

## **EFE SUR S.A.**

Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2022



## ***EFE SUR S.A.***

---

### ***CONTENIDO***

Estados de Situación Financiera Intermedios  
Estados de Resultado Integrales, por Función Intermedios  
Estados de Otros Resultados Integrales Intermedios  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios  
Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo Intermedios  
Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**EFE SUR S.A.**
**Estados de Situación Financiera Intermedios**

Al 31 de marzo de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.946.528	5.076.115
Otros activos financieros, corrientes	6	2.334.600	3.069.631
Otros activos no financieros, corrientes	7	1.724	4.310
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	119.389	137.836
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	10.527.669	8.711.239
Inventarios	10	44.547	19.430
Activos por impuestos, corrientes	11	15.000	15.000
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>18.989.457</b>	<b>17.033.561</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6	798.119	798.119
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	3.096	3.096
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	35.457.538	34.635.016
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	128.330	133.515
Propiedades, planta y equipo	13	69.732.157	70.137.078
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>106.119.240</b>	<b>105.706.824</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>125.108.697</b>	<b>122.740.385</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**EFE SUR S.A.**
**Estados de Situación Financiera Intermedios**

Al 31 de marzo de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	804.703	1.111.615
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	4.205.929	3.787.811
Provisiones corrientes por beneficios a empleados, corrientes	16	369.793	455.649
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	162.107	162.107
<b>TOTAL, PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>5.542.532</b>	<b>5.517.182</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	145.889.074	140.677.160
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	974.157	1.059.625
<b>TOTAL, PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>146.863.231</b>	<b>141.736.785</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	18	28.080.005	28.080.005
Otras reservas	18	324.689	324.689
Pérdidas acumuladas	18	(55.701.760)	(52.918.276)
<b>PATRIMONIO</b>		<b>(27.297.066)</b>	<b>(24.513.582)</b>
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>(27.297.066)</b>	<b>(24.513.582)</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>125.108.697</b>	<b>122.740.385</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**EFE SUR S.A.**
**Estados de Resultados por Función Intermedios**

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (no auditados)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2022	01.01.2021
		31.03.2022	31.03.2021
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.168.081	1.215.683
Costo de ventas	20	(3.034.171)	(2.595.908)
<b>PÉRDIDA BRUTA</b>		<b>(866.090)</b>	<b>(1.380.225)</b>
Otros ingresos	23	96.938	8.237
Gastos de administración	21	(301.227)	(319.846)
Otros gastos por función	22	(6.210)	(121.512)
Costos financieros	22	(63.914)	(19.052)
Resultados por unidades de reajuste		(1.642.981)	32
<b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(2.783.484)</b>	<b>(1.832.366)</b>
Impuesto a las ganancias		-	-
<b>PÉRDIDA DEL PERÍODO</b>		<b>(2.783.484)</b>	<b>(1.832.366)</b>
<b>PÉRDIDA DEL PERÍODO</b>		<b>(2.783.484)</b>	<b>(1.832.366)</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**EFE SUR S.A.**
**Estados de Otros Resultados Integrales Intermedios**

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (no auditados)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pérdida</b>	<b>(2.783.484)</b>	<b>(1.832.366)</b>
Diferencia de Cambios por Conversión	-	-
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(2.783.484)</b>	<b>(1.832.366)</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**EFE SUR S.A.**
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio**

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (no auditados)  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>Capital Pagado</b> M\$	<b>Otras Reservas</b> M\$	<b>Pérdidas Acumuladas</b> M\$	<b>Déficit de Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	28.080.005	324.689	(52.918.276)	(24.513.582)
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Pérdida del Periodo	-	-	(2.783.484)	(2.783.484)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	(2.783.484)	(2.783.484)
<b>Saldo final al 31.03.2022</b>	<b>28.080.005</b>	<b>324.689</b>	<b>(55.701.760)</b>	<b>(27.297.066)</b>

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>Capital Pagado</b> M\$	<b>Otras Reservas</b> M\$	<b>Pérdidas Acumuladas</b> M\$	<b>Déficit de Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	28.080.005	324.689	(43.976.453)	(15.571.759)
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Pérdida del periodo	-	-	(1.832.366)	(1.832.366)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	(1.832.366)	(1.832.366)
<b>Saldo final al 31.03.2021</b>	<b>28.080.005</b>	<b>324.689</b>	<b>(45.808.819)</b>	<b>(17.404.125)</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**EFE SUR S.A.**
**Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo Intermedio**

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (no auditados)  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022</b>	<b>01.01.2021 31.03.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.152.887	412.761
Otros cobros por actividades de operación		23.891	14.500
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(605.413)	(537.762)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.339.832)	(1.192.984)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(31)	(28)
Otros pagos por actividades de operación		(198.046)	(40.208)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(966.544)</b>	<b>(1.343.721)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(37.212)	(18.180)
Otras entradas de efectivo		39.800	111.700
Inversiones efectuadas en DAP mayor a 90 días		792.169	(635.124)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de inversión</b>		<b>794.757</b>	<b>(541.604)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamo de entidades relacionadas		1.042.200	1.266.392
Pagos por pasivos por arrendamientos financieros		-	(8.133)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>		<b>1.042.200</b>	<b>1.258.259</b>
<b>(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>870.413</b>	<b>(627.066)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	5.076.115	2.585.451
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>5</b>	<b>5.946.528</b>	<b>1.958.385</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros.



## **EFE SUR S.A.**

### **CONTENIDO**

<b>1.- INFORMACION GENERAL.....</b>	<b>10</b>
<b>2.- BASES DE PREPARACION .....</b>	<b>11</b>
<b>3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS .....</b>	<b>14</b>
<b>4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>15</b>
<b>5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....</b>	<b>25</b>
<b>6.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....</b>	<b>26</b>
<b>7.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....</b>	<b>26</b>
<b>8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....</b>	<b>27</b>
<b>9.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....</b>	<b>30</b>
<b>10.- INVENTARIOS .....</b>	<b>32</b>
<b>11.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....</b>	<b>32</b>
<b>12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....</b>	<b>32</b>
<b>13.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....</b>	<b>34</b>
<b>14.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.....</b>	<b>38</b>
<b>15.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....</b>	<b>40</b>
<b>16.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....</b>	<b>46</b>
<b>17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....</b>	<b>46</b>
<b>18.- PATRIMONIO .....</b>	<b>47</b>
<b>19.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....</b>	<b>49</b>
<b>20.- COSTO DE VENTAS .....</b>	<b>49</b>
<b>21.- GASTOS DE ADMINISTRACION.....</b>	<b>50</b>
<b>22.- COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION .....</b>	<b>50</b>
<b>23.- OTROS INGRESOS POR FUNCION .....</b>	<b>51</b>
<b>24.- MEDIO AMBIENTE .....</b>	<b>51</b>
<b>25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO .....</b>	<b>51</b>
<b>26.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....</b>	<b>55</b>
<b>27.- SANCIONES.....</b>	<b>56</b>
<b>28.- CONTINGENCIAS.....</b>	<b>56</b>
<b>29.- HECHOS POSTERIORES .....</b>	<b>59</b>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

## 1.- INFORMACION GENERAL

La Sociedad EFE SUR S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N°25.997 N°21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

EFE SUR S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero – CMF.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, bajo el N°018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) que comenzó sus operaciones como tal, el 1 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N°570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo, podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de octubre de 2016 se acordó modificar la razón social de la empresa, pasando de ser Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. a ser Ferrocarriles del Sur S.A. (también llamado "FESUR").

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de septiembre de 2021 se acordó el cambio de razón social a "EFE SUR S.A.", la que también podrá usar o identificarse para fines de publicidad u otros similares con el nombre de fantasía "EFE Sur".

Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Ferrocarriles del Sur S.A., bajo el principio de "Empresa en Marcha", para la que debe considerarse el objetivo social de Fesur como el de su Matriz y empresas relacionadas, las que para el cumplir con la entrega normal de sus operaciones y entrega de servicios de transporte de pasajeros, la Sociedad recibe financiamiento a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y de su matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual centraliza los aportes que ésta obtiene del Estado de Chile en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la Empresa contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

## **1.- INFORMACION GENERAL, CONTINUACIÓN**

Por otra parte, se recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan los servicios, en donde el Ministerio reintegra la diferencia de los ingresos por tarifas.

Por lo que, dada la integración operativa, financiera y comercial existente con la sociedad matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa Ferrocarriles del Estado.

## **2.- BASES DE PREPARACION**

### **2.1. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de EFE SUR S.A. al 31 de marzo de 2022, han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para la determinación del deterioro de activos. En sustitución a dichas normas, la Sociedad fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión ordinaria del día 5 de mayo de 2022.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

Los Estados Financieros intermedios corresponden al Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre de 2021, Estados Integrales de Resultados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 y Estados de Flujos de Efectivo por periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021

### **2.2. Bases de medición**

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

### **2.3. Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con lo indicado en la nota 2.1, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**2.- BASES DE PREPARACION, CONTINUACIÓN**

**2.3. Uso de juicios y estimaciones, continuación**

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La asignación de las vidas útiles y la estimación de los valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

**2.4. Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", se ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de EFE Sur S.A. Se concluyó que el ambiente económico principal en el que la Sociedad opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso chileno se consideran transacciones en moneda extranjera.

De este modo, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

**2.5. Bases de conversión**

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo con lo siguiente:

<b>MONEDA</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.03.2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento (UF)	31.730,80	30.996,73	29.396,67

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**2.- BASES DE PREPARACION, CONTINUACIÓN**

**2.6. Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea. No obstante, lo anterior, a partir de 2021, la sociedad genera ingresos operacionales en función de las toneladas de carga que circulan por su zona geográfica, como remuneración por la gestión del tráfico de carga que no puede gestionarse en forma separada de la gestión del tráfico de pasajeros (ver nota 9)

**2.7. Detalle de Reclasificación de Partidas a los Estados Financieros**

<b>Rubros</b>	<b>Previamente informado 31-03-2021 M\$</b>	<b>Reclasificación M\$</b>	<b>31.03.2021 M\$</b>
1) Ingresos de actividades ordinarias	1.589.432	(373.749)	1.215.683
2) Costo de ventas	(2.969.657)	373.749	(2.595.908)

(1-2) La reclasificación efectuada se refiere a:

Reembolsos operación de tráfico el cual se encuentra rebajando los costos de operación y no como parte de los ingresos de la operación por M\$373.749.

**2.8. Cambios contables**

Durante los períodos cubiertos por los presentes Estados Financieros, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS**

**a) Las enmiendas a las NIIF que han sido emitidas con entrada a partir del 1 de enero de 2021 se encuentran detalladas a continuación**

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:</b>
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	1 de enero de 2021
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).	1 de abril de 2021

Las enmiendas descritas anteriormente no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

**b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:</b>
NIIF 17, Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:</b>
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	1 de enero de 2022
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	1 de enero de 2022
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2023
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2022
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	1 de enero de 2023
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	1 de enero de 2023
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	1 de enero de 2023
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha no se han evaluado los impactos que se podrían generar en los estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**4.1. Propiedades, planta y equipo**

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, planta y equipo se contabilizan por su costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Las propiedades, planta y equipo, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

La vida útil estimada para las propiedades, planta y equipo, en años se detalla a continuación:

<b>Activo</b>	<b>Vida útil mínima</b>	<b>Vida útil máxima</b>
Planta y equipo	1	10
Equipamientos de tecnologías de la información	1	10
Automotores	1	5
Otras propiedades, planta y equipo	1	7

La Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, no presenta propiedades, planta y equipo entregados como garantía. La vida útil de automotores se relaciona con la frecuencia con que el material rodante requiere ser sometido a un overhaul necesario para mantenerse en condiciones de operación.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

##### **4.2 Activos intangibles**

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima entre 3 y 10 años.

##### **4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero-CMF, autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP N°21), en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC N°36), para determinar el deterioro de sus activos, lo anterior debido a que naturaleza de la actividad ferroviaria de pasajeros en Chile, está orientada principalmente a proveer un servicio de transporte público de calidad, que optimice los tiempos de viaje de nuestros usuarios, por sobre el interés por generar lucro o beneficio económico como fin último de nuestra actividad.

En el sentido anterior, las estimaciones sobre esta materia deben determinarse en la eventualidad de existir indicios de deterioro de sus activos. NIC SP21 en su párrafo 22 señala: "La entidad debe evaluar, en cada fecha de los estados financieros, si existe algún indicio de deterioro del valor de sus activos. Si se detectase algún indicio, la entidad deberá estimar el importe del servicio recuperable del activo en cuestión."

Posteriormente, de existir tales indicios, la norma establece como debe estimarse el valor recuperable de los activos, valor que de resultar menor al valor libros, su diferencia constituye las pérdidas por deterioro que deben registrarse en los estados financieros.

Considerando lo anterior, en el Grupo EFE y en cada una de sus Filiales, no se observan indicios de deterioro por variaciones negativas relevantes en la demanda de servicios que pudieran mantenerse en el mediano o largo plazo; no se aprecian indicios de cambios en las políticas de la Empresa o del Gobierno que pudieran indicar un posible deterioro por generar condiciones adversas para la organización, muy por el contrario a la existencia de un indicio de deterioro esta materia, el Grupo EFE cuenta con un fuerte apoyo del Estado de Chile, al considerar el transporte ferroviario como un eje fundamental para el desarrollo del país.

Para los activos de material rodante, existen contratos de mantenimiento periódico menor (gasto) y mayor (inversión), que permiten que sus activos ferroviarios se encuentren sistemáticamente en condiciones de usabilidad y de cumplimiento de los estándares de servicio que permiten cumplir los rendimientos programados (service performance), para el material rodante, principal activo, se puede observar lo siguiente:



**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

##### **4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros, continuación**

No se visualiza indicios de deterioro físico relevante sobre el material que se encuentra en plena operación, debido a que el 100% de ellos cuenta con contratos de mantención periódica. Durante el año 2020 se identificaron un conjunto de bienes y material rodante, que dejó de estar operativo en FESUR S.A., dado que no se encontraba en condiciones óptimas para operar, y sobre los cuales no existía intención de incurrir en costos de reparación para ponerlos en servicio, para el año 2021 con la incorporación del nuevo material rodante y del material rodante existente sobre los cuales no existe intención de incurrir en costos de reparación futura, se estableció la necesidad de valorizar dichos bienes a su valor de liquidación como lo indica la norma NIC SP21 por M\$3.603.600 y M\$2.287.250 para el año 2021 y 2020 respectivamente.

##### **4.4 Instrumentos financieros no derivados**

- **Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, deterioro de activos financieros, y contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los Estados Financieros de la Sociedad se describen más adelante.

- **Clasificación y medición de activos financieros**

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

La Administración de la Sociedad, revisó y evaluó los activos financieros y estimó que la exposición de riesgo de crédito es baja, debido a que las políticas de la Administración mantienen un riesgo acotado y sus flujos de efectivo son adecuados a los compromisos, producto que la cobranza a los clientes es estrictamente al contado, y las inversiones en activos distintos a la cuenta por cobrar de clientes son de bajo riesgo.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

##### **4.4 Instrumentos financieros no derivados, continuación**

Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

- **Clasificación y medición de pasivos financieros**

La clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL) atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL) era presentado en resultados.

- **Deterioro**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE) exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

La Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos no presentan un impacto significativo.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

##### **4.4 Instrumentos financieros no derivados, continuación**

- **Descripción de los instrumentos financieros no derivados.**

- (i) Activos financieros

- a) Efectivo y equivalente al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

El Ministerio de Hacienda, en su oficio circular Nro. 36 de 2006, autorizó a ciertas Empresas del sector público (incluida EFE y sus filiales), a participar en el mercado de capitales, ya sea a través de inversiones en depósitos a plazo, pactos de retro-compra y cuotas de fondos mutuos.

- b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores y servicios de transporte de pasajeros pendientes de cobro.

- c) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se incluyen dentro de este rubro los saldos por cobrar correspondientes a los subsidios al transporte público otorgados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones por los servicios prestados por la empresa. Además, se incorpora el saldo por cobrar de la misma institución, por concepto de financiamiento de la ejecución del proyecto de extensión del servicio Biotren a la comuna de Coronel.

- ii) Pasivos Financieros

- a) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos). durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN****4.4 Instrumentos financieros no derivados, continuación**

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

EFE Sur S.A. mantiene cuentas por pagar a la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Servicios integrales ferroviarios
- Mantenimiento automotores
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicios corporativos

Las cuentas por pagar que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentran afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo con lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a EFE Sur S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 0,35% anual.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N°89 de la Ley N°18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

## c) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

## d) Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

**4.4 Instrumentos financieros no derivados, continuación**

i) **Instrumentos financieros por categoría**

Las normas de información financiera relativas a instrumentos financieros se han aplicado en los presentes estados financieros, tanto en el corto como en el largo plazo, distribuidos a nivel de activo y de pasivo, razón por la cual esta revelación muestra las categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

<b>Activos</b>	<b>31.03.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.946.528	5.076.115
Otros activos financieros corrientes	2.334.600	3.069.631
Otros activos financieros no corrientes	798.119	798.119
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	119.389	137.836
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	45.985.207	43.346.255
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.096	3.096
<b>Total</b>	<b>55.186.939</b>	<b>52.431.052</b>

<b>Pasivos</b>	<b>31.03.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	149.828.492	144.464.971
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	804.703	1.111.615
<b>Total</b>	<b>150.633.195</b>	<b>145.576.586</b>

ii) **Jerarquía del valor razonable**

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente forma:

- Nivel I : Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II : Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

##### **4.5 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El método de costeo utilizado es el precio medio ponderado e incluye los desembolsos incurridos en su adquisición y traslado. No se visualizan índices de deterioro para este grupo de activos.

##### **4.6 Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existe pérdida tributaria.

Los impuestos diferidos resultan de las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generándose los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

##### **4.7 Beneficios a los empleados**

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

- **Vacaciones del personal:**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

##### **4.8 Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

##### **4.9 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

##### **4.10 Reconocimiento de ingresos**

- **Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes**

La Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el Estado de Situación Financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizada en NIIF 15 para describir esos saldos de balance. A continuación, los principales ingresos:

##### Servicios de venta por transporte de pasajeros:

Los ingresos por concepto de venta de pasajes se registran en el momento que el pasajero pasa la tarjeta por el torniquete o al momento de la compra o lectura del boleto.

##### Ingresos por subsidios fiscales:

- Servicio Biotren: el monto del subsidio se registra y se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.
- Servicio Corto-Laja: el monto del subsidio se registra y se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.
- Servicio Temuco-Victoria: el monto del subsidio que se registra y se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

##### **4.10. Reconocimiento de ingresos, continuación**

Otros ingresos de la operación:

Corresponden a ingresos provenientes de actividades anexas y relacionadas al transporte de pasajeros, tales como:

- Arriendo de espacios publicitarios en las instalaciones y equipos automotores de la empresa
- Venta de bases de licitación
- Arriendo de inmuebles y/o locales ubicados dentro de las estaciones de trenes
- Venta de tarjetas de PVC mantenidas en los inventarios
- Ingresos por pasajero transportado y por TKBC de carga derivados del contrato de servicios con la Casa Matriz, los cuales son compensados contra la cuenta corriente mercantil.

Estos ingresos se registran en el momento de concretar la venta de los bienes (tarjetas, bases de licitación) y en el caso de los arriendos, al momento en que se devenga el derecho al cobro de estos servicios.

##### **4.11 Subsidio fiscal**

Actualmente la Sociedad recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan sus servicios, en donde el Ministerio se compromete a reintegrar la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de dichas tarifas.

Los servicios subsidiados por este concepto son:

- Servicio Biotren, por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de mayo de 2010
- Servicio Victoria-Temuco por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de junio 2012.
- Servicio de Corto Laja un subsidio que tiene el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo, este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto 2011.

##### **4.12 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.



**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Corresponde a los dineros mantenidos en la caja, sin restricciones de uso, cuentas corrientes bancarias, inversiones a corto plazo de alta liquidez y fondos por rendir, los cuales su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

Conceptos	Institución Financiera	Moneda	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldos en bancos (a)	Banco de Chile	Pesos	269.538	201.016
Inversiones (b)	Bancos	Pesos	5.652.423	4.860.254
Fondos por rendir		Pesos	24.567	14.845
<b>Total</b>			<b>5.946.528</b>	<b>5.076.115</b>

a. Saldo en banco incluye los siguientes fondos:

Origen	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para financiar la ejecución del estudio de ingeniería del proyecto de soterramiento de la línea férrea en Concepción.	78.032	78.032
Desde las actividades de operación	191.506	122.984
<b>Totales</b>	<b>269.538</b>	<b>201.016</b>

b.- El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente:

Días al Vencimiento	Moneda	Institución	Interés Mensual	Capital al 31.03.2022 M\$	Capital al 31.12.2021 M\$
≤ 30	\$	Banco BCI	0,32%	-	33.245
≤ 30	\$	Banco BCI	0,33%	-	110.908
≤ 30	\$	Banco Central	0,28%	-	224.936
≤ 30	\$	Banco Central	0,31%	-	29.969
≤ 30	\$	Banco Santander	0,31%	-	15.950
≤ 90	\$	Banco Santander	0,33%	-	19.831
≤ 90	\$	Banco Santander	0,34%	-	20.221
≤ 60	\$	Banco Santander	0,35%	-	2.543.238
≤ 30	\$	Banco Scotiabank	0,33%	-	16.792
≤ 60	\$	Banco Scotiabank	0,34%	-	9.664
≤ 60	\$	Banco BCI	0,35%	16.580	1.835.500
≤ 30	\$	Banco BCI	0,45%	204.328	-
≤ 30	\$	Banco BCI	0,46%	35.784	-
≤ 30	\$	Banco BCI	0,47%	49.945	-
≤ 30	\$	Banco Scotiabank	0,45%	8.967	-
≤ 60	\$	Banco Central	0,35%	5.316.548	-
≤ 60	\$	Banco Santander	0,41%	20.271	-
			<b>Totales</b>	<b>5.652.423</b>	<b>4.860.254</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**6.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

**CORRIENTES**

Corresponden a depósitos a corto plazo, cuyo vencimiento es superior a los 90 días. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Días al Vencimiento	Moneda	Institución	Interés Mensual	Capital al 31.03.2022 M\$	Capital al 31.12.2021 M\$
>90	\$	Banco Ind. y Comerc. Ext	0,41%	-	40.218
>90	\$	Banco Ind. y Comerc. Ext	0,44%	-	452.117
>90	\$	Banco Santander	0,36%	-	2.577.296
>90	\$	Banco Ind. y Comerc. Ext	0,46%	458.027	-
>90	\$	Banco Scotiabank	0,64%	1.836.859	-
>90	\$	Banco Scotiabank	0,57%	20.475	-
>90	\$	Banco Security	0,64%	19.239	-
<b>Totales</b>				<b>2.334.600</b>	<b>3.069.631</b>

**NO CORRIENTES**

Corresponde al saldo de los fondos originados entre los fondos recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para la cancelación de las siete primeras cuotas del crédito solicitado por la matriz para el financiamiento del proyecto Extensión del Biotren a Coronel, y el pago de dicha cuota del préstamo a la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 este monto asciende a M\$ 798.119, en ambos períodos. Se mantienen en una cuenta bancaria con restricciones de uso, por lo que se presenta clasificado en este rubro.

**7.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Concepto	Moneda	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Seguros vigentes	Pesos	1.724	4.310
<b>Total</b>		<b>1.724</b>	<b>4.310</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Concepto	Moneda	31.03.2022		31.12.2021	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores comerciales (a)	Pesos	114.236	-	111.823	-
Provisión Deterioro	Pesos	(3.332)	-	(3.332)	-
Otras cuentas por cobrar (b)	Pesos	8.485	3.096	29.345	3.096
<b>Totales</b>		<b>119.389</b>	<b>3.096</b>	<b>137.836</b>	<b>3.096</b>

**a.- Deudores comerciales**

A continuación, se detallan las partidas que componen el saldo Deudores comerciales al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Detalle	Moneda	31.03.2022		
		Valor Bruto M\$	Deterioro de valor M\$	Valor Neto M\$
Recaudación	Pesos	86.038	-	86.038
Publicidad Vía Publica Chile Spa	Pesos	12.179	-	12.179
Fundación Claret	Pesos	6.765	-	6.765
Armas Gestión Limitada	Pesos	2.856	(2.856)	-
Martiniano Patricio Gajardo Neira	Pesos	2.837	-	2.837
Agrocultura Spa	Pesos	1.820	-	1.820
Galarce Iturriaga Ltda.	Pesos	1.250	-	1.250
Manque S.A.	Pesos	476	(476)	-
otros	Pesos	15	-	15
<b>Total</b>		<b>114.236</b>	<b>(3.332)</b>	<b>110.904</b>

Detalle	Moneda	31.12.2021		
		Valor Bruto M\$	Deterioro de valor M\$	Valor Neto M\$
Recaudación	Pesos	80.367	-	80.367
Publicidad Vía Publica Chile Spa	Pesos	10.924	-	10.924
Corp. Educacional Virginio Gómez	Pesos	7.735	-	7.735
Martiniano Patricio Gajardo Neira	Pesos	3.628	-	3.628
Armas Gestión Limitada	Pesos	2.856	(2.856)	-
Banco Santander	Pesos	2.353	-	2.353
Agrocultura Spa	Pesos	1.599	-	1.599
Fundación Claret	Pesos	1.195	-	1.195
Galarce Iturriaga Ltda.	Pesos	500	-	500
Manque S.A.	Pesos	476	(476)	-
otros	Pesos	190	-	190
<b>Total</b>		<b>111.823</b>	<b>(3.332)</b>	<b>108.491</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN**

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

**Al 31 de marzo de 2022**

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Valor cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Valor cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Valor cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Valor cartera repactada bruta M\$	
Al día	9	94.869	-	-	-	-	-	-	94.869
1 - 60 días	3	9.838	-	-	-	-	-	-	9.838
61 - 120 días	5	4.450	-	-	-	-	-	-	4.450
121 - 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181 - 240 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
>240 días	8	5.079	-	-	-	-	-	-	5.079
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>114.236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>114.236</b>

**Al 31 de diciembre de 2021**

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Valor cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Valor cartera repactada bruta M\$	NN clientes cartera no repactada	Valor cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Valor cartera repactada bruta M\$	
Al día	13	101.421	-	-	-	-	-	-	101.421
1 - 60 días	5	4.073	-	-	-	-	-	-	4.073
61 - 120 días	1	1.312	-	-	-	-	-	-	1.312
121 - 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181 - 240 días	1	545	-	-	-	-	-	-	545
>240 días	6	4.472	-	-	-	-	-	-	4.472
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>111.823</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>111.823</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN**

**b.- Otras cuentas por cobrar**

Otras cuentas por cobrar	Moneda	31.03.2022		31.12.2021	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos al personal	Pesos	6.316	-	5.068	-
Otros	Pesos	2.169	-	24.277	-
Pagaré Aguas San Pedro	Pesos	-	3.096	-	3.096
<b>Total</b>		<b>8.485</b>	<b>3.096</b>	<b>29.345</b>	<b>3.096</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**9.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Corresponde a cuentas por cobrar mantenidas con la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, es la siguiente:

Cuentas por cobrar entidades relacionadas	Moneda	31.03.2022		31.12.2021	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
<b>1.- Empresa de los Ferrocarriles del Estado:</b>	<b>61.216.000-7</b>	<b>6.480.842</b>	-	<b>5.732.094</b>	-
Reembolso de gastos de personal EFE	Pesos	34.520	-	34.520	-
Servicio administración tráfico ferroviario	Pesos	1.704.618	-	1.366.278	-
Reembolso gastos mantención infraestructura	Pesos	736.037	-	736.037	-
Gastos de interrupción servicios	Pesos	467.345	-	467.345	-
Provisión facturación ingresos por Obras Mandatadas 2	Pesos	1.496.980	-	1.496.980	-
Provisión facturación ingresos por proyecto Nuevos Trenes	Pesos	53.720	-	53.720	-
Facturación Ingresos por Pasajeros Transportados	Pesos	481.711	-	328.545	-
Facturación Ingresos por Carga	Pesos	1.504.982	-	1.247.886	-
Servicio Vending Fesur	Pesos	929	-	783	-
<b>2.- Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones:</b>	<b>61.979.750-7</b>	<b>4.046.827</b>	<b>35.457.538</b>	<b>2.979.145</b>	<b>34.635.016</b>
Subsidio al servicio Biotren	Pesos	25.073	-	55.421	-
Subsidio al servicio Corto Laja	Pesos	1.007.505	-	514.049	-
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	Pesos	127.444	-	720	-
Cuota financiamiento de proyecto de inversión, vencimiento a un año	Pesos	2.886.805	-	2.408.955	-
Cuotas financiamiento de proyecto de inversión, vencimiento al 2033	Pesos	-	35.457.538	-	34.635.016
<b>TOTAL</b>		<b>10.527.669</b>	<b>35.457.538</b>	<b>8.711.239</b>	<b>34.635.016</b>

**EFE SUR S.A.****Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**9.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN****1.- Empresa de los Ferrocarriles del Estado:**

Las cuentas por cobrar a la matriz se sustentan en base a los siguientes acuerdos y/o políticas contables:

- Con fecha 1 de agosto de 2014 se firma con la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, el mandato de "Administración del Tráfico Ferroviario" y "Administración y Mantenimiento de la Infraestructura EFE". En virtud de este mandato a EFE Sur S.A. se comenzaron a realizar traspasos de personas pertenecientes a EFE hacia la filial, las remuneraciones de este personal son financiadas por EFE (contrato suspendido en el segundo trimestre 2020).
- El mandato fija una remuneración para la filial por el servicio de administración, equivalente a UF 300, mensual. (contrato suspendido en el segundo trimestre 2020).
- Costos incurridos durante el período de interrupción parcial del servicio Corto Laja como resultado de la construcción material de las obras del proyecto Obras Mandatadas 2. Según política contable del Grupo EFE, este costo se considera dentro del valor de los activos en construcción.
- Costos incurridos en la administración de los proyectos de inversión mandatados por la matriz, EFE.
- Con fecha 01 de enero 2021, se firma con la Matriz (EFE), un Contrato de "Servicios de transporte de pasajeros y administración de control de tráfico de la Red de EFE", por el cual se hará cobro de los siguientes servicios a su Casa Matriz:
  - Cobro por cada pasajero transportado, con valores fijos y diferenciados según servicio
  - Cobro por Gestión de Carga, con un precio de UF 20 por cada millón de TKBC (Tonelada kilómetro brutas completadas).
  - Cobro fijo por Administración del Control de Tráfico en la zona de operación de Fesur por MM\$111.666 mensuales.

**2.- Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones****2.1 Financiamiento de proyecto de Inversión**

Con fecha 22 de noviembre de 2013 se firmó convenio de financiamiento con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones con el objeto de financiar el proyecto de inversión denominado, Extensión del Servicio Biotren a Coronel. El financiamiento asciende al monto de UF 1.929.389,25 y contempla el pago en 20 cuotas anuales, la primera cuota con vencimiento en diciembre de 2014 y culmina en el 2033. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 el saldo del capital más intereses devengados es de UF1.208.543,16 y UF1.195.285,31 respectivamente.

La gestión para la obtención del financiamiento fue realizada por la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, quien asumió el compromiso de la deuda con bancos comerciales, razón por la cual EFE Sur S.A. adquirió una deuda con la matriz por el mismo monto del financiamiento comprometido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

**2.2 Subsidios Fiscal**

Los saldos registrados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, corresponden a subsidios pendientes de pago por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**10.- INVENTARIOS**

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

<b>INVENTARIOS</b>	<b>31.03.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Tarjetas PVC	44.547	19.430
<b>Total</b>	<b>44.547</b>	<b>19.430</b>

Los inventarios corresponden a las tarjetas de PVC que son vendidas a los usuarios del servicio Biotren, siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro. Aquellas que eventualmente pudiesen presentar problemas técnicos son repuestas por el proveedor.

**11.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

- a) La Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinaron pérdidas tributarias acumuladas de M\$ 68.230.500 al 31 de diciembre 2021.
- b) La Sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M\$15.000, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.
- c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

**12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición de los activos intangibles para los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, es la siguiente:

**Activos intangibles**

<b>Detalle</b>	<b>31.03.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Programas informáticos, bruto	301.881	301.881
Amortización acumulada programas informáticos	(173.551)	(168.366)
<b>Total intangibles neto</b>	<b>128.330</b>	<b>133.515</b>



**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, CONTINUACIÓN**

Los movimientos de los activos intangibles para los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente

Detalle	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial neto:	133.515	144.226
<b>Cambios:</b>		
Adiciones	-	13.783
Amortización del período	(5.185)	(24.494)
<b>Total cambios</b>	<b>(5.185)</b>	<b>(10.711)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>128.330</b>	<b>133.515</b>

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
  - Licencias Computacionales.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la Administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo máximo de 10 años.

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**13.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente

Clases de Propiedades, planta y equipo	Valor bruto		Depreciación acumulada y Amortización		Deterioro		Valor neto	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Automotores	14.950.982	14.684.471	(8.429.311)	(8.345.758)	(5.890.850)	(5.890.850)	630.821	447.863
Equipamiento de tecnologías de la información	200.302	200.302	(143.952)	(138.956)	-	-	56.350	61.346
Instalaciones fijas y accesorios	963.216	983.552	(702.643)	(694.713)	-	-	260.573	288.841
Obras en ejecución	18.677	18.677	-	-	-	-	18.677	18.677
Muebles y enseres	53.808	53.808	(39.571)	(38.565)	-	-	14.237	15.242
Maquinarias y herramientas	125.869	125.869	(76.119)	(73.151)	-	-	49.750	52.141
Activos por derecho de uso	69.435.754	69.435.754	(771.509)	(192.877)	-	-	68.664.245	69.242.877
Otras propiedades, planta y equipo	51.202	21.601	(13.698)	(11.509)	-	-	37.504	10.091
<b>Totales</b>	<b>85.799.810</b>	<b>85.524.0347</b>	<b>(10.176.803)</b>	<b>(9.495.529)</b>	<b>(5.890.850)</b>	<b>(5.890.850)</b>	<b>69.732.157</b>	<b>70.137.078</b>

- Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diésel
- Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP
- Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje
- Obras en Ejecución: Proyectos de rehabilitación mayor equipos automotores, desarrollo programa computacional y proyecto estación innovación accesible.
- Otras propiedades, planta y equipo: Sistema de personalización de credenciales.

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**13.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN**

a) Los movimientos al 31 de marzo de 2022 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Automotores	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución (*)	Muebles y enseres	Máquinas y herramientas	Activo por Derecho de Uso	Otras propiedades, planta y equipo	Propiedades, planta y equipo neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo inicial neto al 1 de enero de 2022</b>	<b>447.863</b>	<b>61.346</b>	<b>288.839</b>	<b>18.677</b>	<b>15.242</b>	<b>52.143</b>	<b>69.242.877</b>	<b>10.091</b>	<b>70.137.078</b>	
Movimientos	Adiciones (1)	266.511	-	-	-	-	-	29.601	296.112	
	Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Adiciones NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Amortizac. NIIF 16	-	-	-	-	-	(578.632)	-	(578.632)	
	Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Baja Deprec. Acumulada	-	-	(20.336)	-	-	-	-	(20.336)	
	Gasto por depreciación	(83.553)	(4.996)	(7.932)	-	(1.005)	(2.391)	-	(2.188)	(102.065)
	Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total movimientos</b>	<b>182.958</b>	<b>(4.996)</b>	<b>(28.268)</b>	<b>-</b>	<b>(1.005)</b>	<b>(2.391)</b>	<b>(578.632)</b>	<b>27.413</b>	<b>(404.921)</b>	
<b>Saldo final neto al 31 de marzo de 2022</b>	<b>630.821</b>	<b>56.350</b>	<b>260.571</b>	<b>18.677</b>	<b>14.237</b>	<b>49.752</b>	<b>68.664.245</b>	<b>37.504</b>	<b>69.732.157</b>	

(\*) Al 31 de marzo de 2022, el saldo de este rubro presenta lo siguiente:

- Ruedas motrices y portantes que se encuentran en inventario en el Taller de Victoria a la espera de ser instaladas en los equipos automotores TLD.

1) Repuestos y accesorios de material rodante

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**13.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN**

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Automotores	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución (*)	Muebles y enseres	Máquinas y herramientas	Activo por Derecho de Uso	Otras propiedades, planta y equipo	Propiedades, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial neto al 1 de enero de 2021</b>	<b>4.383.545</b>	<b>46.035</b>	<b>233.104</b>	<b>154.893</b>	<b>13.754</b>	<b>30.614</b>	<b>29.338</b>	<b>11.487</b>	<b>4.902.770</b>
Movimientos	Adiciones	-	36.948	89.249	-	6.709	-	35.304	168.210
	Trasposos	136.216	-	-	(136.216)	-	29.952	(29.952)	-
	Adiciones NIIF 16	-	-	-	-	-	69.435.754	-	69.435.754
	Amortizac. NIIF 16	-	-	-	-	-	(222.215)	-	(222.215)
	Bajas	-	-	-	-	-	(101.802)	-	(102.377)
	Baja Deprec. Acumulada	-	-	-	-	-	101.802	-	101.802
	Gasto por depreciación	(468.298)	(21.637)	(33.514)	-	(5.221)	(7.848)	-	(6.748)
	Deterioro (1)	(3.603.600)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total movimientos</b>	<b>(3.935.682)</b>	<b>15.311</b>	<b>55.735</b>	<b>(136.216)</b>	<b>1.488</b>	<b>21.529</b>	<b>69.213.539</b>	<b>(1.396)</b>	<b>65.234.308</b>
<b>Saldo final neto al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>447.863</b>	<b>61.346</b>	<b>288.839</b>	<b>18.677</b>	<b>15.242</b>	<b>52.143</b>	<b>69.242.877</b>	<b>10.091</b>	<b>70.137.078</b>

1) De acuerdo a la incorporación del nuevo material rodante a la empresa en el año 2021 y al material rodante existentes sobre los cuales no existe intención de incurrir en costos de reparación futura, se consideró y de acuerdo con NIC SP21, de reconocer su deterioro por M\$3.603.600.

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**13.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN**

c.- Activos por derecho de uso

El movimiento del período es el siguiente:

<b>Contrato</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>Aumentos M\$</b>	<b>Amortización Año 2022 M\$</b>	<b>31.03.2022 M\$</b>
Arriendo de trenes	69.242.877	-	(578.631)	68.664.246
<b>TOTAL</b>	<b>69.242.877</b>	<b>-</b>	<b>(578.631)</b>	<b>68.664.246</b>

Al 31 de marzo del 2022 el monto registrado en resultado por arriendos que no califican bajo NIIF16 asciende a M\$3.559 y M\$218 en los rubros costo de venta y gasto de administración, respectivamente.

El pasivo financiero es el siguiente:

<b>Contrato</b>	<b>31.03.2022</b>			<b>31.12.2021</b>		
	<b>Valor presente M\$</b>	<b>Interés M\$</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Valor presente M\$</b>	<b>Interés M\$</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>
Arriendo de trenes (1)	68.664.246	-	68.664.246	69.242.877	-	69.242.877
<b>Saldo final</b>	<b>68.664.246</b>	<b>-</b>	<b>68.664.246</b>	<b>69.242.877</b>	<b>-</b>	<b>69.242.877</b>

Con fecha 01 de diciembre de 2021, se firmó un contrato entre la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado y EFE Sur S.A. por concepto del arriendo de material rodante consistente en 12 trenes tipo EMU de tres coches cada uno y 3 trenes tipo DMU de dos (2) coches además se incluyen dentro de este Contrato de Arrendamiento varios repuestos estratégicos que podrán ser usados para la mantención y o reparación de las unidades arrendadas. Ver nota 15.

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**14.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, es el siguiente:

Detalle	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>(a) Acreedores comerciales:</b>		
Cuentas por pagar	25.427	83.890
<b>(b) Otras cuentas por pagar:</b>		
Otras cuentas por pagar, corrientes	154.972	203.764
Otras retenciones	164.576	351.166
<b>(c) Varios:</b>		
Facturas por recibir	459.728	472.795
<b>Total</b>	<b>804.703</b>	<b>1.111.615</b>

**a) Detalles acreedores comerciales:**

Detalle	Moneda	31.03.2022 M\$
Emp. Eléctrica De La Frontera S.A.	Pesos	6.690
Essbio S.A.	Pesos	6.205
Seguimi.Flota Y Móviles Del Sur Spa	Pesos	4.958
Ángelo Robles Obras Ferrov. Y Serv.	Pesos	4.407
Asesorías E Inversiones Marshall	Pesos	792
Compañía General De Electricidad Sa	Pesos	787
Banco De Chile	Pesos	678
Intergas S.A.	Pesos	529
Otros	Pesos	381
<b>Total</b>		<b>25.427</b>

Detalle	Moneda	31.12.2021 M\$
Hermanas Alvarado Limitada	Pesos	16.578
Eikona Spa	Pesos	16.297
Ingeniería e Informática Asociada	Pesos	12.541
Travel Security S.A.	Pesos	7.076
Esmax Distribución Spa	Pesos	5.121
Bupa Compañía De Seguros De Vida S.	Pesos	5.066
Seguimi.Flota y Moviles Del Sur Spa	Pesos	3.965
Essbio S.A	Pesos	3.896
Garmendia Macus S.A.	Pesos	2.850
Intergas S.A.	Pesos	1.818
Ibicus Spa	Pesos	1.535
Acrotek Chile Comercial Ltda.	Pesos	1.366
Emp. Eléctrica De La Frontera S.A.	Pesos	1.351
Mutual De Seguridad C.Ch.C.	Pesos	924
Banco De Chile	Pesos	777
Otros	Pesos	2.729
		<b>83.890</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**14.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES, CONTINUACIÓN**

El detalle de la antigüedad de las cuentas por pagar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Periodo de pago	Al 31.03.2022		Al 31.12.2021	
	Productos M\$	Servicios M\$	Productos M\$	Servicios M\$
Al día	476	12.938	22.037	44.342
1 - 30 días	39	10.182	3.854	4.125
31 - 60 días	582	1.210	5.651	3.881
	<b>1.097</b>	<b>24.330</b>	<b>31.542</b>	<b>52.348</b>

b) El detalle de Otras cuentas por pagar es el siguiente:

Detalle	Moneda	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Anticipo clientes pasajes	Pesos	47.829	18.303
Cuentas por pagar al personal	Pesos	107.143	185.461
Retenciones por pagar	Pesos	164.576	351.166
<b>Total</b>		<b>319.548</b>	<b>554.930</b>

c) El detalle de facturas por recibir es el siguiente:

Detalle	Moneda	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Servicios externos	Pesos	102.291	112.494
Servicio combinación tren-bus	Pesos	67.060	75.317
Servicio personal externo	Pesos	50.965	54.584
Seguros	Pesos	16.304	7.410
Servicios básicos	Pesos	5.395	4.065
Estudios/asesorías	Pesos	59.732	39.821
Dietas Directorio	Pesos	4.221	4.116
Servicios generales	Pesos	4.404	3.449
Telecomunicaciones	Pesos	35.156	35.356
Gastos de estaciones y edificio	Pesos	59.761	83.851
Gastos varios	Pesos	54.439	52.332
<b>Total</b>		<b>459.728</b>	<b>472.795</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**15.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes entre la Sociedad y las entidades relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.03.2022		31.12.2021	
						Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
61.216.000-7	EFE	Chile	Pesos	Matriz	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crédito financiamiento proyecto inversión (nota 9 2,1)</li> <li>Cuenta relacionada EFE (2)</li> <li>Pasivo por arriendo 15 Trenes (12 tipo EMU y 3 DMU) (3)</li> </ul>	2.886.805	35.457.538	2.408.955	34.635.016
96.756.320-1	Tren Central	Chile	Pesos	Relacionada con la Matriz	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimiento automotores</li> </ul>	136.797	-	136.797	-
61.979.750-7	MTT	Chile	Pesos	Relacionada por accionista	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondos por rendir MTT (1)</li> </ul>	1.182.327	6.600.000	1.242.059	6.600.000
	<b>TOTAL</b>					<b>4.205.929</b>	<b>145.889.074</b>	<b>3.787.811</b>	<b>140.677.160</b>



**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**15.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN**

**(1) Fondos por rendir MTT**

El detalle de los fondos por rendir al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones es el siguiente:

Detalle	M\$ (A)	M\$ (B)	M\$ (C)	M\$ (D)	Total M\$
<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<b>43.302</b>	<b>366.725</b>	<b>200.000</b>	<b>7.700.000</b>	<b>8.310.027</b>
Fondos recibidos	-	-	-	-	-
Pagos realizados	(43.302)	(284.735)	(139.931)	-	(467.968)
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>81.990</b>	<b>60.069</b>	<b>7.700.000</b>	<b>7.842.059</b>
Fondos recibidos	-	-	-	-	-
Pagos realizados	-	(59.732)	-	-	(59.732)
<b>Saldo al 31.03.2022</b>	<b>-</b>	<b>22.258</b>	<b>60.069</b>	<b>7.700.000</b>	<b>7.782.327</b>

- A.** Con fecha 28 de diciembre de 2015 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$ 1.000.000 cuyo fin es financiar el estudio de ingeniería tendiente a la realización del proyecto de inversión Mejoramiento de Conectividad Urbana en Concepción.
- B.** Con fecha 17 de enero de 2018 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$990.000 cuyo fin es financiar una serie de estudios tendientes a potenciar la implementación ferroviaria en la región del Bio Bio.
- Estudio de desnivelado de cruce etapa dos – Cruce Diagonal en el Bio Bio.
  - Estudio de desnivelado de cruce etapa dos – Cruce El Arenal.
  - Estudio para el diagnóstico y manual de recomendaciones para el diseño, operación y localización de terminales y estaciones terminales en todas las regiones.
  - Plan maestro de inversiones ferroviarias para el Gran Concepción.
- C.** Con fecha 04 de diciembre de 2019 se recibe un aporte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ascendente a M\$200.000 cuyo fin es financiar el estudio denominado “Nuevo estándar para la implementación de un medio de pago electrónico integrado para Fesur”.
- D.** Con fecha 28 de abril de 2020, en virtud del “Convenio de transferencia de recursos entre la Subsecretaría de Transportes y EFE Sur S.A. ”, la Subsecretaria transfirió a Fesur la suma total de \$7.700.000.000, cuyo objeto es que esta sociedad apoye el Proyecto denominado “Red Regiones”, el cual pretende mejorar considerablemente el transporte público existente en las regiones del país, dotándolo de vehículos de transportes de alto estándar de prestación de servicio y de bajo impacto ambiental

**EFE SUR S.A.****Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**15.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN****(2) Cuenta relacionada EFE**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes, mantenidas con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de EFE Sur S.A. La totalidad de esta deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado a EFE Sur S.A., éstos se realizan bajo el concepto de "cuenta corriente mercantil" por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 0,35% anual.

Respecto al financiamiento del proyecto de Inversión denominado "Extensión del servicio Biotren a Coronel", con fecha agosto de 2014 la matriz obtiene financiamiento con Bancos privados para solventar el proyecto antes mencionado.

Según mandato interno entre la matriz EFE y EFE Sur S.A. este crédito obtenido por EFE constituye una deuda para la Sociedad, el cual será cancelado con los fondos que se recibirán anualmente por parte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones por un plazo de 20 años.

Según contrato celebrado a fines del año 2020 contempla una serie de prestaciones de Servicios de parte de la Matriz EFE a EFE Sur S.A. que incorporan toda gestión estratégica y procesos de gestión financiera que le permita a Fesur dedicar sus esfuerzos a desarrollar de mejor manera su giro, cumpliendo con la normativa vigente, el cual será cancelado en forma mensual y cuya vigencia es de un año.

**(3) Pasivo por arriendo trenes**

Con fecha 01 de diciembre de 2021, se firmó un contrato entre la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado y EFE Sur S.A. por concepto del arriendo de material rodante consistente en 12 trenes tipo EMU de tres coches cada uno y 3 trenes tipo DMU de dos (2) coches con la finalidad de destinarlos a prestar los servicios de transporte de pasajeros en los Servicios de Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, además se incluyen dentro de este Contrato de Arrendamiento varios repuestos estratégicos que podrán ser usados para la mantención y o reparación de las unidades arrendadas. El valor de la renta mensual de arrendamiento por todo el Material Rodante consistente los trenes y varios repuestos estratégicos, será la suma de UF 6.223,5 (seis mil doscientos veintitrés comas cinco Unidades de Fomento), IVA incluido.

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**15.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN**

Los saldos de las cuentas por pagar relacionadas no corrientes entre la Sociedad y la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

<b>RUT</b>	<b>Sociedad</b>	<b>País</b>	<b>Moneda</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Concepto</b>	<b>31.03.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Chile	Pesos	Matriz	Prestación de servicios	11.559.407	10.633.397
					Recupero de gastos	16.030.725	15.582.905
					Cuenta Cte. Mercantil	5.483.309	4.377.299
					Cuotas por arriendo trenes	584.237	-
					Deuda repuestos UT 124	266.511	-
					Compensaciones	(394.335)	(394.335)
					Arriendo Trenes	70.301.682	69.242.878
					<b>TOTAL</b>	<b>103.831.536</b>	<b>99.442.144</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**15.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN**

El detalle de los principales conceptos que forman parte de las cuentas relacionadas EFE al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 31.03.2022 M\$	Montos al 31.12.2021 M\$
Prestación servicios	Uso de vías	1.710.540	1.710.540
	Energía tracción de equipos	6.270.482	6.028.029
	Servicios corporativos	3.578.385	2.894.828
	Subtotal	11.559.407	10.663.397
Recupero de gastos	Telecomunicaciones	30.942	30.942
	Costo mantención equipos UT	7.618.621	7.549.757
	Servicios de guardias de seguridad	3.968.498	3.544.596
	Reparaciones imprevistas UT	1.624.048	1.668.934
	Otros servicios externos	290.822	290.822
	Gran Reparación	1.260.317	1.260.317
	Imposiciones - finiquitos	722.044	722.044
	Varios	515.433	515.493
Subtotal	16.030.725	15.582.905	
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	5.104.470	4.062.270
	Intereses cuenta cte. mercantil	378.839	315.029
Compensaciones	Deuda Repuestos UT 124	266.511	-
	Cobro de gastos incurridos por Fesur	(394.335)	(394.335)
	Subtotal	5.355.485	3.982.964
Arriendo	Cuotas por arriendo trenes	584.237	-
	Arriendo 15 Trenes (12 tipo EMU y 3 DMU)	70.301.682	69.242.878
	Subtotal	70.885.919	69.242.878
<b>TOTAL</b>		<b>103.831.536</b>	<b>99.442.144</b>

Los efectos en el Estado de Resultado por Función de las transacciones de cuentas relacionadas con EFE, son los siguientes:

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2022 31.03.2022		01.01.2021 31.03.2021	
				Monto Transacción M\$	Efecto en resultado M\$	Monto Transacción M\$	Efecto en resultado M\$
61.216.000-7	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	Prestación de servicios	926.010	(926.010)	1.126.597	(1.126.597)
			Recobro de gastos	447.820	(447.820)	263.739	(6.775)
			Traspaso de fondos	1.042.200	-	1.481.031	-
			Intereses por traspasos de fondos	63.810	(63.810)	18.881	(18.881)
			<b>TOTAL</b>	<b>2.479.840</b>	<b>(1.437.640)</b>	<b>2.890.248</b>	<b>(1.152.253)</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**15.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN**

Integrantes del Directorio:

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, el Directorio de EFE Sur S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Presidente	Víctor Lobos del Fierro	Víctor Lobos del Fierro
Vicepresidente	Nora Au Díaz	Nora Au Díaz
Director	Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	Pedro Pablo Errázuriz Domínguez
Director	Patricio Pérez Gómez	Patricio Pérez Gómez
Director	Cristóbal Montecinos Castro	Cristóbal Montecinos Castro

Remuneraciones del Directorio:

Las remuneraciones canceladas al Directorio en los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, son las siguientes:

<b>Director</b>	<b>Fecha incorporación</b>	<b>Remuneración 31.03.2022 M\$</b>	<b>Remuneración 31.03.2021 M\$</b>
Víctor Lobos del Fierro – Presidente	25-mayo-2018	6.265	5.837
Nora Au Díaz - Vicepresidente	25-mayo-2018	4.698	4.378
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez - Director	25-mayo-2018	1.566	1.948
<b>TOTAL</b>		<b>12.529</b>	<b>12.163</b>

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

Miembros y remuneración de la Alta Dirección:

El personal de EFE Sur S.A. se distribuye como sigue:

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>
Gerente y Ejecutivos Principales	4	4
Profesionales y Técnicos	93	102
Personal Operativo y Otros	187	186
	<b>284</b>	<b>292</b>

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

<b>Detalle</b>	<b>31.03.2022 M\$</b>	<b>31.03.2021 M\$</b>
Remuneraciones	118.154	76.194
<b>Total</b>	<b>118.154</b>	<b>76.194</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**16.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31.03.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Provisión Feriados del Personal	369.793	455.649
<b>Total</b>	<b>369.793</b>	<b>455.649</b>

Los movimientos de las Provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

<b>Provisiones por Beneficios a Empleados</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>405.078</b>
Variación del periodo	50.571
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>455.649</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	<b>455.649</b>
Variación del periodo	(85.856)
<b>Saldo final al 31.03.2022</b>	<b>369.793</b>

**17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, se registra bajo este rubro los ingresos diferidos, correspondientes a las rendiciones de cuentas aprobadas por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren". El saldo total asciende al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 a M\$1.136.264 y M\$1.221.732, respectivamente.

También incorpora el excedente depositado por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones por el pago de las cuotas anuales según convenio firmado el 22 de noviembre de 2013, por M\$ 798.119 al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre 2021.

<b>PROYECTO</b>	<b>31.03.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
	<b>Corrientes</b> <b>M\$</b>	<b>No</b> <b>Corrientes</b> <b>M\$</b>	<b>Corrientes</b> <b>M\$</b>	<b>No</b> <b>Corrientes</b> <b>M\$</b>
Exceso depósito Ministerio Transporte	-	798.119	-	798.119
Proyecto iniciativas mejoras a equipos UT 440	82.269	3.702	82.269	32.358
Gran Reparación Automotor UT 440 126	79.838	72.441	79.838	120.171
Mejoras Ruedas y Discos de Frenos	-	99.896	-	108.977
<b>TOTAL</b>	<b>162.107</b>	<b>974.157</b>	<b>162.107</b>	<b>1.059.625</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CONTINUACIÓN**

El movimiento del período por los saldos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>PROYECTO</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>Movimientos</b> <b>Año 2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.03.2022</b> <b>M\$</b>
Excedente depósito Ministerio Transporte	798.119	-	798.119
Proyecto Rehabilitación mayor trenes TLD-AES	-	-	-
Proyecto iniciativas mejoras a equipos UT 440	114.627	(28.657)	85.971
Gran Reparación Automotor UT 440 126	200.009	(47.730)	152.279
Mejoras Ruedas y Discos de Frenos	108.977	(9.081)	99.896
<b>TOTAL</b>	<b>1.221.732</b>	<b>(85.468)</b>	<b>1.136.264</b>

**18.- PATRIMONIO**

**i) Capital Emitido**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, el capital social autorizado, suscrito y pagado es el siguiente:

<b>Ejercicio</b>	<b>Serie</b>	<b>Capital Suscrito</b> <b>M\$</b>	<b>Capital Pagado</b> <b>M\$</b>
2022	Única	28.080.005	28.080.005
2021	Única	28.080.005	28.080.005

**ii) Número de acciones**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Ejercicio</b>	<b>Serie</b>	<b>N° acciones suscritas</b>	<b>N° acciones pagadas</b>	<b>N° acciones con derecho a voto</b>
2022	Única	197.716.968	197.716.968	197.716.968
2021	Única	197.716.968	197.716.968	197.716.968

**iii) Número de acciones suscritas y pagadas**

<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>N° Acciones</b>
Capital suscrito y pagado al 01.01.2021	28.080.005	197.716.968
Aumento de capital	-	-
<b>Capital suscrito y pagado al 31.12.2021</b>	<b>28.080.005</b>	<b>197.716.968</b>
Aumento de capital	-	-
<b>Total capital pagado al 31.03.2022</b>	<b>28.080.005</b>	<b>197.716.968</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**18.- PATRIMONIO, CONTINUACIÓN**

**iv) Pérdidas acumuladas**

<b>Concepto</b>	<b>31.03.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Saldo inicial	(52.918.276)	(43.976.453)
Pérdida del periodo	(2.783.484)	(8.941.823)
<b>Saldo final Pérdida acumulada</b>	<b>(55.701.760)</b>	<b>(52.918.276)</b>

**v) Dividendos**

Debido a las pérdidas acumuladas que ha obtenido la empresa durante todos los años desde su puesta en marcha, no se han cancelado dividendos durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021. En el caso de obtener resultados positivos, de acuerdo con las normas que afectan a las sociedades anónimas abiertas, las utilidades a distribuir se calcularán después de absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Dicha autorización debe ser emitida por los accionistas de la empresa en la Junta Ordinaria de Accionistas.

**vi) Otras reservas**

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado, generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero – CMF (antes Superintendencia de Valores y Seguros – SVS) debe registrarse en otras reservas por un monto de M\$324.689.

**vii) Política de gestión de capital**

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la Sociedad tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Parte de los recursos necesarios para cumplir sus objetivos son financiados por la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.



**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**19.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los ingresos obtenidos por la sociedad durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>	<b>01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>
Venta de pasajes	947.374	346.001
Venta de tarjetas y otros	76.045	28.653
Subsidio Ministerio Transporte y Telecomunic.	731.061	537.833
Ingresos otras prestaciones (desde matriz)	413.601	303.196
<b>Total</b>	<b>2.168.081</b>	<b>1.215.683</b>

Al 31 de marzo de 2022, los ingresos por venta de pasajes equivalen a 1,95 millones de pasajeros (0,64 millones de pasajeros al 31 de marzo de 2021). El aumento en los Ingresos por pasajeros fue de 173,8% respecto al mismo periodo del 2021.

**20.- COSTO DE VENTAS**

El detalle de los Costos de ventas de la Sociedad es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>	<b>01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>
<b>COSTOS OPERACION</b>	<b>2.438.942</b>	<b>2.508.228</b>
Personal	1.139.423	1.078.572
Repuestos/ acc. automotores	-	9.044
Mantenciones automotoras	29.446	274.051
Energía tracción / petróleo	273.626	173.544
Mantenciones infraestructura	44.045	49.379
Guardias de seguridad	432.053	412.542
Contrato prestación Servicio de la Matriz	683.557	789.249
Gastos/servicios de terceros	171.792	95.596
Reembolso Ingreso por Trafico	(335.000)	(373.749)
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>	<b>595.229</b>	<b>87.680</b>
Depreciación bienes de la operación	102.066	221.922
Depreciación activo Derecho de Uso	578.631	-
Compensación depreciación NIIC 20	(85.468)	(134.242)
<b>Total</b>	<b>3.034.171</b>	<b>2.595.908</b>

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**21.- GASTOS DE ADMINISTRACION**

El detalle de los gastos de administración de la Sociedad es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>	<b>01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>
Remuneraciones y gastos personal	230.011	211.278
Asesorías y Estudios	14.498	20.028
Costos mercadotecnia	5.250	-
Gastos administración	16.973	14.557
Seguros	3.093	929
Informática y comunicaciones	99	1.155
Consumos básicos	12.869	16.158
Gastos generales	13.249	41.567
Amortización derecho uso activo	-	8.004
Depreciación y amortización bienes administración	5.185	6.170
<b>Total</b>	<b>301.227</b>	<b>319.846</b>

**22.- COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION**

El detalle de los Costos financieros y Otros gastos por función es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>	<b>01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>
<u>Otros Gastos por Función (a)</u>	<b>6.210</b>	<b>121.512</b>
Juicios y Litigios	3.332	101.013
Costos de reestructuración	-	19.433
Otros Egresos	2.878	1.066
<u>Costos Financieros (b)</u>	<b>63.914</b>	<b>19.052</b>
Intereses cuenta cte. mercantil	63.810	18.881
Intereses arriendo NIIF 16	-	129
Cargos bancarios	104	42
<b>Total</b>	<b>70.124</b>	<b>140.564</b>

- a) Se incluyen en este rubro aquellos gastos catalogados como No Operacionales, como lo son principalmente, juicios y litigios.
- b) Corresponde a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil. También se incluyen en este rubro los intereses generados por la operación de arrendamiento financiero.

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**23.- OTROS INGRESOS POR FUNCION**

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>01.01.2022 31.03.2022 M\$</b>	<b>01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>
Ingresos Financieros	96.938	8.237
<b>Total</b>	<b>96.938</b>	<b>8.237</b>

**24.- MEDIO AMBIENTE**

Los automotores de EFE SUR S.A., con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante, con el fin de asegurar una operación que cumpla con todas las normas vigentes y minimice el impacto en el medio ambiente.

Si bien los automotores utilizados en el servicio Victoria-Temuco utilizan petróleo como combustible, estos cumplen con todas las normas medioambientales establecidas.

Además, el área de Prevención de Riesgos está monitoreando constantemente todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación no contaminante.

**25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

EFE Sur S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- i) Riesgo de mercado
- ii) Riesgo de liquidez
- iii) Riesgo de crédito
- iv) Riesgo operacional
- v) Riesgo en la demanda de servicios de transporte de los pasajeros.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar dicho riesgo y la administración del capital por parte de la Sociedad.

## EFE SUR S.A.

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN**i) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es el que acontece por los cambios en las tarifas del transporte público, así como también, en las tasas de cambio o tasas de interés, los cuales pueden afectar los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

**Riesgo de tasa de cambio:** La Sociedad no está expuesta a las fluctuaciones en el valor de las monedas, puesto que gran parte de sus transacciones se realizan en pesos chilenos y algunas se efectúan en Unidades de Fomento.

**Riesgo de tasa de interés:** Los ingresos y los flujos de caja de la Sociedad son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar que mantiene la Sociedad son en general a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés.

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez que la Sociedad podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de EFE Sur S.A. durante este período, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley anual de Presupuesto de la Nación. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los tres servicios que presta EFE Sur S.A., lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la Sociedad.

(iii) RIESGO DE CREDITO

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar. Debido a que los ingresos por servicios que genera la Sociedad son recaudados en efectivo, el único riesgo de crédito que se observa se vincula al pago de los subsidios por parte del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. Estas cuentas tienen un período máximo de cobro de 90 días.

(iv) RIESGO OPERACIONAL

La responsabilidad básica para el desarrollo e implementación de controles de riesgo operacional está asignada a la Administración Superior, dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por la vigencia de normas de EFE Sur S.A. dictadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización. Este riesgo operacional disminuye o se elimina en la medida que la Sociedad cuente con un Plan de Desarrollo Operacional adecuado a sus necesidades.

## EFE SUR S.A.

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN****a) Desarrollo operacional**

EFE Sur S.A., Sociedad Filial de EFE, a partir del año 2009 ha definido como un aspecto fundamental del servicio que presta, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción con todos sus modos de transporte y satisfacer las necesidades de conectividad de la población con estándares acordes al desarrollo de nuestra ciudad; seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

La Sociedad ha definido tres unidades de negocio: Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el esfuerzo es mantener una excelente calidad de la operación y servicios, procurando, además, mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

En el servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es mantener los buenos estándares de servicio que este medio de transporte ofrece a las localidades, los cuales son financiados principalmente a través de un subsidio por parte del Estado.

El servicio Victoria-Temuco, centra sus esfuerzos en el mejoramiento de los tiempos de viaje en dicho tramo, además de seguir potenciando el convenio de transporte de estudiantes celebrado con el Colegio Claret de Temuco, y que comenzó a operar en el año 2011.

Los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 73 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Hualqui, San Pedro de la Paz y Coronel.
- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, Laja e interiores, pasando además por las comunas de Talcahuano, Hualpén, Concepción y Chiguayante.
- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

**(v) RIESGO EN LA DEMANDA DE SERVICIOS DE TRANSPORTE DE PASAJEROS**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración no puede predecir todos los impactos directos e indirectos de COVID-19 en su negocio, en sus resultados operacionales y en su condición financiera futura.

La Empresa analiza permanentemente y decide según las circunstancias en cada momento del tiempo, las acciones que le permitan minimizar los impactos financieros, garantizar la continuidad de las operaciones y promover la salud y la seguridad de todas las personas involucradas en las operaciones de la Compañía, incentivando el trabajo remoto y promoviendo el uso de material de protección y el mantenimiento de la distancia social recomendada para estos casos.

## **EFE SUR S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros** (Cifras en miles de pesos - M\$)

#### **25.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN**

Además de estas medidas, existe un Comité de Emergencia Corporativo en el Grupo EFE, en el que participan representantes de todas sus filiales y que en base a realidad y las proyecciones, va promoviendo acciones e informando a todos los trabajadores del Grupo de las recomendaciones y medidas a seguir.

Desde el punto de vista de los servicios de pasajeros, se han adoptado estrictas medidas de sanitización tanto en estaciones como en trenes.

Con todo lo anterior y considerando el porcentaje de la población vacunada, la reducción en el número de contagios, y la mayor flexibilidad del plan estratégico gradual que ha utilizado el Estado para enfrentar la pandemia, ha permitido mayor movilidad de las personas en las regiones en las que opera la empresa, con lo cual ha crecido la demanda en el nivel del servicio ferroviarios, lo que se ve reflejado en los estados financieros a marzo 2022 con un significativo aumento porcentual de los ingresos y números de pasajeros.

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**26.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Emisor	N° Doc.	Tipo	Fecha Vcto.	Moneda	Monto
Creaxxion Ing Consultores S.A.	646389	Boleta Garantía	01-04-2022	CLP	44.157.055
Preservi S.A.	C0002580	Boleta Garantía	02-04-2022	CLP	206.203
Preservi S.A.	C0002225	Boleta Garantía	02-04-2022	CLP	2.344.776
Juan Oscar Merino Sanchez E.I.R.L.	3012021128054	Póliza	06-04-2022	UF	105
Icil Icafal S.A.	11977220	Boleta Garantía	24-04-2022	CLP	290.843.676
Consortio Consultrans Cons. Ing	639304	Boleta Garantía	30-04-2022	CLP	19.916.041
Distrib.de Combustibles Petroameric	45841	Boleta Garantía	30-04-2022	CLP	3.958.333
Icil Icafal S.A.	621501-3	Boleta Garantía	01-05-2022	CLP	232.767.097
Internext S.A.	507453-0	Boleta Garantía	01-06-2022	UF	23
J.E.J Ingeniería S.A.	4867090	Boleta Garantía	22-06-2022	CLP	2.382.699
Servicios De Transportes Marítimos	000067524	Boleta Garantía	29-06-2022	CLP	3.368.877
Servicios De Transportes Marítimos	000067525	Boleta Garantía	29-06-2022	CLP	4.224.647
Ingeniería E Innovación S.A.	000082815	Boleta Garantía	30-06-2022	CLP	32.669.305
J.E.J Ingeniería S.A.	000074428	Boleta Garantía	30-06-2022	CLP	5.700.650
Seguimi.Flota Y Móviles Del Sur Spa	191366	Boleta Garantía	30-06-2022	UF1	97
Enyse Agencia Chile S.A.	203705	Boleta Garantía	29-07-2022	CLP	321.731.614
Fumigaciones Otero Limitada	294-7	Boleta Garantía	01-08-2022	CLP	2.955.600
Emsegurchile Seguridad Privada Spa	508783-7	Boleta Garantía	01-09-2022	UF	104
Icil Icafal S.A.	637217-9	Boleta Garantía	01-12-2022	CLP	278.648.858
Sociedad De Transportes Peumo Limita	12604047	Boleta Garantía	02-12-2022	CLP	11.550.000
Icil Icafal S.A.	000072655	Boleta Garantía	31-12-2022	CLP	557.898.319
Biobus S.A.	0400703	Boleta Garantía	03-01-2023	UF	16
Ibicus Spa	000056233	Boleta Garantía	01-05-2023	CLP	1.032.000
Jms Ingenieros Consultores Ltda.	4878-1	Vale Vista	24-09-2023	CLP	1.478.988
Hermanas Alvarado Limitada	507452-4	Boleta Garantía	02-11-2023	CLP	36.990.626
Gekse Ltda.	012365810	Póliza	31-12-2023	CLP	6.300.000
Hermanas Alvarado Limitada	4875-7	Vale Vista	31-12-2023	CLP	2.437.600

**EFE SUR S.A.****Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**27.- SANCIONES**

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la Sociedad.

**28.- CONTINGENCIAS**

- a) Compromisos directos  
No existen
- b) Compromisos indirectos  
No existen
- c) Juicios

**I.- CAUSAS CIVILES**

1. Carátula: "SOLESA LTDA. con CONSTRUCTURA APASKO LTDA. Y OTRAS"  
Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.  
Rol N 2.672-2005.  
Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de FESUR.  
Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.  
Cuantía: \$445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la evaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.  
Estado: Pendiente, se está a la espera de la autorización del término de la causa.
2. Carátula: "FESUR CON VALENCIA."  
Tercer Juzgado Civil de Concepción  
Rol N° 5548-2014 (exhorto E-1148-2016, Segundo Juzgado Civil de Temuco)  
Origen: FESUR interpuso demanda por término de contrato de arriendo en local de su propiedad, ubicado en la ciudad de Temuco en contra de doña Marta Valencia López por no pago de rentas de arrendamiento.  
Materia: Demanda civil de término de contrato  
Cuantía: \$7.959.705  
Estado: Pendiente, tramitación exhorto



## EFE SUR S.A.

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**28.- CONTINGENCIAS, CONTINUACIÓN****I.- CAUSAS CIVILES, CONTINUACIÓN**

3. Carátula: "ORELLANA CON FERROCARRILES DEL SUR S.A."  
Tercer Juzgado Civil de Concepción  
Rol N° C-6868-2017  
Origen: Accidente ocurrido en cruce Boca Sur en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte a transeúnte.  
Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.  
Cuantía: \$80.000.000  
Estado: Pendiente, con más de un año transcurrido desde que se archivó la causa se propone el término de esta. Se está a la espera de la autorización del término de la causa.
  
4. Carátula: "VILLALOBOS CON JUAN OSCAR MERINO SANCHEZ"  
Primer Juzgado Civil de Concepción  
Rol N° C-6860-2017  
Origen: Accidente ocurrido en cruce Boca Sur en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte a transeúnte.  
Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.  
Cuantía: \$140.000.000  
Estado: Pendiente, con más de un año transcurrido desde que se archivó la causa se propone el término de esta. Se está a la espera de que se autorice el término de la causa.
  
5. Carátula: "VALLEJOS CON FERROCARRILES DEL SUR S.A."  
Segundo Juzgado Civil de Concepción  
Rol N° C-6630-2017  
Materia: Medida prejudicial probatoria  
Cuantía: Indeterminada  
Estado: Pendiente, se está a la espera que se decrete el cierre de la causa.
  
6. Carátula: "FERROCARRILES DEL SUR S.A. CON ARMAS GESTIÓN LIMITADA"  
24° Juzgado Civil de Santiago  
Rol N° C-38.738-2018  
Materia: Demanda por cobro de pesos  
Cuantía: \$2.856.000  
Estado: Pendiente notificación que recibe la causa a prueba
  
7. Carátula: "VALLEJOS CON FERROCARRILES DEL SUR S.A."  
Segundo Juzgado Civil de Concepción  
Rol N° C-7642-2019  
Materia: Demanda indemnización de perjuicios.  
Cuantía: \$15.000.000  
Estado: Citación a absolver posiciones el día 27 de abril de 2022.

**EFE SUR S.A.****Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**28.- CONTINGENCIAS, CONTINUACIÓN****I.- CAUSAS CIVILES, CONTINUACIÓN**

8. Carátula: "ECISA ECISE SPA CON FERROCARRILES DEL SUR S.A. Y OTRO"  
6º Juzgado Civil de Santiago  
Rol N° C-15.518-2020  
Materia: Demanda subsidiariamente a FESUR por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.  
Cuantía: UF 17.131,33 (por concepto obras adeudadas), UF 15.580,22 (boletas de garantía cobradas).  
Estado: Audiencia de conciliación con fecha 17 de noviembre de 2021.
  
9. Carátula: "LEAL CON FESUR"  
Segundo Juzgado Civil de Concepción  
Rol N° C-3495-2021  
Materia: Demanda por indemnización de perjuicios por responsabilidad en fallecimiento de don Daniel Contreras Pérez, quien impacta su auto contra tren de FEPASA.  
Cuantía: Cuantía de \$ 200.000.000 equivalente a 3.800,04 UTM.  
Estado: Audiencia de conciliación con fecha 12 de abril de 2022.
  
10. Carátula: "CARRAZANA CON FESUR"  
Tercer Juzgado Civil de Concepción  
Rol N° C-3691-2021  
Materia: Demanda por indemnización de perjuicios por responsabilidad de hecho ajeno, vigilante privado disparó generando lesión en pie.  
Cuantía: \$100.000.000.-  
Estado: Audiencia de conciliación con fecha 12 de mayo de 2022.

**II.- RESPONSABILIDAD INFRACCIONAL**

1. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito sin resultado de lesiones (choque con acoplado de camión)  
Causa: ROL N° 61.538-2019 del Juzgado de Policía Local de Lautaro  
Estado: Comparendo fijado para el día 6 de abril de 2022.
  
2. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito sin resultado de lesiones (choque y daño en automóvil)  
Causa: ROL N° 4.279-2019 del Juzgado de Policía Local de Penco  
Estado: Pendiente sentencia.
  
3. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito sin resultado de lesiones (choque)  
Causa: Rol N° 106.667-2020 del Juzgado de Policía Local de San Pedro de la Paz  
Estado: A raíz de informe del SML, las lesiones del chofer son de carácter mediana grave, por lo que se remite la causa a Fiscalía local de Concepción.

**EFE SUR S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**28.- CONTINGENCIAS, CONTINUACIÓN**

**II.- RESPONSABILIDAD INFRACCIONAL, CONTINUACIÓN**

4. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito sin resultado de lesiones (choque)  
Causa: Rol N° 63.294-2020 Juzgado de Policía Local de Coronel (anteriormente ingresada 106-742-2020 del Juzgado de Policía Local de San Pedro de la Paz), Fesur con Alarcón.  
Estado: Pendiente designación receptor ad hoc.
5. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito sin resultado de lesiones (choque)  
Causa: Rol N° 106.741-2020 del Juzgado de Policía Local de San Pedro de la Paz (excavadora), Fesur con Olivares  
Estado: Pendiente indagatoria contraparte.
6. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito sin resultado de lesiones  
Causa: Rol N° 106.650-2020 del Juzgado de Policía Local de San Pedro de la Paz (auto), Fesur con Burgos  
Estado: Audiencia de estilo 07 de septiembre de 2022.
7. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito de fecha 24 de mayo de 2021.  
Causa: Rol N°67.951-2021 de Juzgado de Policía Local de Coronel Fesur con Daniel Pino.  
Estado: Con fecha 31 de marzo de 2022 se suscribe Avenimiento, que es aprobado judicialmente, la aseguradora se compromete a pagar a EFE Sur S.A. la suma de \$5.499.266.- dentro del plazo de 45 días hábiles.
8. Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por accidente de tránsito de fecha 20 de mayo de 2021.  
Causa: Rol 109.301-2021 Juzgado de Policía Local de San Pedro de la Paz, Fesur con Gatica.  
Estado: Audiencia 19 de julio de 2022.

d) Avales Recibidos de Terceros  
No existen

**29.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de abril de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de EFE Sur S.A.