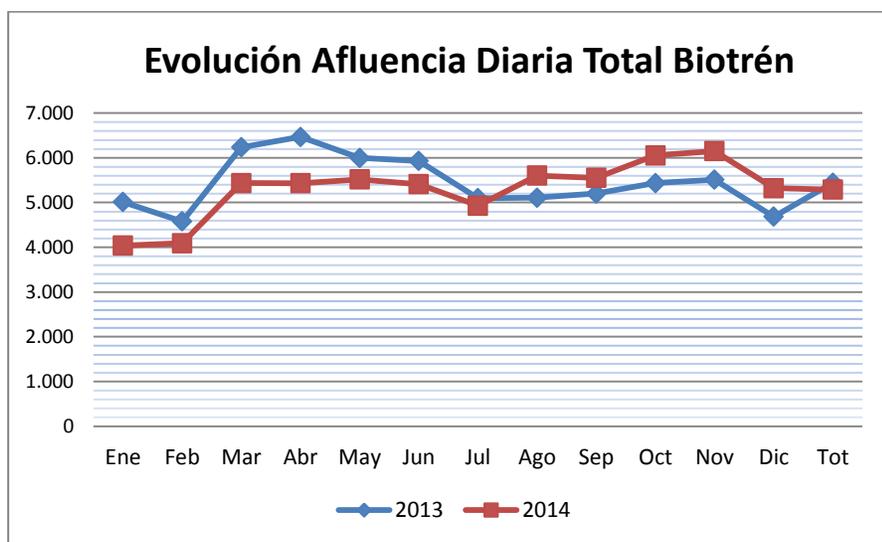
Año Comercial

Biotrén

Partiendo 2014, el servicio Biotrén presenta una pérdida de competitividad en todos sus circuitos producto de una mayor y mejor competencia, la cual presenta una mayor cobertura espacial y un mayor número de frecuencias.

Sin embargo, a partir del segundo semestre, esta situación se fue revirtiendo, disminuyendo la brecha de pasajeros transportados respecto de 2013 y presupuesto.

En el siguiente gráfico se puede observar la evolución mensual de los pasajeros transportados diariamente durante los periodos 2013-2014:

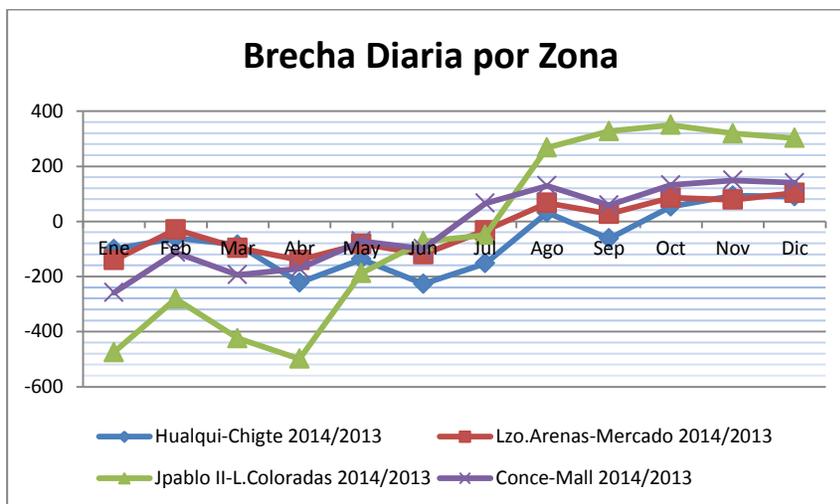


Al analizar el número de pasajeros transportados, si bien es cierto disminuye la brecha negativa a contar del segundo semestre, ésta no fue suficiente para compensar la pérdida arrastrada desde principios de año, por lo que, finalmente se obtiene un rendimiento menor en el número de pasajeros transportados equivalente a un 3% respecto del año 2013, alcanzando 1.322.480 versus 1.364.768 pasajeros transportados.

En cuantos a los distintos circuitos del Biotrén, el principal repunte en el número de pasajeros transportados, se puede observar en todas las zonas del circuito destacando especialmente la zona de Juan Pablo II, Lomas Coloradas, seguido por la estación Concepción.

Por otra parte, destacar que Biotrén alcanzó un mayor número de servicios realizados comparado con el presupuesto y año 2013, (3%) y (1%) respectivamente.

En base a la gráfica siguiente, se puede apreciar el repunte en la brecha diaria de pasajeros transportados en todas las zonas del servicio Biotrén a contar del mes de junio de 2014.

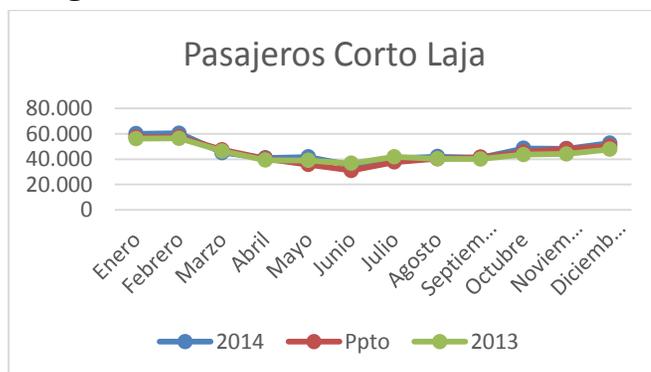


Las iniciativas del Biotrén que explican en parte su buen desempeño en la segunda mitad del año, entre otras, corresponden a un fuerte trabajo de integración de pasajeros con Biobús y taxis colectivos, sumado a una alta difusión de las combinaciones del circuito, ejemplo, estación Juan Pablo II (taxis colectivos) y Concepción (Biobús). Comunicación dirigida a los focos de mayor demanda promocionando fuertemente los atributos del modo, difusión en radios, y la utilización de plataformas en redes sociales como Facebook y Twitter para informar, promocionar, concientizar y buscar nuevos clientes.

Año Comercial

Corto Laja

Al cierre de 2014, el servicio Corto Laja presentó un desempeño mayor tanto en el número de pasajeros transportados respecto del presupuesto (4%), y al año anterior (5%), equivalentes a 25.119 viajes respecto del presupuesto, y 23.784 viajes comparado al año anterior. Dicho impacto se ejemplifica en el siguiente gráfico:



Señalar que en la ejecución del mes de diciembre se realizaron 3 servicios adicionales a lo programado, como medida para absorber la mayor demanda que se produce por los festivos de fin de año y Navidad. Para esto se dispuso de 2 servicios adicionales los últimos domingos de diciembre, más un servicio posterior a Navidad.

En cuanto al cierre del periodo 2014, el tren Corto Laja logra un buen desempeño respecto del presupuesto, alcanzando los 556.385 v/s 532.602 pasajeros. Además, este mejor desempeño, mantiene su brecha positiva respecto del periodo 2013, alcanzando los 556.385 v/s 531.266 del año anterior.

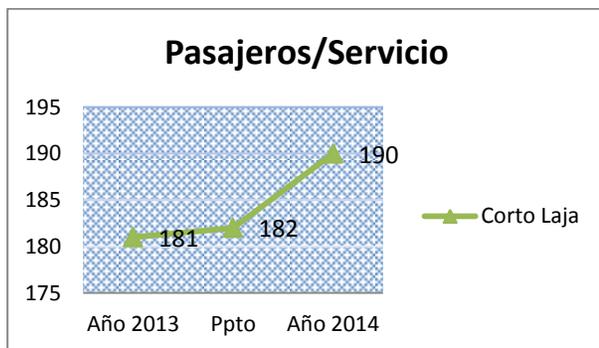
Los pasajeros por servicio aumentan en 3,6% respecto del presupuesto (210 versus 202 pasajeros por servicio), dado fundamentalmente porque la tasa de crecimiento de los pasajero es mayor a la de los servicios (5% versus 1% respectivamente). En función del desempeño obtenido en 2014-2013, se aprecia que los pasajeros por servicios aumentaron en 10% (210 versus 190 pasajeros por servicio). Esto se da principalmente por el aumento de pasajeros transportados con misma cantidad de servicios (251 servicios).

La tasa de ocupación es menor a la presupuestada (37% versus 39%), fundamentalmente por la oferta de 3 servicios no programados en fechas festivas.

Respecto de las iniciativas del Corto Laja y que explican en parte su buen desempeño, corresponden a un fuerte trabajo comercial y operacional en cuanto a las contingencias del circuito, comunicación a los usuarios y nivel de servicio, sumado a una intensa labor en la época estival, periodo que alcanza el mayor número de pasajeros transportados.

En cuanto a algunas iniciativas específicas se realizó una alta difusión en la radio Paula de Laja, a bordo de trenes (Biotrén), promoción en el Mall del Centro e insertos en diarios locales (Diario El Sur), convenios con la municipalidad de Laja, visitas a oficinas regionales de turismo, tours gastronómicos y culturales por la ciudad. Además, se dispuso de mantenimiento de aire acondicionado en los automotores, se programan los servicios con 2 conductores, sumado a la mantención de los equipos POS de venta a bordo de trenes y vigilancia en las principales estaciones de manera de asegurar los cumplimientos comerciales, mejorar la seguridad y estándar del servicio.

En el siguiente gráfico se puede apreciar el mejor rendimiento del Corto Laja respecto del año anterior y presupuesto, en cuanto al número de pasajeros transportados por servicio.

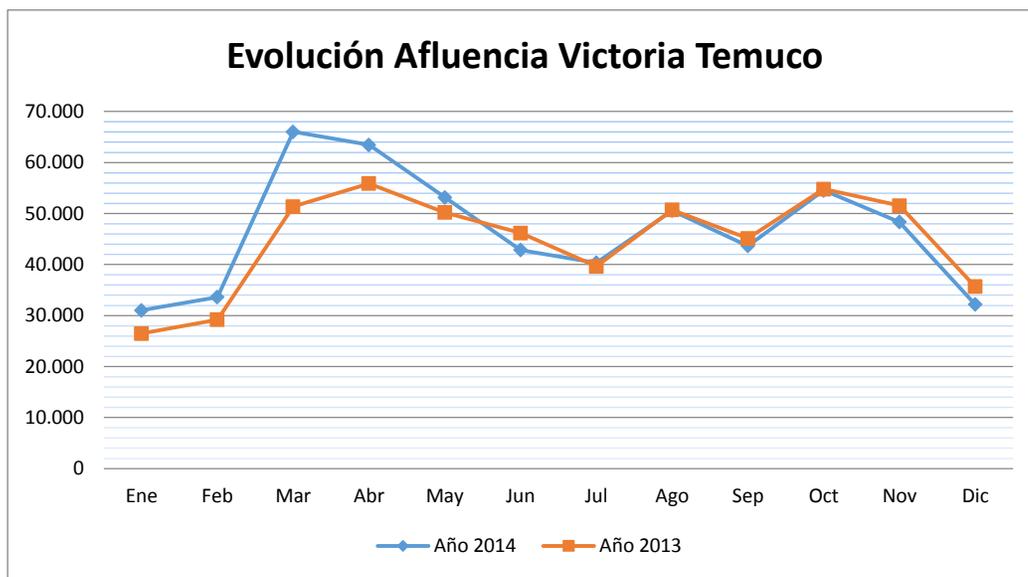


Año Comercial

Victoria Temuco

Al cierre del periodo 2014 el servicio Victoria Temuco, presenta un mayor número de pasajeros respecto del periodo 2013 y presupuesto, alcanzando los 559.637 pasajeros versus 501.615 y 536.646, respectivamente.

La evolución en el número de pasajeros transportados en 2014 y 2013 se muestra a continuación:



El servicio Victoria Temuco a contar del segundo semestre del periodo 2014 presenta una leve caída en el número de pasajeros transportados, dado específicamente producto de una disminución de la oferta de asientos, pasando de una capacidad de 392 pasajeros a 196, dada una operación en trenes simples y no acoplada (dobles) como se venía realizando. Esto produjo una merma en el nivel de servicio, ya que los trenes presentaron una sobre demanda que no pudo ser satisfecha, alcanzando niveles de ocupación por sobre el 100% (trenes por sobre su capacidad máxima), que trajo como consecuencia una fuga de pasajeros a la competencia.

Este cambio operacional se debió fundamentalmente a las constantes fallas de los automotores, que implicó atrasos y supresiones de servicios, debiendo privilegiar un mayor mantenimiento, por sobre una mayor oferta de automotores, asegurando con ello la continuidad del servicio, recuperando los indicadores de confiabilidad y puntualidad, pudiendo mantener con ello el buen nivel operacional y comercial presentado en los últimos años.

Gerencia de Administración y Recursos

El proceso alcanzó en diciembre, la integración desde la Matriz a la Filial de 124 colaboradores. Este es un proceso que transforma a Fesub S.A. de un operador de pasajeros a una empresa ferroviaria, esto es, gestionando y administrando la infraestructura y tráfico de Chillán al Sur. Como consecuencia de lo anterior, esta Gerencia incorpora nuevos colaboradores integrados desde la Matriz para fortalecer las áreas de personas, bienestar y control de valores e ingresos financieros.

De la misma manera, esto requirió concentrar en una sola oficina toda la función de administración financiera y de Personas. Para ello, el Directorio de la Empresa autorizó que esta Gerencia operara a contar del mes de mayo de 2014 en nuevas dependencias (O'Higgins 77 oficinas 802 y 803)

Gerencia Comercial

- A mediados de 2014 se revierte la caída sostenida en el número de pasajeros Biotrén.
- Convenio con MTT, para la obtención de recursos para estudios de factibilidad relacionados con el transporte público: análisis para Extensión Biotrén hasta Lota, evaluación para rehabilitación servicio La Unión Puerto Montt, Temuco Valdivia, servicio de buses alimentadores para Biotrén y estudio de Extensión Biotrén al centro de Concepción.
- Realización de convenio con taxis colectivos en San Pedro de la Paz (Biotaxi) a mediados de 2014. En la actualidad, 2000 las personas utilizan este servicio de integración tren-taxi.
- Se realizaron acciones comerciales en la vía pública para sumar pasajeros. Se abordaron usuarios del transporte público en paraderos de buses (pesca de pasajeros), ofreciéndoles 2 viajes gratuitos. Logrando abordar 869 personas, las cuales aumentaron su cuota de viaje en un 46%, por sobre lo ofrecido en la campaña.
- Desde septiembre de 2014, se incorporó la posibilidad de subir con bicicleta a Biotrén, lo que ha permitido motivar otros tipos de viajes como los familiares, deportivos y recreativos.
- En cuanto a la fidelización de los pasajeros: se celebraron con los usuarios fechas como el Día de la Madre, del Niño y otros. También se regalaron viajes a aquellos pasajeros que más viajaban (promoción Bio Puntos).
- En relación a los convenios, se firmó uno con CineMark, lo que permitió que pasajeros del servicio recibieran entradas gratis y también que Fesub pudiera contar con un stand en el Mall Mirador Bío Bío.
- Otro convenio fue de carácter turístico, con diferentes centros de esparcimiento estival de la comuna de Hualqui, lugares donde los pasajeros pudieron asistir con valor rebajado.
- Se realizó un cambio de imagen comercial y comunicacional hacia los pasajeros, privilegiando los atributos del tren. De la misma manera, se hizo un cambio de línea gráfica.

Gerencia de Operaciones

- Inició un proceso de capacitación y formación de cuatro nuevos despachadores eléctricos.
- Comenzó la gestión del contrato de mandato de la administración del tráfico e infraestructura de EFE desde el sur de Chillán a La Paloma, en Puerto Montt, incluidos los ramales que comprende este tramo.
- Se inició proceso de administración de contrato de mantenimiento e infraestructura.

Gerencia de Proyectos

- Resolución de calificación ambiental del Proyecto Extensión Biotrén a Coronel.
- Obtención financiamiento del Proyecto Extensión Biotrén.
- Licitación de obras y firmas de contrato de obras.
- Licitación arquitectura y soporte de sistema de peaje.
- Licitación suministro e instalación sistemas de señalización y comunicación.
- Licitación construcción subestación eléctrica de rectificación.
- Licitación de inspección técnica de obras.
- En agosto, adquisición de 4 automotores que fortalecerán la flota una vez iniciada la operación en Coronel.
- Se iniciaron las obras del proyecto, las cuales registraron un 5% al 31 de diciembre de 2014.

Gerencia de Sistemas y Peajes

- Implementación comunicaciones y sistemas peaje estación Alborada.
- Adquisición e implementación de arquitectura del sistema central de peajes.
- Adjudicación e implementación de 7 estaciones nuevas hacia Coronel con el sistema de peajes.
- Ampliación de la responsabilidad de sistemas, comunicaciones y telecomunicaciones de Chillán a Puerto Montt.
- Levantamiento de la central de monitoreo operaciones.



Gestión Comunicación

Durante 2014 la gestión comunicacional profundizó la relación de la empresa con la comunidad, a través de:

Trabajo permanente con la comunidad en temas de seguridad

- Campaña anual y permanente de seguridad Viernes de la Seguridad en diferentes establecimientos educacionales de Concepción, Talcahuano, San Pedro de la Paz y reforzadamente en colegios de Coronel que se encuentran cerca de la línea férrea. En total se visitaron 26 colegios siendo más de 10.000 niños los que recibieron los mensajes de autocuidado y seguridad ferroviaria.
- De la misma manera, y al igual que el año anterior, se realizó una nueva versión de la primera Escuela del país de Monitores en Seguridad Ferroviaria, de la que participaron estudiantes de 7 colegios y que se capacitaron en temas ferroviarios y preventivos.

Trabajo permanente con la comunidad Proyecto Extensión Biotrén Coronel

- En 2014 se fortalece el equipo de trabajo comunitario, agregándose a éste profesionales del área social, comunicacional y de la de prevención de riesgo.
- Así, se continuó con el trabajo de sociabilización del proyecto Extensión Biotrén a Coronel, basado en darlo a conocer, mostrar sus avances, a juntas de vecinos, diferentes agrupaciones sociales, y a grupos de vecinos en particular que pudiesen verse afectados por el proyecto.
- Es así como más de 2000 vecinos de Coronel han conocido directamente de la empresa, el proyecto y sus avances.
- Dentro de este trabajo, también se cuentan los viajes demostrativos que buscan familiarizar a los coronelinos con la operación del tren. En 2014 fueron un poco más de mil personas las que pudieron viajar y conocer el funcionamiento de las estaciones y de Biotrén.
- Relevante fue la gestión de tomar contacto con los familiares de las animitas que se encuentran en torno a la línea férrea y que se ven afectada con los trabajos del Proyecto de Extensión del Biotrén a Coronel.



- Se puso en práctica, la acción puerta a puerta, en las casas más cercanas de la línea férrea con el fin de que los vecinos de manera individual conozcan los alcances del proyecto. Esta acción se focalizó en los sectores de Lagunilla y Villa Mora, en Coronel.

Proyecto Extensión Biotrén a Coronel y medios de comunicación

- Se planificó una serie de visitas a los programas de radio y televisión de Coronel con el fin de informar masivamente a la comunidad sobre el desarrollo del proyecto y los alcances de éste.

Comunicación interna y externa

En cuanto a la comunicación interna:

- Se consolidó la revista Rieles del Sur como un espacio informativo y como un espacio para destacar el quehacer de la empresa y de sus colaboradores.
- Se fortalecieron otros canales informativos y de interacción dentro de la empresa como los correos electrónicos, información de actualidad, comunicados internos, reportes de prensa y afluencia de pasajeros.
- Mantenimiento y generación de contenidos en los 3 diarios murales de la empresa.
- Apoyo comunicacional a la Gerencia de Recursos Humanos con la difusión de beneficios de trabajadores y fechas importantes como cumpleaños, nacimientos, matrimonios, Día del Trabajador, Día del Niño, Navidad, etc.
- Apoyo comunicacional a la Gerencia Comercial con la difusión interna de promociones y marketing interno.
- Se organizaron y coordinaron eventos internos como el aniversario de la empresa y actividades deportivas.
- Administración de archivos gráficos de las actividades de la empresa.



En relación a la comunicación externa:

- Se fortalecieron los contenidos de la página web, dando énfasis a hechos noticiosos e información relevante para los usuarios de nuestros servicios.
- Apoyo comunicacional a la Gerencia Comercial con la difusión de promociones en la prensa en general.
- Gestión para la publicación de insertos en la prensa respecto a avisos de licitaciones públicas.
- Desarrollo y mantención de relaciones y coordinación con reparticiones públicas.
- Contacto fluido con los medios de comunicación.
- Coordinación de notas y entrevistas requeridas por los medios y de notas y entrevistas requeridas por la empresa.
- Elaboración y evacuación de comunicados de prensa ante una contingencia o hechos comunicables de la empresa.
- Organización de puntos de prensa y eventos de interés comunicacional.
- Monitoreo de prensa.
- Administración de la red social Twitter.
- Administración de archivos gráficos de las actividades públicas de la empresa.
- Creación de apoyos visuales-explicativos para eventos públicos y de interés de la empresa.
- Elaboración de minutas informativas para la prensa y públicos de interés de la empresa.





Administración y Recursos Humanos

Integrantes del directorio:

Al cierre de los periodos diciembre 2014 y 2013, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	31.12.2014		31.12.2013
Presidente	Alejandro Tudela Román	Presidente	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Jaime Campos Quiroga	Vicepresidente	Erwin Hahn Huber
Director	María Antonieta Saa Díaz	Director	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Eduardo Araya Poblete	Director	Jaime Campos Quiroga
Director	Andrés Villagrán Hinostraza	Director	Hugo Grisanti Abogabir

Remuneraciones del Directorio:

Las remuneraciones canceladas al directorio en los periodos diciembre 2014 y 2013 son las siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Enero	5.055	4.941
Febrero	5.086	4.941
Marzo	5.096	4.950
Abril	5.121	4.955
Mayo	2.581	4.975
Junio	-	4.951
Julio	5.209	4.950
Agosto	5.214	4.980
Septiembre	5.225	4.995
Octubre	5.240	5.005
Noviembre	5.282	5.030
Diciembre	5.335	5.035
TOTAL	54.444	59.708

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

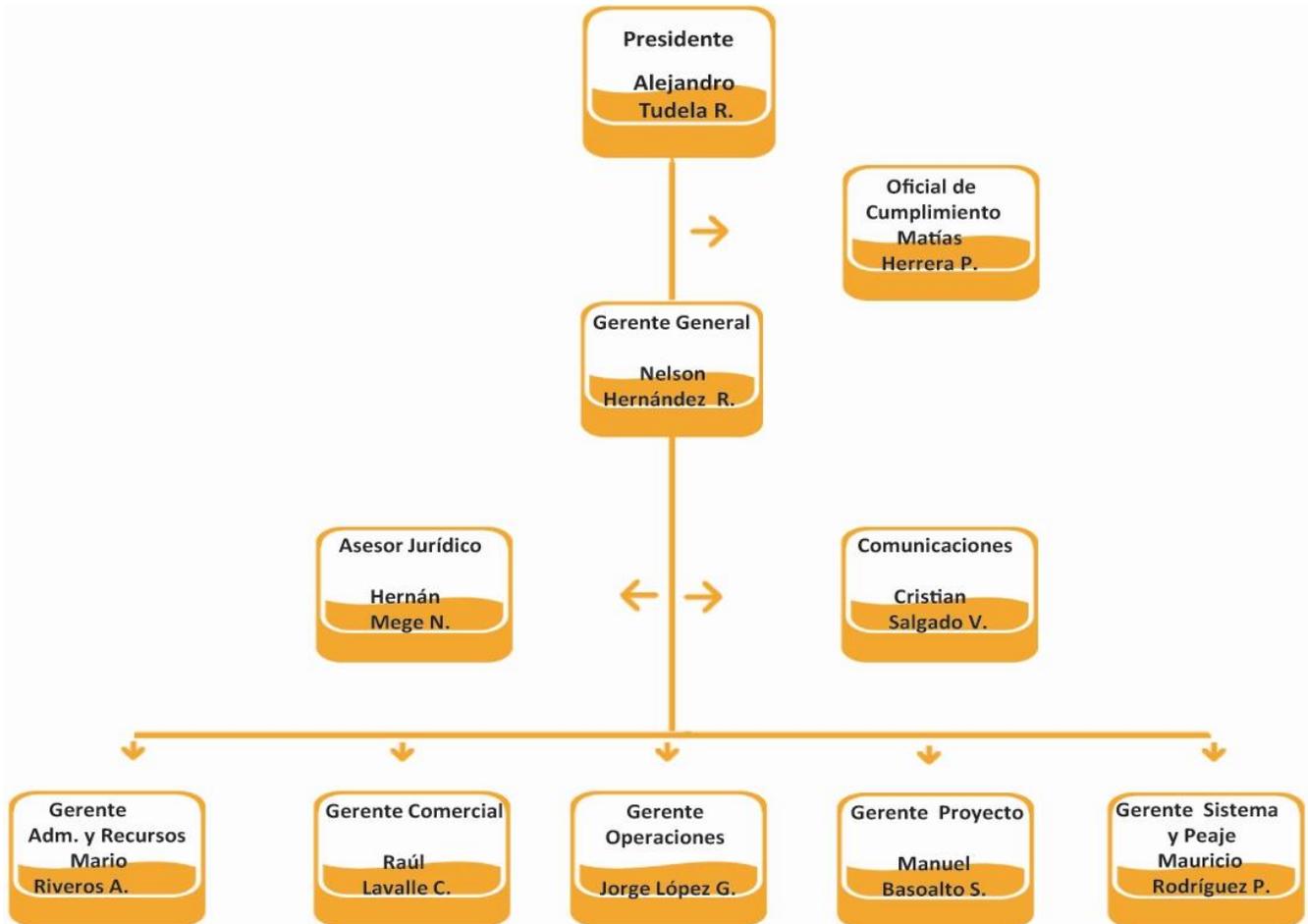
	31.12.2014	31.12.2013
Administración	5	2
Ejecutivos y Profesionales	35	16
Técnicos y Administración	5	5
Trabajadores y otros Operación trenes	163	48
Personal de Tracción	42	42
Personal atención boleterías	24	26
Totales	274	139

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones	270.747	127.257
Total remuneraciones pagadas	270.747	127.257



Estructura de la empresa



La Ley 20.393 establece y regula la responsabilidad penal de las personas jurídicas, tanto de derecho privado como de las empresas del Estado, respecto de los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y cohecho a funcionarios públicos, nacionales y extranjeros.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley N° 20.393 y con los fines antes indicados, EFE y sus filiales han adoptado e implementado un Modelo de Prevención de Delitos el cual contempla la creación del cargo de Encargado de Prevención de Delitos, Matías Herrera.

Hechos relevantes

HECHOS RELEVANTES

RUT : 96.756.310-2
Razón Social : FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

El detalle de los Hechos Relevantes informados por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2014 es el siguiente:

1.- En Sesión Ordinaria de Directorio realizada el día 23 de Junio de 2014, se acordó revocar parcialmente el directorio de la sociedad y designar como nuevos directores a las siguientes personas:

- a) Alejandro Maximiliano Tudela Roman - Presidente
- b) María Antonieta Saa Díaz - Directora
- c) Eduardo Araya Poblete - Director
- d) Andrés Villagrán Hinostraza - Director

Se mantiene del directorio anterior el Sr. Jaime Campos Quiroga, quien ocupará el cargo de Vicepresidente del Directorio.

2.- En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el día 22 de Julio de 2014, se acordó:

- Autorizar a la empresa para otorgar y constituir una prenda sin desplazamiento sobre dinero, en favor de un sindicato de bancos, instituciones financieras, compañías de seguro y/u otros acreedores, destinada a caucionar las obligaciones de pago que su matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, contraerá con dichas entidades acreedoras en el marco de la celebración del contrato de financiamiento para la realización del proyecto de inversión denominado, Extensión del Biotren a Coronel.
- Adoptar los acuerdos que sean necesarios para dar cumplimiento a dicho acuerdo.



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de:
Ferrocarriles Suburbanos Concepción S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Neta 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

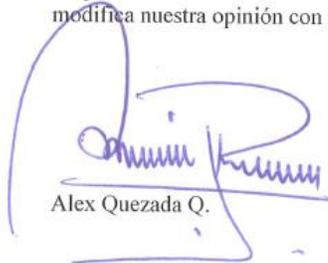


Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 2.1.

Énfasis en un asunto

Tal como se indica en Nota 25 y como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad depende del apoyo Estatal, el cual ha sido otorgado hasta la fecha directamente y a través de planes trienales y otras formas de financiamiento por intermedio de su empresa matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Asimismo, los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Concepción, 12 de marzo de 2015

Estados de situación financiera

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013
Por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultado por Función
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Notas	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	297.173	1.516.213
Otros activos no financieros, corrientes	6	14.681	13.732
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.752.593	676.267
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	314.762	-
Activos por impuestos, corrientes	9	936	3.490
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.380.145	2.209.702
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	7	39.268.243	-
Otros Activos no financieros no corrientes	10	93.215	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	2.399	5.231
Propiedades, planta y equipo	12	11.108.126	9.484.604
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		50.471.983	9.489.835
TOTAL ACTIVOS		52.852.128	11.699.537

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS	Notas	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	432.221	1.170.409
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	1.691.687	44.437
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	15	96.100	64.212
Otros pasivos no financieros corrientes	16	-	1.406.596
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.220.008	2.685.654
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14	41.497.714	944.517
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	4.972.477	2.007.326
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		46.470.191	2.951.843
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	18	28.080.005	28.080.005
Otras reservas	18	324.689	324.689
Pérdidas Acumuladas	18	(24.242.765)	(22.342.654)
TOTAL PATRIMONIO NETO		4.161.929	6.062.040
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		52.852.128	11.699.537

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.796.940	3.016.130
Costo de Ventas	20	(4.688.621)	(3.818.813)
GANANCIA BRUTA		(891.681)	(802.683)
Otros ingresos por función		92	472
Gastos administración	21	(896.005)	(732.793)
Otros gastos por función	22	(106.831)	(4.649)
Costos financieros	22	(5.577)	(96.888)
Diferencias de cambio		(109)	(39)
TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION		(1.008.430)	(833.897)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(1.900.111)	(1.636.580)
Gastos por Impuesto a las Ganancias		-	-
PÉRDIDA		(1.900.111)	(1.636.580)
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION		(\$10)	(\$8)
NUMERO DE ACCIONES		197.716.968	197.716.968
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.900.092)	(1.636.564)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(19)	(16)
PÉRDIDA		(1.900.111)	(1.636.580)

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Estado del Resultado Integral		
Pérdida	(1.900.111)	(1.636.580)
Diferencia de Cambios por Conversión	-	-
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.900.111)	(1.636.580)
Resultado Integral Atribuible a:		
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.900.092)	(1.636.564)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	(19)	(16)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.900.111)	(1.636.580)

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Pérdidas Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	28.080.005	324.689	(22.342.654)	6.062.040
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	28.080.005	324.689	(22.342.654)	6.062.040
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.900.111)	(1.900.111)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Incremento por aporte propietarios	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.900.111)	(1.900.111)
Saldo Final al 31.12.2014	28.080.005	324.689	(24.242.765)	4.161.929

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Pérdidas Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	15.807.329	324.689	(20.706.074)	(4.574.056)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.807.329	324.689	(20.706.074)	(4.574.056)
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.636.580)	(1.636.580)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Incremento por aporte propietarios	12.272.676	-	-	12.272.676
Total de cambios en patrimonio	12.272.676	-	(1.636.580)	10.636.096
Saldo Final al 31.12.2013	28.080.005	324.689	(22.342.654)	6.062.040

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.226.005	2.473.197
Otros cobros por actividades de operación	791.529	140.060
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.392.425)	(935.959)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.188.767)	(1.310.035)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(30.362)	(30.467)
Otros pagos por actividades de operación	(54.445)	(59.359)
Intereses pagados		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	351.535	277.437
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Subvenciones Estatales	3.320.718	3.413.922
Otras entradas de efectivo, clasificados como actividades de inversión	254	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(751.950)	(30.398)
Otros pagos por actividades de inversión	(6.075.552)	(2.007.326)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.506.530)	1.376.198
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Flujos procedentes de entidades relacionadas	5.858.500	-
Flujos pagados a entidades relacionadas	(3.922.545)	(175.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	1.935.955	(175.000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.219.040)	1.478.635
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.516.213	37.578
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	297.173	1.516.213
Actividades no operacionales que no afectaron flujo de efectivo durante los ejercicios 2014 y 2013	M\$	M\$
Obras por actividades de inversión	-	989.861
Otros activos de inversión	109.241	29.614
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(109.241)	(1.019.475)



1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una Filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la Matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

2.- BASES DE PREPARACION

2.1. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 4.3 se detalla el alcance de esta norma.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido aprobado por su directorio en sesión ordinaria N° 190 del 12 de Marzo de 2015.

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.1 Uso de Juicios y Estimaciones (continuación)

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad.

2.2. Bases de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, se ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Se concluyó que el ambiente económico principal en el que la Sociedad opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso chileno se consideran transacciones en moneda extranjera.

De este modo, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.5. Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.12.2014	31.12.2013
Unidad de Fomento (UF)	24.627,1	23.309,56

2.6. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

2.7. Detalle de Reclasificación de Partidas a los Estados Financieros

a) Al 31 de diciembre de 2013, se efectuó la siguiente reclasificación en el estado de situación financiera:

Desde Item	Monto M\$	Al Item	Monto M\$
Pasivos Corrientes:		Pasivos Corrientes:	
1) Otras Provisiones Varias	(4.059)	1) Cuentas por Pagar Comerciales	4.059
2) Otros Pasivos no Financieros Corrientes	(44.437)	2) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes	44.437

- (1) Se reclasifican montos considerados inicialmente como Provisiones, ya que estos montos cumplen con la definición de Cuentas por Pagar.
- (2) Los montos corresponden al saldo por rendir de los fondos recibidos desde la Matriz EFE en el marco de la ejecución del proyecto de inversión denominado "Rehabilitación de Automotor TLD 502", en la ciudad de Victoria.

2.8. Cambios Contables

Durante los períodos cubiertos por estos Estados Financieros Intermedios, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

Los pronunciamientos emitidos por el IASB, con efecto a contar de los años 2013 y 2012, no han producido efectos significativos en los resultados, posición financiera y flujos de caja.

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2014:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF y Enmiendas	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 01 de enero de 2014

Nuevas NIIF y Enmiendas	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en, o después del 01 de enero de 2014
NIC 32 y NIIF 7: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en, o después del 01 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de Aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la Empresa y en los montos reportados en los presentes Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo; NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2015, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Aquellas que pueden ser relevantes para el Grupo se señalan a continuación. El Grupo no planea adoptar estas normas anticipadamente.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1. Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, planta y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

La vida útil remanente estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

Activo	Explicación de la tasa	Vida mínima	Vida máxima
Plantas y equipos	Vida	1	6
Equipamientos de tecnologías de la información	Vida	1	5
Automotores	Vida	1	12
Otras propiedades, plantas y equipos	Vida	1	5

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La empresa no mantiene al 31 de diciembre de 2014 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta. Existen activos fijos que se utilizan en las operaciones normales de la empresa que se encuentren totalmente depreciados.

4.1 Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima en 3 años.

4.2 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido al escaso mercado existente para la venta de los activos. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiamiento.

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC.

EFE y sus Filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada, han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.3 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros (continuación)

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

4.4 Instrumentos Financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

(i) Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Efectivo y Equivalente al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores, subsidios al transporte público y los saldos pendientes de cobro por concepto de asignaciones familiares.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.4 Instrumentos Financieros no derivados (continuación)

(ii) Pasivos Financieros

a) Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. mantiene deuda con la Matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Servicios Integrales Ferroviarios
- Mantención automotores
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la Matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la Matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

b) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

c) Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

4.5 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.6 Beneficios a los Empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

Vacaciones del personal:

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

4.7 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

4.8 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

4.9 Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Biotrén se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Corto Laja se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Temuco-Victoria se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales costos de venta son:

- a) Servicios Integrales Ferroviarios
- b) Energía eléctrica
- c) Depreciación de los equipos automotores
- d) Mantenimiento de automotores
- e) Remuneraciones del personal de operaciones
- f) Otros relacionados con la operación

4.10 Subsidio Fiscal

Actualmente la empresa recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan sus servicios, en donde el Ministerio se compromete a reintegrar la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de dichas tarifas.

Los servicios subsidiados por este concepto son: Servicio Biotrén, por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de mayo de 2010 y el Servicio Victoria-Temuco por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de junio 2012.

Además la empresa recibe para su Servicio de Corto Laja un subsidio que tiene el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo, este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto 2011.

Adicionalmente, con fecha 12 de octubre de 2012 se firma un convenio con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones que tiene como fin la transferencia de los recursos necesarios para la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotrén". El término de dichos proyecto se realizó con fecha agosto de 2014.

Estos aportes se reconocen inicialmente como un activo financiero a valor razonable y un abono a pasivos no financieros, hasta el cumplimiento de los requisitos de la transferencia, el pasivo financiero se amortiza en forma proporcional a la depreciación de los activos adquiridos con las subvenciones recibidas.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.11 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

4.12 Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Saldos en bancos (a)	Pesos Chilenos	277.079	1.499.299
Caja	Pesos Chilenos	18.404	15.184
Fondos por Rendir	Pesos Chilenos	1.690	1.730
Efectivo y equivalentes al efectivo		297.173	1.516.213

(a) Saldo en banco incluye los siguientes fondos:

- M\$ 264.065.- recibidos desde la Matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, para la ejecución del proyecto Extensión del Biotrén a Coronel. Este dinero se encuentra restringido y de uso solamente para el proyecto mencionado.
- M\$ 13.014.- Fondos de las actividades de operación

6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la sociedad presenta arriendos y seguros, pagados por anticipado, como Activos No Financieros Corrientes.

Concepto	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Arriendos	Pesos Chilenos	2.204	750
Seguros Vigentes	Pesos Chilenos	12.477	12.982
Total		14.681	13.732

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a las mantenidas con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, con el objeto de financiar el proyecto de inversión denominado, Extensión del Servicio Biotrén a Coronel.

El financiamiento asciende al monto de MM\$ 40.746 y contempla el pago en 20 cuotas anuales, la primera con vencimiento en diciembre de 2014.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2014		31.12.2013	
		Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales (a)	Pesos Chilenos	315.442	-	644.535	-
Anticipo Proveedores (b)	Pesos Chilenos	7.259	-	28.330	-
Cuentas por Cobrar al MTT (c)	Pesos Chilenos	1.425.238	39.268.243	-	-
Otras Cuentas por Cobrar (d)	Pesos Chilenos	4.654	-	3.402	-
Totales		1.752.593	39.268.243	676.267	-

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar.

A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Comerciales al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

A.- Deudores Comerciales (continuación)

Cuenta por cobrar al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y clientes varios:

CONCEPTO	31.12.2014 M\$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotrén	124.339	89.379	34.960
Subsidio al servicio Corto Laja	1.498.674	1.240.099	258.575
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	135.081	115.924	19.157
Servicios pasajes	2.750	-	2.750
TOTAL	1.760.844	1.445.402	315.442

CONCEPTO	31.12.2013 M\$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotrén	113.699	94.247	19.452
Subsidio al servicio Corto Laja	1.551.109	957.250	593.859
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	127.894	109.801	18.093
Servicios pasajes	1.908	522	1.386
Servicios Publicidad	26.845	15.749	11.096
Saldo a favor importación	158	-	158
Varios	491	-	491
TOTAL	1.822.104	1.177.569	644.535

B.- Anticipo Proveedores

Anticipo Proveedores	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Compra repuestos al extranjero	Pesos Chilenos	-	24.840
Gastos de administración	Pesos Chilenos	-	2.712
Seguros	Pesos Chilenos	4.482	778
Servicios Externos	Pesos Chilenos	934	-
Habilitación oficinas administración	Pesos Chilenos	1.343	-
Petróleo	Pesos Chilenos	500	-
Total		7.259	28.330

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

C.- Cuentas por Cobrar Ministerio de Transporte

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	31.12.2014		31.12.2013
		Corriente M\$	No Corriente M\$	M\$
2° cuota de financiamiento de proyecto de inversión	Pesos Chilenos	1.425.238	-	-
3° a 20° cuotas de financiamiento de proyecto de inversión	Pesos Chilenos	-	39.268.243	-
Total		1.425.238	39.268.243	-

Con fecha 22 de noviembre de 2013 se firma convenio de financiamiento con el Ministerio de Transporte y Comunicaciones con el objeto de financiar el proyecto de inversión denominado, Extensión del Servicio Biotrén a Coronel.

El financiamiento asciende al monto de MM\$ 40.746 y contempla el pago en 20 cuotas anuales, la primera cuota con vencimiento en diciembre de 2014.

D.- Otras Cuentas Por Cobrar

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Préstamos al Personal	Pesos Chilenos	2.946	3.141
Boletas de Garantía	Pesos Chilenos	1.514	-
Varios	Pesos Chilenos	194	261
Total		4.654	3.402

8.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Corresponde a Cuentas por Cobrar mantenidas con la Matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión de Ingresos	Pesos Chilenos	167.600	-
Reembolso de gastos de personal EFE	Pesos Chilenos	66.641	-
Servicio Adm. Tráfico Ferroviario	Pesos Chilenos	17.552	-
Recobro gastos proyecto Coronel	Pesos Chilenos	62.969	-
Total		314.762	-

Con fecha 01 de agosto de 2014 se firma con la Matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, el mandato de "Administración del Tráfico Ferroviario" y "Administración y Mantenimiento de la Infraestructura EFE"

En virtud de este mandato Fesub se comenzaron a realizar traspasos del personas perteneciente a EFE hacia la Filial, las remuneraciones de este personal son financiadas por EFE.

Además, el mandato fija una remuneración para la Filial por el servicio de administración, equivalente a UF 300, mensual.

9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Al 31 de diciembre de 2014 y 31 diciembre de 2013, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinaron pérdidas tributarias del período ascendentes a M\$ 2.611.511.- y M\$2.452.758.- respectivamente.
- b) Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M\$ 936 y M\$3.490 al 31.12.2013, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.
- c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

10.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponde al saldo de los fondos originados entre los fondos recibidos desde el Ministerio de Transporte para la cancelación de la primera cuota del crédito solicitado por la Matriz para el financiamiento del proyecto Extensión del Biotrén a Coronel, y el pago de dicha cuota del préstamo a la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Estos fondos, los cuales ascienden a M\$ 93.215, se mantienen en una cuenta bancaria con restricciones de uso.

11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Activos intangibles, neto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Activos intangibles identificables:		
Programas informáticos, bruto	17.838	17.838
Amortización acumulada y deterioro del valor programas informáticos	(15.439)	(12.607)
Activos intangibles identificables	2.399	5.231

11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA (Continuación)

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Programas informáticos, neto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto:	17.838	13.155
Cambios:		
Adiciones	-	4.683
Amortización	(15.439)	(12.607)
Cambios, total	(15.439)	(7.924)
Saldo final	2.399	5.231

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
 - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 3 años.

12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos por clases	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valor Neto	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Automotores	9.965.365	8.413.573	(2.783.145)	(2.361.706)	7.182.220	6.051.867
Vehículos	1.283	1.283	(1.155)	(1.155)	128	128
Equipamiento de tecnologías de la información	48.982	29.485	(22.526)	(14.440)	26.456	15.045
Instalaciones fijas y accesorios	688.446	627.192	(305.819)	(250.736)	382.627	376.456
Obras en ejecución	3.504.629	3.031.549	-	-	3.504.629	3.031.549
Muebles y Enseres	9.350	5.053	(2.636)	(775)	6.714	4.278
Otras propiedades, planta y equipos	15.321	15.321	(9.969)	(10.040)	5.352	5.281
Totales	14.233.376	12.123.456	(3.125.250)	(2.638.852)	11.108.126	9.484.604

- Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diésel
 - En el marco de la ejecución del Proyecto de Extensión del Servicio Biotren a Coronel, en el mes de agosto 2014 se adquirieron cuatro automotores UT 440, por un costo total de M\$ 1.465.365.-
- Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP
- Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje
- Obras en Ejecución: Proyectos de inversión, financiados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.
- Otras propiedades, planta y equipos: Sistema de personalización de credenciales.

12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014 y 31 diciembre de 2013 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución (*)	Muebles Y Enseres	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2014		6.051.867	128	15.045	376.456	3.031.549	4.278	5.281	9.484.604
Movimientos	Adiciones	1.551.792	-	19.498	61.254	623.458	4.297	-	2.260.299
	Bajas	-	-	-	-	(150.378)	-	-	(150.378)
	Transferencias (**)	-	-	-	-	-	-	575	575
	Gasto por depreciación	(421.439)	-	(8.087)	(55.083)	-	(1.861)	(504)	(486.974)
	Total movimientos	1.130.353	-	11.411	6.171	473.080	2.436	71	1.623.522
Saldo al 31 de diciembre 2014		7.182.220	128	26.456	382.627	3.504.629	6.714	5.352	11.108.126

(*) Al 31 de diciembre de 2014, se registra bajo este rubro lo siguiente:

- Costos incurridos en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotrén" ambos financiados mediante aportes efectuados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

(**) Se realiza un ajuste al monto de la depreciación acumulada determinada al 31 de diciembre de 2013 al rubro Otras Propiedades, Planta y Equipos, debido a una diferencia en el valor residual estimado de dicho bien.

12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución	Muebles Y Enseres	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2013		6.493.069	128	4.215	423.133	-	-	7.319	6.927.864
Movimientos	Adiciones	-	-	16.199	4.398	3.031.549	5.053	-	3.057.199
	Bajas	-	-	(358)	-	-	-	-	(358)
	Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(441.202)	-	(5.011)	(51.075)	-	(775)	(2.038)	(500.101)
	Total movimientos	(441.202)	-	10.830	(46.677)	3.031.549	4.278	(2.038)	2.556.740
Saldo al 31 de diciembre 2013		6.051.867	128	15.045	376.456	3.031.549	4.278	5.281	9.484.604

13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

ITEM	31.12.2014 Corrientes M\$	31.12.2013 Corrientes M\$
(a) Acreedores comerciales:		
Cuentas por pagar	264.973	1.035.389
(b) Otras cuentas por pagar:		
Otras cuentas por pagar, corrientes	12.478	12.982
Otras retenciones	122.968	41.084
(c) Varios:		
Facturas por recibir	31.802	80.954
Totales	432.221	1.170.409

a) Detalle Acreedores Comerciales:

	Moneda	31.12.2014 M\$
TECNICAS MODULARES E INDUST. CHILE	Pesos Chilenos	86.427
IMPORT. Y COMER. DE RODAMIENTOS LIM	Pesos Chilenos	15.508
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.	Pesos Chilenos	10.508
INVERSIONES Y ASESORIA V&R LTDA.	Pesos Chilenos	8.000
INDRA SISTEMAS CHILE S.A.	Pesos Chilenos	7.701
DISEÑAR ARQUITE. Y CONS. LTDA.	Pesos Chilenos	6.304
FREDERIK MANUEL ORMEÑO ALARCON	Pesos Chilenos	5.048
COMERCIAL MICROBAR LIMITADA	Pesos Chilenos	3.652
MUTUAL DE SEGURIDAD C.CH.C.	Pesos Chilenos	3.580
CLAUDIA ANDREA JARA SILVA	Pesos Chilenos	3.450
CONST. VALLE NEVADO LTDA	Pesos Chilenos	3.255
SOC. COM. E IND. ZIROTTI HERMANOS L	Pesos Chilenos	3.047
DIARIO EL SUR S.A.	Pesos Chilenos	2.850
TRANS RADIO LIMITADA	Pesos Chilenos	2.737
IRADE SERVICIOS TRANSITORIOS EST LT	Pesos Chilenos	2.497
CONSTRUCTORA Y SERVICIOS	Pesos Chilenos	2.469
INVERSIONES LAS DOCAS S.A.	Pesos Chilenos	2.246
TURISMO DORADO Y CIA LTDA	Pesos Chilenos	2.039
VARIOS	Pesos Chilenos	93.655
Total		264.973

13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (Continuación)

a) Detalle Acreedores Comerciales: (Continuación)

	Moneda	31.12.2013 M\$
SISTEMAS SEC S.A.	Pesos Chilenos	549.867
AGENCIA ECISA CHILE S.A.	Pesos Chilenos	312.003
SOC. DE INV. E INMOB. TEINCO LTDA.	Pesos Chilenos	76.207
CONSTRUCTORA SUTTER Y CIA.	Pesos Chilenos	51.784
INDUSTRIAS ALPINA	Pesos Chilenos	4.234
DIETAS DIRECTORIO	Pesos Chilenos	2.711
EMPRESA FERROCARRILES DEL ESTADO	Pesos Chilenos	2.287
GRAFICA Y PUBLICIDAD BIGURILLO LTDA	Pesos Chilenos	2.250
COMERCIAL MICROBAR LTDA.	Pesos Chilenos	2.099
MARKETTIN SOFFAN E.I.R.L.	Pesos Chilenos	1.845
ASESORIAS MARSHALL	Pesos Chilenos	1.348
VARIOS	Pesos Chilenos	28.754
Total		1.035.389

b) El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
		Corrientes M\$	Corrientes M\$
Seguros por Pagar	Pesos Chilenos	12.478	12.982
Retenciones por pagar	Pesos Chilenos	122.968	41.084
Totales		135.446	54.066

c) El detalle de las Facturas por Recibir, es el siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
		Corrientes M\$	Corrientes M\$
Mantenición Locomotora diésel	Pesos Chilenos	-	40.500
Servicios externos	Pesos Chilenos	3.786	19.293
Mantenición Equipos	Pesos Chilenos	3.546	-
Mantenición sistema peajes	Pesos Chilenos	7.622	1.831
Servicio combinación tren-bus	Pesos Chilenos	3.570	962
Seguros	Pesos Chilenos	6.023	2.925
Traslados del personal	Pesos Chilenos	-	3.937
Gastos de estaciones y edificio	Pesos Chilenos	3.071	1.898
Servicios Generales	Pesos Chilenos	3.048	2.145
Gastos varios	Pesos Chilenos	1.136	7.463
Totales		31.802	80.954

14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos de las cuentas por pagar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2014		31.12.2013	
						Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
61.216.000-7	EFE	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Crédito financiamiento proyecto inversión	626.773	39.268.244	-	-
61.216.000-7	EFE	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Fondo por rendir proyectos	264.065	-	44.437	-
61.216.000-7	EFE	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Cuenta relacionada	-	2.229.470	-	944.517
96.756.320-1	Tren Central	Chile	Pesos chilenos	Coligada	Compra de trenes	800.758	-	-	-
96.756.340-4	Invía	Chile	Pesos chilenos	Coligada	Arriendo inmueble personal Fesub	91	-	-	-
TOTAL						1.691.687	41.497.714	44.437	944.517

14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

La cuenta relacionada no corriente, mantenida con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. La totalidad de esta deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estos se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Con fecha 01 de enero de 2014 se firman con la Matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, los siguientes contratos:

- Servicios Integrales de Administración de Tráfico Ferroviario y Mantenimiento de la Infraestructura de EFE; con el cual tiene por objeto regular los términos y condiciones en que se efectuará, por parte de EFE, la prestación del servicio objeto de dicho contrato en el sector concesionado, por medio del cual se posibilitará la circulación de trenes de pasajeros de la empresa, en su calidad de concesionaria del derecho a explotar el servicio de transporte público de pasajeros en el referido sector. Además regularizará las condiciones económicas que deberá cumplir Fesub Concepción S.A. y las condiciones y limitaciones en materia de tránsito y circulación de trenes de pasajeros.
- Explotación del Servicio de Transporte Público de Pasajeros por Vías Férreas; el cual tiene por objeto otorgar a Fesub Concepción S.A. el derecho a explotar el servicio de transporte público ferroviario de pasajeros en las vías férreas e infraestructura de propiedad de EFE en el sector concesionado, posibilitándole la circulación de trenes de pasajeros, en un escenario de concurrencia de múltiples portadores ferroviarios independientes entre sí.

SECTOR CONCESIONADO				
Inicio	Término	Clasificación de la Vía Férrea según Normas de Seguridad	Clase de Vía	Tipo de Vía
Kilómetro 502,98 Estación Laja Región del Bio Bio	Kilómetro 47,58 Estación Hualqui Región del Bio Bio	B	1	Vía Simple
Kilómetro 47,58 Estación Hualqui Región del Bio Bio	Kilómetro 85,55 Estación Talcahuano Región del Bio Bio	C	1	Doble Vía
Kilómetro 70,66 Estación Concepción Región del Bio Bio	Kilómetro 11,3 Estación Lomas Coloradas	C	1	Vía Simple

14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

Los saldos de la Cuenta Relacionada no corriente entre la Sociedad y la Matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Prestación de servicios	797.829	290.904
					Recobro de gastos	1.502.093	536.000
					Cuenta Cte. Mercantil	146.176	225.000
					Compensaciones	(216.628)	(107.387)
	TOTAL					2.229.470	944.517

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

El detalle de los principales conceptos que forman parte de la Cuentas Relacionada por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 31.12.2014 M\$	Montos al 31.12.2013 M\$
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	246.811	106.343
	Energía tracción de equipos	473.410	36.742
	Servicios señalización tráfico	15.710	101.709
	Servicios corporativos	23.482	11.313
	Intereses cuenta cte. Mercantil	38.416	34.797
	Subtotal	797.829	290.904
Recobro de gastos	Consumo de telefonía fija	3.449	1.717
	Costo mantención equipos UT	749.780	268.677
	Repuestos equipos UT 440	78.216	48.663
	Servicios de guardias de seguridad	391.475	122.177
	Reparaciones imprevistas UT	223.121	58.769
	Otros servicios externos	18.527	6.970
	Varios	37.525	29.027
	Subtotal	1.502.093	536.000
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	146.176	225.000
Compensaciones	Cobro de gastos incurridos por Fesub	(216.628)	(107.387)
	Subtotal	(70.452)	117.613
	Total	2.229.470	944.517

14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

Transacciones con entidades relacionadas:

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2014		31.12.2013	
				Montos	Efecto en resultado	Montos	Efecto en resultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta Cte. Mercantil	(188.065)	-	(282.387)	-
		Matriz	Prestación de servicios	724.929	(724.929)	769.405	(769.405)
		Matriz	Pago de Servicios	(218.004)	-	-	-
		Matriz	Recobro de gastos	966.093	(966.093)	1.142.660	(1.142.660)
		Matriz	Capitalización de deudas (**)	-		(12.272.676)	
			TOTAL	1.284.953	(1.691.022)	(10.642.998)	(1.912.065)

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

(**) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital de la sociedad mediante la capitalización de la deuda que se mantenía vigente con la Matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado. El monto de la capitalización de deudas ascendió a M\$ 12.272.676.- correspondiente al saldo de la Cuenta por Pagar a Empresa Relacionada al 30 de junio de 2013.

Integrantes del directorio:

Al cierre de los periodos diciembre 2014 y 2013, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	31.12.2014		31.12.2013
Presidente	Alejandro Tudela Román	Presidente	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Jaime Campos Quiroga	Vicepresidente	Erwin Hahn Huber
Director	María Antonieta Saa Díaz	Director	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Eduardo Araya Poblete	Director	Jaime Campos Quiroga
Director	Andrés Villagrán Hinostraza	Director	Hugo Grisanti Abogabir

14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

Remuneraciones del Directorio:

Las remuneraciones canceladas al directorio en los periodos diciembre 2014 y 2013 son las siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Enero	5.055	4.941
Febrero	5.086	4.941
Marzo	5.096	4.950
Abril	5.121	4.955
Mayo	2.581	4.975
Junio	-	4.951
Julio	5.209	4.950
Agosto	5.214	4.980
Septiembre	5.225	4.995
Octubre	5.240	5.005
Noviembre	5.282	5.030
Diciembre	5.335	5.035
TOTAL	54.444	59.708

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

Miembros y remuneración de la alta dirección:

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

	31.12.2014	31.12.2013
Administración	5	2
Ejecutivos y Profesionales	35	16
Técnicos y Administración	5	5
Trabajadores y otros Operación trenes	163	48
Personal de Tracción	42	42
Personal atención boleterías	24	26
Totales	274	139

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones	270.747	127.257
Total remuneraciones pagadas	270.747	127.257

15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS, CORRIENTES

Incluye la provisión mensual por feriados del personal.

ITEM	31.12.2014	31.12.2013
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Provisión Feriados del Personal	96.100	64.212
Totales	96.100	64.212

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

Provisiones por Beneficios a Empleados	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	48.846
Incrementos	592.320
Disminuciones	(576.954)
Saldo final al 31.12.2013	64.212
Saldo inicial al 01.01.2014	64.212
Incrementos	818.344
Disminuciones	(786.456)
Saldo final al 31.12.2014	96.100

16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se registra bajo este rubro los montos correspondientes a:

ITEM	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
		Corrientes	Corrientes
		M\$	M\$
Fondos por rendir Ministerio Transporte	Pesos Chilenos	-	1.406.596
Totales		-	1.406.596

El saldo al 31 de diciembre de 2013 corresponde al saldo por rendir de los aportes recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotrén".

Los aportes recibidos ascienden a la suma de M\$ 3.413.922 de los cuales M\$ 3.339.922 fueron recepcionados con fecha 02 de enero de 2013 y M\$ 74.000 se recibieron con fecha 06 de septiembre de 2013. Al cierre de los presentes estados financieros se han efectuado pagos con cargo a estos fondos por un monto de M\$2.007.326 (nota 17).

17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 se registra bajo este rubro los Ingresos Diferidos, correspondientes a las rendiciones de cuentas aprobadas por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotrén".

Además contempla el monto de Ingresos Diferidos por la adquisición de material rodante dentro de la ejecución del proyecto Extensión Biotrén a Coronel, por MS1.465.365 y el exceso depositado por el Ministerio de Transporte y Comunicaciones según convenio firmado el 22 de noviembre de 2013.

El detalle es el siguiente:

PROYECTO	31.12.2013	Movimiento Año 2014	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$
Mejoramiento del servicio Corto Laja	214.177	353.745	567.922
Aumento de frecuencias del servicio Biotrén	1.793.149	1.052.827	2.845.976
Extensión Biotrén a Coronel (*)	-	1.558.579	1.558.579
TOTAL	2.007.326	2.965.151	4.972.477

(*) Al 31 de diciembre de 2014, se registró la compra del material rodante por M\$1.465.365.

18.- PATRIMONIO

i) Capital Emitido

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el capital social autorizado, suscrito y pagado es el siguiente:

Ejercicio	Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
		M\$	M\$
2013	Única	15.807.329	15.807.329
2014	Única	28.080.005	28.080.005

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital de la sociedad mediante la capitalización de la deuda que se mantenía vigente con la Matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado. El monto de la capitalización de deudas ascendió a M\$ 12.272.676.- correspondiente al saldo de la Cuenta por Pagar a Empresa Relacionada al 30 de junio de 2013.

18.- PATRIMONIO (Continuación)

ii) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Ejercicio	Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
2013	Única	111.302.584	111.302.584	111.302.584
2014	Única	197.716.968	197.716.968	197.716.968

iii) Número de acciones suscritas y pagadas

Conceptos	\$	Nº Acciones
Capital suscrito y pagado al 01.01.2013	15.807.328.476	111.302.584
Aumento de capital	12.272.676.162	86.414.384
Capital suscrito y pagado al 31.12.2013	28.080.004.638	197.716.968
Aumento de capital	-	-
Total Capital Pagado al 31.12.2014	28.080.004.638	197.716.968

iv) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y el ejercicio terminado a diciembre 2013.

v) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M\$324.689.

vi) Política de Gestión de Capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Parte de los recursos necesarios para cumplir sus objetivos son financiados por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

19 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad durante los ejercicios terminados a diciembre 2014 y 2013 es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Venta de Pasajes	1.139.984	1.139.983
Venta de Tarjetas y Otros	117.497	83.444
Subsidio Min. Transporte	1.758.094	1.792.703
Ingreso recobro Gtos-sueldos EFE	781.365	-
Ingresos ordinarios	3.796.940	3.016.130

Al 31 de diciembre de 2014 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 2.438.542 pasajeros transportados.

Al 31 de diciembre de 2013 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 2.432.679 pasajeros transportados.

20.- COSTO DE SERVICIOS

El detalle de los Costos de Servicios de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2014	01-01-2013
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
COSTOS OPERACION	2.468.383	2.302.199
Repuestos/ Acc. Automotores	116.617	67.582
Mantenciones Automotores	768.613	835.222
Energía tracción / petróleo	594.676	379.367
Mantenciones infraestructura / SEC	519.910	571.340
Guardias Seguridad	269.298	244.354
Gastos/servicios de Terceros (*)	199.269	204.334
COSTOS EN PERSONAL	1.731.006	1.014.286
Remuneraciones fijas	1.147.424	750.162
Remuneraciones variables	420.931	133.328
Provisiones y finiquitos	10.715	23.664
Otros gastos del personal	151.936	107.132
DEPRECIACION Y OTROS	489.232	502.328
TOTAL	4.688.621	3.818.813

(*) Incluye, entre otros, arriendo de maquinarias y camionetas, servicio de combinación tren-bus y gastos por mantención de torniquetes.

21.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Remuneraciones y gastos personal	518.874	389.082
Investigación y desarrollo	42.011	67.204
Costos mercadotecnia	69.745	49.806
Gastos administración	102.721	88.158
Seguros	5.690	11.622
Informática y comunicaciones	32.281	30.883
Consumos Básicos	42.353	36.028
Gastos Generales	82.330	60.010
Gastos Adm. Y Ventas	896.005	732.793

22.- COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
<u>Otros Gastos por Función:</u>		
Multas e intereses	3.183	4.649
Gastos no Operacionales (a)	103.648	-
<u>Costos Financieros (b)</u>		
Costos financieros	5.577	96.888
Otras Pérdidas	112.408	101.537

- (a) Se incluyen en este rubro aquellos gastos catalogados como No Operacionales (PMO) conformado principalmente por estudios y análisis de nuevos proyectos.
- (b) Corresponde a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil

23.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., con los que se otorga el servicio de Biotrén y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante, con el fin de asegurar una operación que cumpla con todas las normas vigentes y minimice el impacto en el medio ambiente.

Si bien los automotores utilizados en el servicio Victoria-Temuco utilizan petróleo como combustible, estos cumplen con todas las normas medioambientales establecidas.

Además, el área de Prevención de Riesgos está monitoreando constantemente todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación no contaminante.

24.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de crédito
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar dicho riesgo y la administración del capital por parte la entidad.

i) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es el que acontece por los cambios en las tarifas del transporte público, así como también, en las tasas de cambio ó tasas de interés, los cuales pueden afectar los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

Riesgo de Tasa de Cambio

La Compañía no está expuesta a las fluctuaciones en el valor de las monedas, puesto que gran parte de sus transacciones se realizan en pesos chilenos y algunas se efectúan en Unidades de Fomento.

Riesgo de Tasa de Interés

Los ingresos y los flujos de caja de la Sociedad son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar que mantiene la empresa son en general a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés.

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez que la Sociedad podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la Matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley anual de Presupuesto de la Nación. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los tres servicios que presta Fesub Concepción S.A., lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la empresa.

24.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

(iii) RIESGO DE CREDITO

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar.

Debido a que los ingresos por servicios que genera la empresa son recaudados en efectivo, el único riesgo de crédito que se observa se vincula al pago de los subsidios por parte del Ministerio de Transporte. Estas cuentas tienen un período máximo de cobro de 30 días.

(iv) RIESGO OPERACIONAL

La responsabilidad básica para el desarrollo e implementación de controles de riesgo operacional está asignada a la administración superior, dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por la vigencia de normas de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. dictadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Este Riesgo Operacional disminuye o se elimina en la medida que la empresa cuente con un Plan de Desarrollo Operacional adecuado a sus necesidades

a) Desarrollo Operacional

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., Sociedad Filial de EFE, a partir del año 2009 ha definido como un aspecto fundamental del servicio que presta, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotrén de unir al gran Concepción con todos sus modos de transporte y satisfacer las necesidades de movilización de la población con estándares acordes al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

La Sociedad ha definido tres unidades de negocio: Biotrén, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotrén el esfuerzo es mantener una excelente calidad de la operación y servicios, procurando además, mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

En el servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es mantener los buenos estándares de servicio que este medio de transporte ofrece a las localidades, los cuales son financiados principalmente a través de un subsidio por parte del estado.

El servicio Victoria-Temuco, centra sus esfuerzos en el mejoramiento de los tiempos de viaje en dicho tramo, además de seguir potenciando el convenio de transporte de estudiantes celebrado con el Colegio Claret de Temuco, y que comenzó a operar en el año 2011.

24.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotrén, con 39 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Hualqui y San Pedro de la Paz.
- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, Laja e interiores, pasando además por las comunas de Talcahuano, Hualpén, Concepción y Chiguayante.
- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

25.- EMPRESA EN MARCHA

Al 31 de diciembre de 2014, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo positivo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que para el cumplimiento normal de sus operaciones, dependerá del financiamiento que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y principalmente desde su Matriz EFE, la que obtiene financiamiento en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

26.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2014 la empresa mantiene en su poder boletas de garantías obtenidas de terceros, de acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	TIPO	CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO
Conpren - Grau Prefabricados Hormigón S.A.	Devolución anticipo	PEC-10-DH "Suministro Durmientes Hormigón"	20-abr-15	UF 20.809,53
Sice Agencia en Chile S.A.	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Vía Férrea	15-ene-16	UF 7.790,11
Sice Agencia en Chile S.A.	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Vía Férrea	15-ene-16	UF 7.790,11
Agencia Ecisa S.A	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Vía Férrea	15-ene-16	UF 2.596,70
Agencia Ecisa S.A.	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Vía Férrea	15-ene-16	UF 2.596,71
Agencia Ecisa S.A.	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Vía Férrea	15-ene-16	UF 2.596,70
Ecisa Sice S.A.	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Vía Férrea	15-ene-16	UF 2.596,70
Ecisa Sice S.A.	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Vía Férrea	15-ene-16	UF 2.596,70
Ecisa Sice S.A.	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Vía Férrea	15-ene-16	UF 2.596,71
Dragados Agencia Chile	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles, Vía Férrea, Catenarias	26-ene-16	UF 10.668,93
Icil Icafal S.A	Devolución anticipo	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles, Vía férrea, Catenarias	26-ene-16	UF 10.668,93
Enyse Agencia Chile S.A.	Devolución anticipo	Pec-40-CS "Construcción Sistema de Señalización y Comunicación	14-feb-16	UF 16.829,00
Consultora MSTD Ltda.	Fiel cumplimiento	Asesoría En Temas de Transporte	31-ene-15	UF 50,00
Daef Servicios y Asesorías Limitada	Fiel cumplimiento	Serv. Insp. Comercial Tray. C.Laja Arqueos Caja	02-feb-15	\$ 708.000
Boarco S.A	Fiel cumplimiento	Pec-20-As Traslado impulsión aguas Servidas Ex. Coronel	20-feb-15	\$ 15.028.653
A And Railroad Materals Inc.	Fiel cumplimiento	Fesub-SCT-Pec-10-Re" Suministro Rieles 115 RE Arema"	05-mar-15	USD 494.000
Arias Rebolledo Gustavo del Transito	Fiel cumplimiento	Venta a Bordo Serv. Corto Laja	31-mar-15	UF 12,00
Conpren - Grau Prefabricados Hormigón S.A.	Fiel cumplimiento	PEC-10-DH "Suministro Durmientes Hormigón"	20-abr-15	UF 10.404,77
Indra Sistemas Chile S.A.	Fiel cumplimiento	Pec-40-As "Arquitectura Sistema de Peajes"	30-abr-15	UF 396,63
Pineda Salgado y Compañía Limitada	Fiel cumplimiento	Diseño y ejecución programa org. Integración Biotrén	30-abr-15	\$ 1.000.000

26.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

EMISOR	TIPO	CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO
Br Railparts Ind e Com de Materais Ferroviarios	Fiel cumplimiento	Fesub-SCT-Pec-10-DD" Suministro Desviadores Arema"	30-may-15	USD 125.000
Fumigaciones Otero Limitada(Plagastop)	Fiel cumplimiento	Programa Saneamiento Ambiental	04-ago-15	\$ 614.040
Arrendadora de Vehículos Ltda	Fiel cumplimiento	Arrendadora de Vehículos Motorizados	31-ago-15	UF 134,03
Sacyr Chile S.A.	Fiel cumplimiento	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles, Vía férrea, Catenarias	26-sep-15	UF 13.116,78
Seguimiento Flota y Móviles del Sur Cruz y Dávila Ing. Consultores Ltda	Fiel cumplimiento	Diseño y ejecución programa org. Integración	30-nov-15	UF 34,20
	Fiel cumplimiento	Asesoría de Gestión y apoyo Tec. Gerencia de Proyecto Biotrén a Coronel	04-ene-16	UF 1.030,00
Sice Agencia en Chile S.A.	Fiel cumplimiento	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles, Vía férrea, Catenarias	15-ene-16	UF 7.790,11
Agencia Ecisa S.A.	Fiel cumplimiento	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles, Vía férrea, Catenarias	15-ene-16	7.790,11
Dragados Agencia Chile	Fiel cumplimiento	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles, Vía férrea, Catenarias	26-ene-16	UF 5.334,47
Icil Icafal S.A	Fiel cumplimiento	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles, Vía férrea, Catenarias	26-ene-16	UF 5.334,47
Claudia Jara Silva	Fiel cumplimiento	Traslado Personal Tripulación Fesub	01-feb-16	UF 328,09
Enyse Agencia Chile S.A.	Fiel cumplimiento	Pec-40-CS "Construcción Sistema de Señalización y Comunicación	14-feb-16	UF 8.414,50
Gestión de Personas y Servicios	Fiel cumplimiento	Personal Externo Interv. Comunitaria Proy. Ex. Coronel	28-feb-16	\$ 6.809.055
Hermanas Alvarado Ltda	Fiel cumplimiento	Serv. Personal Externo Concepción	04-abr-16	UF 59,12
Siga Ingeniería Y Consultoría S.A,	Fiel cumplimiento	PEC-50-IT " Serv. De Inspección Técnica, Proy. Ex.	30-abr-16	UF 1.570,85
Sacyr Chile S.A.	Garantizar deducibles	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles	10-jun-15	UF 100,00
Sacyr Chile S.A.	Garantizar deducibles	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles	10-jun-15	UF 150,00
Sacyr Chile S.A.	Garantizar deducibles	Pec-20-Oc/Vf/Ca Construcción Obras Civiles	10-jun-15	UF 1.500,00
Siemens S.A.	Seriedad de la oferta	Pec-40-CS "Construcción Sistema de Señalización y Comunicación	02-ene-15	UF 3.000,00
Caf Signalling S.L	Seriedad de la oferta	Pec-40-CS "Construcción Sistema de Señalización y Comunicación	24-ene-15	3.000,00

27.- SANCIONES

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la empresa.

28.- CONTINGENCIAS

- a) Compromisos Directos
No existen
- b) Compromisos Indirectos
No existen
- c) Juicios

De acuerdo a informe emitido por nuestro abogado con fecha 02 de julio de 2014, respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

1. Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Rol N 2.672-2005.

Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.

Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la evaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.

Rol I. Corte Concepción N°1037-2006.

Estado: Pendiente, la causa se encuentra en llamado a conciliación de las partes, fueron resueltos todos los incidentes. Por inactividad la causa fue archivada

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa y en atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

28.- CONTINGENCIAS (continuación)

2. Carátula: SOLESA con Fesub CONCEPCION S.A.

Primer Juzgado Civil de Talcahuano.

Rol N 1.384-2006.

Origen: Instalación de estructura metálica en paraderos por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría pagado.

Materia: Demanda por acción reivindicatoria de estructuras metálicas.

Cuantía: \$600.000.000 más reajustes, intereses corrientes y costas.

Etapas: Primera instancia.

Estado: Pendiente, el litigio se encuentra en etapa de conciliación y la causa está extraviada. Se presentó escrito de búsqueda el 11/12/14. Se reiteró búsqueda con fecha 02/01/15 a fin de presentar nuevo patrocinio y poder. Tribunal en inventario.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

3. Carátula: "VALLEJOS con SERVIU VIII REGION Y OTRAS"

Tercer Juzgado Civil de Concepción.

Rol: N°2.110-2006.

Origen: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.

Materia: Demanda ordinaria de indemnizaciones de perjuicios.

Cuantía: \$662.500.000 más intereses reajustes y costas.

Rol I. Corte Concepción N°1037-2006.

Estado: Pendiente, se presentó desarchivo con fecha 19/12/14 y se está a la espera de que el Archivero Judicial remita la causa a dicho tribunal.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

4. Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (Fesub CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)"

Segundo Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 5006-2009

Origen: Accidente en que el Biotrén arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce

Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM

Estado: Se dictó sentencia definitiva con fecha 9/12/14 condenatoria para EFE y absolutoria para Fesub

28.- CONTINGENCIAS (continuación)

5. Carátula: "JARA Y OTRA CON ARREPOL Y OTRA CON FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A."

Segundo Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 308-2013

Origen: Accidente ocurrido el 01 de agosto de 2011, en el que el servicio Biotrén arrolló y dio muerte en el cruce ferroviario de la calle Desiderio Sanhueza, Cruce Ferroviario Heras a don Felipe Jara Torres. Demandan al maquinista CRISTIAN ARREPOL SALDÍAS Y A Fesub Concepción S. A.

Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$50.000.000.-

Estado: Causa con fallo adverso a Fesub S.A. con fecha 10 de octubre de 2014, la cual ordena el pago de indemnización a los actores, por un monto ascendente a 16 millones de pesos por cada uno de ellos, más reajustes e intereses, sin costas. Se notificó fallo al Consejo de Defensa del Estado, pero Fesub no ha sido aún notificada.

d) Aavales Recibidos de Terceros

No existen

29.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.