

EFE abre concurso de arquitectura para rehabilitar su edificio en calle Exposición

Ferrocarriles del Estado inició el proceso para ocupar sus futuras oficinas corporativas en Estación Central, en un inmueble que adquirió a CorreosChile.

MARCO GUTIÉRREZ V.

La Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) abrirá este mes un concurso para contratar los servicios de arquitectura y especialidades con el fin de rehabilitar el que será su edificio corporativo. Se trata de la recuperación del inmueble ubicado en la calle Exposición 221, comuna de Estación Central, el cual adquirió a CorreosChile en 2021.

El proceso comenzará con el llamado a concurso nacional e internacional durante los primeros días de diciembre y la selección de la propuesta ganadora se prevé que ocurra en abril de 2023.

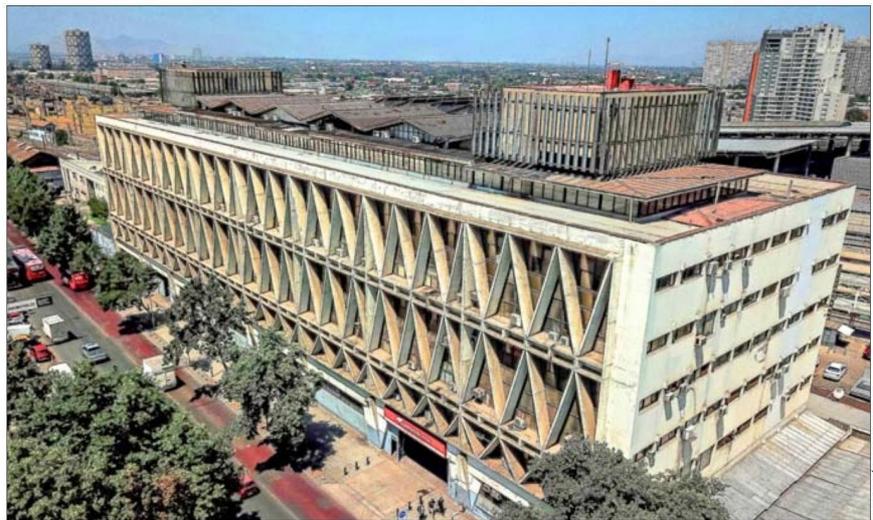
“Es una iniciativa emblemática para EFE, que permitirá una mayor eficiencia agrupando a nuestros colaboradores en un único lugar y propio. Además, es un edificio que tiene un tremendo valor arquitectónico y su recuperación, en términos urbanos, aportará en la revitalización de calle Exposición y los barrios Meiggs y Estación, permitiendo, a su vez, una mayor integración con nuestros servicios de pasajeros”, comentó Eric Martin, presidente de Ferrocarriles del Estado.

El proceso se dividirá en dos etapas. La primera consiste en la precalificación técnica, presupuestaria y administrativa, que busca garantizar la competitividad, un alto nivel de proponentes con la experiencia necesaria para asegurar un buen desarrollo y la finalización del proyecto.

La segunda fase está relacionada a la competencia del diseño, que apunta a elegir el mejor proyecto para el tren estatal. Esta etapa será liderada por el director del concurso Luis Eduardo Bresciani y se compondrá de un jurado, en el que se buscará la paridad de género.

El jurado estará compuesto por ocho integrantes: Bresciani (derecho a voz, no a voto), dos Premios Nacionales de Arquitectura, un representante del Colegio de Arquitectos, un delegado de la Asociación de Oficinas de Arquitectura (AOA), otro de la Municipalidad de Estación Central y dos representantes de EFE.

Como apoyo a este proceso se incor-



CRISTIAN CARVALLO

El inmueble, que data de los años 70, cuenta con 22.481 metros cuadrados totales construidos y tiene aprobada una ampliación por 9.740 m² adicionales.



“Es una iniciativa emblemática para EFE, que permitirá una mayor eficiencia agrupando a nuestros colaboradores en un único lugar y propio”.

ERIC MARTIN
 PRESIDENTE DE EFE

porará la figura de un secretario ejecutivo durante el concurso, cuya función principal es asistir al jurado y apoyarlo técnicamente con respecto a los requerimientos de EFE y su conexión con los distintos proyectos en el entorno, el cual podrá estar respaldado por otros representantes de Ferrocarriles como sindicatos de trabajadores, gerencia de personas, entre otros.

El contrato objeto de esta licitación no debe superar las 24.000 UF más IVA. El concurso considerará premios en dinero para los primeros lugares y menciones honrosas, El primer lugar recibirá 500 UF, segundo puesto 300 UF y el tercero 200 UF. Las dos menciones honrosas es-

peran 50 UF cada una.

Eric Martin señala que después del concurso se desarrollará toda la arquitectura y especialidades, y a continuación se licitarán las obras. “El edificio esperamos esté rehabilitado y en operación durante el primer semestre de 2025”, dijo. Por ahora, el recinto se llama Edificio EFE Trenes de Chile.

En noviembre del año pasado, “El Mercurio” publicó que el exedificio de CorreosChile pasaba a manos de EFE tras el desembolso de cerca de 360.000 UF, aproximadamente US\$ 13 millones de esa fecha.