



## >> Lo que hacemos

Establecemos, desarrollamos, impulsamos, y explotamos servicios de transporte ferroviario de pasajeros, tanto urbanos como suburbanos, interurbanos y urbano-rural, a través de vías férreas o sistemas similares, incluyendo servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo y todas aquellas actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad.

Dentro del mismo marco, explotamos comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor o remolcado, y demás bienes muebles que relacionados al transporte de pasajeros, adquiramos a cualquier título o nos sean aportados en dominio o entregados en concesión, arriendo o a cualquier otro título por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE

De la misma forma, gestionamos la Operación y Administración de la Infraestructura, Tráfico y Seguridad Ferroviaria en el sur del país.

## >> Identificación de la Empresa

Nombre: Ferrocarriles del Sur S.A.

Rol Único Tributario: N° 96.756.310-2

Domicilio: Avenida Padre Hurtado 570/Piso 4°/Concepción

Teléfono: 41-2868016

Dirección Internet: [www.fesur.cl](http://www.fesur.cl)



## >> Valores

Los valores que sustentan nuestras acciones:

*Compromiso con las personas:* Estamos comprometidos con las personas y las empresas, haciéndonos cargo de sus necesidades y anticipando sus expectativas.

*Compromiso con nuestros trabajadores:* Estamos comprometidos con el desarrollo de nuestros trabajadores y sus familias.

*Compromiso con la comunidad:* Estamos comprometidos con el desarrollo sustentable de las comunidades en que estamos insertos.

*Austeridad y excelencia:* Estamos comprometidos y conscientes que administramos recursos de todos los chilenos, y lo hacemos con sencillez, eficiencia y efectividad.

*Transparencia:* Ponemos a disposición de nuestros usuarios y comunidad, la mayor y mejor información de nuestra empresa y su gestión.

## >> Misión

Somos una empresa ferroviaria que moviliza personas y conecta territorios, mejorando la calidad de vida y contribuyendo a la competitividad de Chile.

## >> Visión

Que el modo ferroviario sea uno de los ejes estructurantes del transporte en el sur de Chile.

# >>ÍNDICE

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| Lo que hacemos .....                                                     | 2   |
| Identificación de la empresa .....                                       | 2   |
| Valores .....                                                            | 3   |
| Misión .....                                                             | 3   |
| Visión .....                                                             | 3   |
| Índice .....                                                             | 4   |
| Carta Presidente Directorio .....                                        | 5   |
| Presentación de la empresa .....                                         | 7   |
| Organización legal .....                                                 | 7   |
| Servicios de trenes de pasajeros .....                                   | 8   |
| Infraestructura, tráfico y seguridad .....                               | 9   |
| Organización y Gestión .....                                             | 9   |
| Gerencia, administración y recursos .....                                | 11  |
| Gerencia comercial .....                                                 | 14  |
| Gerencia de sistemas y peaje .....                                       | 17  |
| Gerencia operaciones .....                                               | 20  |
| Gerencia proyectos .....                                                 | 23  |
| Gestión área comunicaciones .....                                        | 25  |
| Suscripción de la memoria .....                                          | 27  |
| Firma memoria .....                                                      | 28  |
| Resultados económicos .....                                              | 29  |
| Gestión gerencia .....                                                   | 36  |
| Organigrama .....                                                        | 38  |
| Hechos relevantes .....                                                  | 39  |
| Informe de auditores independientes .....                                | 40  |
| Activos .....                                                            | 42  |
| Pasivos .....                                                            | 43  |
| Estado de resultado por función .....                                    | 44  |
| Estado de resultados integrales .....                                    | 45  |
| Estados de cambios en el patrimonio .....                                | 46  |
| Estado de flujos de efectivo .....                                       | 47  |
| Información general .....                                                | 48  |
| Bases de preparación .....                                               | 49  |
| Nuevas normas e interpretaciones emitidas .....                          | 54  |
| Resumen de las principales políticas contables .....                     | 56  |
| Efectivo y equivalente al efectivo .....                                 | 70  |
| Otros activos no financieros corrientes .....                            | 71  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....                    | 72  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....                        | 74  |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía .....                      | 76  |
| Propiedades, planta y equipos .....                                      | 77  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes ..... | 80  |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas .....                          | 83  |
| Otros pasivos no financieros corrientes .....                            | 89  |
| Otros pasivos no financieros no corrientes .....                         | 91  |
| Patrimonio .....                                                         | 92  |
| Ingresos ordinarios de actividades ordinarias .....                      | 94  |
| Costo de ventas .....                                                    | 95  |
| Gastos de administración .....                                           | 96  |
| Administración del riesgo financiero .....                               | 97  |
| Empresa en marcha .....                                                  | 102 |
| Garantías y cauciones obtenidas de terceros .....                        | 103 |
| Sanciones .....                                                          | 106 |
| Contingencias .....                                                      | 107 |
| Hechos posteriores .....                                                 | 110 |



## >> Carta presidente del directorio

El 2016 será recordado como el año en que el tren de pasajeros retornó a la zona del carbón, cumpliendo con el anhelo y mejorando la calidad de vida de más de 120.000 coronelinos, muchos de las cuales, por años, han debido lidiar con la congestión de la ruta 160, sobre todo en los horarios punta, donde los tiempos de viaje entre Coronel y Concepción pueden superar fácilmente la hora y media, unos 45 minutos más respecto al caso sin congestión.

Este retorno no solo mejora las condiciones de viaje y la dignidad de las personas que utilizan el transporte público en este sector, sino que además les permite conectarse, a través del tren, de manera cómoda, rápida, segura y a un costo accesible, con otras siete comunas del Gran Concepción (San Pedro, Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Hualqui, Coronel).

Estas comunas producen diariamente miles de viajes que tienen objetivos tan diversos como salud, trabajo, educación, servicios entre otros.

Es necesario destacar el carácter regional con el cual se desarrolló este proyecto, dejando en evidencia que existe la capacidad instalada para desarrollar proyectos de esta envergadura. Efectivamente, en esta región y en nuestra empresa, se dispone del recurso humano que permite planificar, evaluar y ejecutar grandes proyectos, dando paso a la posibilidad de concretar otras iniciativas determinantes para el transporte público.

Sin duda que la Extensión de Biotrén a Coronel es un aporte que nuestra empresa hace a la región y al país. Una alternativa de conectividad de alto estándar. Una inyección que entrega alivio a los usuarios del transporte público, contribuyendo de paso a resolver la problemática de la congestión provocada por el aumento del parque automotriz y el desplazamiento de la carga pesada por calles y carreteras.

En el ámbito financiero, al contrastar el resultado del año 2016 con el del año anterior, FESUR experimentó un incremento en su EBITDA DE \$277 millones. Este aumento se debe principalmente a los costos asociados al mantenimiento del material rodante, la incorporación de 2 trenes, la energía de tracción y el peaje variable, sumado a la contratación y promoción de maquinistas requeridos por el Proyecto Extensión Biotrén a Coronel.

No obstante, destacar respecto a los principales indicadores de Gestión en términos de pasajeros, mejoran considerablemente respecto al año anterior. Así la pérdida por pasajeros resulta un 30% menor en relación al 2015.

De la misma manera, la pérdida de pasajeros por kilómetro es de un 19% menor. En tanto el déficit por servicio realizado desciende en un 15%.

Destaca también el aumento de pasajeros transportados que desde el 2015 a 2016 se incrementa en un 65%.

Finalmente, quisiera saludar a nuestro directorio y a cada uno de los funcionarios de la empresa, invitándoles a continuar trabajando. Hay nuevos desafíos que nuestra empresa ha emprendido en el sur del país donde destacan los estudios de “Servicio Ferroviario Temuco–Valdivia” y “Rehabilitación Servicio La Unión – Puerto Montt”. Mientras tanto, en la Región del Bio Bío el Estudio “Análisis Extensión Biotrén Coronel-Lota”, “Evaluación y Análisis Buses Alimentadores”, “Mejoramiento de la Conectividad Urbana y de Transporte de Concepción con el Río Bio Bío” y el estudio de prefactibilidad “Extensión de Biotrén al Centro de Concepción”.



Alejandro Tudela Román

## >>Presentación de la empresa

### Organización Legal

Fesur Concepción S.A. es una sociedad anónima cerrada, sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas, impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Fue constituida mediante escritura pública el 29 de septiembre de 1995, ante el notario público, Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 3 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995 e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 18.

La empresa de auditoría externa encargada de emitir la opinión a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2016, es Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

## >>Estructura de la propiedad

### Accionistas Participación

Empresa de los Ferrocarriles del Estado 99,999 %

Infraestructura y Tráfico 0,001 %



## >>Presentación de la empresa

Ferrocarriles del Sur S.A, FESUR es una de las filiales de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE. Inicia su gestión el 1 de mayo de 2008 con el mandato de administrar los trenes de pasajeros en el sur del país, en las regiones del Biobío y La Araucanía. A partir de 2014 se hace cargo de la infraestructura, tráfico y seguridad en el sur del país.

### Servicio trenes de pasajeros

*Tren suburbano Biotrén:* Servicio que cubre siete comunas del Gran Concepción: Talcahuano, Hualpén, Concepción, San Pedro de la Paz, Coronel, Chiguayante y Hualqui. Se integra en la estación de Concepción con el servicio de buses Biobus con el centro de la ciudad y otros polos de demanda. En el tramo Concepción, San Pedro de la Paz, Chiguayante, Hualqui, incorpora la bicicleta, a través de su sistema Biobici, gratuito para los usuarios. Su medio de pago es la Tarjeta Biotrén sin contacto.

*Tren urbano rural interprovincial Corto Laja:* Extiende su recorrido entre la ciudad de Talcahuano (Provincia de Concepción) y con la localidad de Laja (Provincia de Biobío). Cubre las comunas de Hualpén, Concepción, Chiguayante, Hualqui y los sectores de Quilacoya, San Miguel, Unihue, Valle Chanco, Los Acacios, Talcamávida, Gomero, Buenuraqui y la comuna de San Rosendo. Es un tren que facilita la conexión de estos lugares apartados y sin otra alternativa de transporte. Funciona los 365 días del año con 8 servicios diarios, 4 en cada sentido y su medio de pago es el Boleto Electrónico. Este servicio, en periodo estival por cubrir zonas de atractivo turístico, reorganiza sus horarios y agrega trenes especiales.

*Tren urbano rural Victoria Temuco:* Une estas dos localidades de La Araucanía con 6 servicios diarios, 3 en cada sentido. Los sábados, domingo y festivos los viajes realizados son 4. De lunes a viernes, se suman 3 servicios adicionales, entre Temuco y el Instituto Claret, ubicado a 12 kilómetros al norte de Temuco. Su medio de pago es el boleto manual.

## Infraestructura, tráfico y seguridad

En cumplimiento de un mandato entregado por la Empresa de Los Ferrocarriles del Estado, EFE, a partir de septiembre de 2014, Ferrocarriles del Sur S.A, FESUR, se hace cargo del mantenimiento de la infraestructura, de la gestión de tráfico y la seguridad operacional en la zona sur del país que comprende desde el sur de Chillán a Puerto Montt abarcando un total de 878 kms.

# >>Presentación de la empresa

## Organización y gestión

La organización y gestión de Ferrocarriles del Sur S.A, FESUR para el desarrollo de su negocio, transporte de pasajeros, el mantenimiento de la infraestructura, gestión de tráfico y seguridad operacional, creó las gerencias de: Administración y Recursos, Comercial, Operaciones, Proyectos y Sistemas y Peajes.





## >>Gerencia de Administración y Recursos

Esta Gerencia entrega sustentabilidad y soporte a la organización promoviendo la excelencia y el respeto a las personas: personal de la empresa, proveedores e instituciones con que se relaciona la compañía.

### Hitos 2016

Lleva a cabo el proceso de traspaso de colaboradores de la Matriz EFE a Fesur. Proceso que se encuentra en una etapa de transición.

Consolidación de la relación con proveedores y colaboradores.

Se concretó un sistema de pago electrónico con una plataforma tecnológica de alto estándar de seguridad que robustece el control interno de la compañía, permitiendo cumplir con los compromisos de pago. Lo anterior ha permitido eficientar esta gestión provocando ahorros importantes de tiempo.

Las negociaciones colectivas correspondientes a 2016, que se dieron en un marco de respeto y realismo con dos sindicatos con los cuales correspondía negociación, tuvieron un término exitoso. En total fueron 132 colaboradores que firmaron sus contratos colectivos.

En cuanto al desarrollo de nuestros colaboradores destacar que fueron 5.800 horas de Capacitación que este año la empresa gestionó.

## >>Gerencia de Administración y Recursos

### Otros hitos

#### Ambiente de Control Interno

Fortalecimiento, monitoreo y actualización permanente de procesos y procedimientos que aporten eficiencia administrativa en materia de Control Interno.

Administración bajo el Modelo de Riesgo implementado por la alta administración, como elemento que permite focalizar en lo importante.

Incorporación paulatina de tecnologías de la información con eficiencia en el gasto.

Relación con la Matriz en aspectos formales, contables y financieros.

Cierre Financiero exitoso del Proyecto Extensión a Coronel.

Apoyo administrativo a toda la organización.

Agenda laboral permanente y abierta con representante de los trabajadores.



## >> Gerencia Comercial

Presta un servicio de pasajeros ferroviarios, bajo el principio de rapidez, comodidad, seguridad y calidad, con una tarifa accesible a la mayoría de los ciudadanos, permitiendo mejorar la calidad de vida de las personas aportando con ello al desarrollo y al transporte público en general.

### Hitos

Durante el 2016, bajo el contexto del Proyecto Extensión Biotrén a Coronel, se planificó la puesta en marcha comercial de este servicio:

Implementación nueva modalidad de pago en servicio Biotrén pasando de tarifa única a cobro por distancia recorrida. De la misma manera, se establecieron tarifas para el tramo Concepción Coronel y para el resto del circuito.

Para el tramo Concepción Coronel se establecieron veinte servicios durante la mañana y 10 en la tarde. En la operación de la mañana con trenes cada 15 minutos en el tramo Coronel.

En cuanto a la integración, se adquirieron 40 nuevas bicicletas que se suman a las ya existentes en nuestro sistema de Biobicis, préstamos gratuitos de bicicletas para los usuarios de Biotrén. En el último semestre del año, se puso en servicio un Piloto de Integración Tarifaria Biotrén Biobus, a través de la Tarjeta Biotrén.

Se implementó un sistema que permite a los usuarios que utilizan las Tarjetas Biotrén Personalizadas (Adultos Mayores, Estudiantes y Discapacitados) poder obtener la Tarjeta a través de la WEB de la empresa. A través de la WEB también, los usuarios pueden consultar el saldo de sus tarjetas. Para facilitar y dinamizar el desplazamiento de las personas en las estaciones, durante el 2016 se pone a disposición de los pasajeros un sistema de recarga de tarjetas en las estaciones y a bordo de los trenes.





## >> Gerencia Comercial

En relación a los trenes turísticos gracias a un trabajo en conjunto con SERNATUR Bio Bío, se realizaron 7 servicios entre Talcahuano y Laja, con paradas en Hualqui, Talcamávida y San Rosendo, lugares donde productores locales ofrecen su mercadería a los turistas.

En tanto, en el sur del país se realizaron con el Tren Turístico El Valdiviano realizó 21 servicios entre Valdivia y Antilhue con detenciones en Huellethue y Pishuenco, lugares en donde los pasajeros pudieron adquirir mercadería de los productores locales. Dentro de estos servicios se cuentan otros destinos como Pichiropulli y Paillaco.

En noviembre se realizó después de décadas un Tren a Vapor entre Concepción y Laraquete, el Tren Turístico Laraquete.



## >>Gerencia de sistemas y peaje

Se encarga de proveer de soporte tecnológico integral para la infraestructura TI. Desarrolla sistemas de apoyo al negocio. Opera los sistemas de ticketing. Administra los sistemas de comunicaciones y telecomunicaciones, y elabora proyectos tecnológicos que van en apoyo a la continuidad y el crecimiento de la empresa.

### Hitos

Durante el 2016 y en el marco de la Extensión de Biotrén a Coronel Sistema y Peajes trabajó en la instalación de Torniquetes en las estaciones ubicadas entre Lomas Coloradas y Coronel y de la misma manera realizó la implementación de los sistemas tecnológicos de las Boleterías de este tramo. Además de la instalación de Tótem de autoservicio en Estación Coronel y Pos Móviles para carga y consulta de saldo de tarjetas Biotrén.

### Otros Hitos

- Instalación de cámaras en las cabinas a en los trenes del servicio Biotrén, sistema un de visualización de cámaras en vivo desde central y un router wifi para la navegación de internet en trenes.

Destaca el Diseño de aplicación móvil que alerta de la aproximación de trenes en cruces peatonales y vehiculares.

- Piloto de Instalación de Cámaras de Vigilancia en Cochera de Intermodal Coronel.
- Desarrollo de Sistema de Control de Avería de Peaje.
- Habilitación de un Sistema Radial para los tramos en que se moviliza los servicios de pasajeros Biotrén y Corto Laja.

- Desarrollo de un Sistema de Oficina de Partes (Registro digital de recepción y envío de documentación interempresa y externa).
- Se desarrolló un Sistema de Inspección en Terreno (registro de las inspecciones en terreno)

Importante fue la creación de un Sistema de Solicitud de Tarjetas Convenio a través de la web.

- Se implementa un Sistema de Control de Contratos (fechas de inicio y término, requisitos, documento adjunto, hitos y pagos).

Otro Hito relevante fue el desarrollo de un Piloto de Integración Tarifaria Biotrén Biobus (pago tarifa en Biotrén y Biobus a través de tarjeta Biotrén).

- Se habilita el Sistema de Peaje en la nueva Estación El Parque (San Pedro de la Paz)
- Se desarrolló un Sistema de Consulta de Saldo Tarjeta Biotrén a Través de Internet
- Se desarrolló un Sistema de Clearing Interno asociado al Proyecto Piloto Integración Tarifaria Biotrén Biobus (Control Interno de las transacciones realizadas).

Creación de un Plataforma de Control de Pesaje de Básculas (control en línea del peso de trenes de pasajeros y carga).





## >> Gerencia de Operaciones

La Gerencia de Operaciones, creada por mandato de la Matriz en el año 2014, se encarga de la administración y el mantenimiento de la infraestructura de EFE desde Chillán al sur del país.

En el ámbito Operacional destaca la puesta en marcha del Proyecto Coronel, con una operación que considera frecuencias de 15 minutos y que en grandes números triplica la cantidad de pasajeros transportados por los servicios Biotren.

Teniendo como eje principal la operación en el tramo Concepción Coronel, se modificaron también los itinerarios de los servicios entre Hualqui y Talcahuano aumentando la frecuencia de los mismos de 1 hora a en 2015 a 30 minutos 2016.

En el mismo sentido se ajustaron los itinerarios de Corto Laja para coincidir con Biotren en el tramo Hualqui Talcahuano favoreciendo la frecuencia en dicho tramo. En números, la cantidad de servicios diarios aumento de 39 en el 2015 a 69 en el 2016, experimentando los servicios un crecimiento del 77% respecto del año anterior.

Interesa observar que para lograr articular el notable aumento del servicio de pasajeros fue necesario desarrollar diferentes gestiones e implementar planes y sistemas, acciones todas que apalancan el crecimiento.

### Hitos

- Consolidación de la Central de Control de Operaciones (CCO).
- Consolidación del Despacho eléctrico en Concepción
- Implementación del sistema de comunicación radial para los trenes de los Servicios Biotren y Corto Laja

- Traslado de las maniobras en horas punta con Trenes de Carga en Concepción hacia otras Estaciones o Patios.
- Implementación y puesta en marcha blanca del Sistema de Información al Tren “SINOT”. El cual en su primera etapa permite entregar información al Tren acerca del estado actual en que se encuentran las protecciones viales del Paso a Nivel próximo a cruzar por el Tren, además de la hora oficial sincronizada con el SHOA, fecha y un marcador de velocidad del Tren.
- Consolidación del servicio Turístico Antilhue Valdivia y realización de viaje turístico especial a Laraquete, realizado por primera vez con Locomotora a Vapor tipo Montaña.

**En el ámbito del Mantenimiento y la administración de contratos interesa destacar los siguientes hitos:**

- Mantenimiento tipo Gran Reparación (GR) al Automotor TLD 593, destinado a atender los servicios de pasajeros en Victoria Temuco.
- Mejoramiento de la Locomotora de apoyo tipo 5000 con implementos de socorro para faenas de emergencia.
- Rehabilitación mayor a dos automotores tipo AES para ser integrados como flota de respaldo y servicios de trenes turísticos Corto Laja.
- Se realizaron durante el año Licitaciones por más de \$4.000 mil millones con ahorros de casi \$900 millones respecto al presupuesto autorizado.
- Se logran importantes acuerdos con proveedores estratégicos, como por ejemplo: aumento de velocidad con Tecdra, sin costo para el mandante y la incorporación de mantenimientos adicionales al contrato Cpi Sur (Desvío Púa) sin que ello signifique un costo adicional para el mandante.





## >>Gerencia Proyectos

Se encarga de llevar adelante el Proyecto de Extensión del Biotren a Coronel, tanto en la dirección de las obras, como en los aspectos administrativos correspondientes, dando cumplimiento al mandato entregado por la Matriz EFE a la filial para esta inversión. De la misma forma, realiza los procesos de licitación pública y administra los contratos relativos a Estudios. También, realiza la revisión de proyectos técnicos relacionados con atraviesos y paralelismos de la jurisdicción, solicitados desde la matriz EFE.

Señalar finalmente que esta Gerencia concentra la información de proyectos requeridos para dar cumplimiento a las aspiraciones estratégicas y, en conjunto con el resto de la organización, realiza la priorización de iniciativas que debiera considerar FESUR.

### Hitos 2016

En enero de 2016 se inician los viajes de prueba de la Extensión a Coronel y el 29 de febrero se da por iniciada la operación, atendiendo el requerimiento de la comunidad de ofrecer una alternativa de transporte público al inicio del año escolar.

Se pone en funcionamiento la Subestación Eléctrica Escuadron en Coronel, la cual se encarga de entregar la energía necesaria para la movilización de los trenes en el tramo Concepción Coronel.

En julio se suscriben los tres contratos de estudios de desnivelación para las comunas de Chiguayante, San Pedro de la Paz y Coronel.

Se recibe mandato desde la Matriz Ferrocarriles del Estado, para asumir como Unidad Técnica para el Proyecto Estudio Mejoramiento de la Conectividad Urbana y de Transporte de Concepción con el Río Bio Bío

Último trimestre se remite a la matriz EFE, plan de iniciativas para incorporar por la matriz dentro de su Plan Trienal de Inversiones para el trienio 2017-2019



## >> Gestión Área Comunicación

El área de comunicación tiene la tarea estratégica de apoyar y fortalecer el proyecto empresarial de Ferrocarriles del Sur S.A, FESUR, a través de la Gestión Comunicacional Interna y Externa.

En cuanto a lo externo, destaca que durante el 2016 se profundizó la relación de la empresa con la comunidad con especial cuidado en los temas de seguridad, desarrollándose un programa de seguridad que incorporó diferentes Hitos

### Hitos 2016

Asociatividad con Carabineros de Coronel, San Pedro de la Paz y Chiguayante, permitiendo realizar acciones en cruces ferroviarios y colegios.

Campañas de Seguridad en colegios: Se hace en dos formatos, para básica es un trabajo didáctico y para la enseñanza media son charlas y presentaciones. Objetivo fortalecer la cultura ferroviaria.

Participación en Mesa Tripartita en 2 sectores de Talcahuano. Instancia que permite relacionarse con las diferentes comunidades, municipio y empresas de la comuna y recoger sus inquietudes.

Mesa de Seguridad en Coronel, se participa en ella, tras invitación de la comunidad. Esta mesa la integra vecinos del Sector Lagunillas 2. Se abordan temas relacionados con la seguridad ciudadana y otros.

Se conformó la Escuela Adulta de Monitores en Seguridad Ferroviaria integrada por vecinos del sector Lagunilla en Coronel que periódicamente entregan mensajes de seguridad en cruce peatonales y vehiculares de Coronel.

Se funda Mesa de Seguridad encargados de Seguridad de Colegios de Coronel San Pedro. El objetivo es que cada colegio tome conciencia sobre los temas de seguridad y construya su propio plan de seguridad y lo aplique en su comunidad escolar.

Empresa Puertas Abiertas, en que colegios y otras instituciones visitan la empresa. Llegan a ella en tren, visitan nuestra estación principal, conocen los sistemas integrados Biobici y Biobus, se realiza una charla de seguridad ferroviaria, culminando con una vista a la sala de Control Tráfico.

Seguridad y Medio de Comunicación. Se trabajó con radio locales de las comunas de Coronel, San Pedro Concepción, Talcahuano, Chiguayante y también Radio Bio Bío. Los mensajes se relacionaron con un llamado al autocuidado.



## >> Suscripción de la Memoria

La memoria que a continuación se presenta, ha sido suscrita por lo siguientes directores:

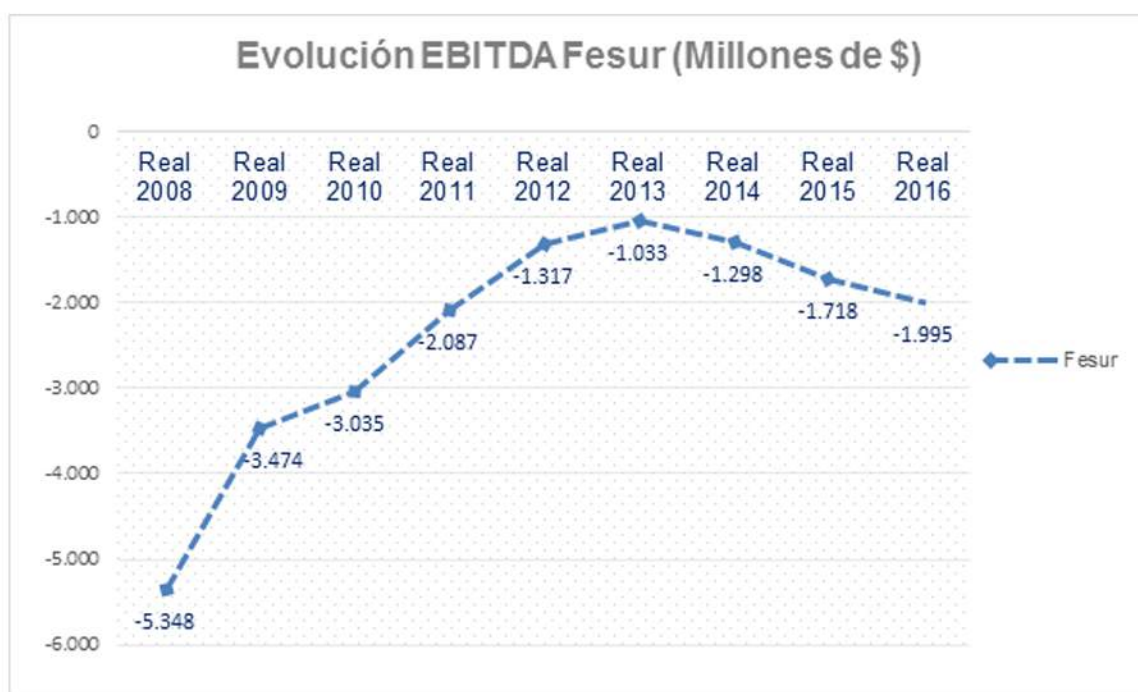
| Cargo          | Nombre                            |
|----------------|-----------------------------------|
| Presidente     | Alejandro Tudela Román            |
| Vicepresidente | Andrés Villagrán Hinostraza       |
| Directora      | María Angélica Fuentes Fuentealba |
| Director       | Eduardo Araya Poblete             |
| Director       | Marcelo Farah Meza                |

## >> Firma Memoria

| CARGO                                          | Firma                                                                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Alejandro Tudela Román<br>Presidente           |    |
| Andrés Villagrán Hinojosa<br>Vicepresidente    |    |
| Maria Angélica Fuentes Fuentealba<br>Directora |    |
| Eduardo Araya Polleto<br>Director              |   |
| Marcelo Farah Meza<br>Director                 |  |

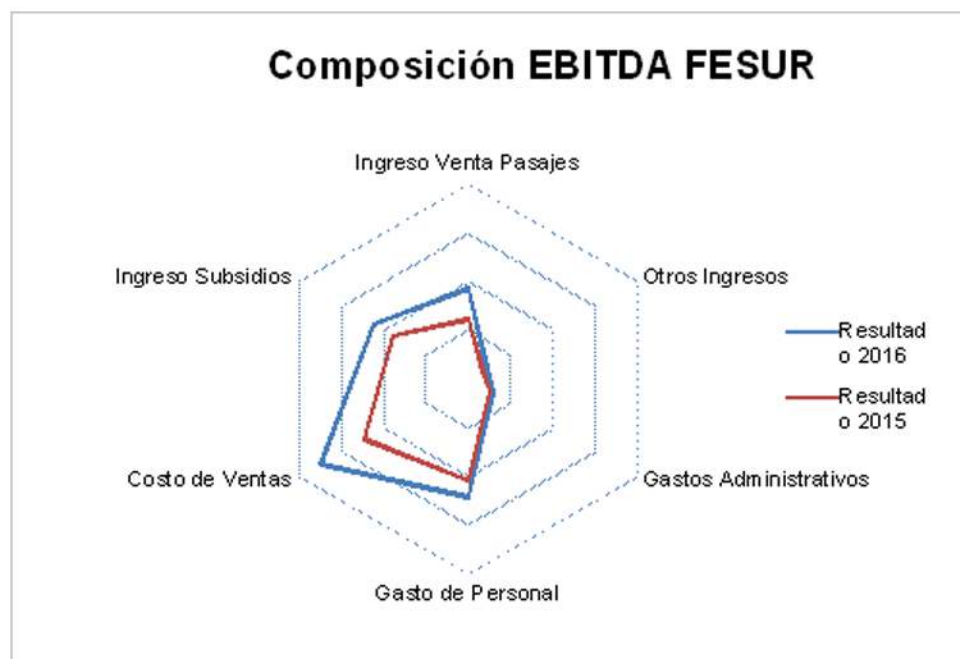
## >>Resultados Económicos

Desde el punto de vista financiero, nuestra empresa registró una disminución constante y sostenida respecto de los niveles de EBITDA hasta 2013. A partir de ese año, se deteriora el EBITDA debido a la adecuación de la jornada de los trabajadores ferroviarios, el incremento en la tarifa de energía de tracción, incremento en gastos de personal en el marco de la integración de operaciones, además del cambio en la estructura de costos de mantenimiento de automotores, al sumar 4 nuevos trenes UT 440 por el Proyecto Extensión Biotren a Coronel. A continuación, se muestra la evolución del EBITDA desde el año 2008 a la fecha:



El incremento de la pérdida a nivel EBITDA al comparar el Resultado del año 2016 con el de 2015 es de \$ 277 millones, las principales partidas que explican esta variación son las siguientes:

## Composición EBITDA FESUR



Principalmente la puesta en servicio del Proyecto Extensión de Coronel, que significó un incremento en el costo de ventas del 43,6% (\$ 1.080 millones), fundamentalmente por el costo de mantenimiento de automotores, energía de tracción y peaje variable. Además, el gasto en personal aumentó un 15,9% (\$ 331 millones), principalmente por la contratación y promoción del personal de tracción y tripulación del proyecto (10 maquinistas, 10 ayudante de maquinista y 10 asistentes de viaje). Finalmente, el incremento en pasajeros transportados (1.734.229 viajes adicionales) e ingresos del servicio (\$ 841 millones, un 145%) no compensaron el incremento en los costos, puesto que se había presupuestado la operación en régimen e integración modal con taxibuses en Coronel en 2016.



## >> Indicadores de Actividad y Gasto

A continuación se muestran los cumplimientos operacionales para los distintos servicios de FESUR en cuanto a su confiabilidad y puntualidad respecto del resultado alcanzado durante el año 2016.

### Confiabilidad de la empresa año 2016

El indicador de confiabilidad muestra los servicios programados mensualmente v/s los servicios suprimidos. Este indicador exige una meta SEP mínima de un 96% para los servicios de Biotren y de un 95% para los servicios de Corto Laja y Victoria. Todos los servicios registran un rendimiento superior al indicador SEP. El indicador de puntualidad alcanza rendimientos menores a los esperados para Corto Laja y Victoria Temuco

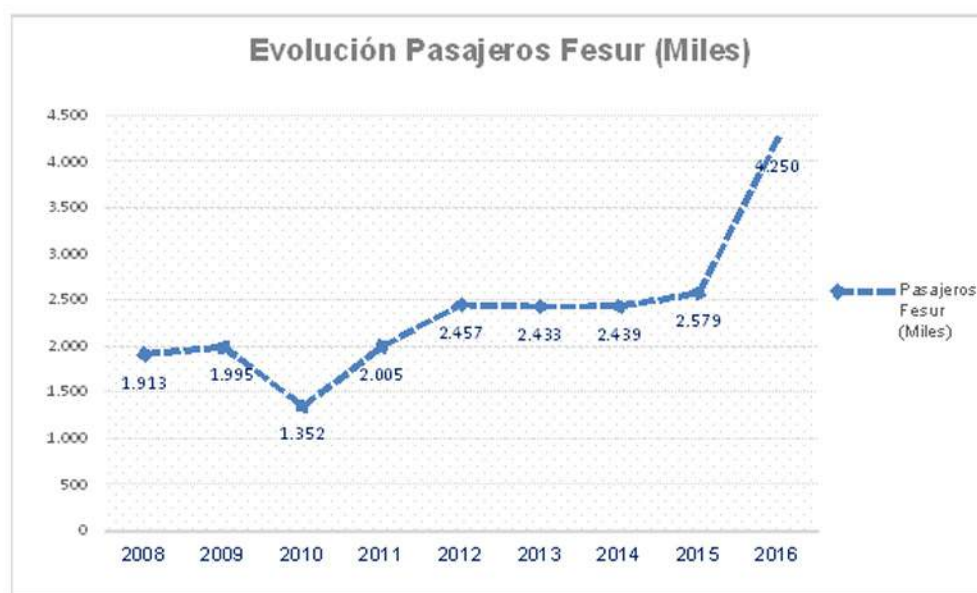
| Mes Diciembre     | Acumulado Año 2016 |            |                 |             |
|-------------------|--------------------|------------|-----------------|-------------|
|                   | Biotren            | Corto Laja | Victoria Temuco | Total FESUR |
| Programados       | 16.362             | 2.928      | 2.504           | 21.794      |
| Reales Itinerario | 15.910             | 2.927      | 2.488           | 21.325      |
| Especiales        | 2                  | 84         | 0               | 86          |
| Atrasados Llegada | 677                | 224        | 138             | 1.039       |
| Suprimidos        | 452                | 1          | 16              | 469         |
| Confiabilidad     | 97,2%              | 100,0%     | 99,4%           | 97,8%       |
| Puntualidad       | 95,7%              | 92,3%      | 94,5%           | 95,1%       |
| Trenes Atrasados  | 4,3%               | 7,7%       | 5,5%            | 4,9%        |

**Nota:** No se consideran servicios especiales en este análisis.

Gran parte de las supresiones de Biotren se concentraron en Febrero, Agosto y Septiembre, principalmente por el avance en las obras del Proyecto Extensión Biotren a Coronel, el choque de la UT 122, y la falta de automotores a causa de este evento.

En Victoria Temuco las supresiones sucedieron principalmente por hurto de catenaria y un des-rielo en el Taller Victoria.

Desde el punto de vista de los pasajeros, el año 2016 marca un hito significativo con la operación de Biotren a Coronel. Incrementando los viajes totales de la empresa un 65% (1.670.981 pasajeros).



A nivel de cada servicio, la evolución de los pasajeros es la siguiente:



- En Biotren existe un incremento en los pasajeros transportados desde 2014.
- En Corto Laja el alza en los pasajeros es sostenida hasta 2015.
- En el caso de Victoria Temuco, el alza es sostenida hasta el año 2014, sin embargo, a partir de 2015 se deja de operar con trenes acoplados, disminuyendo la oferta un 50%.

Finalmente, nuestros principales indicadores operacionales, respecto del año 2015, se presentan para cada uno de los servicios:

| Item            | FESUR      |            | DIFERENCIAS |
|-----------------|------------|------------|-------------|
|                 | dic-16     | dic-15     | dic-15      |
| Servicios       | 21.325     | 15.667     | 36%         |
| Pasajeros       | 4.250.169  | 2.579.188  | 65%         |
| Kilometros      | 904.815    | 633.794    | 43%         |
| Ocupación       | 39%        | 33%        | 6           |
| Ingresos M\$    | 4.533.923  | 3.315.035  | 37%         |
| Ebitda M\$      | -1.994.517 | -1.718.276 | 16%         |
| Pas./ Serv.     | 199        | 165        | 21%         |
| Pas./ Km.       | 5          | 4          | 15%         |
| Ing. / Serv. \$ | 212.611    | 211.593    | 0%          |
| Ing. / Pas. \$  | 1.067      | 1.285      | -17%        |
| Ing. / Km. \$   | 5.011      | 5.230      | -4%         |
| Res./Serv. \$   | -93.530    | -109.675   | -15%        |
| Res./Pas. \$    | -469       | -666       | -30%        |
| Res./Km. \$     | -2.204     | -2.711     | -19%        |

Nota: Considera Ingresos Totales y Servicios Presupuestados.

| Item            | BIOTREN    |            | DIFERENCIAS |
|-----------------|------------|------------|-------------|
|                 | dic-16     | dic-15     | dic-15      |
| Servicios       | 15.910     | 10.120     | 57%         |
| Pasajeros       | 3.200.102  | 1.465.873  | 118,3%      |
| Kilometros      | 504.275    | 233.818    | 116%        |
| Ocupación       | 37%        | 26%        | 10          |
| Ingresos M\$    | 1.560.807  | 635.597    | 146%        |
| Ebitda M\$      | -1.694.460 | -1.602.620 | 6%          |
| Pas./ Serv.     | 201        | 145        | 39%         |
| Pas./ Km.       | 6          | 6          | 1%          |
| Ing. / Serv. \$ | 98.102     | 62.806     | 56%         |
| Ing. / Pas. \$  | 488        | 434        | 12%         |
| Ing. / Km. \$   | 3.095      | 2.718      | 14%         |
| Res./Serv. \$   | -106.503   | -158.362   | -33%        |
| Res./Pas. \$    | -530       | -1.093     | -52%        |
| Res./Km. \$     | -3.360     | -6.854     | -51%        |

Nota: Considera Ingresos Totales y Servicios Presupuestados.

| Item            | CORTO LAJA |           | DIFERENCIAS |
|-----------------|------------|-----------|-------------|
|                 | dic-16     | dic-15    | dic-15      |
| Servicios       | 2.927      | 2.944     | -1%         |
| Pasajeros       | 594.313    | 611.051   | -3%         |
| Kilometros      | 263.295    | 262.355   | 0%          |
| Ocupación       | 39%        | 40%       | -1          |
| Ingresos M\$    | 2.396.492  | 2.145.299 | 12%         |
| Ebitda M\$      | 246.672    | 501.996   | -51%        |
| Pas./ Serv.     | 203        | 208       | -2%         |
| Pas./ Km.       | 2          | 2         | -3%         |
| Ing. / Serv. \$ | 818.754    | 728.702   | 12%         |
| Ing. / Pas. \$  | 4.032      | 3.511     | 15%         |
| Ing. / Km. \$   | 9.102      | 8.177     | 11%         |
| Res./Serv. \$   | 84.275     | 170.515   | -51%        |
| Res./Pas. \$    | 415        | 822       | -49%        |
| Res./Km. \$     | 937        | 1.913     | -51%        |

Nota: Considera Ingresos Totales y Servicios Presupuestados.

| Item            | VICTORIA TEMUCO |          | DIFERENCIAS |
|-----------------|-----------------|----------|-------------|
|                 | dic-16          | dic-15   | dic-15      |
| Servicios       | 2.488           | 2.603    | -4%         |
| Pasajeros       | 455.754         | 502.264  | -9,3%       |
| Kilometros      | 137.245         | 137.622  | 0%          |
| Ocupación       | 93%             | 88%      | 6           |
| Ingresos M\$    | 352.917         | 311.815  | 13%         |
| Ebitda M\$      | -546.728        | -617.651 | -11%        |
| Pas./ Serv.     | 183             | 193      | -5%         |
| Pas./ Km.       | 3               | 4        | -9%         |
| Ing. / Serv. \$ | 141.848         | 119.791  | 18%         |
| Ing. / Pas. \$  | 774             | 621      | 25%         |
| Ing. / Km. \$   | 2.571           | 2.266    | 13%         |
| Res./Serv. \$   | -219.746        | -237.284 | -7%         |
| Res./Pas. \$    | -1.200          | -1.230   | -2%         |
| Res./Km. \$     | -3.984          | -4.488   | -11%        |

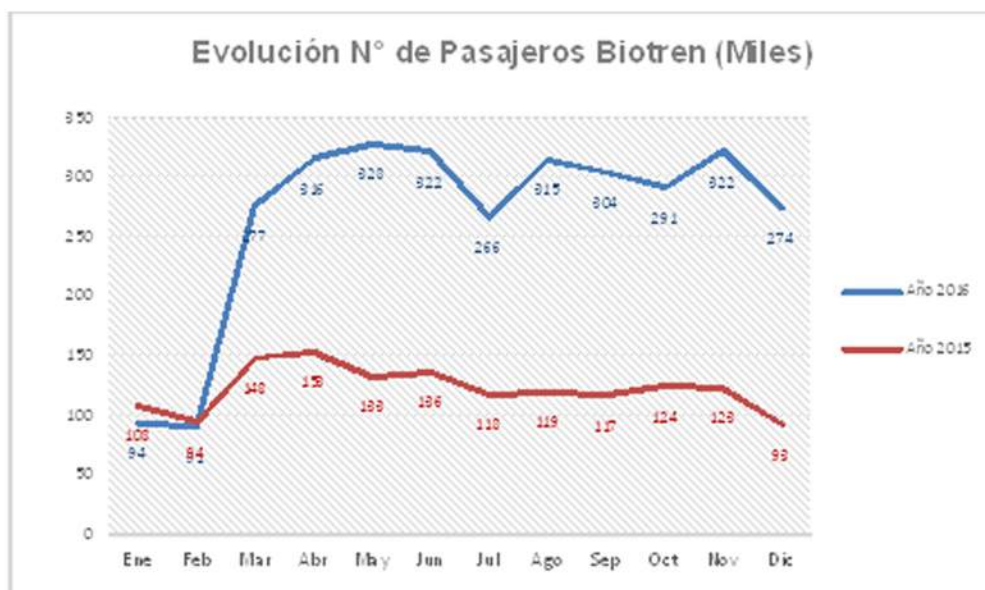
Nota: Considera Ingresos Totales y Servicios Presupuestados.



## >>> Resumen Comercial por servicios:

### Biotrén

Presentó durante el año 2016 un crecimiento sostenido en los pasajeros desde Marzo por la puesta en servicio del Proyecto, aumentando tanto los pasajeros (1.734.229 viajes adicionales), como los pasajeros por servicio (201 año 2016 y 145 año 2015).



Finalmente, se incrementó la tasa de ocupación de 26% a 37%.

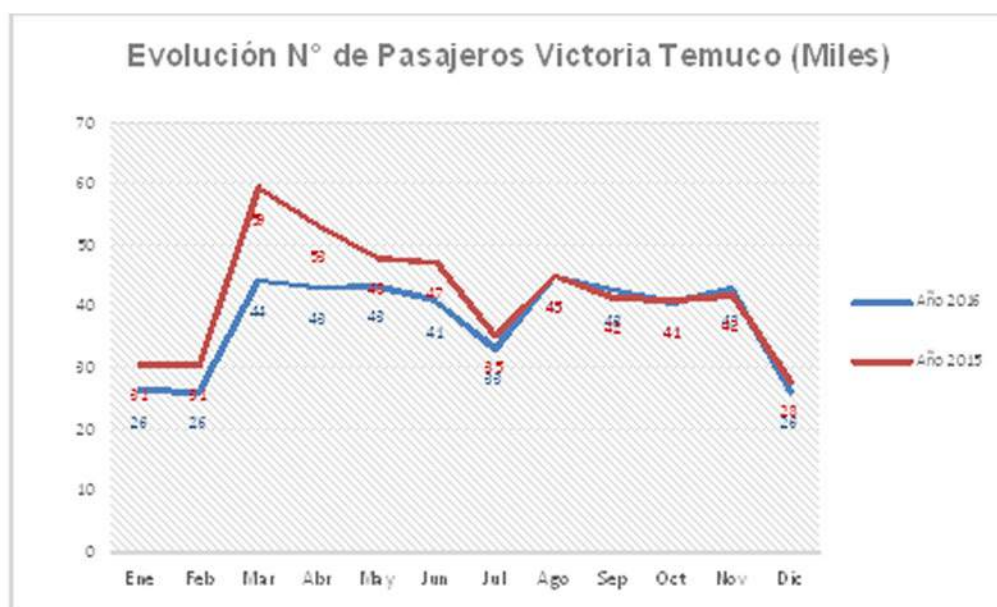
### Corto Laja

Este Servicio presentó una disminución en los pasajeros transportados respecto a 2015 (594.313 versus 611.051 en 2015), en gran parte por incremento en la competencia, ya que además que se sumaron buses, estos cuentan menores tiempos de acceso, al transitar en el centro de Concepción.



## Victoria - Temuco

La operación del Victoria-Temuco presentó menor cantidad de pasajeros respecto del año 2015 (46.510 viajes menos), explicado en gran medida por la operación sin trenes acoplados a lo largo de todo 2016. (50% menor oferta de asientos), mermando la calidad del servicio. Considerando que desde Julio de 2015 se comienza a operar sin trenes acoplados, la brecha de pasajeros en el período Julio – Diciembre 2016, y Julio - Diciembre 2015 es solamente 1800 viajes (0,3%)





## >> Integrantes del Directorio

Al cierre de los periodos diciembre 2016 y 2015, el Directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

|                | 31.12.2016                  | 31.12.2015                  |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Presidente     | Alejandro Tudela Román      | Alejandro Tudela Román      |
| Vicepresidente | ----                        | Jaime Campos Quiroga        |
| Director       | María Fuentes Fuentealba    | María Fuentes Fuentealba    |
| Director       | Eduardo Araya Poblete       | Eduardo Araya Poblete       |
| Director       | Andrés Villagrán Hinostroza | Andrés Villagrán Hinostroza |

Las remuneraciones canceladas al directorio en los periodos diciembre 2016 y 2015 son las siguientes:

| DIRECTOR                               | FECHA<br>INCORPORACION | REMUNERACION PAGADA AL |                   |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
|                                        |                        | 31.12.2016<br>M\$      | 31.12.2015<br>M\$ |
| Alejandro Tudela Román - Presidente    | 23-Junio-2014          | 20.500                 | 19.997            |
| Jaime Campos Quiroga - Vicepresidente  | 23-Junio-2014          | 12.812                 | 14.998            |
| María Antonieta Saa Díaz- Director     | 23-Junio-2014          | -                      | 5.769             |
| Eduardo Araya Poblete - Director       | 23-Junio-2014          | 10.249                 | 9.998             |
| Andrés Villagrán Hinostroza - Director | 23-Junio-2014          | 10.249                 | 9.998             |
| María Fuentes Fuentealba - Director    | 22-Septiembre-2015     | 10.249                 | 3.392             |
| TOTAL                                  |                        | 64.059                 | 64.152            |

## >> Miembros y remuneración de la alta dirección

El personal de Ferrocarriles del Sur S.A. FESUR, se distribuye como sigue:

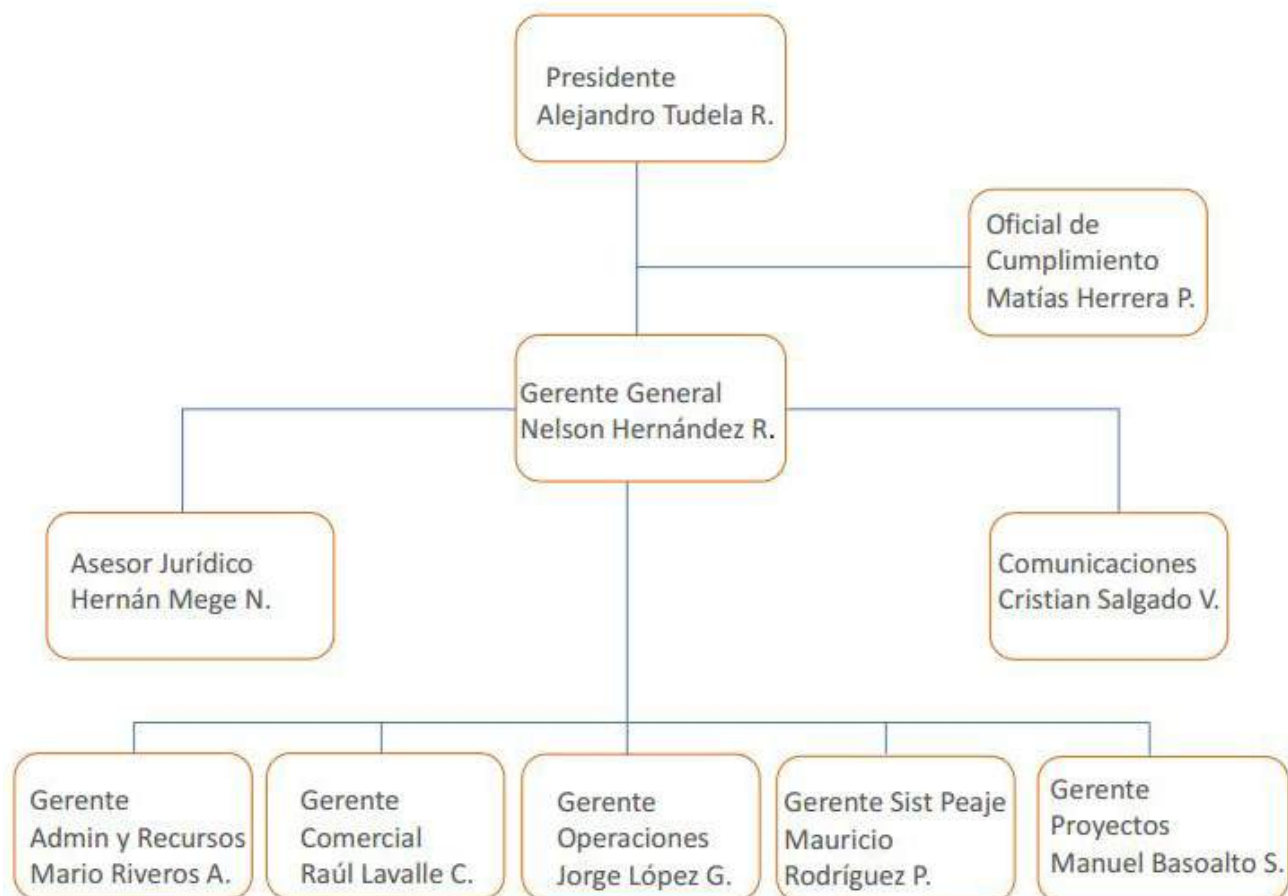
|                                       | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Administración                        | 6          | 6          |
| Ejecutivos y Profesionales            | 43         | 43         |
| Técnicos y Administración             | 7          | 7          |
| Trabajadores y otros Operación trenes | 179        | 168        |
| Personal de Tracción                  | 57         | 49         |
| Personal atención boleterías          | 28         | 27         |
| <b>Totales</b>                        | <b>320</b> | <b>300</b> |

### Remuneraciones de Gerentes:

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Detalle        | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------|----------------|----------------|
|                | M\$            | M\$            |
| Remuneraciones | 411.557        | 385.082        |
| <b>Total</b>   | <b>411.557</b> | <b>385.082</b> |

## >> Organigrama



## >> Informe auditores externos

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ferrocarriles del Sur S.A. al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

### Enfasis en un asunto

Tal como se indica en Nota 26 a los estados financieros, y como se desprende de la lectura de los mismos, la Sociedad depende del apoyo Estatal, el cual ha sido otorgado, hasta la fecha, a través de planes trienales y otras formas de financiamiento por intermedio de su Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado y del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Asimismo, los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Ferrocarriles del Sur S.A. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado. La información financiera adjunta, no incluye ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.

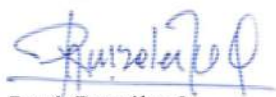
### Otros asuntos

Tal como se indica en Nota 2.7, los estados financieros el 31 de diciembre de 2015 han sido reexpresados.

Los estados financieros de Ferrocarriles del Sur S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, antes de ser reexpresados, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 18 de marzo de 2016.



Concepción, Chile  
Marzo 22, 2017



René González L.  
Rut: 12.380.681-6



# >> Informe auditores externos



Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Ferrocariles del Sur S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Ferrocarriles del Sur S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl/acercade](http://www.deloitte.com/cl/acercade) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## >> Informe auditores externos

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ferrocarriles del Sur S.A. al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

### Enfasis en un asunto

Tal como se indica en Nota 26 a los estados financieros, y como se desprende de la lectura de los mismos, la Sociedad depende del apoyo Estatal, el cual ha sido otorgado, hasta la fecha, a través de planes trienales y otras formas de financiamiento por intermedio de su Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado y del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Asimismo, los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Ferrocarriles del Sur S.A. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado. La información financiera adjunta, no incluye ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.

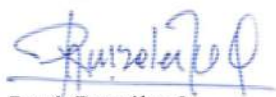
### Otros asuntos

Tal como se indica en Nota 2.7, los estados financieros el 31 de diciembre de 2015 han sido reexpresados.

Los estados financieros de Ferrocarriles del Sur S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, antes de ser reexpresados, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 18 de marzo de 2016.



Concepción, Chile  
Marzo 22, 2017



René González L.  
Rut: 12.380.681-6

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS                                                        | Nota | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|----------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                                |      | M\$               | M\$               |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                      |      |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | 5    | 2.534.889         | 1.906.686         |
| Otros activos no financieros, corrientes                       | 6    | 51.765            | 16.350            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 7    | 49.055            | 24.523            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes        | 8    | 3.457.349         | 2.634.004         |
| Activos por impuestos, corrientes                              | 9    | 8.646             | 7.686             |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                                |      | <b>6.101.704</b>  | <b>4.589.249</b>  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                   |      |                   |                   |
| Otros Activos financieros no corrientes                        | 10   | 285.639           | 190.222           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 7    | 2.829             | -                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes     | 8    | 38.816.341        | 39.348.261        |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                  | 11   | 15.521            | 20.636            |
| Propiedades, planta y equipo                                   | 12   | 8.863.750         | 11.986.937        |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                             |      | <b>47.984.080</b> | <b>51.546.056</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                           |      | <b>54.085.784</b> | <b>56.135.305</b> |

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integral de estos Estados Financieros.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| <b>PASIVOS</b>                                                      | <b>Nota</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                                     |             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                           |             |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 13          | 588.214           | 412.383           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes              | 14          | 1.651.039         | 1.605.519         |
| Provisiones corrientes por beneficios a empleados                   | 15          | 224.319           | 153.212           |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                            | 16          | 2.078.779         | 1.690.581         |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                                     |             | <b>4.542.351</b>  | <b>3.861.695</b>  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                        |             |                   |                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes           | 14          | 47.555.939        | 44.886.688        |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                         | 17          | 2.967.772         | 5.691.106         |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                  |             | <b>50.523.711</b> | <b>50.577.794</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                   |             |                   |                   |
| Capital emitido                                                     | 18          | 28.080.005        | 28.080.005        |
| Pérdidas Acumuladas                                                 | 18          | (29.384.972)      | (26.708.878)      |
| Otras reservas                                                      | 18          | 324.689           | 324.689           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                             |             | <b>(980.278)</b>  | <b>1.695.816</b>  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                   |             | <b>54.085.784</b> | <b>56.135.305</b> |

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integral de estos Estados Financieros



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Estado de Resultados por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

| ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN                        | Nota | 01.01.2016<br>31.12.2016 | 01.01.2015<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|                                                          |      | M\$                      | M\$                      |
| Ingresos de actividades ordinarias                       | 19   | 7.532.372                | 5.951.971                |
| Costo de ventas                                          | 20   | (8.575.821)              | (6.882.549)              |
| <b>PERDIDA BRUTA</b>                                     |      | <b>(1.043.449)</b>       | <b>(930.578)</b>         |
| Otros ingresos                                           | 23   | 477.487                  | 189.418                  |
| Gastos de administración                                 | 21   | (1.496.950)              | (1.401.474)              |
| Otros gastos por función                                 | 22   | (565.812)                | (303.656)                |
| Costos financieros                                       | 22   | (46.221)                 | (19.821)                 |
| Resultados por unidades de reajuste                      |      | (1.149)                  | (2)                      |
| <b>TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION</b>                 |      | <b>(1.632.645)</b>       | <b>(1.535.535)</b>       |
| <b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO</b>                         |      | <b>(2.676.094)</b>       | <b>(2.466.113)</b>       |
| Impuesto a las ganancias                                 |      |                          |                          |
| <b>PERDIDA DEL AÑO</b>                                   |      | <b>(2.676.094)</b>       | <b>(2.466.113)</b>       |
| <b>PÉRDIDA POR ACCION</b>                                |      | <b>(\$14)</b>            | <b>(\$12)</b>            |
| <b>NUMERO DE ACCIONES</b>                                |      | 197.716.968              | 197.716.968              |
| Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora |      | (2.676.067)              | (2.466.088)              |
| Pérdida atribuible a participaciones no controladoras    |      | (27)                     | (25)                     |
| <b>PÉRDIDA</b>                                           |      | <b>(2.676.094)</b>       | <b>(2.466.113)</b>       |

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Estados de Otros Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| <b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>                                         | <b>01.01.2016<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015<br/>31.12.2015</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                 | <b>M\$</b>                       | <b>M\$</b>                       |
| <b>Estados de Otros Resultados Integrales</b>                                   |                                  |                                  |
| Pérdida del año                                                                 | (2.676.094)                      | (2.466.113)                      |
| Diferencia de Cambios por Conversión                                            | -                                | -                                |
| Activos Financieros Disponibles para la Venta                                   | -                                | -                                |
| Coberturas del Flujo de Efectivo                                                | -                                | -                                |
| Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral | -                                | -                                |
| <b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>                                                  | -                                | -                                |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>                                                 | <b>(2.676.094)</b>               | <b>(2.466.113)</b>               |
| <b>Resultado Integral Atribuible a:</b>                                         |                                  |                                  |
| Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora             | (2.676.067)                      | (2.466.088)                      |
| Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras                | (27)                             | (25)                             |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>                                                 | <b>(2.676.094)</b>               | <b>(2.466.113)</b>               |

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO    | Capital Emitido<br>M\$ | Otras Reservas<br>M\$ | Pérdidas Acumuladas<br>M\$ | Patrimonio Total<br>M\$ |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2016           | 28.080.005             | 324.689               | (26.708.878)               | 1.695.816               |
| <b>Cambios en patrimonio</b>          |                        |                       |                            |                         |
| Resultado Integral                    |                        |                       |                            |                         |
| Pérdida del año                       | -                      | -                     | (2.676.094)                | (2.676.094)             |
| Otro resultado integral               | -                      | -                     | -                          | -                       |
| Resultado integral                    | -                      | -                     | -                          | -                       |
| Incremento por aporte propietarios    | -                      | -                     | -                          | -                       |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b> | -                      | -                     | (2.676.094)                | (2.676.094)             |
| Saldo Final al 31.12.2016             | 28.080.005             | 324.689               | (29.384.972)               | (980.278)               |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO    | Capital Emitido<br>M\$ | Otras Reservas Varias<br>M\$ | Pérdidas Acumuladas<br>M\$ | Patrimonio Total<br>M\$ |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2015           | 28.080.005             | 324.689                      | (24.242.765)               | 4.161.929               |
| <b>Cambios en patrimonio</b>          |                        |                              |                            |                         |
| Resultado Integral                    |                        |                              |                            |                         |
| Pérdida del año                       | -                      | -                            | (2.466.113)                | (2.466.113)             |
| Otro resultado integral               | -                      | -                            | -                          | -                       |
| Resultado integral                    | -                      | -                            | -                          | -                       |
| Incremento por aporte propietarios    | -                      | -                            | -                          | -                       |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b> | -                      | -                            | (2.466.113)                | (2.466.113)             |
| Saldo Final al 31.12.2015             | 28.080.005             | 324.689                      | (26.708.878)               | 1.695.816               |

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integral de estos Estados Financieros



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO                                                                 | Nota  | 01.01.2016<br>31.12.2016<br>M\$ | 01.01.2015<br>31.12.2015<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                    |       |                                 |                                 |
| Clases de cobros por actividades de operación                                                        |       |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                 | 7-19  | 3.818.098                       | 3.067.151                       |
| Otros cobros por actividades de operación                                                            | 19    | 2.844.890                       | 2.781.260                       |
| Clases de pagos                                                                                      |       |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                          | 13    | (1.951.552)                     | (1.945.085)                     |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                | 20-21 | (4.734.496)                     | (4.121.176)                     |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas |       | (36.609)                        | (14.921)                        |
| Otros pagos por actividades de operación                                                             | 21    | (80.884)                        | (84.226)                        |
|                                                                                                      |       | -                               |                                 |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>                               |       | <b>(140.553)</b>                | <b>(316.997)</b>                |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                    |       |                                 |                                 |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                              | 12    | (81.516)                        | (94.659)                        |
| Importes procedentes de subvenciones de gobierno                                                     | 16    | 800.000                         | 5.238.819                       |
| Otras entradas de efectivo                                                                           | 16    | 30.000                          | -                               |
| Otras salidas de efectivo                                                                            | 14    | (15.691.762)                    | (27.252.918)                    |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>                               |       | <b>(14.943.278)</b>             | <b>(22.108.758)</b>             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                 |       |                                 |                                 |
| Préstamo de entidades relacionadas                                                                   | 14    | 15.780.482                      | 27.434.087                      |
| Pagos de préstamo a entidades relacionadas                                                           | 14    | (68.558)                        | (3.398.819)                     |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>                           |       | <b>15.712.034</b>               | <b>24.035.268</b>               |
| <b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                        |       | <b>628.203</b>                  | <b>1.609.513</b>                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período                                         |       | 1.906.686                       | 297.173                         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>                                          |       | <b>2.534.889</b>                | <b>1.906.686</b>                |

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integral de estos Estados Financieros



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 1.- INFORMACION GENERAL

---

La Sociedad Ferrocarriles del Sur S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles del Sur S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo. La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de Octubre de 2016 se acordó modificar la razón social de la empresa, pasando de ser Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. a ser Ferrocarriles del Sur S.A.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 2.- BASES DE PREPARACION

#### 2.1. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros de Ferrocarriles del Sur S.A. al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dichas normas, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido aprobado por su Directorio en sesión extraordinaria N°229 del 22 de Marzo de 2017.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

Los Estados Financieros, cubren los siguientes ejercicios: Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015; Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Estados Integrales de Otros Resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Estados de Flujos de Efectivo por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### 2.2. Bases de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 2.- BASES DE PREPARACION

---

#### 2.3 Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- o La estimación de valores recuperables
- o Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

#### 2.4. Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, se ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Ferrocarriles del Sur S.A. Se concluyó que el ambiente económico principal en el que la Sociedad opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso chileno se consideran transacciones en moneda extranjera.

De este modo, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

#### 2.5. Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio de acuerdo a lo siguiente:

| MONEDA                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------|------------|------------|
| Unidad de Fomento (UF) | 26.347,98  | 25.629,09  |

#### 2.6. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 2.7. Detalle de Reclasificación de Partidas a los Estados Financieros

a) Al 31 de diciembre de 2015, se efectuó la siguiente actualización de los valores contenidos en el Estado Financieros Clasificados:

| Valor Inicial                                                     | Monto<br>M\$ | Nuevo Valor                                                   | Monto<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes      | 45.639.774   | 1) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes  | 44.886.688   |
| 2) Otros pasivos no financieros, no corrientes                    | 4.938.020    | 2) Otros pasivos no financieros, no corrientes                | 5.691.106    |
| 3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 1.922.202    | 3) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes    | 2.634.004    |
| 4) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 39.348.261   | 4) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 39.348.261   |

(1-2) Se presenta el saldo pendiente de pago a la entidad relacionada, no corriente, descontando el cargo erróneo por el financiamiento de las reparaciones realizadas a automotores, las cuales se cancelaron con fondos recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

(3-4) Se clasifica en cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, los montos pendientes de cobro al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

b) Al 31 de diciembre de 2015, se efectuó la siguiente actualización de los valores contenidos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

| Valor Inicial                 | Monto<br>M\$ | Nuevo Valor                   | Monto<br>M\$ |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| 1) Costo de Ventas            | 7.036.835    | 1) Costo de Ventas            | 6.882.549    |
| 2) Otros Ingresos por Función | 320.884      | 2) Otros Ingresos por Función | 189.418      |
| 3) Gastos Administrativos     | 1.378.654    | 3) Gastos Administrativos     | 1.401.474    |

Se descuenta del costo de ventas el monto correspondiente a la compensación de depreciación, ya que este valor rebaja el gasto por depreciación de los bienes del activo fijo.

Además se descuenta del costo de venta la porción de la depreciación y amortización correspondiente a los bienes del activo fijo utilizados en la administración de la sociedad.

### 2.8 Cambios contables

Durante los ejercicios cubiertos por estos Estados Financieros, los principios contables han sido aplicados consistentemente. Los pronunciamientos emitidos por el IASB, con efecto a contar de los años 2016 y 2015, no han producido efectos significativos en los resultados, posición financiera y flujos de caja.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

| Nuevas NIIF                                   | Fecha de Aplicación obligatoria                                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |

| Enmiendas a NIIFs                                                                                           | Fecha de Aplicación obligatoria                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (Enmiendas a NIIF 11)     | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Agricultura: Plantas productivas (Enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)                                           | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Método de la participación en los estados financieros separados (Enmiendas a la NIC 27)                     | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Iniciativa de Revelación (Enmienda a NIC 1)                                                                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuadro NIIF                                                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF                                              | Fecha de Aplicación obligatoria                                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 16, Arrendamientos                                  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS (continuación)

| Enmiendas a NIIFs                                                                                                    | Fecha de Aplicación obligatoria                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente                      |
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (Enmiendas a NIC 12)                    | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Iniciativa de Revelación (Enmienda a NIC 7)                                                                          | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Adaptación a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"                                             | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 3)                          | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)                   | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)                                                      | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)                                               | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Nuevas Interpretaciones                                                                                              | Fecha de Aplicación obligatoria                                 |
| INIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada                                                 | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |

La Administración no ha tenido oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones y enmiendas a las normas.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

---

#### 4.1. Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, planta y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, planta y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

§ Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

§ Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

§ Las propiedades, planta y equipo, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.

§ Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.

§ Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

La vida útil remanente estimada para las propiedades, planta y equipo, en años se detalla a continuación:

| Activo                                         | Vida útil mínima | Vida útil máxima |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Planta y equipo                                | 1                | 10               |
| Equipamientos de tecnologías de la información | 1                | 10               |
| Automotores                                    | 1                | 5                |
| Otras propiedades, planta y equipo             | 1                | 7                |

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no presenta propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

La empresa no mantiene al 31 de diciembre de 2016 y 2015 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta. Existen activos fijos que se utilizan en las operaciones normales de la empresa que se encuentren totalmente depreciados.

### 4.2 Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima entre 3 y 5 años.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### 4.3 Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de los Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles del Sur S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido al escaso mercado existente para la venta de los activos. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Sociedad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiamiento.

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC.

EFE y sus filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada, han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### 4.4 Instrumentos Financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

##### (i) Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles del Sur S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

##### a) Efectivo y equivalente al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

##### b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores, subsidios al transporte público y servicios de transporte de pasajeros pendientes de cobro.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### (ii) Pasivos Financieros

#### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Ferrocarriles del Sur S.A. mantiene deuda con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Servicios integrales ferroviarios
- Mantención automotores
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles del Sur S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones.

Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### b) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

#### c) Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

#### (iii) Instrumentos financieros por categoría

Las normas de información financiera relativas a instrumentos financieros se ha aplicado en los presentes estados financieros, tanto en el corto como en el largo plazo, distribuidos a nivel de activo y de pasivo, razón por la cual esta revelación muestra las categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

| Activos al 31 de diciembre de 2016              | Préstamos y<br>Cuentas por Cobrar<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 43.872                                   | 43.872            |
| Otros activos no financieros                    | 51.765                                   | 51.765            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | 42.273.690                               | 42.273.690        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | 2.542.901                                | 2.542.901         |
| <b>Total</b>                                    | <b>44.912.228</b>                        | <b>44.912.228</b> |

| Activos al 31 de diciembre de 2015              | Préstamos y<br>Cuentas por Cobrar<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 24.523                                   | 24.523            |
| Otros activos no financieros                    | 16.350                                   | 16.350            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | 41.982.265                               | 41.982.265        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | 1.906.686                                | 1.906.686         |
| <b>Total</b>                                    | <b>43.929.824</b>                        | <b>43.929.824</b> |



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### Instrumentos financieros por categoría

| <b>Pasivos al 31 de diciembre de 2016</b>     | <b>Otros pasivos financieros<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas    | 49.206.978                               | 49.206.978           |
| Otros pasivos no financieros                  | 5.046.551                                | 5.046.551            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas | 588.214                                  | 588.214              |
| <b>Total</b>                                  | <b>54.841.743</b>                        | <b>54.841.743</b>    |

| <b>Pasivos al 31 de diciembre de 2015</b>     | <b>Otros pasivos financieros<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas    | 46.492.207                               | 46.492.207           |
| Otros pasivos no financieros                  | 7.381.687                                | 7.381.687            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas | 412.383                                  | 412.383              |
| <b>Totales</b>                                | <b>54.286.277</b>                        | <b>54.286.277</b>    |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### (iv) Jerarquía del valor razonable

#### (iv) Jerarquía del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente forma:

Nivel I : Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II : Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios)

Nivel III : Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

#### 4.5 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria..

#### 4.6 Beneficios a los Empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

#### Vacaciones del personal:

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

#### 4.7 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 4.8 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

### 4.9 Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Biotren se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Corto Laja se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Temuco-Victoria se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de ventas incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación).....

Los principales costos de venta son:

- a) Servicios integrales ferroviarios
- b) Energía eléctrica
- c) Depreciación de los equipos automotores
- d) Mantenimiento de automotores
- e) Remuneraciones del personal de operaciones
- f) Otros relacionados con la operación

#### 4.10 Subsidio Fiscal

Actualmente la Sociedad recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan sus servicios, en donde el Ministerio se compromete a reintegrar la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de dichas tarifas.

Los servicios subsidiados por este concepto son: Servicio Biotren, por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de mayo de 2010 y el Servicio Victoria-Temuco por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de junio 2012.

Además la empresa recibe para su Servicio de Corto Laja un subsidio que tiene el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo, este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto 2011.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 4.11 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### 4.12 Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, sin restricciones de uso, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| Conceptos            | Moneda         | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Saldos en bancos (a) | Pesos Chilenos | 2.507.866         | 1.893.092         |
| Caja                 | Pesos Chilenos | 14.727            | 10.262            |
| Fondos por Rendir    | Pesos Chilenos | 12.296            | 3.332             |
| <b>Total</b>         |                | <b>2.534.889</b>  | <b>1.906.686</b>  |

(a) Saldo en banco incluye los siguientes fondos:

- M\$ 5 recibidos desde la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, para la ejecución del proyecto Extensión del Biotren a Coronel.
- M\$ 455.132 recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para financiar la ejecución de varios estudios tendientes a ampliar el modo ferroviario en la octava y novena región.
- M\$ 1.000.000 recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para financiar la ejecución del estudio de ingeniería del proyecto de soterramiento de la línea férrea en Concepción.
- M\$ 592.318 recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para financiar la ejecución del estudio de cruces desnivelados en las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante.
- M\$ 460.411 Fondos de las actividades de operación

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

## 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Concepto         | Moneda         | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Arriendos        | Pesos Chilenos | 5.107             | 2.204             |
| Seguros Vigentes | Pesos Chilenos | 46.658            | 14.146            |
| <b>Total</b>     |                | <b>51.765</b>     | <b>16.350</b>     |



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| Moneda                       |                | 31.12.2016        |                         | 31.12.2015        |                         |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
|                              |                | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ |
| Deudores Comerciales (a)     | Pesos Chilenos | 15.328            | -                       | 3.304             | -                       |
| Anticipo Proveedores (b)     | Pesos Chilenos | 26.041            | -                       | 10.969            | -                       |
| Otras Cuentas por Cobrar (c) | Pesos Chilenos | 7.686             | 2.829                   | 10.250            | -                       |
| <b>Totales</b>               |                | <b>49.055</b>     | <b>2.829</b>            | <b>24.523</b>     | <b>-</b>                |

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar. A continuación se detallan las partidas que componen el saldo del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

#### A.- Deudores Comerciales

A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Comerciales al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

| Detalle                    | Moneda         | 31.12.2016<br>M\$ |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| Mauricio Moreno            | Pesos Chilenos | 6.248             |
| Transbank S.A.             | Pesos Chilenos | 3.469             |
| Galilea S.A.               | Pesos Chilenos | 1.666             |
| Cabrera y Jobin Publicidad | Pesos Chilenos | 1.547             |
| Adecco S.A.                | Pesos Chileno  | 1.250             |
| Otros                      | Pesos Chilenos | 1.148             |
| <b>Total</b>               |                | <b>15.328</b>     |

| Detalle                    | Moneda         | 31.12.2016<br>M\$ |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| Mauricio Moreno            | Pesos Chilenos | 6.248             |
| Transbank S.A.             | Pesos Chilenos | 3.469             |
| Galilea S.A.               | Pesos Chilenos | 1.666             |
| Cabrera y Jobin Publicidad | Pesos Chilenos | 1.547             |
| Adecco S.A.                | Pesos Chileno  | 1.250             |
| Otros                      | Pesos Chilenos | 1.148             |
| <b>Total</b>               |                | <b>15.328</b>     |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

#### B.- Anticipo Proveedores

| Detalle                     | Moneda         | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Servicio personal externo   | Pesos Chilenos | 7.363             | -                 |
| Seguros Varios              | Pesos Chilenos | 5.269             | 2.567             |
| Desarrollo aplicación móvil | Pesos Chilenos | 11.449            | -                 |
| Arriendo oficinas           | Pesos Chilenos | -                 | 1.562             |
| Gastos fiestas fin de año   | Pesos Chilenos | -                 | 6.840             |
| Adquisición activos         | Pesos Chilenos | 1.960             | -                 |
| <b>Total</b>                |                | <b>26.041</b>     | <b>10.969</b>     |

#### C.- Otras Cuentas Por Cobrar

| Otras Cuentas por Cobrar          | Moneda         | 31.12.2016       |                     | 31.12.2015    |
|-----------------------------------|----------------|------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | M\$           |
| Préstamos al Personal             | Pesos Chilenos | 2.741            | -                   | 7.512         |
| Garantías                         | Pesos Chilenos | -                | -                   | 2.640         |
| Anticipo Bono Término Negociación | Pesos Chilenos | 4.900            | -                   | -             |
| Otros                             | Pesos Chilenos | 45               | -                   | 98            |
| Pagaré Aguas San Pedro            | Pesos Chilenos | -                | 2.829               | -             |
| <b>Total</b>                      |                | <b>7.686</b>     | <b>2.829</b>        | <b>10.250</b> |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 8.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Corresponde a cuentas por cobrar mantenidas con la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas                           | Moneda         | 31.12.2016       |                   | 31.12.2015       |                  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                                     |                | Corriente M\$    | No Corriente M\$  | Corriente M\$    | No Corriente M\$ |
| 1.- Con Empresa de los Ferrocarriles del Estado:                    |                | <b>1.271.674</b> | -                 | <b>736.325</b>   |                  |
| Provisión feriados personal traspasado                              | Pesos Chilenos | 94.157           | -                 | 56.757           |                  |
| Ingresos proyecto Ruta del Vapor                                    | Pesos Chilenos | 48.825           | -                 | 28.400           |                  |
| Distribución gasto indirecto administración                         | Pesos Chilenos | 95.789           | -                 | 56.223           |                  |
| Reembolso de gastos de personal EFE                                 | Pesos Chilenos | 336.378          | -                 | 227.537          |                  |
| Servicio Adm. Tráfico Ferroviario                                   | Pesos Chilenos | 111.601          | -                 | 28.352           |                  |
| Reembolso gastos mantenc. infraestructura                           | Pesos Chilenos | 517.122          | -                 | 271.254          |                  |
| Gastos administrativos ejecución proyecto Coronel                   | Pesos Chilenos | 67.802           | -                 | 67.802           |                  |
| 2.- Con Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones:              |                | <b>2.185.675</b> | <b>38.816.341</b> | <b>1.897.679</b> | <b>39.348.26</b> |
| Subsidio al servicio Biotren                                        | Pesos Chilenos | 300.613          | -                 | 35.993           |                  |
| Subsidio al servicio Corto Laja                                     | Pesos Chilenos | 183.471          | -                 | 272.758          |                  |
| Subsidio al servicio Victoria-Temuco                                | Pesos Chilenos | 51.000           | -                 | 56.144           |                  |
| Cuota financiamiento de proyecto de inversión, vencimiento a un año | Pesos Chilenos | 1.650.591        | -                 | 1.532.784        |                  |
| Quotas financiamiento de proyecto de inversión, vencimiento al 2033 | Pesos Chilenos | -                | 38.816.341        | -                | 39.348.26        |
| <b>TOTAL</b>                                                        |                | <b>3.457.349</b> | <b>38.816.341</b> | <b>2.634.004</b> | <b>39.348.26</b> |

Con fecha 01 de agosto de 2014 se firma con la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, el mandato de "Administración del Tráfico Ferroviario" y "Administración y Mantenimiento de la Infraestructura EFE".

En virtud de este mandato a Fesur S.A., se comenzaron a realizar traspasos de personas pertenecientes a EFE hacia la filial, las remuneraciones de este personal son financiadas por EFE. Además, el mandato fija una remuneración para la filial por el servicio de administración, equivalente a UF 300, mensual.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 8.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

Con fecha 22 de noviembre de 2013 se firma convenio de financiamiento con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones con el objeto de financiar el proyecto de inversión denominado, Extensión del Servicio Biotren a Coronel. El financiamiento asciende al monto de UF 1.929.389,25 (MM\$ 49.801) y contempla el pago en 20 cuotas anuales, la primera cuota con vencimiento en diciembre de 2014.

### 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinaron pérdidas tributarias del período ascendentes a M\$ 3.750.036.- y M\$ 4.148.099 respectivamente.

b) Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M\$8.646 y M\$ 7.686 al 31 de diciembre de 2015, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.

c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

### 10.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponde al saldo de los fondos originados entre los fondos recibidos desde el Ministerio de Transporte para la cancelación de la primera, segunda y tercera cuota del crédito solicitado por la matriz para el financiamiento del proyecto Extensión del Biotren a Coronel, y el pago de dicha cuota del préstamo a la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 estos montos ascienden a M\$ 285.639 y M\$190.222 respectivamente y se mantienen en una cuenta bancaria con restricciones de uso.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| Detalle                                       | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Programas informáticos, bruto                 | 39.343            | 39.343            |
| Amortización acumulada programas informáticos | (23.822)          | (18.707)          |
| <b>Total intangibles neto</b>                 | <b>15.521</b>     | <b>20.636</b>     |

Los movimientos de los activos intangibles para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

| Detalle               | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial neto:   | 20.636            | 17.838            |
| <b>Cambios:</b>       |                   |                   |
| Adiciones             | -                 | 21.505            |
| Amortización del año  | (5.115)           | (18.707)          |
| <b>Cambios, total</b> | <b>(5.115)</b>    | <b>2.798</b>      |
| <b>Saldo final</b>    | <b>15.521</b>     | <b>20.636</b>     |

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:

\* Licencias Computacionales.

- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.

- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.

- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 5 años.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos       | Valor bruto       |                   | Depreciación acumulada |                    | Valor Neto        |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ | 31.12.2016<br>M\$      | 31.12.2015<br>M\$  | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ |
| Automotores                                   | 12.454.11         | 11.251.087        | (4.238.935)            | (3.451.476)        | 8.215.176         | 7.799.611         |
| Vehículos                                     | 1.283             | 1.283             | (1.155)                | (1.155)            | 128               | 128               |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 96.462            | 72.134            | (46.080)               | (32.895)           | 50.382            | 39.239            |
| Instalaciones fijas y accesorios              | 743.430           | 704.876           | (424.583)              | (363.279)          | 318.847           | 341.597           |
| Obras en ejecución                            | 226.010           | 3.780.480         | -                      | -                  | 226.010           | 3.780.480         |
| Muebles y Enseres                             | 25.500            | 16.078            | (10.650)               | (6.934)            | 14.850            | 9.144             |
| Maquinarias y Herramientas                    | 27.912            | 5.032             | (5.244)                | (1.262)            | 22.668            | 3.770             |
| Otras propiedades, planta y equipos           | 28.083            | 23.614            | (12.394)               | (10.646)           | 15.689            | 12.968            |
| <b>Totales</b>                                | <b>13.602.791</b> | <b>15.854.584</b> | <b>(4.739.041)</b>     | <b>(3.867.647)</b> | <b>8.863.750</b>  | <b>11.986.937</b> |

- Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diésel
- Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP
- Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje
- Obras en Ejecución: Proyectos de rehabilitación mayor equipos automotores, desarrollo programa computacional y proyecto estación innovación accesible.
- Otras propiedades, planta y equipo: Sistema de personalización de credenciales.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

| Movimientos                                      | Automotores      | Vehículos  | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Obras en ejecución (*) | Muebles y Enseres | Máquinas y Herramientas | Otras propiedades, plantas y equipos | Propiedades, Planta y Equipos, Neto |
|--------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  | M\$              | M\$        | M\$                                           | M\$                              | M\$                    | M\$               | M\$                     | M\$                                  | M\$                                 |
| <b>Saldo inicial neto al 01 de enero de 2016</b> | <b>7.799.611</b> | <b>128</b> | <b>39.239</b>                                 | <b>341.597</b>                   | <b>3.780.480</b>       | <b>9.144</b>      | <b>3.770</b>            | <b>12.968</b>                        | <b>11.986.937</b>                   |
| Adiciones                                        | 1.203.024        | -          | 24.328                                        | 38.554                           | -                      | 9.422             | 22.880                  | 4.469                                | 1.302.677                           |
| Bajas                                            | -                | -          | -                                             | -                                | (3.554.470)            | -                 | -                       | -                                    | (3.554.470)                         |
| Ajustes                                          | -                | -          | -                                             | -                                | -                      | -                 | -                       | -                                    | -                                   |
| Gasto por depreciación                           | (787.459)        | -          | (13.185)                                      | (61.304)                         | -                      | (3.716)           | (3.982)                 | (1.748)                              | (871.394)                           |
| Total movimientos                                | 415.565          | -          | 11.143                                        | (22.750)                         | (3.554.470)            | 5.706             | 18.898                  | 2.721                                | (3.123.187)                         |
| <b>Saldo final neto al 31 de diciembre 2016</b>  | <b>8.215.176</b> | <b>128</b> | <b>50.382</b>                                 | <b>318.847</b>                   | <b>226.010</b>         | <b>14.850</b>     | <b>22.668</b>           | <b>15.689</b>                        | <b>8.863.750</b>                    |

(\*) Al 31 de diciembre de 2016, se registra bajo este rubro lo siguiente:

- Costos incurridos en el proyecto de rehabilitación mayor de automotores AES y TLD.
- Costos del desarrollo del programa computacional Sistema integrado de gestión, ferroviario y comercial.
- Costos del desarrollo del proyecto de Estación innovación accesible, financiado por Corfo.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

## 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

| Movimientos                                      | Automotores      | Vehículos  | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Obras en ejecución (*) | Muebles y Enseres | Máquinas y Herramientas | Otras propiedades, plantas y equipos | Propiedades, Planta y Equipos, Neto |
|--------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  | M\$              | M\$        | M\$                                           | M\$                              | M\$                    | M\$               | M\$                     | M\$                                  | M\$                                 |
| <b>Saldo inicial neto al 01 de enero de 2015</b> | <b>7.182.220</b> | <b>128</b> | <b>26.456</b>                                 | <b>382.627</b>                   | <b>3.504.629</b>       | <b>6.714</b>      | <b>-</b>                | <b>5.352</b>                         | <b>11.108.126</b>                   |
| Adiciones                                        | 1.285.722        | -          | 23.152                                        | 16.430                           | 275.851                | 6.728             | 5.032                   | 8.293                                | 1.621.208                           |
| Gasto por depreciación                           | (668.331)        | -          | (10.369)                                      | (57.460)                         | -                      | (4.298)           | (1.262)                 | (677)                                | (742.397)                           |
| Total movimientos                                | 617.391          | -          | 12.783                                        | (41.030)                         | 275.851                | 2.430             | 3.770                   | 7.616                                | 878.811                             |
| <b>Saldo final neto al 31 de diciembre 2015</b>  | <b>7.799.611</b> | <b>128</b> | <b>39.239</b>                                 | <b>341.597</b>                   | <b>3.780.480</b>       | <b>9.144</b>      | <b>3.770</b>            | <b>12.968</b>                        | <b>11.986.937</b>                   |



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| Detalle                             | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>(a) Acreedores comerciales:</b>  |                   |                   |
| Cuentas por pagar                   | 264.734           | 203.330           |
| <b>(b) Otras cuentas por pagar:</b> |                   |                   |
| Otras cuentas por pagar, corrientes | 46.658            | 14.146            |
| Otras retenciones                   | 129.594           | 128.469           |
| <b>(c) Varios:</b>                  |                   |                   |
| Facturas por recibir                | 147.228           | 66.438            |
| <b>Total</b>                        | <b>588.214</b>    | <b>412.383</b>    |

#### a) Detalle Acreedores Comerciales:

| Detalle                              | Moneda         | 31.12.2016<br>M\$ |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| ADECCO RECURSOS HUMANOS S.A.         | Pesos Chilenos | 52.205            |
| BIG SERVICES S.P.A.                  | Pesos Chilenos | 26.000            |
| FERROCARRIL DEL PACIFICO S.A.        | Pesos Chilenos | 21.610            |
| BIOBUS S.A.                          | Pesos Chilenos | 13.404            |
| MICROTEC S.A.                        | Pesos Chilenos | 11.964            |
| IRADE SERVICIOS TRANSITORIOS         | Pesos Chilenos | 10.370            |
| INDRA SISTEMAS CHILE S.A.            | Pesos Chilenos | 10.192            |
| CESAR VILDOSOLA ARANEDA              | Pesos Chilenos | 7.519             |
| DIST. COMBUSTIBLES PETROAMERICA      | Pesos Chilenos | 7.334             |
| CGE DISTRIBUCION S.A.                | Pesos Chilenos | 7.238             |
| ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.        | Pesos Chilenos | 6.843             |
| GEPYS EMPRESA SERVICIOS TRANSITORIOS | Pesos Chilenos | 6.594             |
| TRULY NOLEN CHILE S.A.               | Pesos Chilenos | 5.885             |
| TECNICOS ASOCIADOS BENZ Y FLORES     | Pesos Chilenos | 5.468             |
| SOCIEDAD TECNICA Y COMERCIAL         | Pesos Chilenos | 5.425             |
| PROSERK LTDA.                        | Pesos Chilenos | 4.256             |
| BANCO DE CHILE                       | Pesos Chilenos | 3.767             |
| GRAFICA Y PUBLICIDAD BIGURILLO       | Pesos Chilenos | 3.646             |
| BANCO CREDITO E INVERSIONES          | Pesos Chilenos | 3.609             |
| TURISMO DORADO Y CIA. LTDA.          | Pesos Chilenos | 3.236             |
| CRUZ Y DAVILA INGENIEROS CONSULTORE  | Pesos Chilenos | 2.626             |
| DIARIO EL SUR S.A.                   | Pesos Chilenos | 2.453             |
| VIARIOS                              | Pesos Chilenos | 43.090            |
| <b>Total</b>                         |                | <b>264.734</b>    |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### a) Detalle Acreedores Comerciales: (Continuación)

| Detalle                             | Moneda         | 31.12.2015<br>M\$ |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| GHISOLFO ING. DE CONSULTA S.A       | Pesos Chilenos | 43.193            |
| MWL BRASIL RODAS & EIXOS LTDA.      | Pesos Chilenos | 19.937            |
| METALURGICA MIL SERVICE             | Pesos Chilenos | 16.880            |
| TURISMO DORADO Y CIA LTDA           | Pesos Chilenos | 8.751             |
| CLAUDIA ANDREA JARA SILVA           | Pesos Chilenos | 8.510             |
| DISTRIB.DE COMBUSTIBLES PETROAMERIC | Pesos Chilenos | 8.273             |
| GEPYS EMPRESA DE SERVICIOS TRANSITO | Pesos Chilenos | 7.585             |
| EDENRED CHILE S.A.                  | Pesos Chilenos | 6.840             |
| BIO BIO BEST SERVICE LTDA.          | Pesos Chilenos | 5.750             |
| PROSERK LTDA.                       | Pesos Chilenos | 5.661             |
| CGE DISTRIBUCION S.A.               | Pesos Chilenos | 3.918             |
| INDRA SISTEMAS CHILE S.A.           | Pesos Chilenos | 3.857             |
| SOC. DE TRANSP. PUBLICO DE PASAJERO | Pesos Chilenos | 3.722             |
| BIO BUS S.A.                        | Pesos Chilenos | 2.995             |
| APRO LTDA.                          | Pesos Chilenos | 2.110             |
| ARRENDADORA DE VEHICULOS S.A.       | Pesos Chilenos | 1.931             |
| ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.   | Pesos Chilenos | 1.928             |
| VICTOR NARVAEZ SOMMER               | Pesos Chilenos | 1.885             |
| ASESORIAS E INVERSIONES MARSHALL    | Pesos Chilenos | 1.843             |
| VARIOS                              | Pesos Chilenos | 47.761            |
| <b>Total</b>                        |                | <b>203.330</b>    |

### b) El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

| Detalle               | Moneda         | 31.12.2016<br>Corrientes<br>M\$ | 31.12.2015<br>Corrientes<br>M\$ |
|-----------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Seguros por Pagar     | Pesos Chilenos | 46.658                          | 14.146                          |
| Retenciones por pagar | Pesos Chilenos | 129.594                         | 128.469                         |
| <b>Total</b>          |                | <b>176.252</b>                  | <b>142.615</b>                  |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### c) El detalle de las Facturas por Recibir, es el siguiente:

| Detalle                         | Moneda         | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Servicios externos              | Pesos Chilenos | 14.509            | 7.582             |
| Mantenión equipos               | Pesos Chilenos | -                 | 4.734             |
| Mantenión sistema peajes        | Pesos Chilenos | 20.616            | 6.001             |
| Servicio combinación tren-bus   | Pesos Chilenos | 9.952             | 1.547             |
| Seguros                         | Pesos Chilenos | 13.749            | 1.674             |
| Gastos de estaciones y edificio | Pesos Chilenos | 7.096             | 6.362             |
| Servicios generales             | Pesos Chilenos | 16.545            | 5.448             |
| Dietas Directorio               | Pesos Chilenos | 4.271             | 5.552             |
| Estudios/asesorías              | Pesos Chilenos | 10.962            | 23.400            |
| Servicios personal externo      | Pesos Chilenos | 43.128            | -                 |
| Gastos varios                   | Pesos Chilenos | 6.400             | 4.138             |
| <b>Total</b>                    |                | <b>147.228</b>    | <b>66.438</b>     |



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

## 14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes entre la Sociedad y las entidades relacionadas, son los siguientes:

| RUT          | Sociedad | País  | Moneda         | Naturaleza de la relación | Concepto                                                                                            | 31.12.2016           |                              | 31.12.2015               |                              |
|--------------|----------|-------|----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
|              |          |       |                |                           |                                                                                                     | Corriente<br>M\$     | No Corriente<br>M\$          | Corriente<br>M\$         | No Corriente<br>M\$          |
| 16.000-7     | EFE      | Chile | Pesos chilenos | Matriz                    | Crédito financiamiento<br>proyecto inversión<br>Fondo por rendir<br>proyectos<br>Cuenta relacionada | 1.650.591<br>58<br>- | 38.816.341<br>-<br>8.739.598 | 1.532.784<br>72.345<br>- | 39.348.261<br>-<br>5.538.427 |
| 56.340-4     | Invia    | Chile | Pesos chilenos | Coligada                  | Arriendo inmueble<br>personal Fesub                                                                 | 390<br>-             | -<br>-                       | 390<br>-                 | -<br>-                       |
| <b>TOTAL</b> |          |       |                |                           |                                                                                                     | <b>1.651.039</b>     | <b>47.555.939</b>            | <b>1.605.519</b>         | <b>44.886.688</b>            |



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes, mantenidas con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles del Sur S.A. La totalidad de esta deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. éstos se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Respecto al financiamiento del proyecto de Inversión denominado "Extensión del servicio Biotren a Coronel", con fecha agosto de 2014 la matriz obtiene financiamiento con Bancos privados para solventar el proyecto antes mencionado.

Según mandato interno entre la matriz EFE y Ferrocarriles del Sur S.A. este crédito obtenido por EFE constituye una deuda para la sociedad, el cual será cancelado con los fondos que se recibirán anualmente por parte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Los saldos de las cuentas por pagar relacionadas no corrientes entre la Sociedad y la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

| RUT          | Sociedad                                | País  | Moneda         | Naturaleza de la relación | Concepto                                                                                | 31.12.2016<br>M\$                                | 31.12.2015<br>M\$                              |
|--------------|-----------------------------------------|-------|----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 61.216.000-7 | Empresa de los Ferrocarriles del Estado | Chile | Pesos chilenos | Matriz                    | Prestación de servicios<br>Recobro de gastos<br>Cuenta Cte. Mercantil<br>Compensaciones | 3.036.299<br>4.939.225<br>1.034.920<br>(270.846) | 1.792.397<br>3.140.054<br>822.604<br>(216.628) |
| TOTAL        |                                         |       |                |                           |                                                                                         | 8.739.598                                        | 5.538.427                                      |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

El detalle de los principales conceptos que forman parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Concepto                   | Descripción de la transacción        | Montos al<br>31.12.2016<br>M\$ | Montos al<br>31.12.2015<br>M\$ |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Prestación servicios       | Servicio de mantención vías          | 790.880                        | 466.562                        |
|                            | Energía tracción de equipos          | 2.053.018                      | 1.204.411                      |
|                            | Servicios señalización tráfico       | 15.710                         | 15.710                         |
|                            | Servicios corporativos               | 73.533                         | 48.045                         |
|                            | Intereses cuenta cte. Mercantil      | 103.158                        | 57.669                         |
|                            | Subtotal                             | 3.036.299                      | 1.792.397                      |
| Recobro de gastos          | Consumo de telefonía fija            | 6.108                          | 4.815                          |
|                            | Costo mantención equipos UT          | 2.286.542                      | 1.298.532                      |
|                            | Repuestos equipos UT 440             | 78.216                         | 78.216                         |
|                            | Servicios de guardias de seguridad   | 934.398                        | 662.965                        |
|                            | Reparaciones imprevistas UT          | 793.676                        | 439.393                        |
|                            | Otros servicios externos             | 51.739                         | 33.627                         |
|                            | Gran Reparación                      | 634.757                        | 532.636                        |
|                            | Varios                               | 153.789                        | 89.870                         |
|                            | Subtotal                             | 4.939.225                      | 3.140.054                      |
| Cuenta Corriente Mercantil | Traspaso de fondos en efectivo       | 1.034.920                      | 822.604                        |
| Compensaciones             | Cobro de gastos incurridos por Fesur | (270.846)                      | (216.628)                      |
|                            | Subtotal                             | 764.074                        | 605.976                        |
| <b>TOTAL</b>               |                                      | <b>8.739.598</b>               | <b>5.538.427</b>               |

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas, son los siguientes:

| RUT          | Nombre                                  | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 31.12.2016       |                         | 31.12.2015       |                         |
|--------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
|              |                                         |                           |                               | Montos M\$       | Efecto en resultado M\$ | Montos M\$       | Efecto en resultado M\$ |
| 61.216.000-7 | Empresa de los Ferrocarriles del Estado | Matriz                    | Cuenta Cte. Mercantil         | 212.316          | -                       | 676.428          | -                       |
|              |                                         |                           | Prestación de servicios       | 1.243.902        | (1.243.902)             | 994.568          | (994.568)               |
|              |                                         |                           | Recobro de gastos             | 1.799.171        | (1.697.050)             | 1.637.961        | (1.105.325)             |
|              |                                         |                           | Compensación pagos            | (54.218)         | -                       | -                | -                       |
|              |                                         |                           | <b>TOTAL</b>                  | <b>3.201.171</b> | <b>(2.940.952)</b>      | <b>3.308.957</b> | <b>(2.099.893)</b>      |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

Integrantes del Directorio:

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Directorio de Ferrocarriles del Sur S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

|                | 31.12.2016                | 31.12.2015                |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Presidente     | Alejandro Tudela Román    | Alejandro Tudela Román    |
| Vicepresidente |                           | Jaime Campos Quiroga      |
| Director       | María Fuentes Fuentesalba | María Fuentes Fuentesalba |
| Director       | Eduardo Araya Poblete     | Eduardo Araya Poblete     |
| Director       | Andrés Villagrán Hinojosa | Andrés Villagrán Hinojosa |

Remuneraciones del Directorio:

Las remuneraciones canceladas al directorio en los ejercicios terminados a diciembre 2016 y 2015 son las siguientes:

| DIRECTOR                              | FECHA<br>INCORPORACIÓN | REMUNERACIÓN PAGADA AL |            |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|------------|
|                                       |                        | 31.12.2016             | 31.12.2015 |
|                                       |                        | RS                     | RS         |
| Alejandro Tudela Román - Presidente   | 23-Junio-2014          | 20.500                 | 19.997     |
| Jaime Campos Quiroga - Vicepresidente | 23-Junio-2014          | 12.812                 | 14.998     |
| María Antonieta Saa Díaz- Director    | 23-Junio-2014          | -                      | 5.769      |
| Eduardo Araya Poblete - Director      | 23-Junio-2014          | 10.249                 | 9.998      |
| Andrés Villagrán Hinojosa - Director  | 23-Junio-2014          | 10.249                 | 9.998      |
| María Fuentes Fuentesalba - Director  | 22-Septiembre-2015     | 10.249                 | 3.392      |
|                                       | TOTAL                  | 64.059                 | 64.152     |

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

Miembros y remuneración de la alta dirección:

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

|                                       | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Administración                        | 6          | 6          |
| Ejecutivos y Profesionales            | 43         | 43         |
| Técnicos y Administración             | 7          | 7          |
| Trabajadores y otros Operación trenes | 179        | 168        |
| Personal de Tracción                  | 57         | 49         |
| Personal atención boleterías          | 28         | 27         |
| Totales                               | 320        | 300        |



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 14.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

| Detalle        | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------|----------------|----------------|
|                | M\$            | M\$            |
| Remuneraciones | 411.557        | 385.082        |
| <b>Total</b>   | <b>411.557</b> | <b>385.082</b> |

### 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS, CORRIENTES

Incluye la provisión mensual por feriados del personal.

| Detalle                         | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | M\$            | M\$            |
| Provisión Feriados del Personal | 224.319        | 153.212        |
| <b>Total</b>                    | <b>224.319</b> | <b>153.212</b> |

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

| Provisiones por Beneficios a Empleados | M\$            |
|----------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo inicial al 01.01.2015</b>     | <b>96.100</b>  |
| Incrementos                            | 1.386.502      |
| Disminuciones                          | (1.329.390)    |
| <b>Saldo final al 31.12.2015</b>       | <b>153.212</b> |
| <b>Saldo inicial al 01.01.2016</b>     | <b>153.212</b> |
| Incrementos                            | 2.428.867      |
| Disminuciones                          | (2.357.760)    |
| <b>Saldo final al 31.12.2016</b>       | <b>224.319</b> |



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de septiembre de 2016 y 2015 se registra bajo este rubro los montos correspondientes a:

| Detalle                                 | Moneda         | 31.12.2016<br>M\$ | 31.12.2015<br>M\$ |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Fondos por rendir Ministerio Transporte | Pesos Chilenos | 2.048.779         | 1.690.581         |
| Fondo por rendir proyecto CORFO         | Pesos Chilenos | 30.000            | -                 |
| <b>Totales</b>                          |                | <b>2.078.779</b>  | <b>1.690.581</b>  |

| Detalle                    | M\$ (A)        | M\$ (B)          | M\$ (C)        | M\$ (D)       | Total M\$        |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| Fondos recibidos           | 880.000        | 1.000.000        | 800.000        | 30.000        | 2.710.000        |
| Pagos realizados           | (424.869)      | -                | (206.352)      | -             | (631.221)        |
| <b>Saldo al 31.12.2016</b> | <b>455.131</b> | <b>1.000.000</b> | <b>593.648</b> | <b>30.000</b> | <b>2.078.779</b> |

A) Con fecha 07 de enero de 2015 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$ 880.000.- cuyo fin es financiar una serie de estudios tendientes a potenciar el modo ferroviario, estos estudios son:

- Análisis para la extensión del Biotren Coronel-Lota
- Evaluación para la rehabilitación servicio La Unión-Osorno-Frutillar-Puerto Montt
- Estudio para la evaluación de la rentabilidad social de rehabilitación de los servicios ferroviarios entre Temuco y Valdivia, pasando por las ciudades de Freire, Gorbea, Loncoche y Lanco
- Estudio para elaborar plan de negocios medio de pago tarjetas sin contacto en el Gran Concepción
- Estudio para evaluar servicio alimentadores Biotren e integración modal en Concepción
- Estudio para la evaluación del sistema de transporte masivo ferroviario para el Gran Concepción.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

.....

B) Con fecha diciembre de 2015 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$ 1.000.000.- cuyo fin es financiar el estudio de ingeniería tendiente a la realización del proyecto de inversión del Soterramiento de la línea férrea en Concepción.

C) Con fecha 02 de febrero de 2016 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$ 800.000.- cuyo fin es financiar el estudio de ingeniería tendiente a la realización de nuevos cruces desnivelados en las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel y Chiguayante.

D) Con fecha 01 de julio se recibe un aporte de la Corporación al Fomento de la Producción, CORFO, por un monto de M\$ 30.000.- con el fin de financiar el proyecto de Estación Innovación Accesible, el cual se enmarca dentro del Programa de Apoyo al Emprendimiento y la Innovación desarrollado por esta institución.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016 se registra bajo este rubro los Ingresos Diferidos, correspondientes a las rendiciones de cuentas aprobadas por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados “Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños” y “Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren”.

Además contempla el monto de ingresos diferidos por la adquisición de material rodante dentro de la ejecución del proyecto Extensión Biotren a Coronel, por M\$1.465.365 y el exceso depositado por el Ministerio de Transporte y Comunicaciones según convenio firmado el 22 de noviembre de 2013, por M\$ 285.639

El detalle es el siguiente:

| PROYECTO                                     | 31.12.2015       | Movimientos<br>Año 2016 | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                              | M\$              | M\$                     | M\$              |
| Mejoramiento del servicio Corto Laja         | 568.134          | (512.156)               | 55.978           |
| Aumento de frecuencias del servicio Biotren  | 2.845.976        | (2.845.976)             | -                |
| Compra trenes proyecto Extensión Coronel     | 1.333.899        | -                       | 1.333.899        |
| Gran Reparación trenes proyecto              | 698.573          | 481.114                 | 1.179.687        |
| Exceso depósito Ministerio Transporte        | 190.222          | 95.417                  | 285.639          |
| Proyecto Rehabilitación mayor trenes TLD-AES | -                | 147.588                 | 147.588          |
| Rendiciones estudios ferroviarios y cruces   | 54.302           | (89.321)                | (35.019)         |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>5.691.106</b> | <b>(2.723.334)</b>      | <b>2.967.772</b> |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 18.- PATRIMONIO

---

#### i) Capital Emitido

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social autorizado, suscrito y pagado es el siguiente:

| Ejercicio | Serie | Capital Suscrito<br>M\$ | Capital Pagado<br>M\$ |
|-----------|-------|-------------------------|-----------------------|
| 2015      | Única | 28.080.005              | 28.080.005            |
| 2016      | Única | 28.080.005              | 28.080.005            |



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 18.- PATRIMONIO (Continuación)

#### ii) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Ejercicio | Serie | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | N° acciones con derecho a voto |
|-----------|-------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| 2015      | Única | 197.716.968           | 197.716.968         | 197.716.968                    |
| 2016      | Única | 197.716.968           | 197.716.968         | 197.716.968                    |

#### iii) Número de acciones suscritas y pagadas

| Conceptos                                      | \$                    | N° Acciones        |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Capital suscrito y pagado al 01.01.2015        | 28.080.004.638        | 197.716.968        |
| Aumento de capital                             | -                     | -                  |
| <b>Capital suscrito y pagado al 31.12.2015</b> | <b>28.080.004.638</b> | <b>197.716.968</b> |
| Aumento de capital                             | -                     | -                  |
| <b>Total Capital Pagado al 31.12.2016</b>      | <b>28.080.004.638</b> | <b>197.716.968</b> |

#### iv) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### v) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M\$324.689.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

## vi) Política de Gestión de Capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Parte de los recursos necesarios para cumplir sus objetivos son financiados por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 19 - INGRESOS ORDINARIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

| DIRECTOR                                | FECHA<br>INCORPORACION | REMUNERACION PAGADA AL |                   |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
|                                         |                        | 31-12-2016<br>M\$      | 31-12-2015<br>M\$ |
| Alejandro Tudela Román - Presidente     | 23-Junio-2014          | 20.500                 | 19.997            |
| Jaime Campos Quiroga - Vicepresidente   | 23-Junio-2014          | 12.812                 | 14.998            |
| María Antonieta Saa Díaz- Director      | 23-Junio-2014          | -                      | 5.769             |
| Eduardo Araya Poblete - Director        | 23-Junio-2014          | 10.249                 | 9.998             |
| Andrés Villagrán Hincastroza - Director | 23-Junio-2014          | 10.249                 | 9.998             |
| María Fuentes Fuentealba - Director     | 22-Septiembre-2015     | 10.249                 | 3.392             |
| TOTAL                                   |                        | 64.059                 | 64.152            |

Al 31 de diciembre de 2016 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 4.230.895 pasajeros transportados.

Al 31 de diciembre de 2015 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 2.579.188 pasajeros transportados.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 20.- COSTO DE VENTAS

El detalle de los Costos de Servicios de la Sociedad es el siguiente:

| Detalle                              | 01.01.2016<br>31.12.2016<br>M\$ | 01.01.2015<br>31.12.2015<br>M\$ |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>COSTOS OPERACION</b>              | <b>3.669.008</b>                | <b>2.605.281</b>                |
| Repuestos/ acc. automotores          | 42.360                          | 136.275                         |
| Manteniones automotores              | 1.334.725                       | 621.350                         |
| Energía tracción / petróleo          | 945.757                         | 854.340                         |
| Manteniones infraestructura / S&C    | 573.344                         | 478.675                         |
| Guardias seguridad                   | 271.433                         | 271.491                         |
| Gastos/servicios de terceros (a)     | 501.339                         | 243.250                         |
| <b>COSTOS EN PERSONAL</b>            | <b>4.390.746</b>                | <b>3.686.312</b>                |
| Remuneraciones fijas                 | 2.672.827                       | 2.196.590                       |
| Remuneraciones variables             | 1.261.598                       | 1.149.334                       |
| Provisiones y finiquitos             | 34.396                          | 11.225                          |
| Otros gastos del personal            | 421.925                         | 329.160                         |
| <b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>   | <b>846.695</b>                  | <b>723.422</b>                  |
| <b>COMPENSACION DEPRECIACION (b)</b> | <b>(330.628)</b>                | <b>(131.466)</b>                |
| <b>Total</b>                         | <b>8.575.821</b>                | <b>6.882.549</b>                |

(a) Incluye arriendo de maquinarias y camionetas, servicio de combinación tren-bus y gastos por mantención de torniquetes, entre otros.

(b) Bajo este concepto se registra la Compensación de la depreciación al activo fijo adquirido con fondos provenientes del Estado. (NIC 20)



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 21.- GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

| Detalle                                           | 01.01.2016<br>31.12.2016<br>M\$ | 01.01.2015<br>31.12.2015<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Remuneraciones y gastos personal                  | 861.976                         | 845.425                         |
| Investigación y desarrollo                        | 166.491                         | 86.372                          |
| Costos mercadotecnia                              | 44.625                          | 68.153                          |
| Gastos administración                             | 157.450                         | 152.522                         |
| Seguros                                           | 10.364                          | 8.940                           |
| Informática y comunicaciones                      | 35.640                          | 27.214                          |
| Consumos básicos                                  | 79.510                          | 67.575                          |
| Gastos generales                                  | 111.080                         | 122.453                         |
| Depreciación y amortización bienes administración | 29.814                          | 22.820                          |
| <b>Total</b>                                      | <b>1.496.950</b>                | <b>1.401.474</b>                |

### 22.- COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los Costos Financieros y Otros Gastos por Función es el siguiente:

| Detalle                       | 01.01.2016<br>31.12.2016<br>M\$ | 01.01.2015<br>31.12.2015<br>M\$ |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Otros Gastos por Función:     |                                 |                                 |
| Gastos no Operacionales (a)   | 565.812                         | 303.656                         |
| <u>Costos Financieros (b)</u> |                                 |                                 |
| Costos financieros            | 46.221                          | 19.821                          |
| <b>Total</b>                  | <b>612.033</b>                  | <b>323.477</b>                  |

a) Se incluyen en este rubro aquellos gastos catalogados como No Operacionales (PMO) conformado principalmente por estudios, honorarios y análisis de nuevos proyectos, así como el gasto generado por pagos de Juicios y Litigios.

b) Corresponde a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 23.- OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los Otros Ingresos por Función es el siguiente:

| Detalle                             | 01.01.2016     | 01.01.2015     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|                                     | M\$            | M\$            |
| Amortización Ingresos Diferidos (a) | 476.611        | 189.418        |
| Otros Ingresos                      | 876            | -              |
| <b>Total</b>                        | <b>477.487</b> | <b>189.418</b> |

a) Corresponde a compensación del gasto en estudios no operaciones realizados con fondos provenientes del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

### 24.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles del Sur S.A., con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante, con el fin de asegurar una operación que cumpla con todas las normas vigentes y minimice el impacto en el medio ambiente.

Si bien los automotores utilizados en el servicio Victoria-Temuco utilizan petróleo como combustible, estos cumplen con todas las normas medioambientales establecidas.

Además, el área de Prevención de Riesgos está monitoreando constantemente todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación no contaminante.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

## 25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

---

Ferrocarriles del Sur S.A. S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de crédito
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar dicho riesgo y la administración del capital por parte la entidad.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación).....

#### i) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es el que acontece por los cambios en las tarifas del transporte público, así como también, en las tasas de cambio ó tasas de interés, los cuales pueden afectar los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

##### **Riesgo de Tasa de Cambio**

La Compañía no está expuesta a las fluctuaciones en el valor de las monedas, puesto que gran parte de sus transacciones se realizan en pesos chilenos y algunas se efectúan en Unidades de Fomento.

##### **Riesgo de Tasa de Interés**

Los ingresos y los flujos de caja de la Sociedad son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar que mantiene la empresa son en general a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés.

#### (ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez que la Sociedad podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles del Sur S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este periodo, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley anual de Presupuesto de la Nación. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los tres servicios que presta Fesub Concepción S.A., lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la empresa.

#### (iii) RIESGO DE CREDITO

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar.

Debido a que los ingresos por servicios que genera la empresa son recaudados en efectivo, el único riesgo de crédito que se observa se vincula al pago de los subsidios por parte del Ministerio de Transporte. Estas cuentas tienen un período máximo de cobro de 30 días.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley anual de Presupuesto de la Nación. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los tres servicios que presta Ferrocarriles del Sur S.A., lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la Sociedad.

#### (iii) RIESGO DE CREDITO

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar.

Debido a que los ingresos por servicios que genera la Sociedad son recaudados en efectivo, el único riesgo de crédito que se observa se vincula al pago de los subsidios por parte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. Estas cuentas tienen un período máximo de cobro de 30 días.

#### (iv) RIESGO OPERACIONAL

La responsabilidad básica para el desarrollo e implementación de controles de riesgo operacional está asignada a la Administración superior, dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por la vigencia de normas de Ferrocarriles del Sur S.A. dictadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Este Riesgo Operacional disminuye o se elimina en la medida que la Sociedad cuente con un Plan de Desarrollo Operacional adecuado a sus necesidades

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

#### a) Desarrollo Operacional

Ferrocarriles del Sur S.A., Sociedad Filial de EFE, a partir del año 2009 ha definido como un aspecto fundamental del servicio que presta, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción con todos sus modos de transporte y satisfacer las necesidades de movilización de la población con estándares acordes al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

La Sociedad ha definido tres unidades de negocio: Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el esfuerzo es mantener una excelente calidad de la operación y servicios, procurando además, mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

En el servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es mantener los buenos estándares de servicio que este medio de transporte ofrece a las localidades, los cuales son financiados principalmente a través de un subsidio por parte del estado.

El servicio Victoria-Temuco, centra sus esfuerzos en el mejoramiento de los tiempos de viaje en dicho tramo, además de seguir potenciando el convenio de transporte de estudiantes celebrado con el Colegio Claret de Temuco, y que comenzó a operar en el año 2011.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

.....  
Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 73 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Hualqui, San Pedro de la Paz y Coronel.
- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, Laja e interiores, pasando además por las comunas de Talcahuano, Hualpén, Concepción y Chiguayante.
- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

### 26.- EMPRESA EN MARCHA

Al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo positivo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio y acumuladas. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de “Empresa en Marcha”, al considerar que para el cumplimiento normal de sus operaciones, dependerá del financiamiento que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y principalmente desde su matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la que obtiene financiamiento en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la Sociedad contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 27.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2016 la empresa mantiene en su poder boletas de garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

| EMISOR                                 | TIPO               | CONCEPTO                                                       | FECHA VENCIMIENTO | MONTO         |
|----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Slobe S.A.                             | Seriedad oferta    | Mantenión barreras automáticas                                 | 16-ene-2017       | \$ 10.000.000 |
| cil Icafal S.A.                        | Seriedad oferta    | Mantenión vías                                                 | 17-ene-2017       | \$ 20.000.000 |
| Centro Regional de Comp. E Informática | Garantizar calidad | Suministro de impresoras datacenter                            | 23-ene-2017       | UF 151,88     |
| Claudia Andrea Jara Silva              | Fiel cumplimiento  | Servicio de movilización para personal de tripulación          | 30-ene-2017       | UF 475,05     |
| Agencia Ecisa Chile S.A.               | Fiel cumplimiento  | Construcción vías férreas Proyecto Coronel                     | 30-ene-2017       | UF 7.790,12   |
| Dragados S.A. Agencia en Chile         | Correcta ejecución | Construcción de catenarias                                     | 31-ene-2017       | UF 2.300,25   |
| cil Icafal S.A.                        | Correcta ejecución | Construcción de catenarias                                     | 31-ene-2017       | UF 2.300,25   |
| CV Construc. Ing. Proyectos y Obras    | Fiel cumplimiento  | Estudios de prefactibilidad                                    | 31-ene-2017       | \$ 32.280.000 |
| CV Construc. Ing. Proyectos y Obras    | Fiel cumplimiento  | Estudios de prefactibilidad                                    | 31-ene-2017       | \$ 17.399.620 |
| CV Construc. Ing. Proyectos y Obras    | Fiel cumplimiento  | Estudios de prefactibilidad                                    | 31-ene-2017       | \$ 1.900.000  |
| Sice Agencia en Chile S.A.             | Fiel cumplimiento  | Construcción vías férreas Proyecto Coronel                     | 31-ene-2017       | UF 7.790,11   |
| E.I.R. Electromecánica Ltda.           | Fiel cumplimiento  | Mantenión locomotora diesel                                    | 13-feb-2017       | \$ 19.528.319 |
| Sistemas SEC S.A.                      | Seriedad oferta    | Mantenión barreras automáticas                                 | 15-feb-2017       | \$ 10.000.000 |
| Transglobal S.A.                       | Garantizar calidad | PEC 40-Ta Suministros tarjetas Mifare Plus                     | 04-mar-2017       | UF 189,9      |
| ibco S.A.                              | Correcta ejecución | Construcción paraderos ferroviarios                            | 11-mar-2017       | UF 2.889,32   |
| AM Promociones Ltda.                   | Seriedad oferta    | Mantenión barreras automáticas                                 | 15-mar-2017       | \$ 15.000.000 |
| nversiones y Asesorías V & R Ltda.     | Fiel cumplimiento  | Estudio cruces de snivelados                                   | 27-mar-2017       | \$ 7.800.000  |
| Siemens S.A.                           | Correcta ejecución | Construcción sub estación eléctrica                            | 29-mar-2017       | UF 1.360,76   |
| Telefónica del Sur S.A.                | Fiel cumplimiento  | Servicio tele presencia                                        | 03-abr-2017       | \$ 880.000    |
| Hisolfo Ingenieros de Consulta S.A.    | Fiel cumplimiento  | Estudios de prefactibilidad                                    | 15-abr-2017       | \$17.277.120  |
| Marcos García Montesinos               | Fiel cumplimiento  | Mantenión sistema comunicación Tren-Tierra                     | 09-may-17         | UF 85,68      |
| Tecnología y Seguridad SBS Chile       | Fiel cumplimiento  | Servicio de mantención cámaras en equipos automotores UT - 440 | 15-may-17         | \$ 965.099    |
| Decic S.A.                             | Fiel cumplimiento  | Desarrollo plataforma web                                      | 30-may-2017       | \$1.713.600   |
| nternext S.A.                          | Fiel cumplimiento  | Servicio de Libro de Obras Digital                             | 31-may-2017       | UF 38,0       |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| EMISOR                                 | TIPO               | CONCEPTO                                                       | FECHA VENCIMIENTO | MONTO         |
|----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| globe S.A.                             | Seriedad oferta    | Mantenición barreras automáticas                               | 16-ene-2017       | \$ 10.000.000 |
| il Icafal S.A.                         | Seriedad oferta    | Mantenición vías                                               | 17-ene-2017       | \$ 20.000.000 |
| Centro Regional de Comp. E Informática | Garantizar calidad | Suministro de impresoras datacenter                            | 23-ene-2017       | UF 151,88     |
| Claudia Andrea Jara Silva              | Fiel cumplimiento  | Servicio de movilización para personal de tripulación          | 30-ene-2017       | UF 475,05     |
| Agencia Ecisa Chile S.A.               | Fiel cumplimiento  | Construcción vías férreas Proyecto Coronel                     | 30-ene-2017       | UF 7.790,12   |
| Dragados S.A. Agencia en Chile         | Correcta ejecución | Construcción de catenarias                                     | 31-ene-2017       | UF 2.300,25   |
| il Icafal S.A.                         | Correcta ejecución | Construcción de catenarias                                     | 31-ene-2017       | UF 2.300,25   |
| CV Construc. Ing. Proyectos y Obras    | Fiel cumplimiento  | Estudios de prefactibilidad                                    | 31-ene-2017       | \$ 32.280.000 |
| CV Construc. Ing. Proyectos y Obras    | Fiel cumplimiento  | Estudios de prefactibilidad                                    | 31-ene-2017       | \$ 17.399.620 |
| CV Construc. Ing. Proyectos y Obras    | Fiel cumplimiento  | Estudios de prefactibilidad                                    | 31-ene-2017       | \$ 1.900.000  |
| Sice Agencia en Chile S.A.             | Fiel cumplimiento  | Construcción vías férreas Proyecto Coronel                     | 31-ene-2017       | UF 7.790,11   |
| E.I.R. Electromecánica Ltda.           | Fiel cumplimiento  | Mantenición locomotora diesel                                  | 13-feb-2017       | \$ 19.528.319 |
| Sistemas SEC S.A.                      | Seriedad oferta    | Mantenición barreras automáticas                               | 15-feb-2017       | \$ 10.000.000 |
| Transglobal S.A.                       | Garantizar calidad | PEC 40-Ta Suministros tarjetas Mifare Plus                     | 04-mar-2017       | UF 189,9      |
| ibco S.A.                              | Correcta ejecución | Construcción paraderos ferroviarios                            | 11-mar-2017       | UF 2.889,32   |
| IAM Promociones Ltda.                  | Seriedad oferta    | Mantenición barreras automáticas                               | 15-mar-2017       | \$ 15.000.000 |
| nversiones y Asesorías V & R Ltda.     | Fiel cumplimiento  | Estudio cruces desnivelados                                    | 27-mar-2017       | \$ 7.800.000  |
| Siemens S.A.                           | Correcta ejecución | Construcción sub estación eléctrica                            | 29-mar-2017       | UF 1.360,76   |
| Telefónica del Sur S.A.                | Fiel cumplimiento  | Servicio tele presencia                                        | 03-abr-2017       | \$ 880.000    |
| Shisolfo Ingenieros de Consulta S.A.   | Fiel cumplimiento  | Estudios de prefactibilidad                                    | 15-abr-2017       | \$17.277.120  |
| Marcos García Montesinos               | Fiel cumplimiento  | Mantenición sistema comunicación Tren-Tierra                   | 09-may-17         | UF 85,68      |
| Tecnología y Seguridad SBS Chile       | Fiel cumplimiento  | Servicio de mantención cámaras en equipos automotores UT - 440 | 15-may-17         | \$ 965.099    |
| Creccic S.A.                           | Fiel cumplimiento  | Desarrollo plataforma web                                      | 30-may-2017       | \$1.713.600   |
| nternext S.A.                          | Fiel cumplimiento  | Servicio de Libro de Obras Digital                             | 31-may-2017       | UF 38,0       |

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 28.- SANCIONES

---

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre 2016 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la empresa.

### 29.- CONTINGENCIAS

#### a) Compromisos Directos

No existen

#### b) Compromisos Indirectos

No existen

#### c) Juicios

De acuerdo a informe emitido por nuestro abogado con fecha 30 de septiembre de 2016, respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Rol N 2.672-2005.

Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesur S.A.

Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.

Cuántía: \$445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la evaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.

Rol I. Corte Concepción N°1037-2006.

Estado: Pendiente, demandante presento recurso de apelación en contra del fallo que acoge el incidente de abandono de procedimiento, concediéndose este recurso para la Corte de Apelaciones de Concepción. Actualmente en tramitación ante la Excma Corte Suprema de Justicia.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa y en atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesur S.A.



# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

### 29.- CONTINGENCIAS (continuación)

---

2. Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)

Segundo Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 5006-2009

Origen: Accidente en que el BIOTREN arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce

Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM

Estado: Pendiente, el Tribunal liquida la deuda de autos, ascendiendo a \$43.272.588.- suma que deberá ser pagada por EFE. Se objeta la liquidación del Tribunal y concede traslado a EFE para que responda.

Evaluación: Según lo ocurrido Fesur S.A queda fuera del pleito en primera instancia.

3. Carátula: "FESUB CON VALENCIA."

Tercer Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 5548-2014 (exhorto E-361-2015, Tercer Juzgado Civil de Temuco, exhorto E-654-2016

Primer Juzgado Civil de Temuco)

Origen: Fesur S.A. interpuso demanda por término de contrato de arriendo en local de su propiedad, ubicado en la ciudad de Temuco en contra de doña Marta Valencia Lopez por no pago de rentas de arrendamiento.

Materia: Demanda civil de término de contrato

Cuantía: \$7.959.705

Estado: Terminado, se dicta resolución por parte del Tribunal concediendo lo solicitado. Se tramita exhorto y solicitud de embargo.

## >> Ferrocarriles del Sur S.A

### Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

#### 4. Carátula: "VACCARO MERINO CON EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO Y OTRO"

Primer Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 8710-2015

Origen: Accidente ocurrido el 25 de septiembre de 2015, en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte a transeúnte. Demandan al maquinista EDUARDO ANTONIO SEGUEL SEPULVEDA.

Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$1.200.000.000.-

Estado: Terminado, el Tribunal dicta resolución ordenando el archivo de la causa por efectuarse diligencia por la parte demandante.

#### 5. Carátula: "MONTECINOS CON FERROCARRILES DEL ESTADO Y OTRO"

Segundo Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 3322-2015

Origen:

Materia: Demanda civil de indemnización de daño moral.

Cuantía: \$400.000.000.-

Estado: Pendiente, se notificó de la demanda a EFE y se está a la espera que esta prosiga con la tramitación de la causa.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

## Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 4. Carátula: "VACCARO MERINO CON EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO Y OTRO"

Primer Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 8710-2015

Origen: Accidente ocurrido el 25 de septiembre de 2015, en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte a transeúnte. Demandan al maquinista EDUARDO ANTONIO SEGUEL SEPULVEDA.

Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$1.200.000.000.-

Estado: Terminado, el Tribunal dicta resolución ordenando el archivo de la causa por efectuarse diligencia por la parte demandante.

### 5. Carátula: "MONTECINOS CON FERROCARRILES DEL ESTADO Y OTRO"

Segundo Juzgado Civil de Concepción

Rol N° 3322-2015

Origen:

Materia: Demanda civil de indemnización de daño moral.

Cuantía: \$400.000.000.-

Estado: Pendiente, se notificó de la demanda a EFE y se está a la espera que esta prosiga con la tramitación de la causa.

# >> Ferrocarriles del Sur S.A

Notas a los Estados Financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

## 30.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Ferrocarriles del Sur S.A.