



Memoria Anual
2 0 2 1
XXVII
EFE Valparaíso



Memoria Anual

2 0 2 1
XXVII

EFE Valparaíso

efe TRENES
DE
CHILE

Índice

01 Informe Anual	4
Carta del Presidente del Directorio	5
Misión, Visión y Valores de Metro Valparaíso	6
Propiedad de la Empresa	7
Nuestro Equipo	8
Personal	11
Remuneraciones Directorio y Ejecutivos	12
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	13
Reseña Histórica	14
Mercado y Clientes	19
Principales Proveedores	21
Recursos Humanos	22
Resultados del Período 2021	23
Estadísticas Operacionales	25
Activos de la Empresa	29
Sistemas y otros Equipamientos	32
Investigación y Desarrollo	33
02 Declaración de Responsabilidad	34
03 Estados Financieros	35
Informe de los Auditores Independientes	36
Estados de Situación Financiera	37
Estados de Resultados Integrales por Función	38
Estados de Cambio en el Patrimonio	38
Estados de Flujos de Efectivos Directos	39
Índice de Notas	40
04 Análisis Razonado de los Estados Financieros	76
05 Hechos Relevantes	85

01 Informe Anual

➔



Carta del Presidente del Directorio



Mario Francisco
Bartolucci Johnston
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores Accionistas:

El año 2021 finalizó con buenas noticias para EFE Valparaíso: un aumento de 10 puntos en la última Encuesta de Satisfacción de usuarios realizada por la consultora especializada FeedBack. Esto confirma, en la voz de los propios usuarios, los resultados del trabajo desplegado por todos los equipos de empresa por otorgar un servicio de calidad de nuestros pasajeros.

Si bien durante 2021 seguimos bajo el impacto de la pandemia, progresivamente fue aumentando la movilidad de las personas y, en consecuencia, nuestra operación experimentó adecuaciones para responder a esa nueva realidad. Así, culminamos el año transportando a 10.894.808 pasajeros, con un aumento de 24% respecto al año anterior y manteniendo los buenos indicadores de confiabilidad (99,7%) y regularidad (99,1%).

Durante el período nos concentramos en avanzar en proyectos de infraestructura que, sin duda, van a reforzar nuestro servicio generando un impacto positivo para los pasajeros. En este sentido, finalizamos la construcción de la nueva subestación eléctrica rectificadora, realizamos la ingeniería de detalle para la nueva Estación Valencia y para la accesibilidad universal de las Estaciones Quilpué y Villa Alemana. Comenzamos el trabajo junto a Serviu para los pasos soterrados de Francia y Barón que serán el acceso a nuestras estaciones y al Parque Barón. De forma simultánea, continuamos con el desarrollo del gran proyecto de extensión de nuestro trazado ferroviario

hasta las comunas de Quillota, La Cruz y La Calera, la principal inversión del plan de desarrollo ferroviario para nuestra región.

Este 2021 se caracterizó por el impulso a una serie de iniciativas de impacto regional en distintos ámbitos. Entre los principales ejemplos, está el fomento a la carga ferroviaria a través de un trabajo coordinado con Puerto Valparaíso y otros actores de la cadena logística, que nos permitió establecer una operación regular de carga de contenedores de exportación e importación. También surgió como uno de los ejes de trabajo, la promoción de la movilidad sustentable, apostando por la intermodalidad con modos como scooters y bicicletas por medio de acuerdos con municipios locales para avanzar en esta materia. En la misma línea, materializamos acuerdos con universidades, vinculando el mundo académico con la solución de problemáticas cotidianas en ámbitos como la movilidad, la accesibilidad y el desarrollo patrimonial.

Ante todos estos logros y proyectos, quiero destacar la tremenda labor que ha realizado el equipo de EFE en Valparaíso durante este año. Desde todas las áreas han demostrado, con responsabilidad y entusiasmo, un gran compromiso con la región y sus habitantes. Sin duda, constituye la principal garantía de desarrollo del modo ferroviario en la región, donde aspiramos a conectar sueños y expectativas, para acercar a las personas a su mejor futuro. ■

Misión, Visión y Valores de EFE Trenes de Chile

Misión

Proveer a la sociedad de un medio de transporte confiable, eficiente, seguro y responsable con el medioambiente y sus comunidades. Comprometidos con mejorar la calidad de vida de las personas y aportar al desarrollo del país de modo sostenible financieramente. ■

Visión

Ser símbolo del desarrollo del país y su descentralización, entregando la mejor experiencia de servicio. ■

Valores

- Actitud de servicio.
 - Compromiso.
 - Eficiencia y Eficacia.
 - Innovación.
 - Probidad y Transparencia. ■
-

Propiedad de la Empresa

DIRECCIONES

Oficinas Centrales y Directorio:
Viana N° 1685, Viña Del Mar,
Región de Valparaíso.
Fono: +56 32 2527500

Oficina Atención Al Cliente:
Estación Viña Del Mar,
Fono: +56 32 2527633

Talleres:
Miraflores N° 101, Limache,
Región de Valparaíso
Fono: +56 32 2527638

Página Web:
www.efe.cl

Identificación de la Sociedad

Razón Social:	EFE Valparaíso S.A.
Nombre de Fantasía:	EFE Valparaíso
Rol Único Tributario:	96.766.340-9
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Cerrada
Domicilio Legal:	Viana N°1685, Viña del Mar
Inscripción Registro de Valores:	N°0587, con fecha 2 de octubre del año 1996. Actualmente, Metro Valparaíso es una entidad inscrita bajo el N° 591 de fecha 31 de marzo de 2021, en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero. En junta extraordinaria de accionistas de la sociedad realizada el 30 de septiembre de 2021, se tomó el acuerdo de Modificar la Razón Social de la sociedad reemplazándola por "EFE Valparaíso S.A."

Constitución

Metro Regional de Valparaíso S.A. se constituyó como Sociedad por escritura pública el 29 de septiembre de 1995 en la ciudad de Santiago, ante el notario suplente de la Primera Notaría de Providencia doña Mercedes Moreno Güemes.

El extracto de la escritura de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, a fojas 877 N°779 del año 1995, y publicado en el Diario Oficial con fecha 3 de noviembre de 1995.

La Sociedad Metro Regional de Valparaíso S.A. asume la administración del Ferrocarril Metro Valparaíso a contar del 1° de diciembre de 1996, tras suscribir un Contrato Especial de Administración, constituyéndose de este modo en filial de la Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Estructura Accionaria

Accionistas	Participación	N° de acciones
Empresa de Ferrocarriles del Estado	99,99%	708.962.195
Servicio de Trenes Regionales S. A. (Ex - Ferrocarriles del Sur S. A.)	0,01%	300
Total	100,00%	708.962.495

Políticas de Dividendos

Durante todos los años de antigüedad que tiene la Sociedad no se han pagado dividendos.

Actividades y Negocios

El objeto social de EFE Valparaíso es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en la red ferroviaria de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) ubicada en la Quinta Región. Además, la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título o le sean aportados en dominio, o le sean entregados en concesión, arriendo o a cualquier otro título por EFE.

Régimen Económico y Fiscalización

EFE Valparaíso está sujeta a normas financieras, contables y tributarias similares a las que rigen para las sociedades anónimas abiertas, siendo sus balances y estado de situación auditados por firmas externas.

EFE Valparaíso está sujeto a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en lo que respecta a su calidad de empresa que se administra como Sociedad Anónima Cerrada y a la Contraloría General de la República en cuanto a los aportes y subvenciones del Fisco. ■

Nuestro Equipo Directorio



↓ DIRECTOR
PEDRO PABLO
ERRÁZURIZ DOMÍNGUEZ
INGENIERO CIVIL

↓ DIRECTORA
BEGOÑA
GÜELL ALLAMAND
INGENIERO COMERCIAL



↑ PRESIDENTE
MARIO FRANCISCO
BARTOLUCCI JOHNSTON
ABOGADO



↑ DIRECTOR
CRISTÓBAL
MONTECINO CASTRO
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL



↑ VICEPRESIDENTE
PATRICIO
PERÉZ GÓMEZ
INGENIERO CIVIL

Nuestro Equipo Ejecutivos

Durante el año 2021 la empresa formó parte de un proceso de integración, de la cual se obtuvo como resultado una nueva Estructura Organizacional.

La nueva estructura se basa en entregar un servicio de transporte con enfoque al cliente.



GERENTE GENERAL
JORGE GÓMEZ UBILLA
INGENIERO CIVIL



SUBGERENCIA OPERACIÓN SERVICIOS
FRANCISCO NUÑEZ DONOSO
INGENIERO DE TRANSPORTE

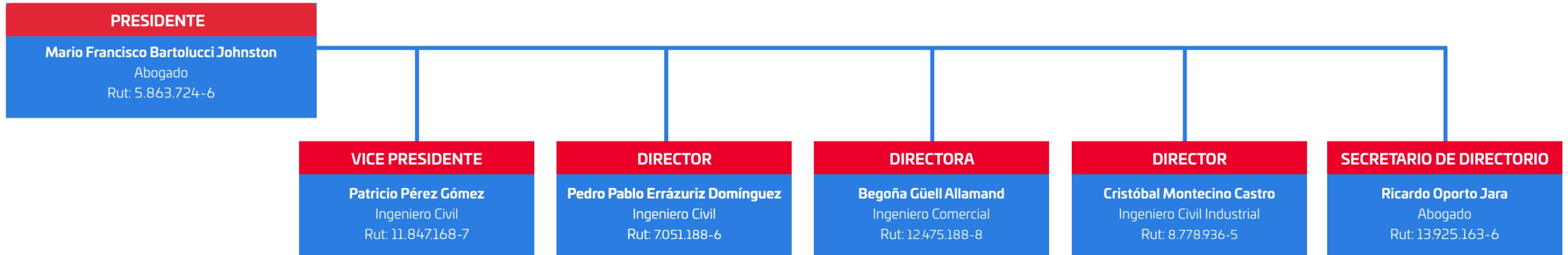


GERENCIA DE OPERACIONES FERROVIARIAS
JUAN RODÓ RODAS
INGENIERO CIVIL ELECTRÓNICO

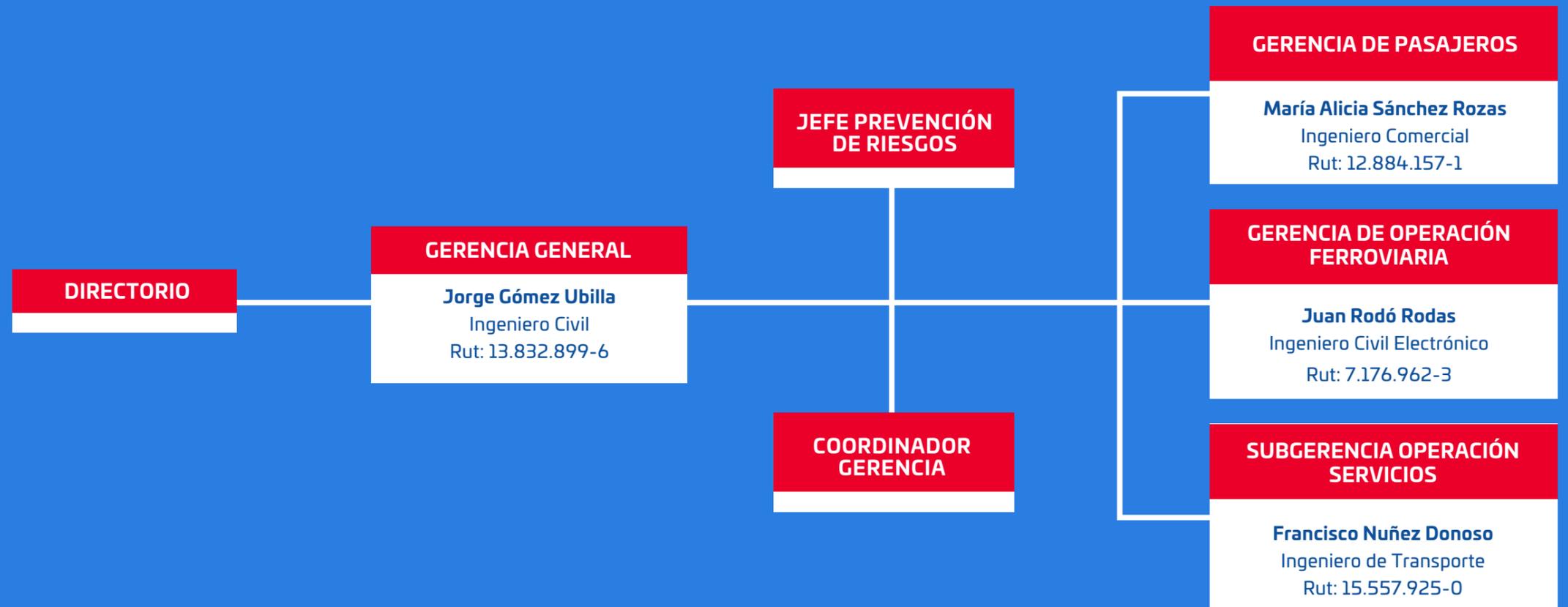


GERENCIA DE PASAJEROS
MARÍA ALICIA SÁNCHEZ ROZAS
INGENIERO COMERCIAL

Directorio



Ejecutivos



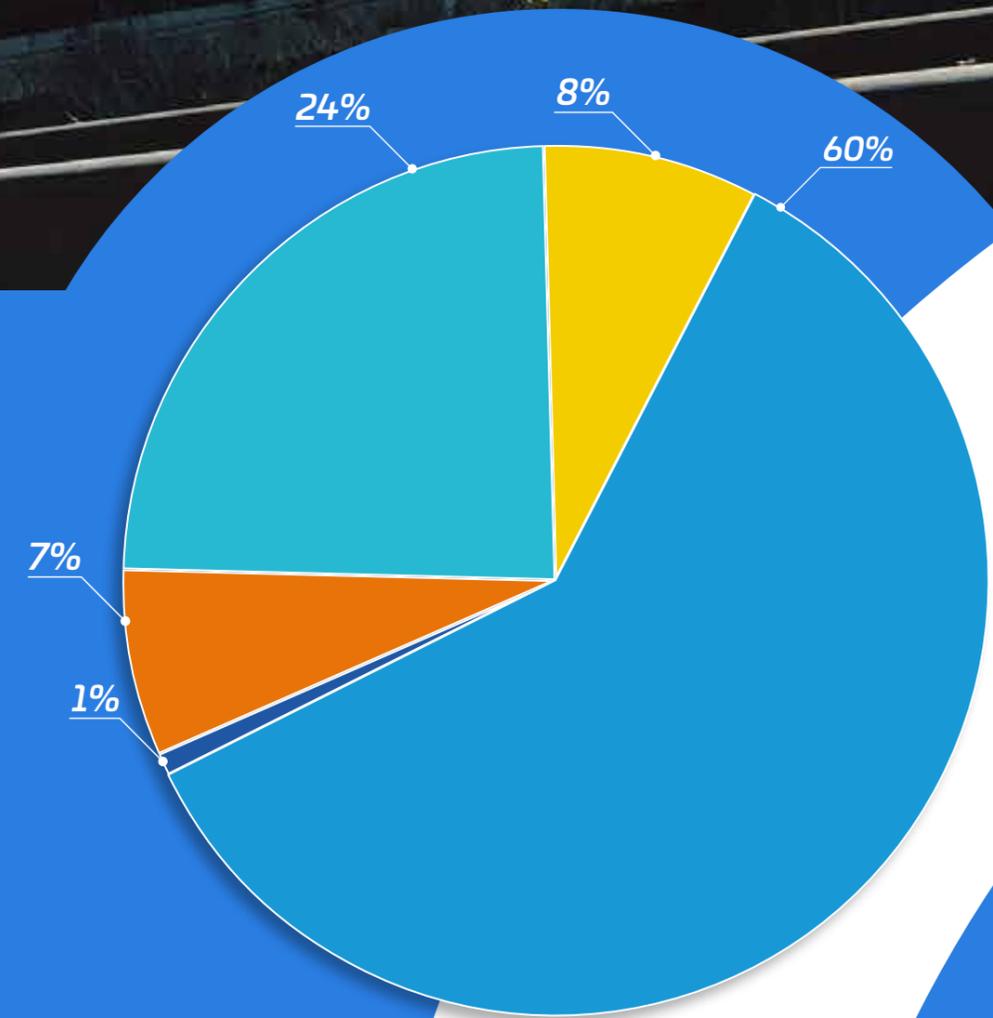
Personal

El personal de EFE Valparaíso está conformado por colaboradores que desarrollan labores tanto operativas como administrativas, entre las cuales destacan las de Maquinistas, Vigilantes Privados, Personal de Cocheras, Operadores del Sistema de Peaje, Operadores del Centro de Control, Administradores de Contrato, Personal de la Oficina de Atención al Cliente y Personal Administrativo.

Al cierre del año 2021, EFE Valparaíso cuenta con 252 trabajadores, incluidos sus ejecutivos, que se desempeñan a lo largo de toda su red de 43 kilómetros entre Puerto y Limache.

La edad promedio de los trabajadores es 42 años, con una antigüedad promedio en la empresa de 8 años.

Personal	Nº de Trabajadores
Gerentes/Subgerentes	4
Profesionales	18
Técnicos	59
Administrativos	20
Operarios (operativos)	151
Total	252



Remuneraciones Directorio y Ejecutivos

Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones canceladas al Directorio al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, son las siguientes:

Nombres	Rut	Cargo	Dietas	
			31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Mario Francisco Bartolucci Johnston	5.863.724-6	Presidente	23.807	21.780
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	7.051.188-6	Vicepresidente	10.887	9.919
Begoña María Güell Allamand	12.475.188-8	Director	11.903	10.890
Verónica Moggia Munchmeyer	7.716.425-1	Ex - Vicepresidente	-	10.567
Patricio Enrique Pérez Gómez	11.847.168-7	Director (*)	-	-
Cristóbal Montecino Castro	8.778.936-5	Director (*)	-	-
			46.597	53.156

Integrantes directorio al 31.12.2021:

Nombres	Rut	Cargo	Desde	Hasta
Mario Francisco Bartolucci Johnston	5.863.724-6	Presidente	25.05.2018	-
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	7.051.188-6	Vicepresidente	06.11.2020	-
Begoña María Güell Allamand	12.475.188-8	Director	08.03.2019	-
Patricio Enrique Pérez Gómez	11.847.168-7	Director	08.03.2019	-
Cristóbal Montecino Castro	8.778.936-5	Director	04.09.2020	-
Verónica Moggia Munchmeyer	7.716.425-1	Ex -Vicepresidente	25.05.2018	12.08.2020

Remuneraciones percibidas por los Ejecutivos

El detalle de las remuneraciones y otros beneficios (bono) de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre es el siguiente: En el año 2020 ascienden a M\$367.302 y M\$65.189, respectivamente; y en el año 2021 ascienden a M\$275.190 y M\$8.783, respectivamente.

En términos generales, el devengo, la cuantía y la base sobre la cual se calculan los incentivos, se encuentran vinculados al cumplimiento de las metas fijadas por el Directorio de la empresa.

Responsabilidad social y desarrollo sostenible

a) Diversidad en el Directorio

i) Número de Personas por Género	
Mujeres:	1
Hombres:	4
ii) Número de Personas por Nacionalidad	
Chilena:	5
iii) Número de Personas por Rango de Edad	
< a 30 años:	-
30 a 40 años:	-
41 a 50 años:	3
51 a 60 años:	1
61 a 70 años:	-
> a 70 años:	1
iv) Número de Personas por Antigüedad	
< a 3 años de antigüedad:	2
Entre 3 y 6 años de antigüedad:	3
> 6 años y < de 9 años de antigüedad:	-
Entre 9 y 12 años de antigüedad:	-
> a 12 años de antigüedad:	-

b) Diversidad en la Gerencia General y demás Gerencias que reportan a esta Gerencia o al Directorio

i) Número de Personas por Género	
Mujeres:	1
Hombres:	3
ii) Número de Personas por Nacionalidad	
Chilena:	4
iii) Número de Personas por Rango de Edad	
< a 30 años:	-
30 a 40 años:	1
41 a 50 años:	2
51 a 60 años:	1
61 a 70 años:	-
> a 70 años:	-
iv) Número de Personas por Antigüedad	
< a 3 años de antigüedad:	4
Entre 3 y 6 años de antigüedad:	-
> 6 años y < de 9 años de antigüedad:	-
Entre 9 y 12 años de antigüedad:	-
> a 12 años de antigüedad:	-
> a 70 años:	-

c) Diversidad en la Organización, excluyendo Gerencias.

i) Número de Personas por Género	
Mujeres:	32
Hombres:	220
ii) Número de Personas por Nacionalidad	
Chilena:	249
Extranjeros:	3
iii) Número de Personas por Rango de Edad	
< a 30 años:	35
30 a 40 años:	103
41 a 50 años:	35
51 a 60 años:	52
61 a 70 años:	26
> a 70 años:	1
iv) Número de Personas por Antigüedad	
< a 3 años de antigüedad:	42
Entre 3 y 6 años de antigüedad:	58
> 6 años y < de 9 años de antigüedad:	52
Entre 9 y 12 años de antigüedad:	17
> a 12 años de antigüedad:	83

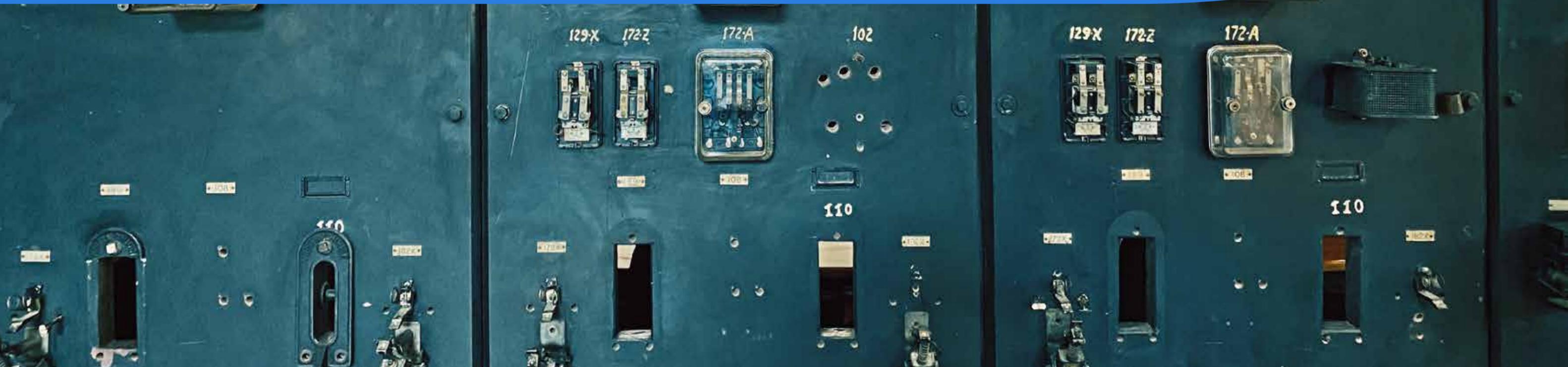
d) Brecha Salarial por Género

Proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

EFE Valparaíso S.A.	
Brecha 2021	78%
Administrativos	99%
Gerentes/Subgerentes	72%
Operarios (operativos)	84%
Profesionales	40%
Técnicos	72%



Reseña Histórica





1995

La historia reciente de EFE Valparaíso tiene como origen la constitución en 1995 de la Sociedad Anónima Metro Regional de Valparaíso S.A., empresa que se orienta a brindar un servicio de transporte ferroviario de pasajeros atendiendo a las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana y Limache. En ese momento, el estado de la infraestructura y el material rodante hacían imposible ofrecer un servicio confiable, sin embargo, a pesar de las dificultades, la empresa llegó a transportar nueve millones de pasajeros al año.

Al finalizar el año 1999 se inició el Proyecto IV Etapa, que incluía una completa modernización de la infraestructura, la compra de nuevos trenes y el soterramiento de la red en el centro de Viña del Mar.

2000

Durante la construcción del nuevo tren, se capacitó a toda la organización para enfrentar los desafíos que implicaba la transición hacia el nuevo servicio y se desarrolló un completo programa de reingeniería, que permitió dotar a la empresa de una estructura organizacional adecuada.

2005

En noviembre del año 2005 se da inicio a la operación del nuevo servicio de pasajeros de la empresa.

2007

La empresa alcanza la meta de un millón de pasajeros transportados mensualmente. Los pasajeros valoran la seguridad y rapidez del servicio, así como sus tarifas, que incluyen rebajas para estudiantes, adultos mayores y usuarios con discapacidad.

2008

Este año EFE Valparaíso emprendió una de sus iniciativas más relevantes: el sistema de combinación intermodal Bus+Metro. Este sistema hizo posible integrar las comunas de Quillota, La Calera, La Cruz y la zona de Limache Viejo al servicio de EFE Valparaíso.

El servicio Bus+Metro permitió a EFE Valparaíso aumentar su demanda y abrir un amplio campo de desarrollo de su negocio, y simultáneamente generar una nueva alternativa para los usuarios del transporte público.

2010

Año del terremoto y maremoto de febrero. Aunque los daños sufridos por EFE Valparaíso fueron reducidos, de igual manera alteraron su capacidad de transporte. Debido a las reparaciones que demandó el puente ferroviario Las Cucharas, el servicio debió operar en forma degradada hasta la tercera semana de marzo, cuando se restableció la normalidad. El impacto de esta situación sobre el sistema de transporte reveló la importancia de este servicio para la ciudad.

Los esfuerzos de la empresa para retomar la normalidad del servicio permitieron alcanzar las metas propuestas. Fue así como se alcanzaron nuevos récords: 1.363.954 pasajeros en el mes de octubre, 56.531 pasajeros el 1º de diciembre y cierre del año por sobre los 14 millones de pasajeros.

2011

Durante este año, EFE Valparaíso dio pasos importantes para consolidarse como la principal alternativa en el transporte público de la ciudad. En noviembre del 2011 fue aprobado el Plan Trienal de desarrollo de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado 2011-2013 (Decreto Supremo 150). Los proyectos de EFE Valparaíso se inscriben bajo el subprograma de aumento de transporte de pasajeros y cuentan con un presupuesto de MUS\$16,8. El programa de inversiones se orienta principalmente a mejorar la confiabilidad de los sistemas de energía, señalización y comunicaciones, y a seguir impulsando la integración con los servicios de buses.

El aporte de EFE Valparaíso en el mejoramiento del desempeño global del sistema de transporte de pasajeros durante el 2011 fue clave: se logró una cifra récord en pasajeros transportados, superando los 17 millones de viajes anuales.

Asimismo, en el camino al equilibrio operacional, algo inusual en un sistema de transporte ferroviario de pasajeros, la empresa aumentó sus ingresos operacionales, los que llegaron a 9.607 millones, lo cual le permite cubrir el 85% de sus costos operacionales.

2012

Es el año en que EFE Valparaíso logra por primera vez un EBITDA positivo (\$238 millones), hecho que en sí mismo se convierte en un hito para esta empresa al lograr el equilibrio operacional. Asimismo, el año 2012 representó en términos de resultados financieros un positivo año para EFE Valparaíso, los ingresos aumentaron un 15%, lo que equivale a \$1.446 millones; la Pérdida de Explotación disminuyó en un 24%; y la Pérdida del Ejercicio se redujo en un 11%.

En términos de pasajeros transportados, se estableció el valor máximo hasta entonces registrado para un día hábil, de 72.622 viajes, el día 31 de octubre, movilizándose también en dicho mes el mayor número de pasajeros en términos mensuales desde el inicio de las operaciones de EFE Valparaíso, con la cantidad de 1.726.559 viajes.

2013

Este año marcó un hito en términos de pasajeros transportados, al superar los 20 millones de viajes el día 27 de diciembre; y también hasta entonces era el dueño de los registros máximos históricos de viajes tanto en términos anuales (22,2 millones); mensuales (1.887.655 pax); y en día hábil (77.241 pax).

En términos financieros, se logró un aumento en los ingresos de \$1.726 millones (16%), lo que contribuyó de manera importante a la disminución de 23% de las pérdidas a nivel de explotación; y una reducción de \$1.105 millones (34%) en la Pérdida del Ejercicio. Asimismo, cabe señalar que este es el segundo año consecutivo que se obtiene EBITDA positivo, \$919 millones, mejorando \$681 millones respecto al 2012.

2014

El total de pasajeros movilizados creció en un 1,8% en relación al año anterior, y una vez más, como sucedió años anteriores, se sobrepasaron los máximos históricos de pasajeros, tanto para días laborales (104.352 pax/dl), como para totales mensuales (1.907.306 pax/mes).

En términos operacionales, en este año se presentaron dos hechos relevantes que impactaron negativamente en la oferta normal de servicios: la huelga de maquinistas ocurrida en junio; y el derrumbe sobre la vía en Paso Hondo en agosto.

A pesar de los eventos adversos mencionados, en términos financieros, el año cerró con una mejora en los ingresos de 4,6%, lo que compensó el aumento en costos operacionales para mejorar el EBITDA respecto al año anterior en \$280 millones, alcanzando los + \$1.240 millones. Asimismo, es posible destacar que en el resultado final, las pérdidas se redujeron un 14% (\$293 millones).

2015

Año que fue marcado por la ocurrencia en agosto de un frente de mal tiempo que generó potentes marejadas que dañaron severamente el Sistema de Señalización, y que afectaron la operatividad de la estación Barón. Como resultado, a contar de dicho mes la oferta de servicios se prestó en términos degradados, tanto en los intervalos de circulación como en tiempos de viaje entre Puerto y Limache.

A pesar del escenario negativo comentado, en este año se movilizaron 19,3 millones de pasajeros, cifra que representa una baja de 6,1% respecto al año 2014, teniendo presente que el 41% de la oferta anual se efectuó con servicios degradados. Asimismo, se destaca el hecho de que por cuarto año consecutivo EFE Valparaíso logra obtener EBITDA positivo, por un monto de \$547 millones.

Se hace realidad la integración tarifaria entre EFE Valparaíso, Trolebuses y Ascensores de Valparaíso. Utilizando la tarjeta Metroval como medio de pago, los pasajeros que combinan estos modos obtienen un descuento en la tarifa. Para llevar a cabo este proceso, se instalaron validadores en trolebuses y ascensores porteños.

2016

EFE Valparaíso avanzó un nuevo paso en la integración del transporte público regional, al establecer el servicio Bus+Metro con la línea 122 de Quilpué y Villa Alemana, cuyos buses cuentan con validador para el uso de la tarjeta Metroval, que permite a los usuarios aprovechar las ventajas de la tarifa integrada.

Durante el segundo semestre se puso en marcha el Plan de Mejoramiento de la Calidad, Confiabilidad y Satisfacción Usuaría, con una serie de proyectos de inversión financiados a través de los Planes Trienales, que tendrán una implementación progresiva durante los próximos dos años.

En este período se desarrolló también un plan de trabajo para mejorar la accesibilidad y fomentar la inclusión, logrando la capacitación de 220 trabajadores internos y externos de la empresa.

El último trimestre, como consecuencia de la caída de un rayo, la subestación eléctrica de Villa Alemana quedó inhabilitada significando una disminución del 40% de la capacidad de energía del sistema. Con el fin de mitigar los efectos en la operación, se implementó de forma inmediata un plan de contingencia que permitió mantener la operación en todo el corredor.

En términos financieros, durante el año 2016, a pesar de contar con una oferta reducida tanto el primer como el último trimestre – como consecuencias de las marejadas y del rayo, respectivamente – los ingresos se incrementaron en \$431 millones (3%), en consistencia con el mayor número de pasajeros transportados. El EBITDA fue positivo, por quinto año consecutivo (\$40 millones).

Se caracterizó por la optimización del servicio, en el marco de un proceso de mejora continua que comenzó el primer trimestre con el Plan Marzo, siguió en mayo con el programa “Voy y Vuelvo” y sumó en agosto y noviembre nuevas medidas operacionales con “Metro+Frecuencia”. Estas iniciativas, que permitieron culminar el año con la mejor oferta de servicios en la historia de EFE Valparaíso, no solo lograron aumentar la oferta respecto al año anterior, sino también reducir el consumo de energía y el rodaje de la flota.

2017

Las claves de este proceso se encuentran en la optimización del uso del material rodante, de la energía y la infraestructura, factores que se han traducido en mejoras en la oferta, disponibilidad, seguridad y experiencia de viaje de nuestros pasajeros.

Pese a todos los esfuerzos no se superó la cantidad de pasajeros movilizados en el 2016. Durante el año 2017 se transportaron 19,5 millones de pasajeros. Por su parte, el EBITDA fue negativo (-\$215 millones), en directa relación con la incorporación de nuevos costos estructurales (Ley N° 20.767) y la incorporación del costo del mantenimiento de los nuevos automotores X'Trapolis Modular.

Durante 2018 EFE Valparaíso alcanzó el récord histórico de pasajeros transportados, con 20.656.327 viajes. Esta cifra fue resultado de un trabajo sostenido y enérgico desarrollado por las distintas áreas de la empresa para ofrecer un servicio confiable y atractivo a los pasajeros.

2018

Por una parte, el aumento de usuarios se relaciona con el impacto de proyectos implementados para reforzar la continuidad operacional, aumentando la calidad y la estabilidad de la oferta a los clientes. Por otra, el incremento de viajes está vinculado a la puesta en marcha de mejoras operacionales que permitieron aumentar la capacidad de transporte con acciones focalizadas en los tramos y horarios más demandados, consolidando exitosamente un modelo de servicio iniciado el año anterior, que responde eficazmente a las necesidades del público.

En este período, además, se sumaron iniciativas destinadas a mejorar globalmente la experiencia de viaje, entre las que destacan desarrollos tecnológicos para ampliar los medios de pago, con mayores facilidades para el acceso de los pasajeros.

En 2019 se consolidaron dos grandes proyectos en el ámbito tecnológico: la incorporación de la TNE y la puesta en marcha del Centro de Monitoreo de Seguridad. Ambas iniciativas contribuyeron globalmente a mejorar la experiencia de los usuarios. En el primer caso, eliminando barreras de acceso para los estudiantes y en el segundo, aumentando los estándares de seguridad para pasajeros e instalaciones.

2019

En la misma línea, en este período comenzó la implementación de una serie de servicios complementarios para los pasajeros, como máquinas vending e instalación de tiendas de conveniencia en estaciones que, junto con mejorar la experiencia de viaje, permitieron generar ingresos no operacionales a través de los nuevos negocios.

La normal continuidad de los servicios se vio interrumpida a mediados de octubre, con el estallido social que alteró drásticamente la programación, obligando a adaptar los planes operacionales al nuevo escenario. Gracias a un importante esfuerzo por parte de los equipos, se logró mantener el servicio en beneficio de la comunidad, estableciendo una oferta estable y continua que fue normalizándose a través de las semanas.

Todos los ámbitos de nuestra actividad estuvieron cruzados por los impactos de la pandemia cuyo efecto más concreto fue la drástica caída en el número de pasajeros e ingresos operacionales. El desafío de mantener la continuidad operacional, facilitando la movilidad a miles de personas que continuaron desarrollando actividades esenciales, impulsó el desarrollo e implementación de medidas preventivas para otorgar un viaje seguro a los pasajeros. Así se implementó la ventilación forzada en estaciones soterradas, la apertura automática de puertas, la incorporación de nano partículas de cobre en los procesos de sanitización, así como otra serie de protocolos que recibieron la certificación internacional AENOR.

2020

A pesar de la pandemia, la empresa continuó el avance de proyectos de gran relevancia para la región orientados a aumentar la cobertura y mejorar la calidad del servicio a los pasajeros. Así, se impulsaron con fuerza iniciativas emblemáticas como la Estación Valencia, que inició su fase de Ingeniería de Detalle; la construcción de la nueva subestación eléctrica en El Belloto; el proyecto de instalación de ascensores en las estaciones de Quilpué y Villa Alemana que inició la fase de ingeniería de detalle y, por supuesto, el desarrollo del proyecto de extensión a Quillota y La Calera.

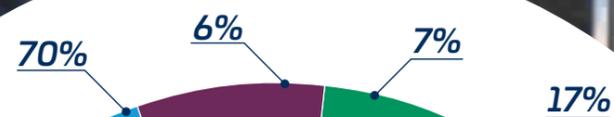


2021

Junto al avance continuo en los proyectos de infraestructura en curso, durante 2021 se dio inicio a una serie de iniciativas de impacto regional, tendientes a potenciar la posición de EFE Valparaíso como eje estructurante del transporte público regional. Así, surgieron proyectos para potenciar la combinación con otros modos sustentables, especialmente a través de la micro movilidad y la electro movilidad, sentando las bases para materializar proyectos junto a los municipios locales.

Entre los hitos del año, destaca la realización de un piloto de carga ferroviaria, cuyos exitosos resultados permitieron establecer una operación regular, demostrando que el tren puede y debe tener un rol importante en la cadena logística, especialmente por sus ventajas en términos de eficiencia y sostenibilidad. ■





Mercado y Clientes

El público de EFE Valparaíso corresponde a usuarios de todas las edades y grupos socioeconómicos, con propósitos de viajes por razones de trabajo, estudio y recreación, entre otros.

Extensión del Servicio

EFE Valparaíso cuenta con 43 kilómetros de doble vía ferroviaria electrificada y 20 estaciones que unen las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana y Limache. La operación ferroviaria se encuentra totalmente segregada de la actividad urbana en todo su trazado. La infraestructura es de tipo mixto, soterrada en gran parte de la comuna de Viña del Mar -desde el sector de puente Capuchinos hasta Chorrillos- y a nivel de superficie en el resto del trazado.

Desde el año 2008 en adelante, se integran Quillota, Limache Viejo, La Calera, La Cruz y Olmué, a través del servicio de combinación de buses.

En abril del 2015 EFE Valparaíso inauguró la integración tarifaria con Trolebuses y Ascensores de la ciudad de Valparaíso, utilizando su tarjeta de transporte como

medio de pago común, y estableciendo descuentos en la tarifa al combinar el tren con otros modos.

En el marco de la ampliación de los servicios, en julio del 2016 se dio inicio a la combinación Metro+Bus 122. El trazado del recorrido permite acercar a los pasajeros de las zonas de Los Pinos, Belloto Norte y Villa Alemana con las estaciones Quilpué, El Belloto, Las Américas, La Concepción y Villa Alemana. La integración tarifaria, al igual que el proyecto MAT, es con validadores a bordo de los buses, donde los clientes pueden cancelar el viaje con su tarjeta Metroval.

En el año 2017 se modernizó el servicio de Olmué, implementando en toda la flota de buses (#70) validadores a bordo, para que los clientes paguen directamente con su tarjeta Metroval el tramo bus. De este modo fue posible aumentar la cobertura geográfica, llegando a lugares como: Granizo, Cajón Grande, Narváez, Los Maitenes, La Paloma y Gabriela Mistral.

Durante 2018, la empresa trabajó en el desarrollo de distintos pilotos tecnológicos destinados a potenciar la integración multimodal, como consola de tarifa diferenciada, validador con carga, video analítica, entre otros. Además, se ha trabajado en conjunto con la autoridad de transporte en el diseño de nuevas opciones de servicios integrados en las comunas del Gran Valparaíso.

En la misma línea, durante 2019 se presentó el estudio para nuevos servicios, que incluyó la evaluación de recorridos para las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana.

El año 2020 se inicia -por parte de la matriz-, la "Ingeniería básica de las obras



civiles y sistemas ferroviarios extensión Quillota-Calera". Este proyecto considera un trazado de 28 kilómetros con dos vías de tránsito para el servicio de pasajeros y una tercera vía para el transporte de carga. Asimismo, el futuro servicio contempla la construcción de 5 estaciones y 15 trenes nuevos, con una demanda anual estimada de cerca de 12 millones de pasajeros.

El año 2021 se realiza Estudio Ingeniería de Detalles Nueva Estación Valencia de EFE Valparaíso, estación ubicada a 3 km hacia el poniente de la Estación Quilpué. A partir de los resultados de la demanda y costos se proyecta inicio de la Licitación para la construcción durante el año 2022.

Frecuencia y Servicios

El año 2021, desde enero, producto del estado nacional de pandemia, se realizaron diferentes planes de operación, ajustándose a las condiciones impuestas por la autoridad sanitaria. Las salidas de los últimos servicios se debieron adecuar a los horarios de toque de queda, fluctuando entre 19:00 a 22:30 horas.

Se realizó la operación entre Puerto y Limache, eliminando los bucles; se privilegió

la operación en horas punta y la cantidad de servicios. La configuración de trenes se adecuó para mantener una distancia física al interior de los vagones.

En día laboral, el intervalo de operación en horas punta fue de 12 min. A contar de marzo, se comienza a operar con salidas desde Sargento Aldea, solo en punta mañana, aumentando paulatinamente estas salidas, hasta alcanzar en diciembre una frecuencia de 6 minutos en punta mañana y punta tarde. En hora valle la frecuencia varió entre 15 y 18 min. Para sábados el intervalo fue de 18 min mañana y tarde 15 min mediodía, hasta 20 min durante todo el día. En fines de semana y festivos el intervalo varió entre 20 min y 24 min. Los distintos intervalos se adecuaron a las condiciones sanitarias existentes en la región.

A contar de junio, se implementa una planilla de circulación diferenciada para los días viernes, adelantando el horario punta tarde en una hora, para entregar una mejor oferta a los usuarios que retornan anticipadamente a sus hogares.

Durante el 2021, en los días de elecciones presidenciales, se realizan salidas anticipadas desde los terminales y se aumenta la frecuencia, respecto a un domingo habitual; además, los usuarios se pueden transportar de manera gratuita en toda la red.

Tarifas y Medio de Pago

El medio de pago requerido para utilizar el servicio es la tarjeta METROVAL, dispositivo electrónico incorporado en el año 2016 que opera sin contacto garantizando la integridad y confidencialidad de todas sus transacciones.

Por otra parte, la TNE (Tarjeta Nacional Estudiantil) también es un medio de pago aceptado, incorporado el 2019, gracias a un desarrollo local de alta complejidad basado en la aplicación de la tecnología ABT (Account Based Ticketing) y corresponde a un sistema basado en cuentas, de igual operación que las cuentas corrientes de bancos.

Se ha incentivado a los pasajeros a preferir los canales no presenciales de compra y de carga de tarjetas, como los medios remotos habilitados que son el sitio web y la aplicación móvil, ambos con la posibilidad de pagar con tarjetas de débito/crédito con webpay y, en el caso de la aplicación móvil, además mediante Oneclick, producto que permite enrolar un medio de pago, y las máquinas de carga de autoservicio ubicadas en 11 de las 20 estaciones.

Las tarifas se han mantenido en los mismos valores desde el 1° de enero de 2019. ■

Principales Proveedores

Mantenimiento

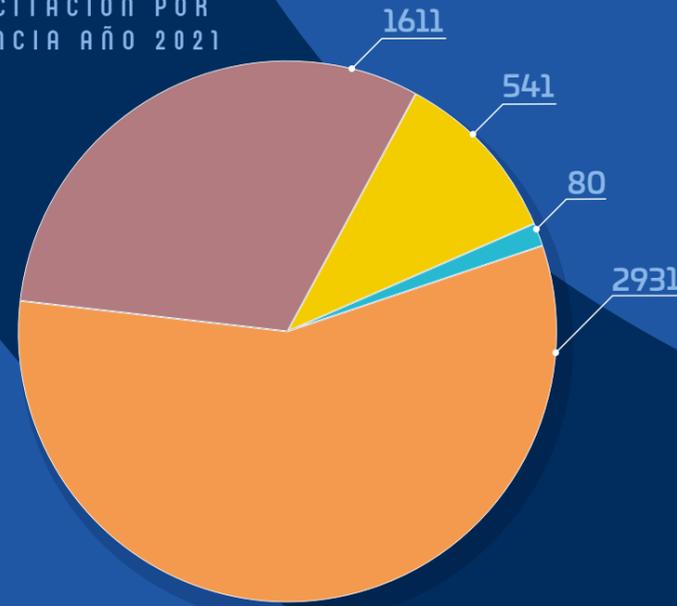
ALSTOM CHILE S.A.:	Mantenimiento de automotores y mantenimiento de sistemas de señalización y control de tráfico centralizado.
CAF SIGNALING S.L.:	Mantenimiento sistemas de comunicaciones y supervisión grupo de sistemas 2 (SCADA).
SISTEMA SEC.:	Mantenimiento de Fibra Óptica.
TOSCANINI SA	Mantenimiento del sistema de radio tren y tierra.
ELECTRON. Y ELEC. ESTEBAN ROCCO E.I.R.L.:	Mantenimiento sistema Información a pasajeros (megafonía y paneles led).
SISTEMAS SEC.:	Mantenimiento sistemas de aire acondicionado.
JOM INGENIERÍA CONSULTORÍA & GESTIÓN SpA:	Mantenimiento sistema ventilación túnel.
INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.:	Mantenimiento del sistema de potencia interrumpida UPS.
AT INGENRÍA SPA:	Mantenimiento y reparaciones menores.
GESTIÓN MANTENCIÓN DE AUTOMOTORES Y PEAJES S.A.:	Mantenimiento de validadores MAT, Fenur y ACI.
SIEMENS S.A.:	Mantenimiento del sistema de energía de MV.
BELL TECHNOLOGIES S.A.:	Mantenimiento del sistema de telefonía y de la red multiservicio.
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.:	Mantenimiento de los ascensores.
VIGATEC S.A.:	Mantenimiento Impresoras Datacard.

Suministros y Servicios

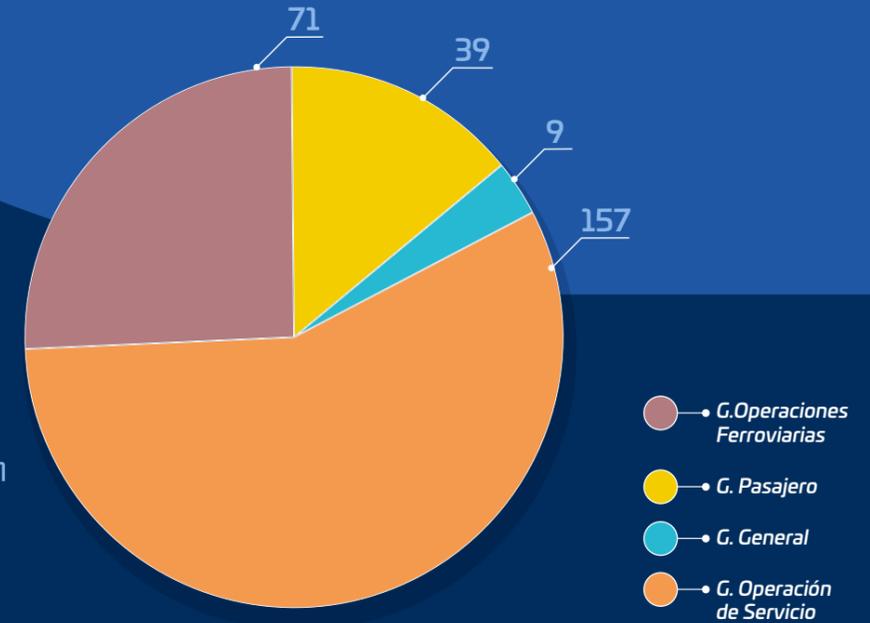
CHUBB SEGUROS CHILE SA	Seguros accidentes personales.
ACI LTDA.:	Servicio de traslado de pasajeros Bus + Metro.
AGDABUS S.A.:	Servicio de transporte combinado (Olmué)
AMF SEGURIDAD	Tarjetas sin contacto.
ARS B Y R LTDA.:	Asesorías TI.
MANTENCIÓN Y CONSTRUCCION DE JARDINES MARIELA ROSA JOFRE CASAZZO E.I.R.L.:	Servicio Jardinería Limache y Viana
SERVICIOS DE TRANSPORTES MAIVA LIMITADA	Servicios de Acercamiento para trabajadores de MV.
CLARO CHILE S.A.:	Servicios de Machine to Machine (M2M).
CMET S.A.C.I.:	Servicio de telefonía fija.
WAGNER SEGURIDAD Y TRANSPORTE SA	Servicio de transportes de valores.
EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO:	Servicios de auditoría interna.
EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO:	Acceso ferroviario en el corredor Puerto-Limache.
ENTEL PCS COMUNICACIONES S.A.:	Servicio de internet y telefonía celular.
SOCIEDAD COMERCIAL 7 PLAGAS LIMITADA:	Servicio de Desratizado.
GS OUTSOURCING S.A	Servicio de atención a clientes
SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA:	Servicio de aseo.
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS CAMPOMAR LTDA.:	Servicio de seguridad.
UNNIO SEGUROS GENERALES S.A.:	Responsabilidad civil.
MAI Y COMPAÑÍA LTDA.:	Servicios legales.
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.:	Seguros vehículos comerciales livianos y vehículos pesados.
GS OUTSOURCING S.A	Servicio de boleterías.
KYOCERA DOCUMENT SOLUTIONS CHILE SPA.:	Servicios de impresión.
SONDA S.A.:	Asesorías, servicios y equipamientos informáticos.
SOUTHBRIDGE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.:	Póliza Automotores Todo riesgo operativo.
IMELSA ENERGÍA SPA:	Energía eléctrica.
TRANSBANK S.A.:	Servicio medio pago tarjeta crédito/débito.
TROLEBUSES DE CHILE S.A.:	Convenio Servicio de Transporte integrado. ■

Recursos Humanos

HORAS DE CAPACITACIÓN POR GERENCIA AÑO 2021



PERSONAL CAPACITADO POR GERENCIA AÑO 2021



Personal

EFE Valparaíso cuenta con 252 trabajadores, incluidos sus ejecutivos, que se desempeñan a lo largo de toda su red de 43 kilómetros entre Puerto y Limache.

Contratos Colectivos

En la empresa se mantienen vigente 5 sindicatos, con contratos colectivos vigentes por dos y tres años. Dado el contexto de pandemia y exigencias se extendió por un año más, según se indica a continuación:

- Sindicato de Empresa Metro Valparaíso S.A. (Vigencia contrato colectivo 19/05/19 al 19/05/22).
- Sindicato Administración y Sistemas (Vigencia contrato colectivo 23/05/19 al 23/05/22).
- Sindicato de Empresa Metro Valparaíso S.A. VV.PP. y Afines (Vigencia contrato colectivo 24/07/19 al 24/07/22).
- Sindicato de Empresa de Tráfico del Metro Regional de Valparaíso S.A. (Vigencia contrato colectivo 07/06/21 al 07/06/23).
- Sindicato de Empresa Metro Regional de Valparaíso S.A. Maquinistas y Afines (Vigencia contrato colectivo 16/06/21 al 16/06/23).

Beneficios a Trabajadores

La empresa ha establecido un Bono de Productividad en base a la superación de las metas anuales.

Seguros de Salud

La empresa en conjunto con los trabajadores mantiene vigente un Seguro Complementario de Salud (optativo para el trabajador por ser con financiamiento compartido).

Ampliación: Cobertura de Salud: Seguro Catastrófico y Seguro de Vida (UF 300), financiados por la empresa.

Seguros de Vida

La empresa mantiene un seguro de vida por un monto de UF 300, para los trabajadores que desempeñan funciones de Vigilantes Privados, de conformidad al Artículo 16 del D.S. N°1.773 de 10.10.94 del Ministerio del Interior y las Normas del DFL N°1 de 07.01.94.

Seguros Directores y Ejecutivos

Seguro de responsabilidad civil de Directores y Ejecutivos de la empresa.

Capacitación

Durante el 2021 EFE Valparaíso realizó capacitaciones relacionadas a prevención del delito, actualización de credenciales a Vigilantes Privados y curso de prevención de Covid-19.

Gerencia	Horas	Personal
G. GENERAL	80	9
G. OPERACION DE SERVICIO	2931	157
G. OPERACIONES FERROVIARIAS	1611	71
G. PASAJERO	541	39
Total 2021	5163	276

Resultados del Período 2021

Principales Hitos



ENERO

Por efecto de la pandemia se extiende campaña “Nos movemos por ti” en verano, para reforzar las medidas de auto cuidado al viajar en período estival. Además, en colaboración con Seremi de Salud y municipios, se comienzan a realizar toma de muestras PCR en estaciones.



FEBRERO

Se formaliza el Convenio entre EFE Valparaíso y la Seremi de las Culturas, las Artes y el Patrimonio para desarrollar un proyecto de murales de gran formato en las estaciones, con la participación de reconocidos exponentes del arte urbano.



MARZO

En un contexto complejo por la pandemia y las restricciones a la movilidad, la satisfacción de los usuarios de EFE Valparaíso experimentó un aumento de 21 puntos durante 2020, alcanzando un valor de 73, de acuerdo al Estudio de Satisfacción de Clientes realizado por la consultora especializada Feedback.

Se extiende convenio Entel con beneficio de 3 viajes gratis a pasajeros del servicio Limache-Puerto a través de la carga on-line.



ABRIL

“Súbete al carro de la lectura” es la invitación a los pasajeros, por el lanzamiento de la Biblioteca Pública Digital en las estaciones y a bordo del Tren, con acceso a casi 500 libros. La iniciativa, desarrollada junto al Servicio Nacional de Patrimonio Cultural, llegó a complementar el exitoso programa Bibliometro.



MAYO

A fines de este mes se lanza la nueva marca e identidad corporativa EFE Trenes de Chile y se inicia progresivamente su implementación en estaciones y material rodante.

Con motivo de la celebración del Día del Patrimonio, llega hasta Valparaíso en un gran acontecimiento regional el clásico tren AES.



JUNIO

El servicio de trenes Limache-Puerto de EFE en la región de Valparaíso, recibió el Sello Verde IE que certifica el uso de energía 100% renovable. Esto significa que la energía utilizada para la circulación de los trenes es 100% limpia, confirmando que se trata del principal medio de transporte sustentable en la región.

Se lanza campaña corporativa “Nos movemos por ti”, segunda parte junto con la Mutual de Seguridad que refuerza las medidas de autocuidado en pandemia.



NOVIEMBRE

EFE y Municipalidad de Viña del Mar firman convenio para fomentar la movilidad sustentable, tanto a través del modo ferroviario como a través de otros modos de transporte, con énfasis en la electromovilidad y la micromovilidad.



AGOSTO

En un viaje inédito, los Alcaldes de La Calera, La Cruz, Quillota y Limache compartieron viaje en tren desde La Calera a Limache para revisar en terreno, junto a EFE, los hitos del proyecto de extensión ferroviaria que conectará estas comunas con el actual trazado.

EFE Valparaíso obtiene el Sello IST por la labor preventiva contra el covid-19 llevada adelante por EFE en la Región de Valparaíso.



OCTUBRE

Se formaliza Convenio con Universidad Santa María para el desarrollo de simulador de operación ferroviaria y otras iniciativas de interés común.

El Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar y EFE coordinan trabajo frente a emergencias, activando acciones en terreno y protocolos de actuación.

DICIEMBRE

Se refuerza la instalación de elementos de emergencia en estaciones e instalación de desfibriladores.

EFE inicia nueva operación regular de carga ferroviaria en Puerto Valparaíso, con tres recorridos semanales destinados principalmente a abastecer las naves del servicio CLX de Maersk.

Usuarios con discapacidad participan en encuentro con EFE para conocer avance de proyectos de accesibilidad universal en estaciones.

JULIO

Estudio de Universidad de Valparaíso, desarrollado por el Laboratorio de Microbio innovación, confirma efectividad de medidas preventivas implementadas en trenes, tras análisis realizado a superficie y aire de trenes.

En el marco del proyecto de accesibilidad universal EFE presenta a municipios el estado de avance para las estaciones Quilpué y Villa Alemana.



SEPTIEMBRE

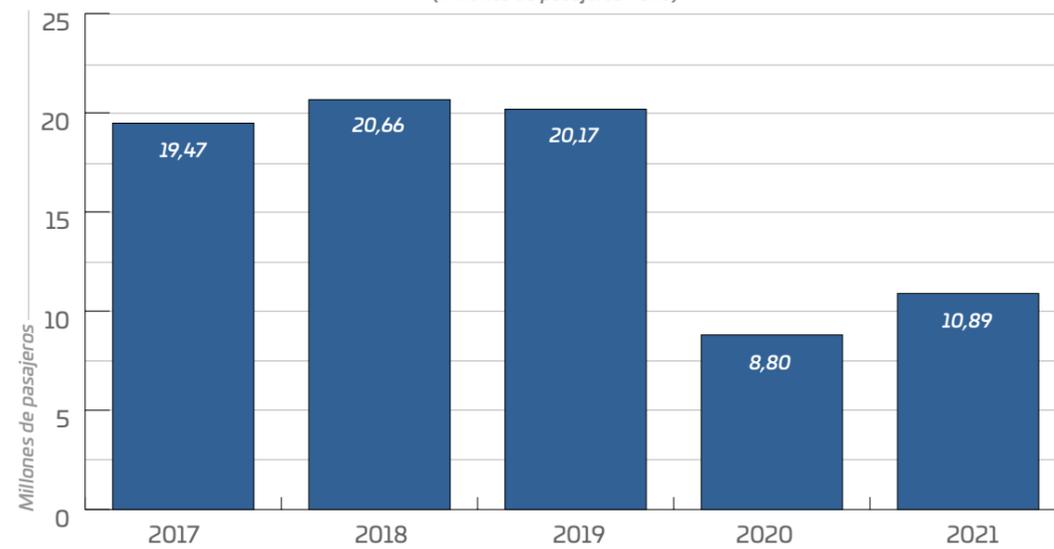
En Cruce Portales de Valparaíso, se despliega campaña de educación y seguridad ferroviaria. La campaña considera distintos cruces de la región.

EFE Valparaíso y Escuela de Arquitectura y Diseño firman convenio marco de colaboración con el objetivo de realizar investigaciones, capacitaciones y trabajo colaborativo desde la cooperación académica, así como también contar con asistencia técnica en proyectos de investigación y/o desarrollo.



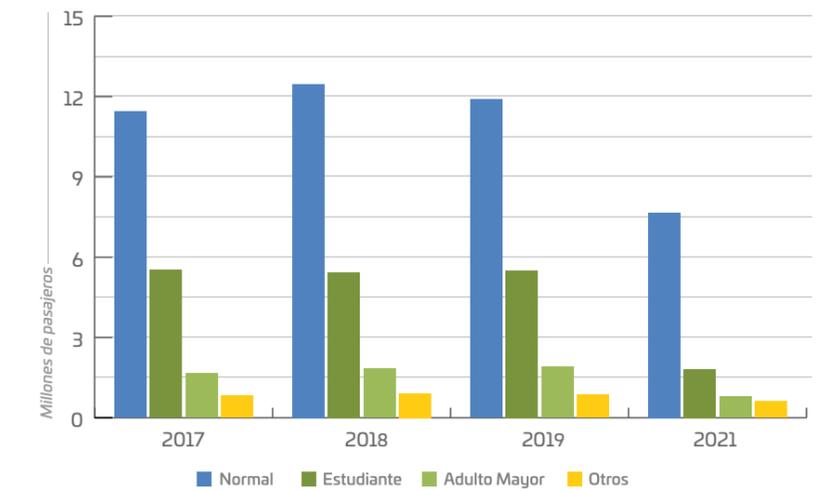
Estadísticas Operacionales

Evolución de la demanda
(millones de pasajeros - año)

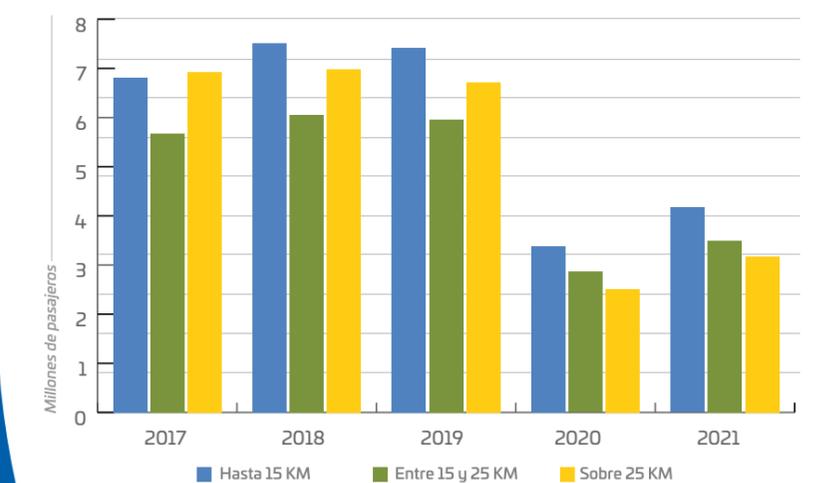


Durante el año 2021, se mantuvieron las medidas para mitigar los efectos de la Pandemia de Covid-19, como restricciones de movilidad y de aforos. Sin embargo, con la implementación del plan de inmunización, dichas medidas fueron dando espacio a mayores libertades, motivo por el cual se transportaron más pasajeros que el año anterior. De todos modos, aún no se alcanza la afluencia pre-Pandemia, principalmente porque un número importante de actividades cambió de modalidad pasando de ser 100% presencial a una modalidad híbrida o “en línea”, como la teleeducación y el teletrabajo, por ejemplo.

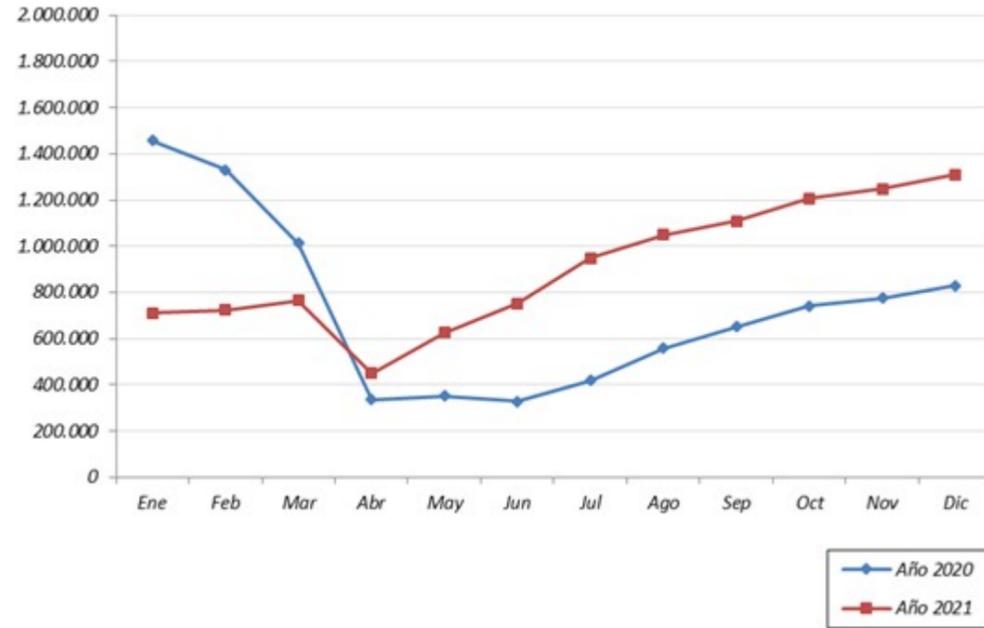
Evolución según tipo de pasajero
(millones de pasajeros - año)



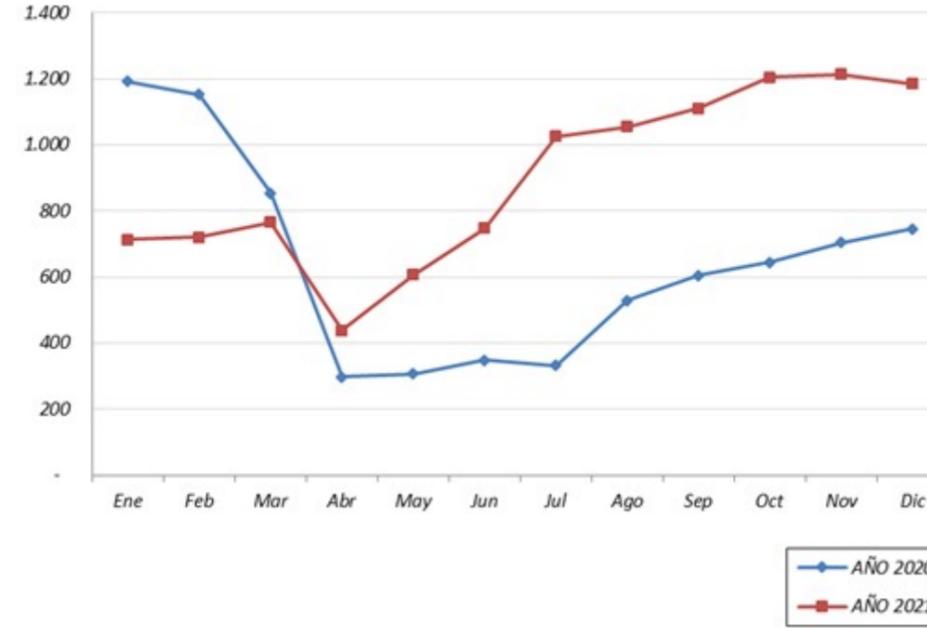
Evolución según distancia del viaje
(millones de pasajeros - año)



Pasajeros



Millones de pesos



En los primeros meses del año 2021, se observó una demanda disminuida, debido a que los efectos de la Pandemia de Covid-19, que se venían desarrollando desde el 2020, se mantuvieron. Durante el transcurso del mes de marzo fue necesario implementar medidas más drásticas, restringiendo la movilidad de las comunas atendidas por EFE Valparaíso, entrando éstas a fase de cuarentena. Recién a contar de mayo, avanzaron de fase las principales comunas de la región de Valparaíso. Durante el segundo semestre, se evidenció un aumento en la movilidad de la mano de los cambios de fase y de las medidas sanitarias implementadas para la mitigación de la Pandemia.

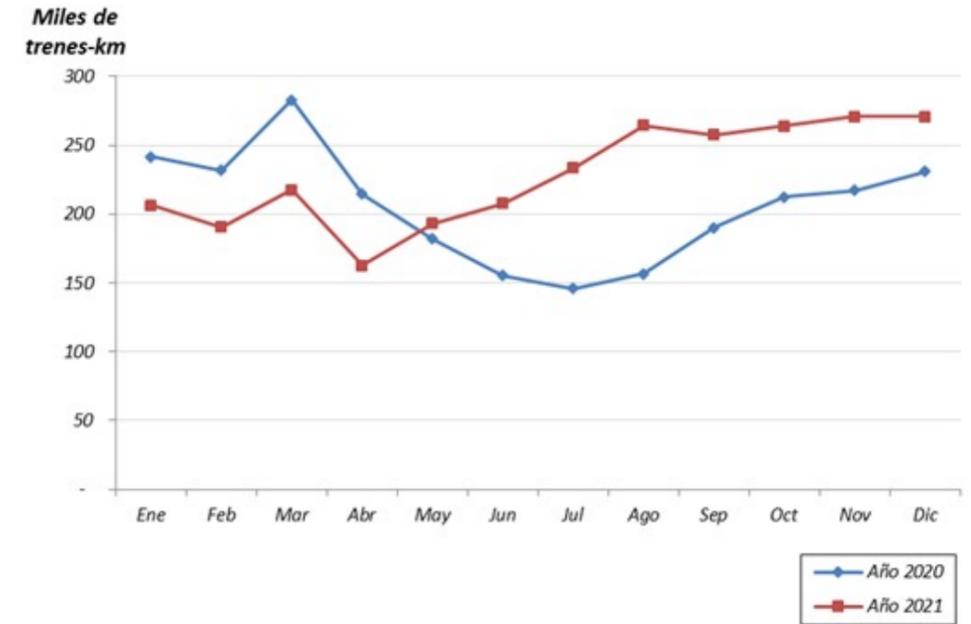
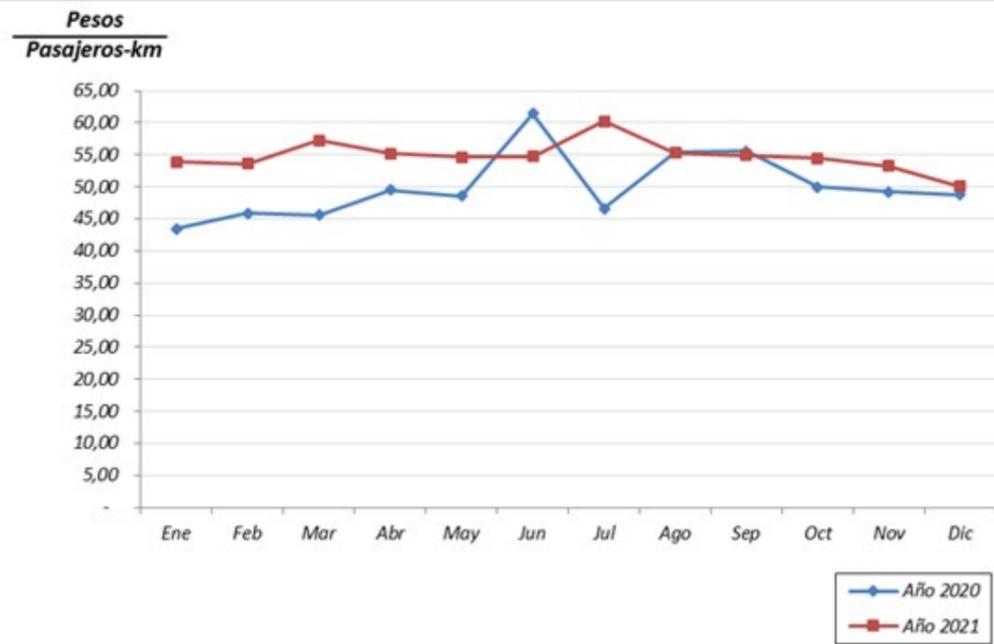
Pasajeros Transportados

Mes	Año 2020	Año 2021
Enero	1.458.210	711.812
Febrero	1.331.381	722.371
Marzo	1.013.606	765.699
Abril	337.302	451.118
Mayo	352.102	624.721
Junio	328.581	751.680
Julio	417.693	948.855
Agosto	559.561	1.048.806
Septiembre	650.585	1.107.468
Octubre	741.004	1.207.014
Noviembre	775.705	1.246.734
Diciembre	829.274	1.308.530
Total	8.795.004	10.894.808

Esta estadística considera los ingresos por: venta de pasajes, venta de tarjetas y compensación MTT. A contar del año 2021 se considera en esta agrupación, el ingreso por pasajeros transportado. La variación de los ingresos tarifarios es consistente con las variaciones en la afluencia del servicio Limache-Puerto.

Ingresos Tarifarios (MM\$)

Mes	Año 2020	Año 2021
Enero	1.192	713
Febrero	1.152	720
Marzo	854	766
Abril	298	438
Mayo	307	606
Junio	348	748
Julio	331	1.027
Agosto	529	1.056
Septiembre	605	1.111
Octubre	645	1.205
Noviembre	705	1.214
Diciembre	746	1.184
TOTAL	7.714	10.789



Ingresos por Pasajero-Kilómetro		
Mes	Año 2020	Año 2021
Enero	43,46	53,92
Febrero	45,90	53,61
Marzo	45,58	57,25
Abril	49,50	55,17
Mayo	48,54	54,65
Junio	61,39	54,73
Julio	46,60	60,19
Agosto	55,37	55,31
Septiembre	55,54	54,91
Octubre	50,01	54,47
Noviembre	49,24	53,25
Diciembre	48,74	50,08
TOTAL	48,40	54,57

Este indicador considera simultáneamente varios parámetros: los pasajeros transportados, las distancias recorridas por cada uno de ellos y las tarifas correspondientes. Este indicador se ve afectado debido a los cambios en la demanda debido a la Pandemia respecto del período pre-Pandemia.

A contar del mes de abril 2020 se realizaron los ajustes necesarios a la gestión de flota, de modo de presentar una oferta de transporte acorde a la demanda y a las restricciones impuestas por la pandemia.

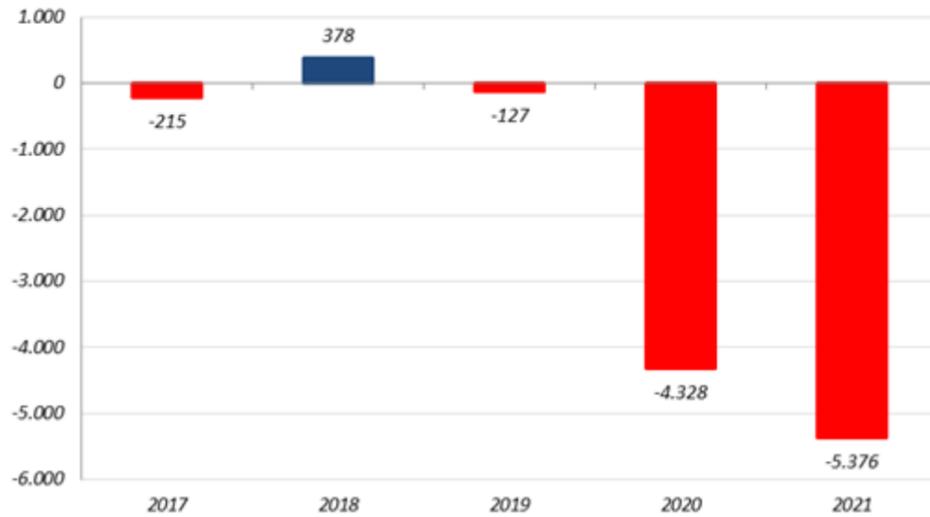
Respecto de los servicios, sí aumentó la cantidad de km recorridos, al ofertar una mayor cantidad de trenes dobles, que consideraban mantener un distanciamiento social a bordo de los servicios.

Entonces, en la medida que aumentó la cantidad de pasajeros, segundo semestre, se presentó una oferta mayor a la del año anterior.

Trenes-Kilómetro (Miles)		
Mes	Año 2020	Año 2021
Enero	242	207
Febrero	232	191
Marzo	283	218
Abril	215	163
Mayo	182	193
Junio	155	208
Julio	146	233
Agosto	157	264
Septiembre	190	257
Octubre	212	264
Noviembre	217	271
Diciembre	231	271
TOTAL	2.462	2.741

EBITDA

Millones de pesos



El impacto en la demanda en los años 2020 y 2021 por la Pandemia y la necesidad de mantener una oferta acorde a ello, implicó que, aunque los ingresos ordinarios aumentaron un 37,29%, los costos de ventas aumentaron en una proporción mayor (47,56%). La variación del EBITDA es de un +24,22% entre 2021 y 2020. ■

EBITDA	
Año	Año 2020
2017	-215
2018	378
2019	-127
2020	-4.328
2021	-5.376



Activos de la Empresa

Los principales activos de la empresa EFE Valparaíso son: el material rodante, los equipos, las instalaciones y los terrenos.

Material Rodante

La flota se compone de 27 trenes de tracción eléctrica de marca ALSTOM, modelo X'Trapolis, del año 2006, y 8 trenes de tracción eléctrica de marca ALSTOM, modelo X'Trapolis Modular. La configuración de operación mínima de ambos modelos de trenes es un tren de 2 coches, uno motriz y otro remolque. Es posible el acople de dos trenes para formar una unidad de 4 coches, siendo 100% compatibles entre los dos modelos.



Principales características del Material Rodante X'Trapolis



Longitud	tren de 2 coches: 48,9 m	
Ancho	sin pisaderas: 3 m	con pisaderas: 3,2 m.
Masa	tren de 2 coches: 86.100 kg	
Altura	techo por sobre la parte superior del riel: 3,7 m.	total, incluyendo unidad de aire acondicionado: 4,3 m.
Velocidad	velocidad máxima: 120 km/h	
Aceleración	desde 0 km/h: 1,00 m/s ²	desde 55 km/h: 0,71 m/s ²
Frenado	normal: $\geq 0,94$ m/s ²	emergencia: $\geq 1,2$ m/s ²
Otras características	límite de la velocidad del diferencial de la aceleración: $\leq 1,3$ m/s ³ aire acondicionado, megafonía y letreros de información variable.	

Capacidad de Pasajeros por Unidad Simple

Sentados (*)	104
Discapacitados	2
Pasajeros de pie (4 pax/m ²)	316

Capacidad Efectiva de Pasajeros	420
--	------------

(*) El año 2015 se retiraron asientos para mejorar capacidad total, quedando las capacidades en lo más arriba señalado.

Principales características del Material Rodante X'Trapolis Modular



Longitud	tren de 2 coches: 46,0 m	
Ancho	sin pisaderas: 2,94 m	con pisaderas: 3,2 m
Masa	tren de 2 coches: 80.000 kg	
Altura	techo por sobre la parte superior del riel: 3,75 m.	total, incluyendo unidad de aire acondicionado: 4,26 m.
Velocidad	velocidad máxima: 120 km/h	
Aceleración	desde 0 km/h: 0,9 m/s ²	
Frenado	normal: ≥ 1 m/s ²	emergencia: $\geq 1,3$ m/s ²
Otras características	límite de la velocidad del diferencial de la aceleración: $\leq 1,3$ m/s ³ aire acondicionado, megafonía y letreros de información variable	

Capacidad de Pasajeros por Unidad Simple

Sentados	92 + 12 abatibles
Discapacitados	4
Pasajeros de pie (4 pax/m ²)	284

Capacidad Efectiva de Pasajeros	376
--	------------

Equipos, Instalaciones, Terrenos

Las principales construcciones de la empresa son los talleres de infraestructura y de mantenimiento de material rodante ubicados en Limache.

En cuanto a equipos, posee un torno sumergido, marca SCULFORT, para el perfilado de ruedas y discos de freno de móviles ferroviarios sin necesidad de desmontarlas.

Los principales terrenos de propiedad de EFE Valparaíso son el Lote N°9 ubicado en Barón -Tornamesa- con 11 mil m², y el Lote N°2 en el Olivar, con 24.500 m². También se cuenta con 700 m² de oficinas en el Edificio Puerto.



Sistemas y otros equipamientos

- **Subestaciones de alta tensión** que permiten la distribución de la energía eléctrica a través de redes internas, en todos los niveles de tensión requeridos.
- **Sistema de comunicación multiservicio** que cubre todas las prestaciones de comunicación requeridas para la operación del servicio: comunicaciones de datos y de voz, tanto alámbricas como inalámbricas, que utiliza como medio de transporte fibra óptica duplicada.
- **Sistemas electromecánicos de gran envergadura**, como el equipamiento para ventilación de túnel, generadores de apoyo, sistemas de bombeo y otros.
- **Sistema de control y adquisición de datos (SCADA)** asociado a todas las instalaciones de la empresa, cubriendo desde las subestaciones de alta tensión hasta los recintos de estaciones.
- **Sistema de supervisión de tráfico centralizado (CTC)** que cubre el control de los trenes en la vía, incluyendo estrictos algoritmos de seguridad, aplicados tanto a los trenes como a la señalización de la vía.
- **Sistema de comunicación a público** basado en difusión vía megafonía y paneles de mensaje variable.
- **Sistema de cobro**, cuyos componentes principales son los torniquetes de entrada y salida que permiten el cobro de las tarifas.
- **Ascensores.**
- **Central de Monitoreo de seguridad**, que cuenta con Sistema CCTV y alarmas en estaciones
- **Sistema de respaldos de alimentación eléctrica sin interrupciones (UPS).**
- **Barreras peatonales y video porteros** para acceso en las estaciones.
- **Barreras vehiculares** en Portales.
- **Equipamiento para auto-atención de clientes (tótems) y máquinas autoservicio** para cargar y comprar tarjetas de transporte.

Marcas y Patentes

En conformidad a la Ley 19.039 sobre propiedad industrial, EFE Valparaíso posee las siguientes Marcas Comerciales:

METROVAL CARD	Reg. N° 1.209.963
METROVAL	Reg. N° 1.209.964
METRO REGIONAL VALPARAÍSO	Reg. N° 849.204 categoría 39
METRO REGIONAL VALPARAÍSO	Reg. N° 849.205 categoría 37
SÍMBOLO Merval	Reg. N° 1.059.419
MERVALPACK	Reg. N° 1.090.694
MERVALCARGO	Reg. N° 1.090.696
MERVALTAXI	Reg. N° 1.090.698
MERVALBUS	Reg. N° 1.090.700
MERVAL CARD	Reg. N° 1.090.702
MERVALMARKET	Reg. N° 1.122.945

Dominios en Internet

Los dominios .cl inscritos en NIC Chile, dependiente del Departamento de Ciencias de la Computación de la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas de la Universidad de Chile, son:

- www.metro-valparaiso.cl, con vigencia hasta 2023.
- www.metrovalparaiso.cl, con vigencia hasta 2023.
- www.merval.cl, con vigencia hasta 2022.
- www.metroval.cl, con vigencia hasta 2021.
- www.mvclub.cl, con vigencia hasta 2021.
- www.metrovalparaisoclub.cl, con vigencia hasta 2021. ■





Seguros y Riesgos del Negocio

Seguros

EFE Valparaíso tiene asegurado sus principales activos con una póliza de todo riesgo operativo para sus automotores. También tiene contratados seguros de responsabilidad civil, accidentes personales, terrorismo, pólizas de vehículos y seguros de vida y salud para su personal.

Riesgos del Negocio

Los resultados de la puesta en marcha de una serie de proyectos orientados a potenciar la confiabilidad de los servicios, en los ámbitos de energía, sistemas,

infraestructura y material rodante, junto a la actualización de protocolos para abordar incidencias, ha mejorado la capacidad de respuesta, solución y análisis de las mismas, impactando positivamente en una considerable reducción en los riesgos de perturbación o interrupción en el servicio.

Con esto, EFE Valparaíso ha potenciado su capacidad para mejorar globalmente el servicio a los pasajeros, reforzando la continuidad operacional, así como aumentando la confiabilidad del sistema y, por lo tanto, la calidad de la oferta a los clientes. ■

Investigación y Desarrollo

Inicialmente, en el año 2021, en el ámbito organizacional, se genera la integración de los quipos de Tecnología de todas las filiales en una única Gerencia de Tecnología y Soluciones Digitales. Incorporando e integrando a los distintos especialistas en las áreas pertinentes. Esto nos ha permitido generar instancias de colaboración, permitiendo entregar un servicio acorde a los objetivos planteados a nivel de grupo EFE.

La Gerencia de Tecnológica y Soluciones Digitales ha permanecido a la vanguardia en materia de la innovación a través de la materialización de una serie de proyectos pioneros en el ámbito del transporte público nacional, cuyo objetivo ha sido mejorar la experiencia de viaje de los pasajeros y optimizar sus procesos.

En esta línea, en el transcurso del año 2021, y de acuerdo con la línea de innovación y de seguridad para los pasajeros, se ejecutó un proyecto de la integración de los sistemas de seguridad electrónica, que nos ha permitido realizar una gestión automatizada e integrada de los distintos sistemas que apoyan la seguridad de las instalaciones y de los pasajeros de EFE Valparaíso, que alberga los distintos subsistemas tales como circuito cerrado de televisión, detección de instrucción, detección de incendio y control de acceso y video analítica avanzada, que son administrados mediante un software único y automatizado, permitiendo bajar los tiempos de acción ante la detección de incidentes.

Durante el año 2021, también se dio inicio al Proyecto de Medio de Pago único, que nos permitirá ofrecer una solución de pago moderna y segura con interoperabilidad de pago en todas las filiales del grupo EFE mediante una tarjeta única y que cumple con los requerimientos que estableció el MTT para los sistemas de pago electrónicos en regiones. Además de sumar nuevos formatos innovadores en los procesos de carga y validación de viajes, a través de carga remota, pago en validador con QR, pago con tarjeta de débito, crédito y prepago, así como el poder generar convenios de carga automática y de carga remota con descarga automática en el validador (ya no será necesario ir a un Tótem a descargar una carga remota). Para este proceso de cambio se ha tomado como base, el sistema actual de peajes de EFE Valparaíso, donde el nuevo sistema incluirá entre otras cosas, el pago con la tarjeta TNE y el sistema de Bussiness Intelligence extraídos de la solución de EFE Valparaíso, que estará disponible para todas las Filiales. Al mismo tiempo, la Operación del Sistema, el Sitio de Procesamiento y el control del Software, serán realizados desde las localidades de EFE Valparaíso, demostrando el avance de la filial en esta materia. ■

02 Declaración de Responsabilidad



NOTA:
Actualmente, EFE Valparaíso es una entidad inscrita bajo el N° 591 de fecha 31 de marzo de 2021, en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: 96.766.340-9

Razón Social: METRO REGIONAL DE VALPARAISO S.A.

En sesión de Directorio Ordinario N° 003, celebrada el 04 de marzo de 2022, los Directores y Gerente General de EFE VALPARAISO S.A. indicados a continuación, declaran que han tomado conocimiento de los Estados Financieros Intermedios al 31 de diciembre de 2021, y se hacen responsables respecto a la veracidad de toda la información incorporada, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Estados Financieros IFRS	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X
Declaración de Responsabilidad	X

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Francisco Bartolucci Johnston	Presidente	5.863.724-6	
Patricio Pérez Gómez	Vicepresidente	11.847.168-7	
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	Director	7.051.188-6	
María Begoña Güell Allamand	Director	12.475.188-8	
Cristóbal Montecino Castro	Director	8.778.936-5	
Jorge Gómez Ubilla	Gerente General	13.832.899-6	

03 Estados Financieros

Correspondientes al período terminado al 31
de diciembre de 2021



Informe Auditores Independientes



Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de
EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.):

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera, impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), descritas en Nota 2(a) de los estados financieros adjuntos. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3620
Piso 2, Las Condes
+56 2 2087 1300
contacto@kpmg.com

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera, impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), descritas en Nota 2(a) de los estados financieros adjuntos.

Benedito Vásquez Córdova

Santiago, 4 de marzo de 2022

KPMG SpA

© KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO
TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2021

Estado Situación Financiera

Al 31 de diciembre 2021 y 2020 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	309.909	218.103
Otros activos financieros, corrientes	5	3.441.087	3.321.450
Otros activos no financieros, corrientes	6	14.964	41.773
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	135.789	198.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	5.090.604	2.393.260
Inventarios, corrientes	9	312.531	117.213
Activos por impuestos, corrientes	10	25.000	-
Total de activos corrientes		9.329.884	6.289.887
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	18.757.919	18.811.232
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	97.672	130.828
Propiedades, plantas y equipos	12	76.118.027	78.524.337
Propiedades de inversión	13	1.142.302	1.164.331
Total de activos no corrientes		96.115.920	98.630.728
Total de activos		105.445.804	104.920.615

	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	4.581.579	4.166.254
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	8.479.567	3.763.447
Provisiones corrientes por beneficios empleados, corrientes	15	560.491	450.086
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	2.642.569	2.214.540
Total pasivos corrientes		16.264.206	10.594.327
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	35.276.097	30.254.180
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	20.133.710	20.726.651
Total pasivos no corrientes		55.409.807	50.980.831
Patrimonio:			
Capital pagado	18	106.125.877	106.125.877
Primas de emisión	18	25.436	25.436
Otras reservas	18	807.009	807.009
Pérdidas acumuladas	18	(73.186.531)	(63.612.865)
Total patrimonio		33.771.791	43.345.457
Total pasivos y patrimonio		105.445.804	104.920.615

Las notas adjuntas 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Resultados Integrales por Función

por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

<i>Estados de Resultados</i>	<i>Notas</i>	<i>01.01.2021</i>	<i>01.01.2020</i>
		<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
Integrales por Función		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	11.213.124	8.167.312
Costos de ventas	20	(17.771.670)	(12.939.848)
Pérdida bruta		(6.558.546)	
Gastos de administración	21	(2.151.521)	(2.765.228)
Otras (pérdidas) ganancias	22	(198.320)	(287.528)
Ingresos financieros		24.513	35.039
Costos financieros	23	(225.860)	(118.277)
Resultados por diferencia de cambio (neto)		(643)	-
Resultado por unidades de reajustes (neto)		(463.289)	(212.438)
Pérdida antes de impuestos		(9.573.666)	(8.120.968)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Pérdida del ejercicio		(9.573.666)	(8.120.968)
Estado de Resultados Integrales			
Pérdida del ejercicio		(9.573.666)	(8.120.968)
Otros resultados integrales		-	-
Resultado Integral		(9.573.666)	(8.120.968)

Estados de Cambios en el Patrimonio

por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

<i>Estados de Cambios en el Patrimonio</i>	<i>Capital pagado</i>	<i>Primas de emisión</i>	<i>Otras reservas</i>	<i>Pérdidas acumuladas</i>	<i>Total patrimonio</i>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	106.125.877	25.436	807.009	(63.612.865)	43.345.457
Cambios en el patrimonio					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(9.573.666)	(9.573.666)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(9.573.666)	(9.573.666)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	106.125.877	25.436	807.009	(73.186.531)	33.771.791

<i>Estados de Cambios en el Patrimonio</i>	<i>Capital pagado</i>	<i>Primas de emisión</i>	<i>Otras reservas</i>	<i>Pérdidas acumuladas</i>	<i>Total patrimonio</i>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	106.125.877	25.436	807.009	(55.491.897)	51.466.425
Cambios en el patrimonio					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(8.120.968)	(8.120.968)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(8.120.968)	(8.120.968)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	106.125.877	25.436	807.009	(63.612.865)	43.345.457

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo Directos

por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Flujo de efectivo procedes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.119.141	7.179.140
Otros cobros por actividades de operación		1.504.561	988.192
Clases de pago:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.320.617)	(9.034.460)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.003.003)	(4.367.984)
Otros pagos por actividades de operación		(59.456)	(1.531)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(2.759.373)	(5.236.643)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras activos intangibles	11	(2.753)	(3.230)
Compras de propiedades, plantas y equipos	12	(1.654.283)	(1.439.008)
Intereses recibidos		188	8.464
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.656.848)	(1.433.774)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Cuenta corriente mercantil de Ferrocarriles del Estado (EFE)	8	6.382.468	7.924.291
Pagos cuenta corriente mercantil	8	(1.874.441)	(3.118.836)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		4.508.027	4.805.455
Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo		91.806	(1.864.962)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		218.103	2.083.065
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		309.909	218.103

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



Índice de Notas

1.	Información general.....	53
2.	Bases de preparación de los estados financieros.....	55
3.	Resumen de las principales políticas contables.....	58
4.	Efectivo y efectivo equivalente.....	68
5.	Otros activos financieros corrientes.....	69
6.	Otros activos no financieros corrientes.....	69
7.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	70
8.	Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas.....	72
9.	Inventarios corrientes.....	80
10.	Activos por impuestos corrientes.....	81
11.	Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	82
12.	Propiedades, planta y equipos.....	83
13.	Propiedades de inversión.....	88
14.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	89
15.	Provisiones beneficios empleados corrientes.....	91
16.	Otros pasivos no financieros corrientes.....	91
17.	Otros pasivos no financieros no corrientes.....	92
18.	Patrimonio.....	93
19.	Ingresos de actividades ordinarias.....	94
20.	Costo de ventas.....	95
21.	Gastos de administración.....	97
22.	Otras Ganancias y Pérdidas.....	98
23.	Costos financieros.....	98
24.	Administración del riesgo financiero.....	98
25.	Garantías en efectivo obtenidas de terceros.....	100
26.	Contingencias.....	101
27.	Hechos Posteriores.....	104

01

Información general

EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) (en adelante la Sociedad o EFE Valparaíso S.A.) se constituyó por escritura pública el día 29 de septiembre de 1995, ante el Notario suplente del titular de la primera Notaría de Providencia en la ciudad de Santiago, doña Mercedes Moreno Güemes.

En junta extraordinaria de accionistas de la sociedad realizada el 30 de septiembre de 2021, se tomó el acuerdo de Modificar la Razón Social de la sociedad reemplazándola por “EFE Valparaíso S.A.”

EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), Rut 96.766.340-9, es una Sociedad Anónima cerrada que tiene como objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera que sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en la red ferroviaria de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) ubicada en la Quinta Región. Asimismo, podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipos tractor y remolcador, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título sean aportados en dominio y/o entregados en concesión o en arriendo por la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE).

EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) es filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, que controla el 99,99% del patrimonio de la Sociedad.

Se encuentra inscrita en el Registro de Valores que mantiene la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el número 591, como entidad informante de la Ley 20.382 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Su domicilio social es calle Viana N° 1685, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso en la República de Chile.

Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), bajo el principio de “Empresa en Marcha”, para la que debe considerarse el objetivo social de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) como el de su Matriz y empresas relacionadas, las que para el cumplir con la entrega normal de sus operaciones y entrega de servicios de transporte de pasajeros, la Sociedad recibe financiamiento a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y de su matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual centraliza los aportes que ésta obtiene del Estado de Chile en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la Empresa contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

Por otra parte, se recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan los servicios, en donde el Ministerio reintegra la diferencia de los ingresos por tarifas. Por lo que, dada la integración operativa, financiera y comercial existente con la sociedad matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

02

Bases de preparación de los estados financieros**a. Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con excepción de:

- La aplicación de la NIC 36 para la determinación del deterioro de activos del rubro Propiedades, Plantas y Equipos. Para la determinación de dicho deterioro, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), mediante Oficio Ordinario N°4.887 de fecha 16 de febrero de 2011, autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y sus filiales para aplicar, excepcionalmente, la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21 – “Deterioro de Activos que no Generan Efectivo”. En Nota 3.d se describe esta política contable.

Estos estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido aprobados por su Directorio en sesión ordinaria del 04 de marzo de 2022. Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

b. Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.

Modificaciones a las NIIF	
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

c. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro

Regional de Valparaíso S.A.) es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

i. Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

i.1. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales por función en la línea de Diferencias de Cambio. Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene transacciones en moneda extranjera.

i.2. Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los valores a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.12.2021	31.12.2020
UF	30.991,74	29.070,33

d. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho ejercicio.

e. Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

- La estimación, en base a un análisis histórico, sobre el comportamiento de los consumos de cargas de tarjetas para la valorización del ingreso diferido asociado.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y propiedades de inversión.
- La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

f. Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se han aplicado de manera uniforme en comparación con los estados financieros del año anterior.

03

Resumen de las principales políticas contables

a. Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado, de ser aplicable.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación. El costo de los activos incluye los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un ejercicio de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico y en caso de no existir, será la tasa media de financiamiento de la Sociedad que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

- Los costos posteriores se capitalizarán solo si es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros asociados a dichos costos.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos que aumentan la vida útil del bien o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
 - Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan al resultado del ejercicio en que se producen.
 - Las propiedades, plantas y equipos, netos del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada (ejercicio que la Sociedad espera utilizarlos). La vida útil y el valor residual se revisa al menos una vez en el ejercicio financiero. La vida útil estimada en años se detalla a continuación:

	Vida útil o tasa mínima	Vida útil o tasa máxima
	Años	Años
Edificios y construcciones	3	36
Planta y equipos	3	10
Equipos de tecnología de la información	1	3
Instalaciones fijas y accesorios	1	3
Automotores	10	30
Vehículos	3	10

- Las propiedades, plantas y equipos, así como las nuevas incorporaciones, se miden a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, de ser aplicables.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio como otras ganancias (pérdidas) fuera de la operación y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas en la NIC 16 para su reconocimiento, y por tal motivo dicho costo se da de baja del bien principal.

b. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, así como las nuevas incorporaciones, se miden a su costo menos la

depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, de ser aplicables. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal. La vida útil estimada para las "Propiedades para Inversión", en años, se detalla a continuación:

	Vida útil o tasa mínima	Vida útil o tasa máxima
Edificios y construcciones	3	36

c. Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias computacionales. Se miden según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que en su caso hayan experimentado. Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima entre tres y cinco años.

d. Deterioro del valor de los activos no financieros

Bajo NIC 36 "Deterioro de Activos", una Sociedad calcula como deterioro de sus activos la diferencia entre el valor realizable y el valor libros, si es que el valor libros resulta superior al primero. Para establecer el valor realizable se debe optar por el menor valor entre el valor razonable y el valor de uso. NIC 36, no establece criterios de valoración para los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas, toda vez que los mismos corresponden a las características de empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios económicos, pero no a las de las entidades cuya finalidad principal es prestar servicios públicos bajo un criterio de rentabilidad social. Por lo anterior, no resulta posible para EFE

Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) aplicar las normas de deterioro considerando los criterios establecidos en la NIC 36.

Mediante Oficio Ordinario N°4.887 del 16/02/2011, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en sustitución de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 36, para determinar el deterioro de sus activos. Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo, como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando el método de costo de reposición depreciado, o el enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la adopción a NIIF durante el año 2010, los principales activos de la Empresa han sido registrados a su costo de reposición depreciado, no generándose en consecuencia al 31 de diciembre de 2021 y 2020 un valor de deterioro para sus activos inmovilizados.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial o existan indicios de deterioro, se efectuarán los respectivos cálculos y de confirmarse la existencia de deterioro, las pérdidas de valor se reconocerán directamente en resultados.

e. Activos financieros

En el reconocimiento inicial, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) valoriza todos sus activos financieros a su valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales inicialmente se

reconocen al valor razonable cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

La estimación por pérdida por deterioro de valor se establece por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, en cada fecha de reporte, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

En este grupo se registran las facturas por cobrar por servicios prestados a clientes y deudores varios.

ii. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

- EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) mantiene con la Empresa de los Ferrocarriles de Estado (EFE), un Contrato de “Servicios de transporte de pasajeros y administración de control de tráfico de la Red de EFE”, por el cual hace cobro de los

siguientes servicios a su Casa Matriz: Cobro por cada pasajero transportado, con valores fijos y diferenciados según servicio:

- Cobro por Gestión de Carga, con un precio de UF 20 por cada millón de TKBC (Tonelada kilómetro brutas completadas).
- Cobro fijo mensual por Administración del Control de Tráfico en la zona de operación de Metro Valparaíso por MM\$53.439.
- También los montos por cobrar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por las compensaciones a la tarifa de pasajes, de acuerdo a convenio firmado en el mes de marzo de 2010 con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), que tiene por objeto promover el uso de transporte público remunerado de pasajeros mediante un mecanismo de aportes de cargo fiscal, destinado a compensar los menores pagos que se realicen producto de la rebaja de la tarifa del 18,6% a usuarios.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera, se registra el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos sin restricción con vencimiento hasta 90 días desde la fecha de la inversión, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

iv. Cuentas por cobrar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT)

- Los montos por cobrar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por las compensaciones a la tarifa de pasajes, de acuerdo a convenio firmado en el mes de marzo de 2010 con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), que tiene por

objeto promover el uso de transporte público remunerado de pasajeros mediante un mecanismo de aportes de cargo fiscal, destinado a compensar los menores pagos que se realicen producto de la rebaja de la tarifa del 18,6% a usuarios. Este menor ingreso es transferido por el MTT a la Sociedad, y se clasifica como “Ingresos Compensación MTT” dentro del rubro “Ingresos de actividades ordinarias” en el estado de resultados integrales por función.

- El 8 de marzo de 2013, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) suscribió con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), un Convenio de Transferencia de Fondos con el objeto de financiar la compra de 8 Automotores al Consorcio ALSTOM. Este convenio fue modificado el 31 de julio de 2013. El total del convenio asciende a un total máximo de UF1.413.821,418 el que será transferido a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) en 20 cuotas anuales y sucesivas de UF70.691,0709, a contar del año 2014 y hasta el año 2033.

Este convenio se registra en el activo corriente, en el rubro “Cuentas por cobrar relacionadas, corrientes” del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por la cuota que tiene vencimiento en los siguientes doce meses y en el activo no corriente, en el rubro “Cuentas por cobrar relacionadas, no corrientes” del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por el resto de las cuotas pendientes de cancelación, con vencimiento a más de doce meses.

Tal como se describe en Nota 3 (m), esta operación considera el reconocimiento de ingresos

diferidos asociados a estas cuentas por cobrar, los cuales se amortizan anualmente con efectos en los resultados, sobre una base sistemática y en función del devengo de los gastos por depreciación que originan los automotores que están siendo financiados por estos fondos desde su entrada en funcionamiento, de acuerdo al tratamiento contable indicado en NIC 20, respecto al financiamiento de activos vía subvenciones.

f. Otros activos no financieros

El saldo incluido en este rubro incluye, principalmente, cuotas de seguros anticipados, deudores por venta.

g. Inventarios

Bajo este rubro se presenta el stock de tarjetas sin contacto de material PVC (Metroval) que son vendidas a los usuarios de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, excepto aquellas que eventualmente presenten problemas técnicos. Están valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El método de costeo utilizado por la Sociedad es el precio medio ponderado.

También se registran algunos repuestos menores, los cuales se estima serán consumidos en el transcurso del ejercicio siguiente. Están valorizados a su costo de adquisición.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no presenta inventarios entregados como garantía.

h. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al

valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o costos financieros durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

Las principales operaciones con empresas relacionadas son aquellas mantenidas con su Sociedad matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE). En este contexto, las siguientes son las más relevantes:

- Para el año 2019 y anteriores, Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), cobraba a Metro Regional de Valparaíso S.A., a través de un contrato, por el uso de las vías en el tramo comprendido entre Puerto de Valparaíso y Limache, por el cual cobra un canon de acceso, peaje fijo y peaje variable. Así, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) puede ejecutar su operación en la V Región. A contar del 1 de enero de 2020 y por todo ese año, de acuerdo al aditivo N°6 emitido por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado S.A. a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), se suspendió el cobro, tanto del denominado Canon de Concesión, establecido en el artículo Octavo del Contrato de Concesión, como del Peaje Fijo y Peaje Variable. A partir del 1 de enero de 2021, comenzó a regir un nuevo contrato de prestación de servicios desde Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso), mediante un cobro fijo mensual (ver nota Nro. 20)
- Durante el año 2014, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) firmó con su matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), dos reconocimientos de deuda, uno para reembolsar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) los pagos que ésta efectúe a ALSTOM por la compra de 8 automotores, y otro para financiar la compra de equipos Train Protección (ATP) y Enganches, los cuales fueron incorporados a los mismos 8 nuevos automotores, durante el año 2015.
- Durante enero 2021, comenzó a regir un nuevo contrato que mantiene con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), un Contrato de "Servicios de transporte de pasajeros y administración de control de tráfico de la Red de

EFE", por el cual hace cobro de los siguientes servicios a su Casa Matriz:

- Cobro por cada pasajero transportado \$130 Por Pax Transportado.
- Cobro por Gestión de Carga, con un precio de UF 20 por cada millón de TKBC (Tonelada kilómetro brutas completadas).
- Cobro fijo por Administración del Control de Tráfico en la zona de operación de Metro Valparaíso por MM\$53.439 mensuales.

i. Otros pasivos no financieros

El saldo incluido en este rubro incluye, principalmente, ingresos diferidos asociados con la cuenta por cobrar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) (Ver Nota 3 (e) (iv)), los cuales se amortizan anualmente con efectos en los resultados, sobre una base sistemática y en función del devengo de los gastos por depreciación que originan los automotores que están siendo financiados por estos fondos desde su entrada en funcionamiento, de acuerdo al tratamiento contable indicado en NIC 20, respecto al financiamiento de activos vía subvenciones.

Adicionalmente, se incluyen ingresos anticipados por contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre las estaciones El Salto y Caleta Abarca, retenciones previsionales y garantías recibidas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF, con cargo o abono a la cuenta de "Resultado por Unidades de Reajustes" del estado de resultados integrales por función.

j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre

la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos resultan de las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generándose los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

k. Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

(ii) Bono de productividad- gestión

La Sociedad otorga una vez al año a sus trabajadores un bono de productividad. Los bonos corresponden a beneficios en dinero establecidos en los convenios colectivos y en los contratos individuales.

I. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

m. Reconocimiento de ingresos y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando (o a medida que) se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control, excluyendo los montos recaudados en nombre de terceros. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15: 1) Identificación del contrato con el cliente; 2) Identificación de las obligaciones de desempeño; 3) Determinación del precio de la transacción; 4) Asignación del precio de la transacción; y 5) Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y venta de tarjetas para carga de viajes. La venta de pasajes se registra como ingreso en el momento que se presta el servicio. La venta de tarjetas se registra como ingreso al momento de su entrega al usuario. La venta de pasajes que al cierre de cada ejercicio no ha sido utilizada por los usuarios, se presenta como ingresos percibidos por adelantado en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y se registra en resultados en la medida que los usuarios utilizan el servicio de transporte.

En el mes de marzo de 2010, la Sociedad suscribió un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), que tiene por objeto promover el uso de transporte público remunerado de pasajeros mediante un mecanismo de aportes de cargo fiscal, destinado a compensar los menores pagos que se realicen producto de la rebaja de la tarifa del 18,6% a los usuarios. Este menor ingreso es transferido por el MTT a la Sociedad, y se clasifica como "Ingresos Compensación MTT" dentro del rubro "Ingresos de actividades ordinarias" en el estado de resultados integrales por función.

El monto de los aportes recibidos del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) para compensar la baja de tarifas, se calcula mes a mes en base a la diferencia entre los flujos reales de pasajeros y los efectivamente entregados por el MTT, en base a la demanda estimada, y se registran en resultados cuando se devenga el ingreso, es decir, una vez que los servicios son prestados.

Los costos de ventas incluyen, principalmente, el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de

transporte de pasajeros. Los principales costos de venta son:

- i. Energía eléctrica suministrada por IMELSA
- ii. Depreciación de los equipos automotores
- iii. Mantenimiento de automotores ALSTOM
- iv. Remuneraciones del personal de operaciones
- v. Otros gastos relacionados directamente con la operación

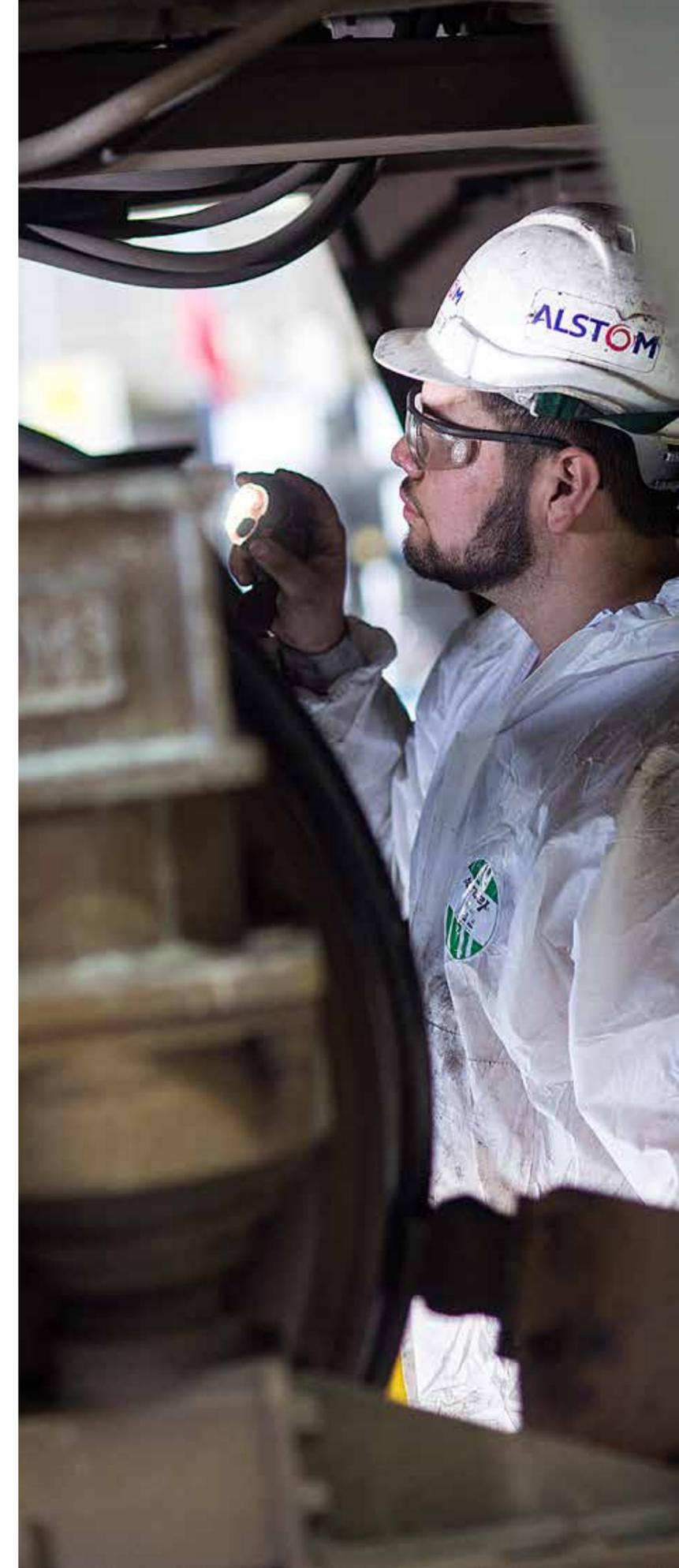
n. Ingresos por arrendamientos

Los ingresos percibidos por adelantado por arrendamientos son reconocidos linealmente en la cuenta de ingresos por arriendos de terrenos en el estado de resultados integrales por función como "Ingresos de actividades ordinarias", durante la vigencia del arriendo.

o. Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

Las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- **Nivel 1** son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la Sociedad pueda acceder a la fecha de medición.
- **Nivel 2** son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- **Nivel 3** son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valoración.



La composición y clasificación de los activos financieros, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

<i>Al 31.12.2021</i>	<i>Costo Amortizado</i>	<i>Valor razonable con cambio en el resultado</i>	<i>Total</i>
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	135.789	-	135.789
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	23.848.523	-	23.848.523
Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	3.441.087	-	3.441.087
Efectivo y equivalente al efectivo	309.909	-	309.909
Total activos financieros	27.735.308	-	27.735.308

<i>Al 31.12.2020</i>	<i>Costo Amortizado</i>	<i>Valor razonable con cambio en el resultado</i>	<i>Total</i>
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	198.088	-	198.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	21.204.492	-	21.204.492
Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	3.321.450	-	3.321.450
Efectivo y equivalente al efectivo	158.835	59.268	218.103
Total activos financieros	24.882.865	59.268	24.942.133

<i>Al 31.12.2021</i>	<i>Costo Amortizado</i>	<i>Valor razonable con cambio en el resultado</i>	<i>Total</i>
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.581.579	-	4.581.579
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	43.755.664	-	43.755.664
Total pasivos financieros	48.337.243	-	48.337.243

<i>Al 31.12.2020</i>	<i>Costo Amortizado</i>	<i>Valor razonable con cambio en el resultado</i>	<i>Total</i>
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.166.254	-	4.166.254
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	34.017.627	-	34.017.627
Total pasivos financieros	38.183.881	-	38.183.881

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización, se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

p. Medio ambiente

Los automotores de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Eventuales desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputarán a resultados cuando se incurran.

04

Efectivo y efectivo equivalente

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, donde su valor libro es igual a su valor razonable, y están expresados en pesos chilenos. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo y documentos en caja	80.958	77.588
Saldos en bancos	228.951	81.247
Fondos mutuos (*)	-	59.268
Efectivo y equivalentes al efectivo	309.909	218.103

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda de origen es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	309.909	218.103
Totales	309.909	218.103

(*) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Banco	Moneda	Tipo de fondo	Número de Cuotas	Valor Cuota	31.12.2020
				M\$	M\$
Santander	\$ chilenos	Money Market - Corporativa	51.915,5869	1.141,6149	59.268
Totales					59.268

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

05

Otros activos financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Cuenta corriente del personal	43.889	34.328
Garantías recibidas en efectivo	9.151	9.151
Fondos Planes Trienales EFE (*)	164.794	141.136
Fondos MTT mejoras sistemas EFE Valparaíso S.A. (**)	3.223.253	3.136.835
Totales corriente	3.441.087	3.321.450

(*) Al 31 de diciembre de 2021, este monto se compone de M\$5.027 (M\$5.952 al 31 de diciembre de 2020) por fondos de planes trienales 2014-2016 en cuenta mantenida en el Banco Santander. Adicionalmente, se incluyen M\$159.767 (al 31 de diciembre de 2020 M\$135.184), correspondientes a saldos mantenidos en una cuenta corriente del Banco de Chile, en la cual se administran exclusivamente los fondos recibidos desde el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) con el propósito de financiar la adquisición de 8 automotores (Ver Nota 3 (e)(iv)) que a la fecha de cierre de los estados financieros no han sido utilizados.

(**) Corresponde a fondos recibidos desde el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, para desarrollo de proyectos de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, estos fondos se encuentran en depósitos a plazo en una cartera de inversiones en los Bancos Estado e Itaú.

06

Otros activos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Seguros anticipados	9.481	-
Otros gastos anticipados	-	39.698
Fondos por rendir	5.483	2.075
Totales	14.964	41.773

07

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, son recuperables dentro de los treinta días siguientes, y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Conceptos	Moneda o unidad de reajuste	Valor bruto	31.12.2021		31.12.2020		
			Deterioro de valor	Valor neto	Valor bruto	Deterioro de valor	Valor neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (*)	Pesos	135.789	-	135.789	166.514	-	166.514
Otras cuentas por cobrar	Pesos	-	-	-	31.574	-	31.574
Totales		135.789	-	135.789	198.088	-	198.088

(**) Facturas por cobrar.

La composición de deudores por venta y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	RUT	País	Moneda	2021	2020
				M\$	M\$
Entel PCS Telecom S.A.	96.806.980-2	Chile	\$	2.719	-
Publivia S.A.	84.364.100-8	Chile	\$	3.148	-
Wom S.A.	78.921.690-8	Chile	\$	24.418	113.378
Golden Vending	76.144.463-8	Chile	\$	5.817	-
Claro Chile S.A.	96.799.250-1	Chile	\$	-	20.454
Agdabus S.A.	76.382.020-3	Chile	\$	2.227	1.870
Telefónica	76.124.890-1	Chile	\$	8.398	-
Copemsa Sur SPA	76.453.642-8	Chile	\$	12.085	-
Admin. Retail y Servicios	76.076.630-5	Chile	\$	3.563	-
Hospital Clínico V. del Mar	96.963.660-3	Chile	\$	1.611	-
Banco Santander	97.036.000-1	Chile	\$	7.056	-
Estacionamiento Quilpué	77.237.374-0	Chile	\$	6.320	-
Angelina Covarrubias	76.640.953-9	Chile	\$	4.050	-
Icil Icafal	86.500.000-6	Chile	\$	3.788	-
Felipe Sanhueza	7.535.580-7	Chile	\$	2.863	-
Soc. Perez y Medina Ltda.	76.209.900-4	Chile	\$	1.919	-
Eje Residuos	76.761.521-3	Chile	\$	2.831	-
Pedro Baeza	5.003.765-7	Chile	\$	1.018	-
Otros		Chile	\$	5.935	15.521
Total Facturas por cobrar				99.766	151.223

Reparos ventas por cobrar	266	122
ISWITCH crédito	461	461
Transbank- tarjetas débito	22.245	13.356
Transbank- tarjetas crédito	2.979	1.352
Otras Cuentas por cobrar	10.072	31.574
Total deudores por venta	36.023	46.865
Total facturas por cobrar y deudores por venta	135.789	198.088

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados es el siguiente:

Estratificación de la cartera 31.12.2021	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Total, cartera por tramo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Número clientes cartera no repactada	-	43	54	51	11	159
Cartera no repactada bruta	-	88.572	17.801	27.888	1.528	135.789
Total cartera bruta	-	88.572	17.801	27.888	1.528	135.789

Estratificación de la cartera 31.12.2020	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Total, cartera por tramo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Número clientes cartera no repactada	-	18	13	6	18	55
Cartera no repactada bruta	-	170.494	2.067	1.183	24.344	198.088
Total cartera bruta	-	170.494	2.067	1.183	24.344	198.088

En base al análisis de riesgo de incobrabilidad de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, la Sociedad no ha constituido pérdidas por deterioro de valor al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

08

Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes a la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), son de cobro dentro de los siguientes treinta días y no están sujetas a condiciones especiales. Corresponden básicamente a reembolsos de gastos relacionados con la administración del tráfico y mantenimientos, de señales, energía y comunicaciones, que son de cargo de Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), cobros que están implícitos en el contrato de uso de la vía. El saldo por cobrar no corriente corresponde a diferencias de aportes de capital en bienes de propiedades, plantas y equipos.

Se incluye en este saldo la compensación que realiza el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por los menores pagos que realiza el público, producto de la rebaja de la tarifa a usuarios que realiza EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) (Ver Notas 3(m) y 19).

Durante enero de 2021, comenzaron a regir dos nuevos contratos por prestaciones de servicios entre EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) y la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), que contemplan cuentas por cobrar y pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), estos son por los siguientes servicios:

- 1) La cuenta por cobrar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) corresponden, principalmente a cobros relacionados con el derecho de uso de infraestructura ferroviaria en los años anteriores a 2020 y a partir de 2021, por un contrato de prestación de servicios suscrito entre ambas empresas. El nuevo contrato modelo de Gestión contempla que EFE Valparaíso cobra a EFE "Servicios de transporte

de pasajeros y administración de control de tráfico de la Red de EFE”, por el cual hace cobro de los siguientes servicios a su Casa Matriz:

- Cobro por cada pasajero transportado \$130 Por Pax Transportado.
- Cobro por Gestión de Carga, con un precio de UF 20 por cada millón de TKBC (Tonelada kilómetro brutas completadas).
- Cobro fijo por Administración del Control de Tráfico en la zona de operación de EFE Valparaíso por MM\$56.371 mensuales.

2) La cuenta por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) corresponden, principalmente a pagos relacionados con una serie de prestaciones de Servicios que incorporan toda gestión estratégica, procesos de liquidación de remuneraciones, preparación de finiquitos, documentos asociados a la gestión de nóminas de empleados y otros procesos; facturación, recaudación y cobranzas inmobiliarias, procesos de compras corporativas, prestación de servicios de administración de cuentas bancarias, gestión de tesorería, temas legales y contables, asimismo, todo aquel que le permita a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) dedicar sus esfuerzos a desarrollar de mejor manera su giro, cumpliendo con la normativa vigente.

El precio a pagar por EFE Valparaíso

S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) como contraprestación por la prestación de los Servicios descritos en la cláusula Segunda de este Contrato, asciende a la cantidad mensual de \$297.167.174, que se determinó de acuerdo al modelo de gestión de los negocios establecido para el año de vigencia del Contrato.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil, por lo cual la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) cobra una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días, más 0,35% anual.

Con fecha 9 de mayo de 2014, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) suscribió un reconocimiento de deuda con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) por la compra de 8 nuevos automotores. Esta deuda se devenga al momento en que la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) efectúa pagos por cuenta de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), y se formalizó con fecha 1 de diciembre de 2015, momento en que se materializó la entrega oficial de los trenes una vez que se realizaron las pruebas operacionales de rigor. Por otro lado, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), convino aportar a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) un total máximo de UF 1.413.821,418 transferidas en 20 cuotas iguales y sucesivas de UF 70.691,0709, a contar del año 2014 y hasta el año 2033. De esta forma EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.)



reembolsará a EFE anualmente en el plazo de 20 años, los pagos que ésta realice por la compra de los automotores, a través de los recursos que el MTT le transferirá de acuerdo a los convenios firmados entre EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) y el MTT. Con fecha 29 de enero de 2014, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) suscribió con el Consorcio Alstom Brasil Energía e Transporte Ltda. y Alstom Chile S.A., un "Contrato Provisión e Instalación de Equipamiento de ATP a bordo para la adquisición de una flota de 8 Trenes Xtrapolis Modular para EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.)". Estos equipos fueron financiados por la Empresa de los Ferrocarriles del estado (EFE), para lo cual, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) firmó un reconocimiento de deuda con la Matriz ascendente a UF 281.910,35, monto que será cancelado de acuerdo a calendario de pago a contar del año 2023 hasta el año 2030, está sujeto a una reajustabilidad de UF más 1,5%.

a. Los saldos de las cuentas por cobrar corriente y no corriente entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:

<i>Sociedad</i>	<i>Naturaleza de la operación</i>	<i>RUT</i>	<i>Moneda</i>	<i>Descripción de la transacción</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
					M\$	M\$
Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE)	Matriz	61.216.000-7	Peso	Reemb. Adm. tráfico y Nuevo Mod. Gest. (*)	3.015.900	952.959
Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Estado		Peso	Subsidio al Transporte (**)	782.845	280.715
Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Estado		UF	Subsidio por compra de automotores (****)	1.291.859	1.159.586
Sociedad				Total por cobrar corriente	5.090.604	2.393.260

Por cobrar No corriente						
Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE)	Matriz	61.216.000-7	Peso	Diferencias de aportes (***)	72.432	72.432
Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Estado		UF	Subsidio por compra de automotores (****)	18.685.487	18.738.800
				Total por cobrar no corrientes	18.757.919	18.811.232

* El nuevo contrato modelo de Gestión contempla que a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) "Servicios de transporte de pasajeros y administración de control de tráfico de la Red de EFE", por el cual hace cobro de los siguientes servicios a su Casa Matriz:

- Cobro por cada pasajero transportado \$130 Por Pax Transportado.
- Cobro por Gestión de Carga, con un precio de UF 20 por cada millón de TKBC (Tonelada kilómetro brutas completadas).
- Cobro fijo por Administración del Control de Tráfico en la zona de operación de EFE Valparaíso por MM\$53.439 mensuales.
- Cobro por Gestión de Carga, con un precio de UF 20 por cada millón de TKBC (Tonelada kilómetro brutas completadas).
- Cobro fijo por Administración del Control de Tráfico en la zona de operación de EFE Valparaíso por MM\$53.439 mensuales.

** Subsidio MTT al Transporte de la Región por EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.).

*** Diferencias por aportes de capital que realizó la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) en el año 2000 para compra de propiedades, plantas y equipos. Esta deuda no genera reajustes ni intereses. La Administración estima que su cobro se realizará en el largo plazo.

**** Cuotas por cobrar al MTT subsidio compra de 8 Automotores, Corrientes y No corrientes.w

a.1 Los conceptos que conforman las cuentas por cobrar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) por operación ferroviaria, son los siguientes:

<i>Sociedad</i>	<i>Naturaleza de la operación</i>	<i>RUT</i>	<i>Moneda</i>	<i>Chile</i>	<i>Descripción de la transacción</i>	<i>Monto al</i> 31.12.2021	<i>Monto al</i> 31.12.2020
						M\$	M\$
Por cobrar corriente							
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Reembolso gastos personal de tráfico y otros	676.000	372.645
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Cobros administración Tráfico y otros	7.500	66.710
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Contrato MV-EFE Gestión Transp PAX	1.416.325	-
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Reemb. compra Autom. Ingr. Difer.	286.749	-
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Cobro Gestión Carga	2.474	-
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Cons. básicos PCC, Barón y personal tráfico	-	1.884
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Otros por cobrar (mantenimiento de sistemas)	-	62.919
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Seguro activo fijo RSA	-	8.030
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Cobros varios según contratos	-	16.539
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Servicio seguridad nocturno	-	211.795
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Mantenimiento Sistema de peajes	-	119.317
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Gastos implementación SAP	-	34.191
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Fondos PPT y Reemb. Contratos 2014-2020	626.852	58.929
Total						3.015.900	952.959

b. Los saldos de las cuentas por pagar corriente y no corriente entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:

b.1 Por pagar corriente:

<i>Sociedad</i>	<i>Naturaleza de la operación</i>	<i>RUT</i>	<i>Moneda</i>	<i>País</i>	<i>Descripción de la transacción</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
						M\$	M\$
Por pagar corriente							
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE Valparaíso S.A Cte. (ver (b.3)(*))	3.626.021	33.601
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Fondos EFE Plan Trienal (**)	3.574.940	2.582.157
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Convenio Compra 8 automotores (***)	1.278.606	1.147.689
Total por pagar corrientes						8.479.567	3.763.447

* Transacciones operación ferroviaria entre EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) y Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE).

** Corresponden a fondos entregados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) para desarrollar las obras de los planes trienales.

*** Corresponde a cuota N°9 por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) por convenio y reconocimiento de deuda por compra de 8 automotores, con vencimiento en diciembre del año 2022. (Ver Nota 12.d). Tasa 3,5% anual con vencimiento establecido hasta diciembre del 2033.

b.2 Por pagar no corriente:

<i>Sociedad</i>	<i>Naturaleza de la operación</i>	<i>RUT</i>	<i>Moneda</i>	<i>País</i>	<i>Descripción de la transacción</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
						M\$	M\$
Por pagar no corriente							
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Conv. Compra ATP-Acoples Autom (*)	7.474.202	6.907.213
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Conv. Compra 8 automotores (**)	18.488.412	18.541.512
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Cuenta Corriente Mercantil (***)	9.313.483	4.805.455
Total por pagar no corrientes						35.276.097	30.254.180

* Pagos realizados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) a cuenta de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), de acuerdo a convenio y reconocimiento de deuda entre Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) y EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) Por "Enganches y ATP, nuevos automotores" (Ver Nota 12.d). Tasa 3,5% anual con vencimiento establecido hasta diciembre del 2024.

** Pagos realizados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) a cuenta de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), de acuerdo Convenio y Reconocimiento de deuda por compra de 8 Automotores, con vencimiento a más de un año. Tasa 3,5% anual con vencimiento establecido hasta diciembre del 2033.

*** Deuda convenio cuenta corriente Mercantil, spread de 0,35% anual más TAB nominal a 90 días.

b.3 Los conceptos de las cuentas por pagar corriente a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), por operación ferroviaria, son los siguientes:

<i>Sociedad</i>	<i>Naturaleza de la operación</i>	<i>RUT</i>	<i>Moneda</i>	<i>País</i>	<i>Descripción de la transacción</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
						M\$	M\$
Por pagar corriente							
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Nuevo modelo gestión MV-EFE	3.566.006	-
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Gtos.Capac.2021-Gtos.Audit.2021	26.414	24.633
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Otros conceptos Varios	33.601	8.968
Total						3.626.021	33.601

c. Las principales transacciones con efecto en resultado con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

<i>Sociedad</i>	<i>Naturaleza de la operación</i>	<i>RUT</i>	<i>Moneda</i>	<i>País</i>	<i>Descripción de la transacción</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>Efecto en resultados</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Efecto en resultados</i>
						M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE cobra a MV Prestación de Servicios	3.566.006	(3.566.006)	-	-
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE cobra a examen Asist. Tráfico	-	-	4.021	(4.021)
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE cobra intereses deuda automotores	110.456	(110.456)	93.571	(93.571)
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE cobra permiso circulación	-	-	2.066	(2.066)
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Metro Valparaíso cobra a EFE PAX Transportados	1.416.325	1.416.325	-	-
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Metro Valparaíso cobra a EFE Ingres por Carga	2.095	2.095	-	-
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Metro Valparaíso cobra a EFE Reemb. Gest. Trafico	676.000	676.000	103.158	103.158
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Metro Valparaíso cobra a EFE Adm. Control Trafico	6.303	6.303	-	-

d. El movimiento de la Cuenta Corriente Mercantil de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) se distribuye como sigue:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	SalDOS al 01-01-2021	Flujos de efectivo financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		SalDOS al 31-12-2020
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambios	Otros Cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos obtenidos de Entidad Relacionada	4.805.455	6.382.468	(1.874.441)	4.508.118	-	-	9.313.483
Totales	4.805.455	6.382.468	(1.874.441)	4.508.118	-	-	9.313.483

e. El personal de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) se distribuye como sigue:

	31.12.2021	31.12.2020
Gerentes y ejecutivos principales	4	3
Profesionales y técnicos	74	90
Trabajadores y otros	132	156
Trabajadores a cuenta de EFE	36	38
Totales	246	287

f. Remuneración del Directorio

Las remuneraciones canceladas al Directorio al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, son las siguientes:

Nombres	Rut	Cargo	Dietas	
			31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Mario Francisco Bartolucci Johnston	5.863.724-6	Presidente	23.807	21.780
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	7.051.188-6	Vicepresidente	10.887	9.919
Begoña Maria Güell Allamand	12.475.188-8	Director	11.903	10.890
Verónica Moggia Munchmeyer	7.716.425-1	Ex - Vicepresidente	-	10.567
Patricio Enrique Pérez Gómez	11.847.168-7	Director (*)	-	-
Cristóbal Montecino Castro	8.778.936-5	Director (*)	-	-
			46.597	53.156

* Durante el período 2021 y 2020 los directores no realizaron cobro de las remuneraciones.

g. Integrantes Directorio

Nombres	Rut	Cargo	Desde	Hasta
Mario Francisco Bartolucci Johnston	5.863.724-6	Presidente	25.05.2018	-
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	7.051.188-6	Vicepresidente	06.11.2020	-
Begoña Maria Güell Allamand	12.475.188-8	Director	08.03.2019	-
Patricio Enrique Pérez Gómez	11.847.168-7	Director	08.03.2019	-
Cristóbal Montecino Castro	8.778.936-5	Director	04.09.2020	-
Verónica Moggia Munchmeyer	7.716.425-1	Ex -Vicepresidente	25.05.2018	12.08.2020

h. Remuneración de la Alta Dirección

El detalle de las principales remuneraciones de la alta dirección de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y de 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Salarios	275.190	367.302
Otros beneficios	8.783	65.190
Total remuneraciones	283.973	432.492

09

Inventarios corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Tarjetas PVC (Metroval)	240.494	45.176
Repuestos para equipos electromecánicos	70.974	70.974
Repuestos para informática interna	1.063	1.063
Totales	312.531	117.213

Los inventarios corresponden a tarjetas sin contacto de PVC (Metroval) que son vendidas a los usuarios de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), siendo de rápida rotación y no se visualizan indicadores de deterioro, excepto aquellas que eventualmente pudiesen presentar problemas técnicos, las que son repuestas por el proveedor. También forman parte de este rubro los repuestos para equipos computacionales y electromecánicos, especialmente del sistema de peajes (torniquetes).

a. Los movimientos en la cuenta de Existencias (Tarjetas PVC) entradas y consumos (costo de ventas) son los siguientes:

Tarjetas PVC para Venta	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	45.176	56.695
Entradas netas (menos devoluciones)	315.169	58.799
Consumos y pruebas (*)	(119.851)	(70.318)
Saldo final	240.494	45.176

* Corresponden a los importes reconocidos como costo de cada ejercicio producto de la venta de tarjetas PVC (Nota 20) y otras salidas de tarjetas de pruebas que se reconocen en gasto de administración. La Sociedad no mantiene inventarios entregados en garantía.

b. Los movimientos en la cuenta de repuestos para equipos electromecánicos, son los siguientes:

<i>Repuestos para equipos electromecánicos</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	M\$	M\$
Saldo inicial	70.974	65.882
Entradas	-	13.940
Consumos (*)	-	(8.848)
Saldo final	70.974	70.974

* Corresponden a reemplazos de piezas de los equipos electromecánicos y forman parte de los costos de mantenimiento del sistema de peajes (torniquetes). La Sociedad no mantiene repuestos entregados en garantía

c. Los movimientos en la cuenta de repuestos para informática interna, son los siguientes:

<i>Repuestos para informática interna</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.063	13.305
Entradas	-	12.368
Consumos	-	(24.610)
Saldo final	1.063	1.063

Corresponden a repuestos de reemplazo para los equipos de computación y forman parte de los costos de mantenimiento del sistema de informática interna. La Sociedad no mantiene repuestos entregados en garantía.

10

Activos por impuestos corrientes

a. Información general

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, debido a que ha determinado pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$173.546.722 y M\$155.811.156, respectivamente.

b. Impuestos diferidos

La Sociedad no registra impuestos diferidos, por lo que no se estima que las pérdidas acumuladas serán absorbidas en el corto plazo.

c. Impuestos corrientes

El saldo por activos por impuestos corriente al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	M\$	M\$
Crédito por gasto de capacitación	25.000	-
Totales	25.000	-

11

Activos intangibles distintos a la plusvalía

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

<i>Activos intangibles</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	M\$	M\$
Programas y Licencias Informáticos, bruto	641.727	638.974
Amortización acumulada y deterioro de valor programas	(544.055)	(508.146)
Total	97.672	130.828

Los movimientos de los activos intangibles para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	<i>Programas informáticos, neto</i>		<i>Programas informáticos, neto</i>
	M\$		M\$
Saldo inicial bruto al 01.01.2021	130.828	Saldo inicial bruto al 01.01.2020	635.744
Cambios:		Cambios:	
Adiciones programas	2.753	Adiciones programas	-
Adiciones licencias	-	Adiciones licencias	3.230
Amortización acumulada	-	Amortización acumulada	(447.738)
Amortización del ejercicio (Ver Nota 21)	(35.909)	Amortización ejercicio (Ver Nota 21)	(60.408)
Total cambios	(33.156)	Total cambios	(504.916)
Saldo final al 31.12.2021	97.672	Saldo final al 31.12.2020	130.828

La Sociedad no presenta inversiones por desarrollo interno de intangibles.

12

Propiedades, planta y equipos**a. Composición de las partidas que integran este rubro**

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Respecto de la composición de las Propiedades, plantas y equipos, las siguientes son las características más relevantes, ítem por ítem:

Propiedades, plantas y equipos, por clase	Valor bruto		Depreciación acumulada y deterioro de valor		Valor Neto	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones e inversiones en ejecución	439.195	1.666.874	-	-	439.195	1.666.874
Terrenos	4.134.507	4.134.507	-	-	4.134.507	4.134.507
Edificios	3.688.186	3.688.186	(1.601.729)	(1.464.497)	2.086.457	2.223.689
Planta y equipos	1.298.828	1.241.330	(1.063.345)	(1.026.307)	235.483	215.023
Equipamiento de tecnologías de la información	791.209	775.019	(726.687)	(708.155)	64.522	66.864
Instalaciones fijas y accesorios	165.744	145.460	(136.398)	(133.036)	29.346	12.424
Automotores y vehículos	109.479.690	106.707.089	(40.351.173)	(36.502.133)	69.128.517	70.204.956
Totales	119.997.359	118.358.465	(43.879.332)	(39.834.128)	76.118.027	78.524.337

- Construcciones o inversiones en ejecución al 31 de diciembre de 2021 por M\$439.195 y 31 de diciembre de 2020 por M\$1.666.874 (Ver detalle en Nota 12.c).

- Terrenos: Principalmente corresponde a propiedades colindantes con la faja de vía ferroviaria, distribuidas entre las estaciones Puerto y Limache.

- Edificaciones: Las principales corresponden al taller de mantenimiento y a las oficinas de la estación Puerto.

- Plantas y equipos: Maquinarias y equipos de oficina y herramientas, cuyo principal bien es el torno sumergido.

- Equipos de tecnología de la información: Corresponde a impresoras, equipos computacionales, servidores y equipos para el sistema de peaje y el sistema CCTV (circuito cerrado de televisión).

- Instalaciones fijas y accesorios: Básicamente corresponde a muebles de uso administrativo.

- Automotores: Incluye 27 automotores X-Trapolis del año 2005, 8 automotores incorporados en diciembre de 2015 y vehículos de uso administrativo.

La Sociedad no ha incurrido en costos de desmantelamiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020. La Sociedad no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio, salvo lo indicado en Nota 12.d, letra iv), ni bienes retirados de uso activo y, o clasificados como activos para la venta. Los bienes que se encuentran totalmente depreciados y que aún están operativos, corresponden a bienes menores tales como computadores, muebles y herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

Al 31 de diciembre de 2021, del total de la depreciación del ejercicio la cual asciende a M\$4.048.982 (M\$3.864.877 al 31 de diciembre de 2020), M\$4.021.723 se clasifican como costo de ventas (M\$3.828.133 al 31 de diciembre de 2020), y M\$27.259 se clasifican como gastos de administración (M\$36.744 al 31 de diciembre de 2020). Ver Notas 20 y 21.

b. Movimientos del ejercicio

Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

		<i>Construcciones e inversiones en ejecución</i>	<i>Terrenos</i>	<i>Edificios Neto</i>	<i>Plantas y equipos neto</i>	<i>Equipamiento y tecnologías de la información neto</i>	<i>Instalaciones fijas y accesorios neto</i>	<i>Automotores y vehículos neto</i>	<i>Propiedades plantas y equipos neto</i>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo inicial al 01.01.2021	1.666.874	4.134.507	2.223.689	215.023	66.864	12.424	70.204.956	78.524.337
CAMBIOS	Adiciones (*)	1.544.921	-	-	64.379	16.190	21.070	-	1.646.560
	Bajas	-	-	-	(3.495)	-	(393)	-	(3.888)
	Traspaso de inversiones en ejecución (**)	(2.772.600)	-	-	-	-	-	2.772.600	-
	Gasto por depreciación	-	-	(137.232)	(40.424)	(18.532)	(3.755)	(3.849.039)	(4.048.982)
	Total cambios	(1.227.679)	-	(137.232)	20.460	(2.342)	16.922	(1.076.439)	(2.406.310)
		439.195	4.134.507	2.086.457	235.483	64.522	29.346	69.128.517	76.118.027
	Saldo inicial al 01.01.2020	1.165.730	4.134.507	2.371.291	61.847	59.530	15.623	73.184.699	80.993.227
	Adiciones	1.381.057	-	-	7.915	6.289	726	-	1.395.987
	Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
	Traspaso de inversiones en ejecución	(879.913)	-	-	183.696	26.675	-	669.542	-
	Gasto por depreciación	-	-	(147.602)	(38.435)	(25.630)	(3.925)	(3.649.285)	(3.864.877)
	Total cambios	501.144	-	(147.602)	153.176	7.334	(3.199)	(2.979.743)	(2.468.890)
		1.666.874	4.134.507	2.223.689	215.023	66.864	12.424	70.204.956	78.524.337

* Del total de adiciones al 31 de diciembre de 2021, las cuales alcanzan a M\$1.646.560 una parte corresponde Inversión rehabilitación Automotor Siniestrado XT-34 por M\$1.025.176 y otra corresponde a adiciones por Inversión componentes automotores X-Trapolis 2005 de M\$529.122. Se han cancelado M\$1.654.283, lo que incluye algunas compras efectuadas el año 2020 y que fueron canceladas en este ejercicio.

** Al 31 de diciembre de 2021 se realizó traspaso de inversiones en ejecución a activos clasificados como automotores por M\$2.772.600, una parte de este total pertenece a la activación del Automotor Siniestrado XT-34 por M\$2.241.706 y otra parte corresponde a mantenimientos mayores a otros automotores X-Trapolis 2005 por M\$530.894.

Del total de adiciones al 31 de diciembre de 2020, las cuales alcanzan a M\$1.395.987. Se han cancelado M\$1.439.008, lo que incluye algunas compras efectuadas el año 2019 y que fueron canceladas en ejercicio 2020.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se han activado intereses.

c. Principales componentes de las inversiones en ejecución del ejercicio:

Construcción en curso	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.666.874	1.165.730
Inversión componentes automotores X-Trapolis 2005	529.122	814.197
Inversión rehabilitación Automotor Siniestrado XT-34	1.025.176	376.869
Inversión en otros bienes (Maquinaria y Herramienta)	-	130.637
Inversión en construcciones	-	1.672
Inversión Recuperación Emergencias Oct-2019	-	57.682
Activación Equipos Automotores	-	(670.404)
Activación Automotor Siniestrado XT-34	(2.241.706)	-
Activación Manten. Mayor IM5	(530.894)	-
Activación equipos computacionales	(9.377)	(17.065)
Activación en herramientas	-	(38.815)
Activación otros bienes	-	(153.629)
Totales	439.195	1.666.874

d. Compra de automotores

Durante el año 2014, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) materializó diferentes convenios que le permitieron la adquisición de una moderna flota de 8 nuevos automotores, la

cual permitirá cubrir las necesidades de transporte de pasajeros en los años siguientes. En este contexto esta compra involucró dos grandes aspectos:

(i) El financiamiento de la compra de los automotores.

(ii) La compra e instalación de equipos ATP y acoples para estos nuevos automotores.

(i) Financiamiento de la compra de los automotores

La Empresa de los Ferrocarriles de Estado (EFE), empresamatrix, adquirió a nombre de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), 8 automotores al consorcio ALSTOM. Por lo anterior, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) reembolsará a EFE anualmente en el plazo de 20 años, los pagos que ésta realice por esta compra a través de los recursos que el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) le transferirá de acuerdo a los convenios firmados entre EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) y el MTT, de fecha 8 de marzo de 2013 y su modificación de fecha 31 de julio de 2013. El Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) convino aportar a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) un total máximo de UF 1.413.821,418, transferidas en 20 cuotas anuales iguales y sucesivas de UF 70.691,0709 a contar del año 2014 y hasta el año 2033. Al 31 de diciembre de 2021, ya se han transferido ocho cuotas, según convenio de deuda.

La diferencia pendiente de pago se presenta como cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente y no corriente (Ver Nota 8, letra (b.1) y (b.2)).

(ii) Compra e instalación de equipos ATP y acoples para estos nuevos automotores

Con fecha 29 de enero de 2014, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) suscribió con el Consorcio Alstom Brasil Energía Transporte Ltda. y Alstom Chile S.A. un "Contrato de Provisión e Instalación de Equipamiento de ATP a bordo para la adquisición de una flota de 8 Trenes Xtrapolis Modular para EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.)" el cual compromete los siguientes montos:

- 4.608.158 Euros, más impuestos como componente extranjero
- 2.887,44 UF, más impuesto IVA como componente nacional

El 8 de abril de 2014, EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) suscribió un convenio con EFE y un reconocimiento de deuda con esa entidad (UF 281.910,35 con tasa de interés de 3,5% anual), en el cual EFE pagará, por cuenta de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), a los proveedores Consorcio Alstom Brasil Energía Transporte Ltda. y Alstom Chile S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se encuentran activados estos equipos junto con los automotores, así también los intereses correspondientes a este reconocimiento de deuda, devengados hasta el 30 de noviembre de 2015, fecha en la cual los automotores se encontraban a disposición para su entrada en funcionamiento.

(iii) Puesta en marcha de los nuevos automotores

A partir del 1 de diciembre de 2015, comenzaron a operar los 8 nuevos automotores. Sin embargo,

su nivel de operación durante ese mes fue de un 50%, debido a que solo operaron en horas valle como medida de precaución ante eventuales fallas. Considerando lo anterior, la depreciación de los mismos comenzó a partir del 1 de enero de 2016.

(iv) Siniestro de automotor

El 9 de noviembre de 2016, el automotor XT-34 sufrió un siniestro eléctrico, quedando sin condiciones para la operación normal. La Sociedad recibió durante el año 2018 el informe técnico definitivo indicando la situación actual del automotor estimando su regreso al servicio de transporte, durante el primer semestre del año 2020. El valor libro del automotor XT-34 al 31 de diciembre de 2016, era de M\$3.065.901, del cual se dio de baja el valor libro equivalente a la porción siniestrada, ascendente a M\$2.196.337. Este automotor forma parte de los equipos financiados por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) a través de un subsidio, por lo que el ajuste al valor libro del automotor, se compensa con la imputación del ingreso diferido registrado al momento de la adquisición, tal como se indica en Nota 3 (e) letra iv) y en Nota 3 (i).

El 18 de diciembre de 2018, la compañía de seguros estableció un monto a indemnizar de 64.012,47 UF, equivalente a M\$1.764.554. El valor finalmente liquidado, correspondió a M\$1.762.901. La diferencia se generó por efectos de la variación de la Unidad de Fomento al momento de la transferencia efectiva. El automotor XT-34 se rehabilitó y fue reintegrado al activo fijo el 8 de agosto de 2021 por un monto de M\$2.241.706.

13

Propiedades de inversión

Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas que integran el rubro de propiedades de inversión son los siguientes:

		Terrenos	Edificios neto	Propiedades de inversión neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021		1.068.875	95.456	1.164.331
CAMBIOS	Adiciones	-	-	-
	Gasto por depreciación (Ver Nota 20)	-	(22.029)	(22.029)
	Total cambios	-	(22.029)	(22.029)
Saldo final al 31.12.2021 (*)		1.068.875	73.427	1.142.302

		Terrenos	Edificios neto	Propiedades de inversión neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020		1.068.875	117.485	1.186.360
CAMBIOS	Adiciones	-	-	-
	Gasto por depreciación (Ver Nota 20)	-	(22.029)	(22.029)
	Total cambios	-	(22.029)	(22.029)
Saldo final al 31.12.2020 (*)		1.068.875	95.456	1.164.331

* No existen costos de financiamiento ni intereses por registrar.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el valor razonable de las propiedades de inversión asciende a M\$3.743.464.

La depreciación acumulada de las Propiedades de inversión asciende a M\$287.319 al 31 de diciembre 2021 y de M\$265.290 al 31 de diciembre de 2020..

14

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y/o acreedores comerciales, no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un ejercicio máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un ejercicio promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Cuentas por pagar (a.1)	Peso Chileno	673.239	198.990
Ingresos diferidos por fondos del MTT para mejoramiento de obras en sistemas (*)	Peso Chileno	6.662	6.662
Fondo Gob. Regional estudios (Quillota-Calera)	Peso Chileno	717	717
Fondo MTT mejoras de sistemas (**)	Peso Chileno	2.747.923	2.747.923
Honorarios por pagar	Peso Chileno	3.851	3.851
Cuenta por pagar al personal	Peso Chileno	41.198	1.730
Facturas por recibir menos anticipos (a.2)	Peso Chileno	1.092.692	1.194.646
Impuestos retenidos e IVA débito	Peso Chileno	15.297	11.735
Totales		4.581.579	4.166.254

(*) (**) Corresponde a fondos entregados por el MTT para financiar el mejoramiento del sistema de la Sociedad.

a.1 El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

				31.12.2021	31.12.2020
Proveedores Bienes y Servicios	Rut	País	Moneda	M\$	M\$
Servicios De Ingeniería Cat Global Ltda	76.112.303-3	Chile	Pesos	-	15.105
Alstom Chile	80.889.200-6	Chile	Pesos	219.882	96.472
Servicios De Ingeniería Cat Global Ltda	76.112.303-3	Chile	Pesos	-	15.105
Electro y Elect. Esteban Rocco Eirl	76.146.895-2	Chile	Pesos	-	9.266
Gs Outsourcing S.A.	76.924.640-1	Chile	Pesos	103.378	2.940
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	96.726.480-6	Chile	Pesos	-	5.907
Promociones Work Service Ltda	78.736.390-3	Chile	Pesos	-	9.034
Servicios De Transportes Aci Ltda	76.179.711-5	Chile	Pesos	101.410	-
Maiva	76.176.717-8	Chile	Pesos	9.360	-
Soc Serv Graf.Pub. All Graphic Ltda	76.169.343-3	Chile	Pesos	9.791	-
Bupa Cia Seguros De Vida	76.282.191-5	Chile	Pesos	37.500	-
Soc Sistemas Comp. Y Redes Limitada	76.020.586-9	Chile	Pesos	18.473	-
Comercial Chinaled Limitada	76.257.276.1	Chile	Pesos	27.999	-
Comercial Y Asesorias Armor Sp	76.507.718-4	Chile	Pesos	15.054	-
Efficientis S.A.	76.783.370-9	Chile	Pesos	5.571	-
Sociedad De Inversiones Eniac Limit	77.391.513-1	Chile	Pesos	31.779	-
Ingenieria Solem S.A.	78.127.500-1	Chile	Pesos	12.308	-
Sonda S.A.	83.628.100-4	Chile	Pesos	9.229	-
Gestion Mant.De Autom.Y Peajes S.A.	96.763.100-0	Chile	Pesos	13.689	-
Proveedores Varios		Chile	Pesos	57.816	60.266
Totales				673.239	198.990

a.2 El detalle de facturas por recibir es el siguiente:

Detalle de Facturas por Recibir		31.12.2021	31.12.2020
Menos Anticipos	Rut	M\$	M\$
Alstom	80.889.200-6	473.360	527.489
Anticipo Alstom Y Otros	80.889.200-6	(103.987)	(58.899)
Ing. En Consult. Y Serv. Interna. S	96.830.500-K	121.515	-
Imelsa Energía Spa	76.472.262-0	105.842	150.649
Gs Outsourcing S.A.	76.924.640-1	52.970	88.291
Ases Y Servicios Integrales San Luis	76.043.923-1	181.563	30.264
Campomar Limitada	76.335.857-7	50.441	83.702
Sonda S.A.	83.628.100-4	-	94.798
Guard Service Seguridad S.A.	79.960.660-7	24.869	-
Gestion Mant.De Autom.Y Peajes S.A.	96.763.100-0	-	37.787
Sociedad De Inversiones Eniac Limit	77.391.513-K	26.705	-
Comercial Chinaled Limitada	76.257.276-1	23.529	-
Otros Varios Proveedores		135.885	240.565
Total Facturas Por Recibir		1.092.692	1.194.646

15

Provisiones beneficios empleados corrientes

El saldo corresponde al registro de días devengados por feriados de empleados.

Beneficios a empleados	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Feridos del personal	Pesos Chilenos	529.517	450.086
Provisión bono gestión	Pesos Chilenos	30.974	-
Totales		560.491	450.086

El movimiento de estas provisiones se detalla a continuación:

Feridos del Personal	31.12.2021	31.12.2020	Provisión Bono Gestión	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$		M\$	M\$
Saldo inicial	450.086	572.359	Saldo inicial	-	89.636
Provisiones	5.928.426	275.638	Provisiones	30.974	-
Feridos y Finiquitos	(5.848.995)	(397.911)	Pagos Bonos (anticipos)	-	(89.636)
Saldo final	529.517	450.086	Saldo final	30.974	-

16

Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos diferidos por Aportes por recibir MTT compra automotores (Ver Notas 8 y 12.d)	Pesos Chilenos	1.291.859	1.159.585
Ingresos anticipados (a)	Pesos Chilenos	850.010	643.404
Garantías efectivas recibidas (Ver Nota 26)	Pesos Chilenos	152.361	144.093
Retenciones previsionales	Pesos Chilenos	128.674	131.111
Otros por pagar	Unidad Fomento	219.665	136.347
Totales		2.642.569	2.214.540

(a) Los ingresos anticipados corresponden principalmente a cargas de pasajes en tarjeta de transporte, no utilizadas por los usuarios al cierre del ejercicio, y a la porción corriente de arriendos cobrados por anticipado de contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre "El Salto y Caleta Abarca". Estas empresas cancelaron en forma anticipada el arriendo del espacio y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

17

Otros pasivos no financieros no corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<i>Moneda</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
		M\$	M\$
Ingresos diferidos por Aportes recibidos MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	Pesos Chilenos	1.288.457	1.852.667
Ingresos diferidos por Aportes por recibir MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	Pesos Chilenos	18.685.486	18.738.800
Excedentes recibidos del MTT financiamiento compra automotores	Pesos Chilenos	159.767	135.184
Totales		20.133.710	20.726.651

El vencimiento de estos pasivos no corriente es el siguiente:

El movimiento de estas provisiones se detalla a continuación:

	<i>Entre 1 y 2 Años</i>	<i>Entre 3 y 20 Años</i>
31 de diciembre de 2021	M\$	M\$
Ingresos diferidos por Aportes recibidos MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	1.288.457	-
Ingresos diferidos por Aportes por recibir MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	2.641.851	16.043.635
Excedentes recibidos del MTT financiamiento compra automotores (Ver Nota 5)	-	159.767
31 de diciembre de 2020	M\$	M\$
Ingresos diferidos por Aportes recibidos MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	1.852.667	-
Ingresos diferidos por Aportes por recibir MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	2.226.264	16.512.536
Excedentes recibidos del MTT financiamiento compra automotores (Ver Nota 5)	-	135.184

Durante el ejercicio 2021 se recibió la cuota N°8 del convenio de compra de automotores, por M\$2.2.189.430 (Cuota N°7 por M\$2.252.174 en el año 2020).

18

Patrimonio**a. Capital pagado**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital pagado asciende a M\$106.125.877, y las primas de emisión ascienden a M\$25.436.

b. Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<i>Año</i>	<i>Serie</i>	<i>N° de Acciones Suscritas</i>	<i>N° de Acciones Pagadas</i>	<i>N° de Acciones con derecho a voto</i>
2021	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495
2020	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495

El capital quedó reducido a las acciones efectivamente pagadas, correspondientes a 708.962.495, quedando 16.431.109 como acciones suscritas, no pagadas.

c. Dividendos

No se han cancelado dividendos durante los ejercicios 2021 y 2020.

d. Resultados acumulados

Son aquellos resultados acumulados desde la formación de la Sociedad, que incluye el resultado de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2021, el resultado acumulado corresponde a una pérdida acumulada de M\$73.186.531 y al 31 de diciembre de 2020, el resultado acumulado corresponde a una pérdida de M\$63.612.865.

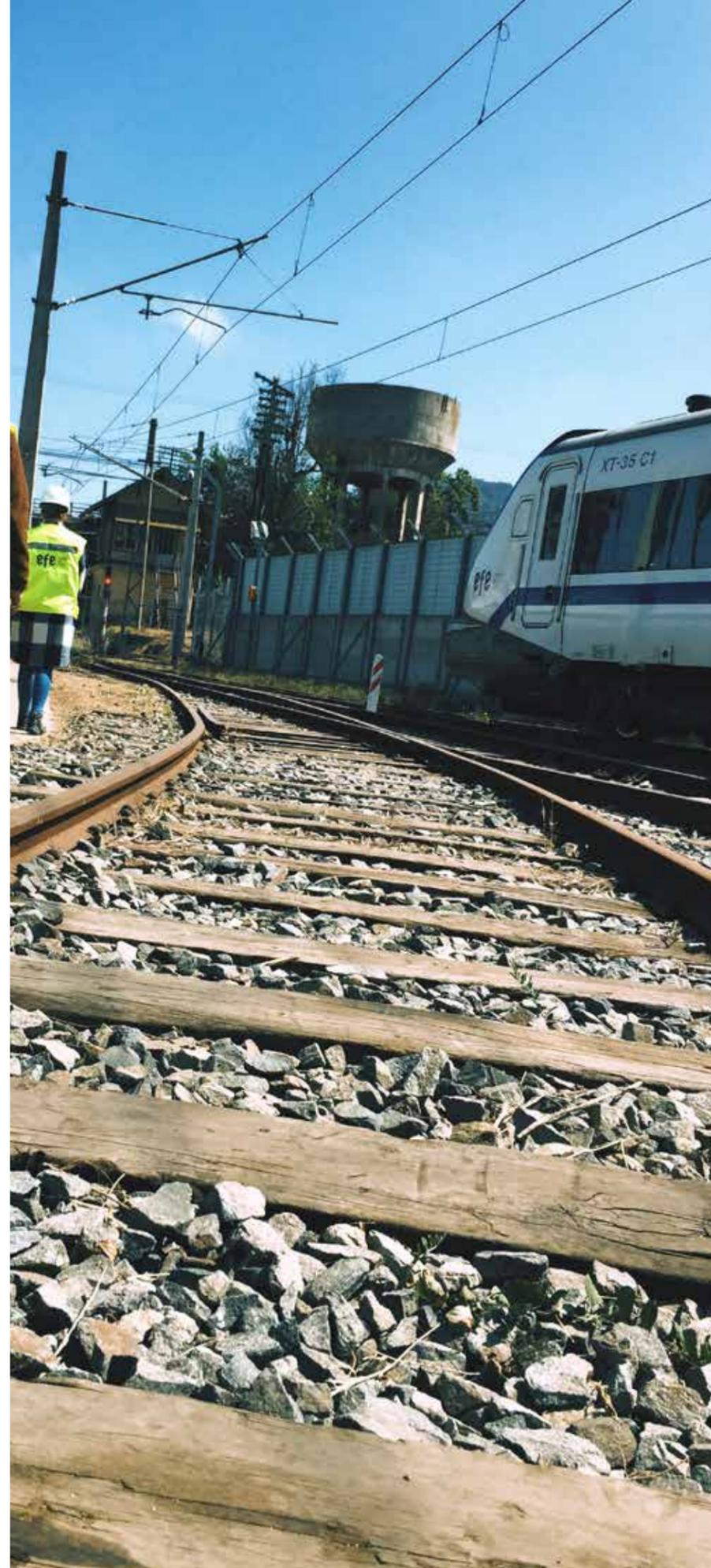
e. Política de gestión de capital

Se considera como Capital aquel que han aportado y pagado los accionistas de la Sociedad, en bienes de propiedades, plantas y equipos o aportes en efectivo.

También aquellos montos de deudas contraídas con el accionista principal, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), y que han sido capitalizadas.

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la Sociedad, tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales de carácter nacional.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son obtenidos de la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), la cual a su vez obtiene sus recursos por los aportes del Estado.



19

Ingresos de actividades ordinarias

El detalle es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	01.01.2021	31.12.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Venta de pasajes	8.446.471	5.839.818
Ingresos administración de contratos con EFE	6.303	103.158
Venta de tarjetas	338.740	246.788
Compensación MTT (Ver Nota 3.13)	2.003.844	1.626.949
Arriendos, comisiones y otros	417.766	350.599
Totales	11.213.124	8.167.312

Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos por venta de pasajes equivalen a 10,9 millones de pasajeros (8,8 millones de pasajeros al 31 de diciembre de 2020).

Los ingresos de operación tuvieron un aumento de 33,43% respecto al ejercicio 2020, considerando que en ambos ejercicios existe una baja de transporte de pasajeros en comparación de años anteriores, producto al confinamiento de la Pandemia (COVID-19).

Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pagos significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Tipo de Ingreso	Naturaleza y Oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15.
Venta de Pasajes Tramo Puerto - Limache	Estos ingresos corresponden a los servicios de transporte de pasajeros. Transporte ferroviario urbano modo metro comprendido entre la estación puerto de Valparaíso y la estación de Limache y viceversa.	Estos ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo a la cantidad de servicios utilizados por los pasajeros en este tramo.
Venta de Pasajes Tramo Limache - Calera	Estos ingresos corresponden a servicios de transporte combinado con modo bus entre la Estación Limache y la Comuna de La Calera.	Estos ingresos se reconocen mensualmente a través de una distribución de acuerdo a la cantidad de servicios utilizados por los pasajeros en este tramo.
Venta de Pasajes Ingresos por Pasajeros Transportados	Estos ingresos corresponden a pagos por pasajero transportado que realiza EFE Matriz a EFE Valparaíso bajo el nuevo modelo de gestión que regula las relaciones comerciales entre ambas empresas.	Estos ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo a las ventas realizadas durante el mes.
Venta de Tarjetas PVC	Estos ingresos corresponden a la venta de la Tarjeta Metro Val, que permite y habilita a los usuarios de EFE Valparaíso al servicio de transporte modo Metro y combinado con Modo Bus entre las estaciones de Puerto Valparaíso y la Comuna de Quillota, La Calera y Limache Viejo.	Estos ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo a las ventas realizadas durante el mes.
Ingresos Compensación a EFE Valparaíso al transporte por parte del Ministerio de Transportes	Compensación que realiza el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por los menores pagos que realiza el público, producto de la rebaja de la tarifa a usuarios que realiza el EFE Valparaíso S.A.	Estos ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo a las ventas realizadas durante el mes.

20

Costo de ventas

El detalle es el siguiente:

Costo de ventas	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	4.665.490		3.701.353
Reembolso Administración Control Trafico (****)	(676.000)		(1.051.242)
Cajeros	593.218		549.111
Guardias	806.667		678.927
Traslado de pasajeros (Servicio bus metro)	772.433		661.605
Mantenimientos automotores y otros de operación (Ver letra a)	2.507.488		2.294.147
Energía eléctrica	1.322.968		2.119.600
Costo de tarjetas (Ver Nota 9)	119.851		70.318
Convenio prestación servicios de EFE (***)	3.566.006		-
Seguros (*)	666.164		709.041
Depreciación propiedades, plantas y equipos (Ver Nota 12.a)	4.021.723		3.828.133
Subvención MTT compra automotores (**)	(773.144)		(737.566)
Depreciación propiedades de inversión (Ver Nota 13)	22.029		22.029
Otros	156.777		94.392
Totales	17.771.670		12.939.848

20

Costo de ventas

El detalle es el siguiente:

Costo de ventas	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	4.665.490	3.701.353
Reembolso Administración Control Trafico (****)	(676.000)	(1.051.242)
Cajeros	593.218	549.111
Guardias	806.667	678.927
Traslado de pasajeros (Servicio bus metro)	772.433	661.605
Mantenimientos automotores y otros de operación (Ver letra a)	2.507.488	2.294.147
Energía eléctrica	1.322.968	2.119.600
Costo de tarjetas (Ver Nota 9)	119.851	70.318
Convenio prestación servicios de EFE (***)	3.566.006	-
Seguros (*)	666.164	709.041
Depreciación propiedades, plantas y equipos (Ver Nota 12.a)	4.021.723	3.828.133
Subvención MTT compra automotores (**)	(773.144)	(737.566)
Depreciación propiedades de inversión (Ver Nota 13)	22.029	22.029
Otros	156.777	94.392
Totales	17.771.670	12.939.848

* Se consideran los seguros de los automotores.

** Subvención del Ministerio de Transportes por compra de 8 nuevos Automotores. Corresponde a la amortización de la subvención, la cual se presenta rebajando el costo por depreciación asociado a los automotores subvencionados.

*** Durante el año 2021 se reemplazó el contrato de Peajes vigente hasta el año 2020 por convenio de prestación de servicios de EFE a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), ver Nota 3 e) (ii). De acuerdo con el aditivo N°6 emitido por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado S.A. a EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.), se suspendió el cobro por todo el año 2020, tanto del denominado Canon de Concesión, establecido en el artículo Octavo del Contrato de Concesión, como del Peaje Fijo y Peaje Variable.

**** De acuerdo al nuevo modelo de Gestión que regula las relaciones comerciales entre EFE y EFE Valparaíso, hay un contrato que establece el reembolso por un total de M\$ 676.000 durante el año 2021, en reemplazo por el convenio anterior año 2020 en el cual EFE reembolsaba a EFE Valparaíso el gasto por remuneraciones del personal de Control Tráfico.

a. La composición del costo por mantenimiento es la siguiente:

Tipos de Mantenimientos	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Mantenimiento de automotores	2.145.286	1.966.088
Mantenimiento de maquinarias y equipos	66.985	99.112
Mantenimiento de estaciones	16.159	53.074
Mantenimientos de sistemas de peaje	215.588	160.653
Operación y Soporte Sistema ABT-TNE	7.473	15.220
Servicio Mant. Comunicaciones (*)	55.997	-
Totales	2.507.488	2.294.147

* Al 31 de diciembre de 2021, estos gastos corresponden a servicios de mantenimientos que han sido recibidos y pagados directamente por EFE Valparaíso S.A (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.). Durante el ejercicio 2020, estos gastos eran cancelados por Empresas de los Ferrocarriles del Estado (EFE).

21

Gastos de administración

El detalle es el siguiente:

<i>Gastos de Administración</i>	<i>01.01.2021</i>	<i>01.01.2020</i>
	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	M\$	M\$
Remuneraciones	924.280	1.549.703
Servicios externos (Ver Nota 21, letra a)	504.332	494.843
Mantenimientos	348.745	119.074
Seguros (*)	55.079	71.579
Asesorías y honorarios	9.822	155.681
Dietas	46.597	53.156
Publicidad	7.492	13.396
Patente comercial	523	527
Depreciación propiedades, plantas y equipos (Ver Nota 12.1)	27.259	36.744
Amortización de intangibles (Ver Nota 11)	35.909	60.408
Contribuciones	118.911	31.544
Consumos básicos	9.673	56.710
Otros gastos varios	62.899	121.863
Totales	2.151.521	2.765.228

* Seguros de responsabilidad civil, edificios e instalaciones

a. El gasto por servicios externos se desglosa como sigue:

<i>Servicios externos</i>	<i>01.01.2021</i>	<i>01.01.2020</i>
	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	M\$	M\$
Aseo	353.397	287.692
Transporte de valores	93.480	113.139
Otros servicios externos	57.455	94.012
Totales	504.332	494.843

22

Otras Ganancias y Pérdidas

El detalle de otras ganancias y pérdidas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<i>Tipos de Ingresos y Gastos</i>	<i>01.01.2021</i>	<i>01.01.2020</i>
	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	M\$	M\$
Otros Ingresos	63.543	12.977
Ing. Por Aplicación de Multas	27	285
Total Otras Ganancias	63.570	13.262
Multas e Intereses	-	1.531
Estudios y Asesorías	-	2.100
Indemnizaciones varias	19.790	10.300
Otros egresos fuera de la explotación (*)	242.100	286.859
Total Otras Pérdidas	261.890	(300.790)
Resultado Neto Otras ganancias (pérdidas)	(198.320)	(287.528)

* Corresponden a pagos de finiquitos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, esto por la integración con Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE).

23

Costos financieros

El detalle es el siguiente:

Costos Financieros	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intereses deuda Automotores	(110.456)	(102.077)
Intereses Cuenta Cte. Mercantil	(115.404)	(16.200)
Totales	(225.860)	(118.277)

Durante el ejercicio enero a diciembre de 2021 se registraron gastos financieros por M\$110.456 (M\$102.077 en 2020) que están relacionados con intereses por: reconocimiento de deuda con EFE para compra de equipos ATP y Acoples que se incorporaron a los 8 nuevos automotores.

24

Administración del riesgo financiero**a. Riesgo de Mercado**

EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.) se ha abocado a efectuar las adecuaciones a sus instalaciones, en el ámbito de su infraestructura, destinadas a reforzar los niveles de seguridad tanto para sus activos como aquella parte de la infraestructura asociada al tránsito de pasajeros y personal. A su vez sigue en curso con el desarrollo de proyectos estratégicos que permitirán consolidar su operación, así como la confiabilidad del servicio tanto en la operación ferroviaria como todo lo relacionado con las operaciones transaccionales del sistema de peajes o sistema de cobro por el servicio de transporte.

b. Riesgo en la demanda de servicios de transporte de pasajeros

Debido a la pandemia de COVID-19, nuestro negocio, nuestra situación financiera y los resultados de las operaciones se han visto afectados negativamente principalmente durante el primer semestre de 2020 y sus efectos negativos sobre la demanda y oferta de servicios podrían continuar viéndose afectados y resultan difíciles de predecir.

El impacto final de la pandemia de COVID-19 en nuestros resultados de operaciones y condición financiera depende de numerosos factores en evolución, muchos de esos factores no están bajo nuestro control y no tenemos certeza de poder responder siempre de manera efectiva. El efecto de la actual pandemia y las medidas que las autoridades adoptan en respuesta, pueden tener efectos sobre nuestros clientes y su demanda por nuestros servicios.

Como es de conocimiento público, entre las medidas adoptadas por las autoridades de salud y el Gobierno, orientadas a prevenir la transmisión del virus en el país, se han dispuesto importantes limitaciones al movimiento de personas, tanto al interior de las ciudades como entre las distintas regiones del país. Esta medida, sumada al autocuidado de las personas en el sentido de permanecer el mayor tiempo posible en sus casas, han generado un impacto inmediato en el volumen transportado de pasajeros por Metro Valparaíso, especialmente a partir de la segunda quincena del mes de marzo de 2020, como pudo apreciarse en la caída de ingresos respecto al primer trimestre de 2020 presentados en nota 19. Hasta hoy, no se tiene certeza por cuánto tiempo se mantenga esta situación de baja demanda por servicios de transporte y por lo tanto no es posible estimar con algún grado razonable de certeza, el perjuicio económico total que esta situación pueda generar en los resultados esperados para el año 2021.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración no puede predecir todos los impactos directos e indirectos de COVID-19 en su negocio, en sus resultados operacionales y en su condición financiera futura.

La Empresa analiza permanentemente y decide según las circunstancias en cada momento del tiempo, las acciones que le permitan minimizar los impactos financieros, garantizar la continuidad de las operaciones y promover la salud y la seguridad de todas las personas involucradas en las operaciones de la Compañía, incentivando el trabajo remoto y promoviendo el uso de material de protección y el mantenimiento de la distancia social recomendada para estos casos.

Además de estas medidas, existe un Comité de Emergencia Corporativo en el Grupo EFE, en el que participan representantes de todas sus filiales y que en base a realidad y las proyecciones, va promoviendo acciones e informando a todos los trabajadores del Grupo de las recomendaciones y medidas a seguir.

Desde el punto de vista de los servicios de pasajeros, se han adoptado estrictas medidas de sanitización tanto en estaciones como en trenes.

Con todo lo anterior y considerando el porcentaje de la población vacunada, la reducción en el número de contagios, y la mayor flexibilidad del plan estratégico gradual que ha utilizado el Estado para enfrentar la pandemia, se espera ir recuperando el nivel de servicios ferroviarios de pasajeros en la medida que va aumentando la movilidad de las personas en las regiones en las que opera la empresa.

c. Riesgo de Crédito

En relación al riesgo de crédito este es mínimo, ya que el 97% de los ingresos son por ventas de tarjetas sin contacto (venta por emisión) y ventas por cuotas de transporte (ventas por recarga) con pago contado y en efectivo. Solo el 3% de las ventas son facturadas al crédito, considerando que la mayoría de nuestros clientes por arriendos tienen garantías entregadas a la Sociedad.

Todas estas transacciones son realizadas en pesos y no representan riesgo por fluctuaciones por tipo de cambio o tasa de interés.



25

Garantías en efectivo obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros en efectivo (Clientes y Proveedores) por el equivalente a M\$152.361 (M\$144.093 al 31 de diciembre de 2020) (Ver Nota 16).

Otorgante	Documento	Relación	2021	2020
			Monto M\$	Monto M\$
Ricardo Mondaca	Garantía	Arriendo	62	58
Enercat Ltda.	Garantía	Servicios	6.846	6.422
ACI Ltda.	Garantía	Servicios	108.471	101.746
Cat Global	Garantía	Servicios	2.107	1.977
Comsa Proyecto Norte	Garantía	Arriendo	930	872
Agdabus	Garantía	Servicios	3.626	3.401
Golden Vending	Garantía	Arriendo	3.347	3.140
Héctor Valdés	Garantía	Arriendo	100	100
Felipe Sanhueza	Garantía	Arriendo	250	250
Nathaniel Alexander	Garantía	Arriendo	150	150
Sandro Cabrera	Garantía	Arriendo	150	150
ACI Ltda.	Garantía	Servicios	21.975	21.975
La Campana	Garantía	Servicios	300	300
Luis Cabrera	Garantía	Servicios	-	1.000
Agdabus	Garantía	Servicios	2.553	2.553
Icil Icafal	Garantía	Arriendo	1.494	-
TOTAL			152.361	144.093

26

Contingencias

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de las contingencias se presenta a continuación:

1.	METRO VALPARAÍSO CON INSPECCIÓN COMUNAL DEL TRABAJO DE VIÑA DEL MAR
<i>Tribunal:</i>	Juzgado del Trabajo de Valparaíso.
<i>Rol:</i>	I-239-2019.
<i>Materia:</i>	Reclamo en sede judicial en contra de multa administrativa cursada por la Inspección del Trabajo de Viña del Mar.
<i>Cuantía:</i>	380 UTM.
<i>Estado:</i>	Con fecha 20 de enero se llevó a efecto audiencia preparatoria, fijándose audiencia de juicio para el 21 de enero de 2021. Atendida la contingencia sanitaria provocada por el COVID 19, la audiencia fijada en estos antecedentes se reprogramó para el 19 de mayo de 2022 a las 11:00 horas. Posible Resultado del Juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el resultado final del juicio. Sin embargo, se estima que existen probabilidades de obtener rebaja en la cuantía de las multas reclamadas.
2.	CARLOZA DELGADILLO Y OTROS.
<i>Tribunal:</i>	Juzgado de letras en lo Civil de Limache.
<i>Rol:</i>	C 912-2019
<i>Materia:</i>	Demanda de Indemnización de Perjuicios, en juicio ordinario de mayor cuantía por lesiones sufridas por pasajero a bordo de bus combinación, demandando a Metro Valparaíso solidariamente
<i>Cuantía:</i>	\$200.000.000 daño moral y \$2.248.487 por daño emergente, más reajustes, intereses y costas.
<i>Estado:</i>	Con fecha 5 de marzo de 2021, se llevó a efecto audiencia de conciliación, la cual se dio por frustrada. Posteriormente mediante resolución de fecha 31 de mayo, se recibió la causa a prueba, resolución que fue objeto de reposición y recurso de apelación subsidiario, para ante la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso, por parte de la demandante y demandada subsidiaria, el cual se encuentra en relación para su vista ante dicho tribunal. Posible Resultado del Juicio: Atendido el estado de excepción, que rige en nuestro país, los términos probatorios en materia civil se encuentran suspendidos, por lo que este se reiniciará una vez terminado dicho estado. Conforme a lo anterior, efectivamente no es posible determinar su resultado sin perjuicio que la demandante con la demandada principal podría arribar a un acuerdo durante la tramitación del juicio. En caso de que no se llegara a acuerdo, se hace presente, que Metro Valparaíso en estos autos, se encuentra demandado en calidad de solidario/ subsidiario. Por tanto, se estima que, en el evento de resultar condenado Metro Valparaíso, este lo sería de manera subsidiaria y no solidaria, y por un monto considerablemente inferior a la cuantía demandada.

3.	ROBLES CON METRO VALPARAÍSO
<i>Tribunal:</i>	Juzgado de Letras en lo Civil de Viña del Mar 3°.
<i>Rol:</i>	C-1950-2020.
<i>Materia:</i>	Demanda de indemnización de perjuicios en sede civil extracontractual interpuesta en contra de Metro Valparaíso, por la familia de doña Victoria Domínguez Henríquez, quien sufrió un lamentable accidente en las dependencias de la empresa el pasado 31 de agosto de 2019.
<i>Cuantía:</i>	\$500.000.000. por concepto de daño moral.
<i>Estado:</i>	Con fecha 24 de junio de 2021 Metro Valparaíso fue notificado de la demanda interpuesta en su contra, iniciándose con el ello el plazo para evacuar contestación de la misma. Con fecha 03 de septiembre de 2021, se llevó a efecto audiencia de conciliación, la cual no prosperó, dictándose en consecuencia el auto de prueba, con fecha 10 de septiembre de 2021, resolución que fue notificada a Metro Valparaíso, con fecha 29 de octubre de 2021. Con fecha 29 de diciembre de 2021 se inició la etapa de prueba en la presente causa. Posible resultado del Juicio: Conforme a la etapa en que se encuentra el juicio no es posible determinar su resultado.

4.	LEIVA CON TAHA Y METRO VALPARAÍSO
<i>Tribunal:</i>	Juzgado de Policía Local de Quilpué
<i>Rol:</i>	1623-2020
<i>Materia:</i>	Querrela infraccional y demanda de indemnización de perjuicios accidente de tránsito, interpuesta en contra de conductor, ex trabajador de la empresa, y en contra de Metro Valparaíso en calidad de dueño del automóvil.
<i>Cuantía:</i>	Daño emergente \$4.411.683
<i>Estado:</i>	Con fecha 30 de junio se llevó a efecto audiencia de contestación conciliación y prueba, fijándose audiencia testimonial para el mes de agosto, quedando la causa en estado de dictar sentencia.
<i>Posible resultado del Juicio:</i>	Conforme a la etapa en que se encuentra el juicio no es posible determinar su resultado, no obstante, se hace presente que en caso de que se dicte sentencia condenatoria, el presente juicio cuenta con cobertura de seguro.

5.	DIAZ CON METRO VALPARAÍSO S.A. Y OTRO
<i>Tribunal:</i>	Juzgado del Trabajo de Valparaíso.
<i>Rol:</i>	T-310-2021
<i>Materia:</i>	Demanda por Vulneración de derechos con ocasión del despido, despido injustificado y cobro de prestación interpuesta en contra de Metro Valparaíso.
<i>Cuantía:</i>	\$40.175.615 por concepto de indemnización especial del artículo 489 del Código del Trabajo y por conceptos de indemnizaciones y prestaciones asociadas al despido injustificado, más reajustes, intereses y costas.
<i>Estado:</i>	Con fecha 13 de octubre de 2021, se llevó a efecto audiencia preparatoria, instancia en que las partes ofrecieron la prueba respectiva, fijándose audiencia de juicio para el 11 de julio de 2022. Posible resultado del Juicio: Conforme a la etapa en que se encuentra el juicio no es posible determinar su resultado

6.	CORNEJO CON METRO VALPARAÍSO S.A. Y OTRO
<i>Tribunal:</i>	Juzgado del Trabajo de Valparaíso.
<i>Rol:</i>	0-693-2021
<i>Materia:</i>	Demanda por despido injustificado y cobro de prestación interpuesta en contra de Metro Valparaíso y la Empresa de los Ferrocarriles del Estado de manera solidaria.
<i>Cuantía:</i>	\$ 10.790.996, más reajustes, intereses y costas.
<i>Estado:</i>	Con fecha 12 de agosto de 2021, se llevó a efecto audiencia preparatoria, instancia en que las partes ofrecieron la prueba respectiva, fijándose audiencia de juicio para el día 18 de mayo de 2022. Posible resultado del Juicio: Conforme a la etapa en que se encuentra el juicio no es posible determinar su resultado.
7.	METRO VALPARAÍSO CON INSPECCIÓN COMUNAL DEL TRABAJO DE VIÑA DEL MAR.
<i>Tribunal:</i>	Juzgado del Trabajo de Valparaíso
<i>Rol:</i>	I 154-2021
<i>Materia:</i>	Reclamo en sede judicial en contra de multa administrativa cursada por la Inspección del Trabajo de Viña del Mar
<i>Cuantía:</i>	\$7.477.300
<i>Estado:</i>	Con fecha 18 de noviembre de 2021, se llevó a efecto audiencia preparatoria, fijándose audiencia de juicio para el 27 de marzo de 2022
<i>Posible Resultado del Juicio:</i>	En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el resultado final del juicio. Sin embargo, se estima que existen probabilidades de obtener rebaja en la cuantía de las multas reclamadas.
8.	VELASQUEZ CON PROMOCIONES WORK Y METRO VALPARAÍSO S.A.
<i>Tribunal:</i>	Juzgado del Trabajo de Valparaíso
<i>Rol:</i>	01251-2021.
<i>Materia:</i>	Demanda Autodespido, Nulidad del despido y cobro prestaciones laborales interpuesta en contra de un ex contratista promociones Work en calidad de demandado principal y en contra de EFE Valparaíso, en calidad de subsidiario/solidario
<i>Cuantía:</i>	\$13.382.500
<i>Estado:</i>	Se encuentra programada audiencia preoperatoria para el día 31 de enero de 2022
<i>Posible Resultado del Juicio:</i>	En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el resultado final del juicio.

9.	COLLADO CON METRO VALPARAÍSO
<i>Tribunal:</i>	Juzgado de Policía Local de Villa Alemana
<i>Rol:</i>	196738-2021
<i>Materia:</i>	Denuncia a infraccional ley del tránsito. Denunciante, reclama obstaculización del tránsito de los pasajeros al interior de las estaciones de Villa Alemana y Las Américas por máquinas de autoservicios emplazadas en su interior.
<i>Cuantía:</i>	No aplica.
<i>Estado:</i>	Se presentó declaración indagatoria para el día 12 de noviembre de 2021, se fijó comparendo de estilo para el día 20 de mayo de 2022.
<i>Posible Resultado del Juicio:</i>	Conforme a la etapa en que se encuentra el juicio no es posible determinar su resultado.
10.	ARAYA CON GS OUTSOURCING Y METRO VALPARAÍSO
<i>Tribunal:</i>	Juzgado del Trabajo de Valparaíso
<i>Rol:</i>	0-1437-2021
<i>Materia:</i>	Demanda despido indirecto, cobro de prestaciones e indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, en contra de GS Outsourcing S.A y Metro Valparaíso S.A., en calidad de demandado subsidiario solidario bajo el régimen de subcontratación
<i>Cuantía:</i>	\$12.568.068 más remuneraciones post despido hasta su convalidación
<i>Estado:</i>	Se encuentra fijada audiencia preparatoria para el día 22 de marzo 2022
<i>Posible Resultado del Juicio:</i>	Conforme a la etapa en que se encuentra el juicio no es posible determinar su resultado, sin embargo, existe la posibilidad que la demandada principal, pueda llegar a un acuerdo con el demandante por una cuantía inferior a la demandada y en caso de que ello no se logre, se estima que en caso de resultar condenada la empresa lo será en calidad de subsidiaria y no solidaria y por una cuantía inferior a la demandada

27

Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos que pudieran tener efecto significativo en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, y que requieran ser revelados en notas en los presentes estados financieros.

04 Análisis Razonado de los Estados Financieros

Correspondientes al período terminado al 31
de diciembre 2021.



Resumen Ejecutivo

Antecedentes Generales

EFE Valparaíso es una filial 100% de propiedad de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Estos Estados Financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de la sociedad, no obstante, al ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados de nuestra matriz EFE, el lector puede obtener una visión integral del sistema de provisión de servicios ferroviarios del que forma parte.

Es relevante señalar que existe una importante vinculación comercial con EFE, quien ha delegado en nuestra empresa la operación de los servicios de pasajeros en la región de Valparaíso, incluida la gestión de los sistemas de tráfico de pasajeros y de carga en dicha zona. Por otra parte, la matriz provee a EFE Valparaíso de la infraestructura necesaria para la prestación de sus servicios y ejecuta centralizadamente funciones de administración y gestión.

Hasta el año 2019, EFE Valparaíso realizaba sus propias funciones de administración y también tenía a su cargo la gestión de la infraestructura, además de la gestión de tráfico de carga y de pasajeros y transporte de pasajeros en diversos servicios dentro de su zona. Por las funciones de gestión de infraestructura y tráfico recibía una retribución por parte de EFE para compensar el costo del personal necesario. Adicionalmente, la matriz cobraba un canon de acceso a las vías y peaje por el uso

de infraestructura, más la compensación antes descrita. Todos estos cobros y aportes fueron suspendidos para el año 2020, a la espera de la suscripción de nuevos contratos que fijarían el relacionamiento comercial Matriz-Filiales a partir del año 2021.

En virtud de nuevos contratos, suscritos en 2021, EFE paga a EFE Valparaíso lo siguiente: un valor fijo de \$130 por pasajero transportado, UF 20 por cada millón de TKBC de carga que circulan por las vías férreas cuyo tráfico controla esta empresa, y un monto mensual como reembolso de costos incurridos en la provisión de los servicios de administración integral del tráfico ferroviario. Por otra parte, EFE Valparaíso recibe de su matriz cobros de un conjunto de servicios integrales de infraestructura y de administración centralizada.

Producto de la pandemia del COVID-19, los servicios de pasajeros se han mantenido con una reducción de su demanda desde marzo de 2020. Debido a lo anteriormente señalado, durante este período se han generado algunos desequilibrios dado que los pagos variables que realiza la casa matriz a EFE Valparaíso no compensa el cobro fijo que le realiza por los servicios integrales, afectando la comparación de algunas cuentas con el período anterior.

Desde el punto de vista operacional, EFE Valparaíso ha reconfigurado algunas frecuencias y horarios de sus servicios de pasajeros en función de los nuevos niveles de demanda y ha realizado planes de contención del gasto. También ha hecho importantes esfuerzos de gestión en lo comercial destinados a mitigar la caída de demanda que ha ocasionado la Pandemia.

En términos generales, producto de la Pandemia, durante parte importante de año 2021 hubo restricciones a la movilidad y limitaciones sanitarias, lo que trajo consigo una disminución en los viajes a nivel global en el transporte. Efe Valparaíso implementó diversos planes operacionales a lo largo del período, ajustando la capacidad de transporte a los constantes cambios en la demanda derivados de cuarentenas y otras medidas.

Durante el ejercicio 2021 se movilizó la cantidad de 10,89 millones de pasajeros, un aumento del 23,8%, en comparación con el año 2020, pero un notorio crecimiento a partir de tercer trimestre de 2021.

En cuanto a los resultados económicos, en el Estado de Resultados de 2021 se observa que los Ingresos Ordinarios aumentaron en un 37,29%, desde \$8.167 millones de 2020 a \$11.213 en el presente ejercicio.

En esta variación se combinan el efecto positivo en el aumento de pasajeros transportados y el efecto favorable en los ingresos totales, por la incorporación de nuevo contrato con la casa matriz, que genera ingresos inter-empresa por pasajero transportado y por servicios de administración de tráfico, principalmente.

Los costos de venta sumaron \$17.772 millones, un 37,3% superiores a los costos del año 2020, lo que se explica principalmente por el cobro del uso de infraestructura y servicios provistos desde la casa matriz EFE \$3.566 millones (costos suspendidos durante 2020).

Los Gastos de Administración disminuyen en 22,19% (\$614 millones), especialmente derivado de menores gastos en personal y en gastos por asesorías y honorarios, lo que se relaciona con el modelo de servicios centralizados que comenzó a operar a fines de 2020 y con un plan de contención de gastos llevado a cabo desde inicios de la pandemia.



1.- LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE:
(Activo Corriente / Pasivo Corriente)

Diciembre 2021	Diciembre 2020
0,57	0,59

Existe una disminución de este índice respecto a diciembre de 2020 y se debe principalmente a: Un aumento global de activos corrientes de 48,17% MM\$ 3.039,99 y un aumento global de los pasivos corrientes de 53,42% MM\$ 5.669,88.

Activos Corrientes: Aumento en, Efectivo y Equivalente al efectivo de MM\$91,80, Otros activos financieros MM\$119,64, Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas de MM\$ 2.697,34, Inventarios corrientes de MM\$ 195,32, Impuestos corrientes por recuperar MM\$25,00. Disminución en Otros Activos No Financieros en MM\$26,81, Cuentas Comerciales por cobrar MM\$ 62,30.

Pasivos Corrientes: Aumentos de Cuentas por pagar comerciales y otras MM\$ 415,33, Entidades Relacionadas MM\$ 4.716,12, Provisión Beneficios a Empleados MM\$ 110,40, Otros pasivos no Financieros MM\$ 428,03.

RAZÓN ÁCIDA:
(Disponible Efectivo y Equivalente Efectivo / Pasivo Corriente)

Diciembre 2021	Diciembre 2020
0,019	0,020

La disminución de indicador de liquidez Razón Ácida es el resultado combinado de un aumento del Efectivo y Efectivo Equivalente por (MM\$91,80) y aumento del Pasivo Corriente por (MM\$ 5.699,88).

2.- ENDEUDAMIENTO

RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO:
(Pasivo Exigible/ Patrimonio)

Pasivos Corrientes	Diciembre 2021	Diciembre 2020	Variación
	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.581.579	4.166.254	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.479.567	3.763.447	
Provisiones Beneficios Empleados	560.491	450.086	
Otros pasivos no financieros (*)	1.350.710	1.054.954	
Total Pasivos Corrientes	14.972.347	9.434.741	5.537.606
Pasivos No Corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	35.276.097	30.254.179	
Total Pasivos No Corrientes	35.276.097	30.254.179	5.021.918

	2021	2020	
Total Pasivo Exigible	50.248.444	39.688.920	
Patrimonio	33.771.791	43.345.457	
Razon De Endeudamiento	1,49	0,91	10.599.524

* Se deducen los Ingresos diferidos corrientes M\$ 1.291.859 y M\$ 1.159.585 Por recibir del MTT

Un aumento en la razón de endeudamiento a diciembre 2021 respecto a diciembre de 2020, se debe principalmente a un aumento total de Pasivos Exigibles de M\$10.559.524 en conjunto con una disminución del Patrimonio de M\$9.573.666.

Proporción de la deuda corriente y no corriente en relación a la deuda total

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Corriente (*)	29,80%	23,77%
No corriente (**)	70,20%	76,23%

La estructura de deuda al 31 de diciembre 2021 respecto a diciembre 2020 no ha sufrido cambios importantes, aumento en pasivo exigible MM \$10.559, 52 y disminución de patrimonio MM\$ 9.573,66.

Volumen de Gastos Financieros

Durante el período enero a diciembre de 2021 se registraron gastos financieros por MM\$ 225,86 que están relacionados con intereses por: reconocimiento de deuda con EFE para compra de equipos ATP y Acoples que se incorporaron a los 8 nuevos automotores MM\$ 110,45 y Cuenta Corriente Mercantil MM\$ 115,40

Durante el período enero a diciembre de 2020 se registraron gastos financieros por MM\$ 118,27, que están relacionados con intereses por: reconocimiento de deuda con EFE para compra de equipos ATP y Acoples que se incorporaron a los 8 nuevos automotores MM\$ 102,07 y Cuenta Corriente Mercantil MM\$ 16,20.

3.- ACTIVIDAD

TOTAL DE ACTIVOS

Diciembre 2021	Diciembre 2020
M\$	M\$
105.445.804	104.920.615

Inversiones en activos

Durante el período enero a diciembre 2021 se han registrado inversiones por un monto de M\$1.646.560 en activos fijos (M\$1.395.987 para el ejercicio anual 2020).

Enajenaciones

Durante el período 2021 y ejercicio 2020 no se han producido enajenaciones de activos fijos.

Rotacion Inventario

Inventario promedio de tarjetas PVC M\$ 142.845 ((inventario inicial + inventario final) / 2).

Rotación inventario 0,84 veces (Costo ventas / Inventario promedio).

Permanencia de inventario 429 días (360 días / rotación Inventario) .

4.- RENTABILIDAD

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:
(Resultado del Período / Patrimonio promedio)

Diciembre2021	Diciembre2020
(24,83%)	(21,06)%

RENTABILIDAD DEL ACTIVO:
(Resultado del Período / Activo Promedio)

Diciembre2021	Diciembre2020
(9,10%)	(7,72)%

RENDIMIENTO ACTIVOS OPERACIONALES:

(Resultado Operacional del Período / Ingresos Operacionales menos Costos de Ventas y Gastos de Administración / Activos Operacionales Promedio / Propiedades, planta y equipos, Neto, no considera Propiedades de Inversión))

Diciembre2021	Diciembre2020
(12,22%)	(10,37)%

UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCIÓN (\$ / ACCIÓN):

(Resultado del Período / Número de Acciones suscritas y pagadas)

Diciembre2021	Diciembre2020
(13,50)	(11,45)%

RETORNO DE DIVIDENDOS

La sociedad no ha pagado dividendos en los períodos presentados.

ALGUNAS ESTADÍSTICAS

	Acumulado a dic-21	Acumulado a dic-20
Pasajeros transportados (Mill.Pas)	10,89	8,80
Pasajeros Kilómetros (Mill. Pas)	197,70	159,38
Tarifa promedio (\$/Pax-km) (*)	52,86	46,85
Distancia media (Kilómetros)	18,15	18,12

* Incluye Ingresos por: Pasajes cercanía, Aporte Sector Público y cobros por Pasajero Transportado a la Casa Matriz.



5.- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL PERÍODO

	Saldo M\$ al 31.12.2021	Saldo M\$ al 31.12.2020	Variación M\$	Variación %
Venta	8.446.471	5.839.818	2.606.653	44,64%
Ingresos administración de contratos con EFE	6.303	103.158	(96.855)	(93,89)%
Venta de tarjetas	338.740	246.788	91.952	37,26%
Compensación MTT	2.003.844	1.626.949	376.895	23,17%
Arriendos y otros	417.766	350.599	67.167	19,16%
Total Ingresos de actividades ordinarios	11.213.124	8.167.312	3.045.812	37,29%

Remuneraciones	4.665.490	3.701.353	964.137	26,04%
Reembolso Administración Control Tráfico	(676.000)	(1.051.242)	375.242	35,69%
Cajeros	593.218	549.111	44.107	8,03%
Guardias	806.667	678.927	127.740	18,81%
Traslado de pasajeros (Servicio bus + metro)	772.433	661.605	110.828	16,75%
Mantenimiento Automotores y otros operación	2.507.488	2.294.147	213.341	9,30%
Energía eléctrica	1.322.968	2.119.600	(796.632)	(37,58)%
Costo de Tarjetas	119.851	70.318	49.533	70,44%
Prestación de servicios de EFE a Metro Valparaíso	3.566.006	-	3.566.006	100,00%
Seguros	666.164	709.041	(42.877)	(6,05)%
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	4.021.723	3.828.133	193.590	5,06%
Subvención MTT compra Automotores	(773.144)	(737.566)	(35.578)	4,82%
Depreciación Propiedades de Inversión	22.028	22.029	(1)	0,00%
Otros	156.778	94.392	62.386	66,09%
Total Costo de ventas	17.771.670	12.939.848	4.831.822	37,34%



	Saldo M\$ al 31.12.2021	Saldo M\$ al 31.12.2020	Variación M\$	Variación %
Remuneraciones	924.280	1.549.703	(625.423)	(40,36)%
Servicios Externos	504.332	494.843	9.489	1,92%
Mantenimientos	348.745	119.074	229.671	192,88%
Seguros	55.079	71.579	(16.500)	(23,05)%
Asesorías y Honorarios	9.822	155.681	(148.090)	(95,12)%
Dietas	46.597	53.156	(6.559)	(12,34)%
Publicidad	7.492	13.396	(5.904)	(44,07)%
Patente comercial	523	527	(4)	(0,76)%
Depreciaciones	27.259	36.744	(9.485)	(25,81)%
Amortizaciones	35.909	60.408	(24.499)	(40,56)%
Contribuciones	118.911	31.544	87.367	276,97%
Consumos Básicos	9.673	56.710	(47.037)	(82,94)%
Otros Gastos Varios	62.899	121.863	(58.964)	(48,39)%
Total Gastos de Administración	2.151.521	2.765.228	(613.707)	(22,19)%

Otras ganancias (pérdidas)	(198.320)	(287.528)	89.208	(31,03)%
Ingresos financieros	24.513	35.039	(10.526)	(30,04)%
Costos Financieros	(225.860)	(118.277)	(107.583)	90,96%
Diferencias de cambio	(643)	-	(643)	100,00%
Resultado por unidades de reajuste	(463.289)	(212.438)	(250.851)	118,08%
Otras Pérdidas y Ganancias	(863.599)	(583.204)	(280.395)	48,08%
RESULTADO PERDIDA	(9.573.666)	(8.120.968)	(1.452.698)	17,89%
RESULTADO EBITDA	(5.376.292)	(4.328.016)	(1.048.276)	24,22%

NOTA 1:

Los ingresos ordinarios aumentaron 37,29% equivalente a M\$ 3.045.812, respecto al mismo período del año 2020, principalmente en Venta de pasajes, tarjetas y Subsidio compensación del MTT, ambos períodos con efecto COVID19.

	Saldo M\$ al 31.12.2021	Saldo M\$ al 31.12.2020	Variación M\$	Variación %
Venta de pasajes	8.446.471	5.839.818	2.606.653	44,64%
Ingresos administración de contratos con EFE	6.303	103.158	-96.855	-93,89%
Venta de tarjetas	338.740	246.788	91.952	37,26%
Compensación MTT	2.003.844	1.626.949	376.895	23,17%
Arrendos y otros	417.766	350.599	67.167	19,16%
Total Ingresos de actividades ordinarios	11.213.124	8.167.312	3.045.812	37,29%

NOTA 2:

Los gastos por remuneraciones operacionales aumentaron un 26,04% (MMS964,13) respecto al mismo período del año 2020. Efecto contratación de maquinistas Part-Time a tiempo completo, reajuste de remuneraciones y personal control tráfico que era considerado como costo de EFE.

Diferencia en MMS	2021 v/s 2020
Sueldo Base	180,74
Bonos desempeño y Negociación	176,81
Aguinaldos	135,87
Finiquitos	148,42
Otros	322,29
Totales	964,13

NOTA 3:

El servicio de Guardias aumentó un 18,81%. (M\$ 127,74) debido a aumento de algunos servicios.

NOTA 4:

Traslado de pasajeros (reembolso a operadores de combinaciones Bus + Metro) aumentó en 16,75% (MMS 110,83) producto de una reducción en la cantidad de pasajeros que utiliza este tipo de Combinaciones.

NOTA 5:

Los gastos por Mantenimientos aumentó en 9,30% (M\$ 213,34)

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Tipos de Mantenimientos	M\$	M\$
Mantenimiento de automotores	2.145.286	1.966.088
Mantenimiento de maquinarias y equipos	66.985	99.112
Mantenimiento de estaciones	16.159	53.074
Mantenciones de sistemas de peaje	215.588	160.653
Operación y Soporte Sistema ABT-TNE	7.473	15.220
Servicio Mant. Comunicaciones	55.997	-
Totales	2.507.488	2.294.147

NOTA 6:

El gasto de energía eléctrica disminuye en 37,58% MMS 796,63, explicado por el cambio de costos la energía derivadas de un nuevo contrato de suministro de energía eléctrica con la Empresa Imelsa Energía S.P.A. que comenzó a aplicarse desde principios de 2021.

NOTA 7:

Otros Gastos aumentó en 66,09% (MMS 62,38)

NOTA 8:

Remuneraciones de Administración y Ventas disminuyó 40,36% (MMS 625,42) respecto al mismo período del año 2020.

NOTA 9:

Los Gastos por Mantenimientos aumentó un 192,88% (MMS229,67), correspondiente a:

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Consumo Petróleo	3.999	911
Otros Servicios	15.477	24.850
Servicios y Asesorías Estudio	46.260	1.273
Señalética	12.742	16.826
Servicios Energía Eléctrica de Transacción	47.174	27.889
Servicios Agua Potable	11.997	4.725
Servicios Teléfono Móvil	(522)	1.797
Herramientas Menores no Activables,	503	54
Materiales de Aseo	19.148	16.067
Totales Otros gastos Operación	156.778	94.392

Diferencia en MMS	2021 v/s 2020
Sueldo Base	(576,53)
Bono desempeño	(10,74)
Seguros complemento	(59,62)
Indemnizaciones	33,50
Otros	(12,03)
Totales	(625,42)

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Servicios Mantenimiento Edificios y Otros Recintos	44.500	49.452
Mantenimiento de Equipos Comunicación	97.656	0
Mantenimiento De Sistemas Computacionales	205.102	65.618
Mantenimiento Maquinaria y Vehículos	1.486	4.004
Totales Mantenimientos Administración	348.745	119.074

NOTA 10:

Asesorías tiene una disminución de 93,69% de un MMS145,86

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Personal Apoyo de Administración	-	14.460
Servicios y Asesorías Estudio Administración	9.822	137.740
Servicios y Asesorías Estudio y apoyo personal Ventas	-	3.481
Totales Asesorías y Estudios	9.822	155.681

NOTA 11:

Consumos Básicos disminuyó en 82,94% (MMS 47,03), esto debido al nuevo modelo de costos establecido con la Matriz EFE.

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Internet	8.928	24.159
Energía Eléctrica Administración	(495)	3.186
Agua Potable Administración	420	1.066
Teléfono Red Fija Administración	0	6.327
Teléfono Móvil Administración	(2.470)	11.601
Energía Eléctrica Ventas	1.137	956
Agua Potable Ventas	2.349	7.388
Teléfono Móvil Ventas	(196)	2.027
Total Consumos Básicos	9.673	56.710

Otros Gastos varios disminuyó en 58,96% (MMS48,39)

NOTA 12:

Otras Ganancias y Pérdidas, presenta una pérdida neta de MMS 198.320, menos MMS37,40 que el mismo período 2020.

OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Presenta una pérdida neta de MMS198.320, más que el mismo período 2020 que presenta una pérdida neta de MMS287.528.

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Estudiante en Practica	745	0
Honorarios Alumnos En Práctica	0	829
Material Impreso y Formularios	726	2.256
Suscripciones	150	649
Avisos y Publicaciones	795	8.575
Insumos Computacionales	2.601	24.651
Gasto de Representación	12	0
Elementos Seguridad Estaciones	163	1.576
Materiales de Aseo Administración	1.284	2.235
Correo y Franqueo	496	1.303
Materiales de Oficina y Boleterías gastos generales	9.238	5.520
Materiales de Aseo ventas	20.447	2.301
Gastos Notariales	313	825
Conservador Bienes Raíces	111	166
Otros Gastos de Administración	25.818	70.977
Total Otros Gastos Varios	62.899	121.863

Tipos de Ingresos y Gastos	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Otros Ingresos	63.543	12.977
Ing. Por Aplicación de Multas	27	285
Total Otras Ganancias	63.570	13.262

Multas e Intereses	-	1.531
Estudios y Asesorías	-	2.100
Indemnizaciones varias	19.790	10.300
Otros egresos fuera de la explotación	242.100	286.859
Total Otras Pérdidas	261.890	(300.790)
Resultado Neto otras ganancias (pérdidas)	(198.320)	(287.528)

NOTA 13:

Ingresos financieros disminuyeron en 30,04% MMS10,52, respecto a diciembre de 2020, principalmente son colocaciones de excedentes de caja en fondos mutuos.

NOTA 14:

Durante el período enero a diciembre de 2021 se registraron gastos financieros por M\$ 225.860 que están relacionados con intereses por: reconocimiento de deuda con EFE para compra de equipos ATP y Acoples que se incorporaron a los 8 nuevos automotores MMS 110,45 y Cuenta Corriente Mercantil MMS 115,40. Durante el período enero a diciembre de 2020 se registraron gastos financieros por MMS 118,27

NOTA 15:

El resultado por unidad de reajuste neto es negativa de MMS 463,29, nuevo convenio por reconocimiento de deuda compra de equipos ATP y Acoples para 8 Automotores nuevos

6.- RESULTADOS*RESULTADO BRUTO*

	<i>Diciembre 2021</i>	<i>Diciembre 2020</i>
Ingresos Ordinarios	11.213.124	8.167.312
Costos de Ventas	(17.771.670)	(12.939.848)
Ganancia o (Pérdida) Bruta	(6.558.546)	(4.772.536)

EBITDA

	<i>Diciembre 2021</i>	<i>Diciembre 2020</i>
Ingresos Ordinarios	11.213.124	8.167.312
Costos de Ventas (*)	(14.501.063)	(9.827.252)
Gastos de Administración y Ventas (*)	(2.088.353)	(2.668.076)
EBITDA	(5.376.292)	(4.328.016)

* Cifras no incluyen gastos en depreciación ni amortización

7.- PRINCIPALES FLUJOS

Los principales flujos que la empresa ha recibido a diciembre 2021 son aquellos generados por los ingresos operacionales, venta de pasajes, tarjetas y arriendos MMS 8.119,14, Compensación del MTT por baja de tarifas y otros MMS 1.504,56.

Los principales flujos que la empresa ha recibido a diciembre 2020 son aquellos generados por los ingresos operacionales, venta de pasajes, tarjetas y arriendos MMS 7.179,14, Compensación del MTT por baja de tarifas y otros MMS 988,19.

8. - PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y MERCADO

Las principales diferencias entre el valor libro y el de mercado se han eliminado en gran parte por efecto de las tasaciones realizadas a los principales bienes de propiedad de la empresa, en el año 2009.

9.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**Administración del riesgo financiero***Riesgo de Mercado*

EFE Valparaíso S.A. (Antiguo EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.)) se ha abocado a efectuar las adecuaciones a sus instalaciones, en el ámbito de su infraestructura, destinadas a reforzar los niveles de seguridad tanto para sus activos como aquella parte de la infraestructura asociada al tránsito de pasajeros y

personal. A su vez sigue en curso con el desarrollo de proyectos estratégicos que permitirán consolidar su operación, así como la confiabilidad del servicio tanto en la operación ferroviaria como todo lo relacionado con las operaciones transaccionales del sistema de peajes o sistema de cobro por el servicio de transporte.

Desarrollo Operacional

A la fecha la Sociedad se encuentra implementando una serie de medidas operacionales que tienen como objetivo ajustar la oferta de transporte a las condiciones actuales de demanda y afluencia de público a la red, considerando en ello todas las restricciones impuestas por las autoridades centrales y regionales en cuanto a la seguridad de los pasajeros tanto en andenes como a bordo de trenes.

Lo anterior ha implicado entre otras medidas modificar frecuencias de operación horarias, modificar configuración de servicios, potenciar las plataformas transaccionales virtuales y equipos de atención automatizada en estaciones y en general replantear el despliegue de personal directo e indirecto que está en la línea operacional con el objetivo de optimizar la operación sin afectar la seguridad de la misma, ni la de los pasajeros, ni el personal asociado a ésta.

Cabe consignar que se encuentra en proceso de tramitación, para emisión del decreto respectivo, en el cual se aprueba el Plan Trienal de Desarrollo para el trienio 2020 - 2022 de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), que en su conjunto asciende a USD 1.800 millones.- y el que incluye iniciativas de EFE Valparaíso S.A. (Antiguo EFE Valparaíso S.A. (Antiguo Metro Regional de Valparaíso S.A.)) por USD 110,1 millones, en concordancia con lo ya señalado respecto

de proyectos estratégicos, y que en síntesis, se agrupan en las siguientes categorías:

- Seguridad y Continuidad Operacional.
- Eficiencia Operacional.
- Aumento Transporte de Pasajeros.

Riesgo en la demanda de servicios de transporte de pasajeros

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, la Administración no puede predecir todos los impactos directos e indirectos de COVID-19 en su negocio, en sus resultados operacionales y en su condición financiera futura.

La Empresa analiza permanentemente y decide según las circunstancias en cada momento del tiempo, las acciones que le permitan minimizar los impactos financieros, garantizar la continuidad de las operaciones y promover la salud y la seguridad de todas las personas involucradas en las operaciones de la Compañía, incentivando el trabajo remoto y promoviendo el uso de material de protección y el mantenimiento de la distancia social recomendada para estos casos.

Además de estas medidas, existe un Comité de Emergencia Corporativo en el Grupo EFE, en el que participan representantes de todas sus filiales y que en base a realidad y las proyecciones, va promoviendo acciones e informando a todos los trabajadores del Grupo de las recomendaciones y medidas a seguir.

Desde el punto de vista de los servicios de pasajeros, se han adoptado estrictas medidas de sanitización tanto en estaciones como en trenes.

Con todo lo anterior y considerando el porcentaje de la población vacunada, la reducción en el número de contagios, y la mayor flexibilidad del plan estratégico gradual que ha utilizado el Estado para enfrentar la pandemia, se espera ir recuperando el nivel de servicios ferroviarios de pasajeros en la medida que va aumentando la movilidad de las personas en las regiones en las que opera la empresa.

Riesgo de Crédito

En relación al riesgo de crédito este es mínimo, ya que el 97% de los ingresos son por ventas de tarjetas sin contacto (venta por emisión) y ventas por cuotas de transporte (ventas por recarga) con pago contado y en efectivo. Solo el 3% de las ventas son facturadas al crédito, considerando que la mayoría de nuestros clientes por arriendos tienen garantías entregadas a la Sociedad.

Todas estas transacciones son realizadas en pesos y no representan riesgo por fluctuaciones por tipo de cambio o tasa de interés. ■



05 Hechos Relevantes

Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020



Del período enero – diciembre de 2021

01 de diciembre de 2021

En conformidad a lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, lo siguiente: En Junta Extraordinaria de Accionistas de la empresa EFE Valparaíso S.A. celebrada el 30 de noviembre de 2021, se acordó lo siguiente: a) La suscripción del aditivo al Contrato de Prestación de Servicios suscrito por Metro Regional de Valparaíso S.A. (hoy EFE VALPARAÍSO S.A.) y EFE, de fecha 1º de enero de 2021, con el objeto de modificar el precio a pagar por EFE VALPARAÍSO S.A. a EFE por los servicios objeto del Contrato, del precio actual de \$411.583.333.- (cuatrocientos once millones quinientos ochenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos) a \$297.167.174.- (doscientos noventa y siete millones ciento sesenta y siete mil ciento setenta y cuatro pesos) mensuales y modificar su vigencia de uno a tres años. b) La suscripción del aditivo al Contrato para la Provisión de Servicios de Transporte y Administración del Control de Tráfico sobre la Red de EFE, suscrito por Metro Regional de Valparaíso S.A. (hoy EFE VALPARAÍSO S.A.) y EFE, de fecha 1º de enero de 2021, con el objeto de modificar la letra c) de la cláusula Octava, de \$ 7.500.000 (siete millones quinientos mil pesos) de monto fijo anual a la suma de \$ 8.000.000 (ocho millones de pesos), la cláusula Novena, de un valor fijo anual de \$634.000.000 (seiscientos treinta y cuatro millones de pesos) a \$ 676.000.000 (seiscientos setenta y seis millones de pesos) y modificar su vigencia de uno a tres años.

01 de noviembre de 2021

En conformidad a lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, lo siguiente: En Junta Extraordinaria de Accionistas de la empresa Metro Regional de Valparaíso S.A. celebrada el 30 de septiembre de 2021, se acordó reemplazar el artículo Primero de los estatutos sociales por el siguiente “Artículo Primero: El Nombre o Razón Social de la sociedad será EFE VALPARAÍSO S.A., la que también podrá usar o identificarse para fines de publicidad u otros similares con el nombre de fantasía EFE Valparaíso. La sociedad se registrará por las disposiciones de los presentes estatutos, y en su silencio, o en lo que pudiere resultar contradictorio por las normas de la ley dieciocho mil cuarenta y seis, en adelante “la Ley” y su Reglamento, en lo sucesivo “El Reglamento” y demás disposiciones aplicables a las sociedades anónimas cerradas.”

20 de septiembre de 2021

En conformidad a lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley 18.045, así como con lo dispuesto en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

En la Octava Sesión Ordinaria de Directorio, realizada con fecha 6 de agosto de 2021, el Directorio de Metro Regional de Valparaíso S.A., acordó citar a los accionistas de la Sociedad a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día jueves 30 de septiembre de 2021, a las 12:00 horas, a celebrarse por medios telemáticos de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°435 y al Oficio Circular N° 1.141, ambos de la Comisión para el Mercado Financiero, realizándose por medio de la Plataforma TEAMS a fin de someter a la consideración de los accionistas de la Sociedad la siguiente materia:

- Modificación de Estatuto por Cambio de Razón Social y nombres de fantasía:

El cambio de la razón social de “Metro Regional de Valparaíso S.A.” y sus nombres de fantasía “MERVAL”, “Metro Valparaíso” o “Metro Valparaíso S.A” a “EFE Valparaíso S.A” y su nombre de fantasía “EFE Valparaíso”.

Del período enero – diciembre de 2021

18 de mayo de 2021

En conformidad a lo establecido en el Numeral 2.2 de la Norma de Carácter General 364 y en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, lo siguiente: En la Quinta Sesión Ordinaria de Directorio, de fecha 07 de mayo de 2021, se designó como Presidente del Directorio al Sr. Mario Francisco Bartolucci Johnston y como Vicepresidente al Sr. Patricio Pérez Gómez. De esta forma, el Directorio de la Empresa quedó conformado de la siguiente manera: 1.-Sr. Mario Francisco Bartolucci Johnston 2.- Sr. Patricio Pérez Gómez 3.-Sr. Pedro Pablo Errazuriz Domínguez 4.- Sra. Begoña Güell Allamand 5.- Sr. Cristóbal Montecino Castro Presidente. Vicepresidente. Director. Directora. Director.

29 de abril de 2021

En conformidad a lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, lo siguiente: En Junta Ordinaria de Accionistas de la empresa Metro Regional de Valparaíso S.A. celebrada el 28 de abril de 2021, se adoptaron los siguientes acuerdos: 1. Se aprobó la memoria, balance general, estados financieros e informe de auditores externos de la sociedad, todos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020. 2. Se procedió designar como directores de la sociedad a los señores Pedro Pablo Errázuriz Domínguez, Begoña Güell Allamand, Patricio Enrique Pérez Gómez, Cristóbal Montecino Castro y Mario Francisco Bartolucci Johnston. 3. Se designó como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2021 a KPMG Auditores Consultores Limitada. 4. Se informó sobre operaciones con partes relacionadas. 5. Se designó el diario La Nación online para las citaciones a Juntas de Accionistas.

14 de abril de 2021

Por acuerdo del Directorio de la sociedad, se ha citado a Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Metro Regional de Valparaíso S.A., la que se realizará el miércoles 28 de abril a las 10:00 hrs., en las oficinas de calle Viana N° 1685, comuna de Viña del Mar, de forma virtual, de acuerdo a la Normativa de Carácter General N° 435 y el Oficio Circular N°1141, dictados por la Comisión Para el Mercado Financiero. La Junta tendrá por objeto conocer, proponer y pronunciarse sobre las siguientes materias: 1. Memoria Anual, Balance General e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio 2020. 2. Designación de Nuevo Directorio y remuneración de los Directores. 3. Designación Auditores Externos año 2021. 4. Operaciones con Personas o Entidades Relacionadas; y 5. Toda otra materia de interés social y que sea competencia de la Junta. Tendrán derecho a participar en la Junta los titulares de acciones inscritos con 5 días de anticipación a su realización. La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Junta en forma previa a su iniciación. Finalmente, hacemos presente a usted que el Balance General e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio 2020, se encuentran a su disposición en el sitio web de la empresa www.efe.cl.

5 de enero de 2021

En conformidad a lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley 18.045, así como con lo dispuesto en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, lo siguiente: En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2020, se adoptó el acuerdo de aprobar en todas sus partes los contratos a suscribir con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado que se detallan a continuación, los que se encuentran relacionados con el modelo de operación definido para EFE y sus filiales. Los contratos que se suscribirán con EFE serán los siguientes: 1.- Contrato para la Provisión de Servicios de Transporte y Administración del Control de Tráfico sobre la red de EFE, que incluye el Transporte de pasajeros, el control de tráfico de pasajeros como de carga y las actividades necesarias para cumplir tal fin. 2.- Contrato de Prestación de Servicios, que incluye las gestiones corporativas, estratégicas, liquidación de remuneraciones, preparación de finiquitos, administración y finanzas, gestión de administración, recaudación y cobranzas inmobiliarias, proceso de compras corporativas, tema legales y contables. solicitud realizada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), para cancelar la inscripción de la sociedad Metro Regional de Valparaíso S.A. y sus acciones del Registro de Valores de la CMF.

Del período enero – diciembre de 2021

30 de noviembre
de 2020

En conformidad a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045, y en el párrafo 2.2 de la sección II de la Norma de Carácter General No 30 de la CMF, Informamos a Ud., en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

En sesión extraordinaria 487 del Directorio de Metro Regional de Valparaíso S.A., de fecha 30 de noviembre de 2020, se designó como nuevo Gerente General al señor Jorge Ignacio Gómez Ubilla, cedula nacional de identidad 13.832.899-6, quien asume su cargo a contar de esa fecha.

14 de septiembre
de 2020

En conformidad a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045, y en el párrafo 2.2 de la sección II de la Norma de Carácter General No 30 de la CMF, Informamos a Ud., en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

En Sesión Ordinaria 482 del Directorio de Metro Regional Valparaíso S.A., celebrado con fecha 04 de septiembre de 2020, el Directorio de la Sociedad, con el fin de suplir el cargo vacante generado con motivo de la renuncia de doña Verónica Moggia Münchmeyer, acordó, por unanimidad, nombrar como Director a don Cristóbal Montecino Castro.

14 de agosto de
2020

En conformidad a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley 18.045, y en el párrafo 2.2 de la sección II de la Norma de Carácter General 30 de la CMF, Informamos a Ud., en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

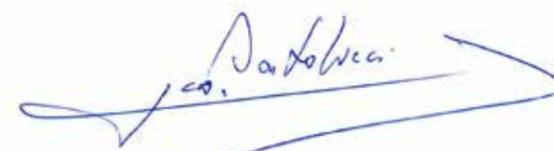
Que, en Sesión Ordinaria 481 del Directorio de Metro Regional Valparaíso S.A., de fecha 12 de agosto de 2020, la Directora Verónica Moggia Münchmeyer presentó su renuncia al cargo.

2 de junio de
2020

En conformidad a lo prescrito en los artículos 9 y 10 de la ley N° 18.045 y la norma de carácter general N° 30 de esa entidad, informamos a usted, con carácter de Hecho Esencial que con fecha 1° de junio de 2020 ha presentado su renuncia al cargo de Gerente General de Metro Valparaíso S.A., el señor José Miguel Obando Neira. De igual modo se informa que en sesión extraordinaria N°475, celebrada el día de ayer, se acordó designar en el Cargo de Gerente General, en calidad de Interino, al señor Victor Manuel Marshall Julian, cédula de identidad nacional N° 8.356.846-1.

Declaración de Responsabilidad Memoria 2021

En conformidad al texto refundido de las normas de carácter general N°30 del 10 de noviembre de 1989 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), se deja constancia que la presente memoria fue suscrita por los señores Directores y Gerente General de la empresa EFE Valparaíso y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual referido al 31 de diciembre 2021.



Mario Francisco
Bartolucci Johnston
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
5.863.724-6



Patricio Pérez Gómez
VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO
11.847.168-7



Begoña Güell Allamand
DIRECTOR
12.475.188-8



Pedro Pablo
Errázuriz Domínguez
DIRECTOR
7.051.188-6



Cristóbal Montecino Castro
DIRECTOR
8.778.936-5



Jorge Gómez Ubilla
GERENTE GENERAL
13.832.899-6

The image shows a dimly lit, industrial or laboratory environment. A large, horizontal, cylindrical object, possibly a pipe or a component of a machine, is the central focus. It is illuminated from the right, creating a strong highlight and deep shadows. Above and around this cylinder, there is a complex arrangement of pipes, conduits, and mechanical parts, some of which are bundled together. The overall atmosphere is technical and somewhat mysterious due to the low lighting and the intricate machinery.

efe



Memoria Anual
2 0 2 1
XXVII
EFE Valparaíso