EFE VALPARAÍSO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros, intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF: Cifras expresadas en unidades de fomento

Estados Financieros Intermedios

EFE VALPARAISO S.A.

30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021

EFE VALPARAISO S.A.

Estados de Situación Financiera, continuación
al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Notas	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Activos corrientes:		**(no auditado)**	
Efectivo y equivalente al efectivo	4	2.328.908	2.954.628
Otros activos financieros, corrientes	5	1.358.576	752.479
Otros activos no financieros, corrientes	6	429.985	14.963
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	428.417	179.678
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	7.985.526	5.090.604
Inventarios, corrientes	9	365.099	312.531
Activos por impuestos, corrientes	10	25.000	25.000
Total de activos corrientes		**12.921.511**	**9.329.883**
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	20.727.345	18.757.919
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	74.160	97.672
Propiedades, plantas y equipos	12	73.341.733	76.118.027
Propiedades de inversión	13	1.125.782	1.142.303
Total de activos no corrientes		**95.269.020**	**96.115.921**
Total de activos		**108.190.531**	**105.445.804**

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

EFE VALPARAISO S.A.

Estados de Situación Financiera, continuación
al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Notas	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos corrientes:		**(no auditado)**	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	1.814.631	1.833.656
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	14.774.210	11.227.490
Provisiones por beneficios empleados, corrientes	15	663.680	560.491
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	3.748.448	2.642.569
Total pasivos corrientes		**21.000.969**	**16.264.206**
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	38.170.657	35.276.097
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	18.489.273	20.133.710
Total pasivos no corrientes		**56.659.930**	**55.409.807**
Patrimonio:			
Capital pagado	18	106.125.877	106.125.877
Primas de emisión	18	25.436	25.436
Otras reservas	18	807.009	807.009
Pérdidas acumuladas	18	(76.428.690)	(73.186.531)
Total patrimonio		**30.529.632**	**33.771.791**
Total pasivos y patrimonio		**108.190.531**	**105.445.804**

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

EFE VALPARAISO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los periodos terminados el 30 de septiembre 2022 y 30 septiembre de 2021

Estados de Resultados Integrales por Función	**Notas**	**01.01.2022 30.09.2022 M$ (no auditado)**	**01.01.2021 30.09.2021 M$ (no auditado)**	**01.07.2022 30.09.2022 M$ (no auditado)**	**01.07.2021 30.09.2021 M$ (no auditado)**
Ingresos de actividades ordinarias	19	14.558.994	7.475.364	5.039.503	3.310.265
Costos de ventas	20	(14.614.027)	(14.240.189)	(5.108.407)	(4.849.449)
Ganancia o Pérdida bruta		**(55.033)**	**(6.764.825)**	**(68.904)**	**(1.539.184)**
Gastos de administración	21	(1.654.096)	(1.548.872)	(558.611)	(450.031)
Otras (pérdidas) ganancias	22	(36.216)	(172.403)	(23.594)	(11.719)
Ingresos financieros		160.616	4.566	61.005	961
Costos financieros	23	(742.577)	(121.494)	(283.969)	(47.751)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		-	(643)	-	(45)
Resultado por unidades de reajustes	23	(914.853)	(244.581)	(287.243)	(91.500)
Pérdida antes de impuestos		**(3.242.159)**	**(8.848.252)**	**(1.161.316)**	**(2.139.269)**
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-	-	-
Pérdida del periodo		(3.242.159)	(8.848.252)	(1.161.316)	(2.139.269)
Estado de Resultados Integrales					
Pérdida del periodo		(3.242.159)	(8.848.252)	(1.161.316)	(2.139.269)
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado Integral		(3.242.159)	(8.848.252)	(1.161.316)	(2.139.269)

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

EFE VALPARAISO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los periodos terminados el 30 de septiembre 2022 y septiembre de 2021

Estados de Cambios en el Patrimonio	Capital pagado M$ (no auditado)	Primas de emisión M$ (no auditado)	Otras reservas M$ (no auditado)	Pérdidas acumuladas M$ (no auditado)	Total patrimonio M$ (no auditado)
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	106.125.877	25.436	807.009	(73.186.531)	33.771.791
Cambios en el patrimonio					
Pérdida del periodo	-	-	-	(3.242.159)	(3.242.159)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(3.242.159)	(3.242.159)
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	106.125.877	25.436	807.009	(76.428.690)	30.529.632

Estados de Cambios en el Patrimonio	Capital pagado M$ (no auditado)	Primas de emisión M$ (no auditado)	Otras reservas M$ (no auditado)	Pérdidas acumuladas M$ (no auditado)	Total patrimonio M$ (no auditado)
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	106.125.877	25.436	807.009	(63.612.865)	43.345.457
Cambios en el patrimonio					
Pérdida del periodo	-	-	-	(8.848.252)	(8.848.252)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(8.848.252)	(8.848.252)
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	106.125.877	25.436	807.009	(72.461.117)	34.497.205

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

EFE VALPARAISO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
por los periodos terminados el 30 de septiembre 2022 y 30 de septiembre de 2021

	Notas	30.09.2022 M$ (no auditado)	30.09.2021 M$ (no auditado)
Flujo de efectivo procedes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.081.775	5.435.449
Otros cobros por actividades de operación		3.068.807	832.668
Clases de pago:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.863.898)	(6.702.274)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.613.186)	(3.154.673)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		673.498	(3.588.830)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	12	-	(783.488)
Intereses recibidos		40.960	906
Rescate de inversiones financieras		1.999.441	2.659.493
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		2.040.401	1.876.911
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Cuenta corriente mercantil de Ferrocarriles del Estado (EFE)	8	2.755.100	5.607.444
Pagos cuenta corriente mercantil	8	(3.450.000)	(1.159.000)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		(694.900	4.448.444
Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo		2.018.999	2.736.525
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		309.909	218.103
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		2.328.908	2.954.628

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

EFE VALPARAISO S.A.

INDICE

(1) Información general 7
(2) Bases de preparación de los estados financieros 8
(3) Resumen de las principales políticas contables 11
(4) Efectivo y efectivo equivalente 22
(5) Otros activos financieros corrientes 23
(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 24
(8) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas 25
(9) Inventarios corrientes 31
(10) Activos por impuestos corrientes 32
(11) Activos intangibles distintos a la plusvalía 33
(12) Propiedades, planta y equipos 34
(13) Propiedades de inversión 36
(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 37
(15) Provisiones por beneficios a empleados corrientes 38
(16) Otros pasivos no financieros corrientes 38
(17) Otros pasivos no financieros no corrientes 39
(18) Patrimonio 39
(18) Patrimonio, continuación 40
(19) Ingresos de actividades ordinarias 41
(20) Costo de ventas 42
(21) Gastos de administración 43
(22) Otras ganancias y pérdidas 44
(23) Costos Financieros 44
(24) Resultados por unidades de reajuste 45
(25) Administración del riesgo financiero 45
(26) Garantías en efectivo obtenidas de terceros 46
(27) Contingencias 46
(28) Hechos posteriores 48

(1) Información general

EFE Valparaíso S.A. (En adelante la Sociedad o EFE Valparaíso S.A.) Se constituyó por escritura pública el día 29 de septiembre de 1995, ante el Notario suplente del titular de la primera Notaría de Providencia en la ciudad de Santiago de Chile, doña Mercedes Moreno Güemes.

En junta extraordinaria de accionistas de la sociedad realizada el 30 de septiembre de 2021, se tomó el acuerdo de Modificar la Razón Social de la sociedad reemplazándola por "EFE Valparaíso S.A."

EFE Valparaíso S.A., Rut 96.766.340-9, es una Sociedad Anónima cerrada que tiene como objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera que sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en la red ferroviaria de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) ubicada en la Quinta Región. Asimismo, podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipos tractor y remolcador, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título sean aportados en dominio y/o entregados en concesión o en arriendo por la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE).

EFE Valparaíso S.A. es filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, que controla el 99,99% del patrimonio de la Sociedad. Cuya propiedad final es el Estado de Chile.

Se encuentra inscrita en el Registro de Valores que mantiene la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el número 591, como entidad informante de la Ley 20.382 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Su domicilio social es calle Viana N° 1685, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso en la República de Chile.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de EFE Valparaíso S.A., bajo el principio de "Empresa en Marcha", para la que debe considerarse el objetivo social de EFE Valparaíso S.A. como el de su Matriz y empresas relacionadas, las que para el cumplir con la entrega normal de sus operaciones y entrega de servicios de transporte de pasajeros, la Sociedad recibe financiamiento a de su matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Por otra parte, se recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan los servicios, en donde el Ministerio reintegra la diferencia de los ingresos por tarifas.

Por lo que, dada la integración operativa, financiera y comercial existente con la sociedad matriz, estos estados financieros intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros intermedios consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

(2) Bases de preparación de los estados financieros

(a) Bases de preparación de los estados financieros intermedios

Los presentes estados financieros intermedios de EFE Valparaíso S.A. al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales comprenden la aplicación de la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incluida en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con excepción de:

- La aplicación de la NIC 36 para la determinación del deterioro de activos del rubro Propiedades, Plantas y Equipos. Para la determinación de dicho deterioro, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), mediante Oficio Ordinario N°4.887 de fecha 16 de febrero de 2011, autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y sus filiales para aplicar, excepcionalmente, la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21 – *"Deterioro de Activos que no Generan Efectivo"*. En Nota 3.d se describe esta política contable.

Estos estados financieros intermedios correspondientes a los periodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, han sido aprobados por su Directorio en sesión ordinaria del 10 de noviembre de 2022.

(b) Las interpretaciones y enmiendas a las NIIF que han sido emitidas con entrada a partir del 1 de enero de 2022 se encuentran detalladas a continuación

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

Las enmiendas descritas anteriormente no tuvieron impacto en los presentes estados financieros intermedios.

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(b) Las interpretaciones y enmiendas a las NIIF que han sido emitidas con entrada a partir del 1 de enero de 2022 se encuentran detalladas a continuación, continuación

Las siguientes normas, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.

	Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados financieros intermedios Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha no se han evaluado los impactos que se podrían generar en los estados financieros intermedios.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de EFE Valparaíso S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos (M$).

(i) <u>Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste</u>

(i.1) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales por función en la línea de “Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera.”

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(c) Moneda funcional y de presentación, continuación

(i) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste, continuación

(i.2) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los valores a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
UF	34.258,23	30.991,74	30.088,37
EURO	945,21	964,326	939,15

(d) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho periodo.

(e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios se describen a continuación:

- La estimación, en base a un análisis histórico, sobre el comportamiento de los consumos de cargas de tarjetas para la valorización del ingreso diferido asociado.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y propiedades de inversión.
- La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias.
- Estimación de flujos sobre el recupero de los activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se realizaría en su caso de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros intermedios futuros.

(f) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios se han aplicado de manera uniforme en comparación con los estados financieros intermedios del año anterior.

(3) Resumen de las principales políticas contables

(a) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado, de ser aplicable.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el periodo de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación. El costo de los activos incluye los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el periodo de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico y en caso de no existir, será la tasa media de financiamiento de la Sociedad que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el periodo de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos posteriores se capitalizarán solo si es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros asociados a dichos costos.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos que aumentan la vida útil del bien o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan al resultado del periodo en que se producen.

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(a) Propiedades, plantas y equipos, continuación

- Las propiedades, plantas y equipos, netos del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada (periodo que la Sociedad espera utilizarlos). La vida útil y el valor residual se revisa al menos una vez en el periodo financiero. La vida útil estimada en años se detalla a continuación:

	Vida útil o tasa mínima Años	Vida útil o tasa máxima Años
Edificios y construcciones	3	36
Planta y equipos	3	10
Equipos de tecnología de la información	1	3
Instalaciones fijas y accesorios	1	3
Automotores	10	30
Vehículos	3	10

- Las propiedades, plantas y equipos, así como las nuevas incorporaciones, se miden a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, de ser aplicables.

- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del periodo como otras ganancias (pérdidas) fuera de la operación y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

  Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas, son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas en la NIC 16 para su reconocimiento, y por tal motivo dicho costo se da de baja del bien principal.

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(b) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, así como las nuevas incorporaciones, se miden a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, de ser aplicables. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal. La vida útil estimada para las "Propiedades para Inversión", en años, se detalla a continuación:

	Vida útil o tasa mínima Años	Vida útil o tasa máxima Años
Edificios y construcciones	3	36

(c) Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias computacionales. Se miden según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que en su caso hayan experimentado. Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima entre tres y cinco años.

(d) Deterioro del valor de los activos no financieros

Bajo NIC 36" Deterioro de Activos", una Sociedad calcula como deterioro de sus activos la diferencia entre el valor realizable y el valor libros, si es que el valor libros resulta superior al primero. Para establecer el valor realizable se debe optar por el menor valor entre el valor razonable y el valor de uso. NIC 36, no establece criterios de valoración para los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas, toda vez que los mismos corresponden a las características de empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios económicos, pero no a las de las entidades cuya finalidad principal es prestar servicios públicos bajo un criterio de rentabilidad social. Por lo anterior, no resulta posible para EFE Valparaíso S.A. aplicar las normas de deterioro considerando los criterios establecidos en la NIC 36.

Mediante Oficio Ordinario N°4.887 del 16/02/2011, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 36, para determinar el deterioro de sus activos. Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo, como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando el método de costo de reposición depreciado, o el enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la adopción a NIIF durante el año 2010, los principales activos de la Empresa han sido registrados a su costo de reposición depreciado, no generándose en consecuencia al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 un valor de deterioro para sus activos inmovilizados.

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(d) Deterioro del valor de los activos no financieros, continuación

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial o existan indicios de deterioro, se efectuarán los respectivos cálculos y de confirmarse la existencia de deterioro, las pérdidas de valor se reconocerán directamente en resultados.

(e) Activos financieros

En el reconocimiento inicial, EFE Valparaíso S.A. valoriza todos sus activos financieros a su valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales inicialmente se reconocen al valor razonable cuando se originan. Todos los otros activos se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

La estimación por pérdida por deterioro de valor se establece por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, en cada fecha de reporte, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

En este grupo se registran las facturas por cobrar por servicios prestados a clientes y deudores varios.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(e) Activos financieros, continuación

(ii) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

- EFE Valparaíso S.A. mantiene con la Empresa de los Ferrocarriles de Estado (EFE), un Contrato de "Servicios de trasporte de pasajeros y administración de control de tráfico de la Red de EFE", por el cual hace cobro de los siguientes servicios a su Casa Matriz: Cobro de $130 por cada pasajero transportado.
- Cobro por Gestión de Carga, con un precio de UF 20 por cada millón de TKBC (Tonelada kilómetro brutas completadas).
- Cobro fijo mensual por Administración del Control de Tráfico en la zona de operación de EFE Valparaíso por MM$56.333.
- También los montos por cobrar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por las compensaciones a la tarifa de pasajes, de acuerdo a convenio firmado en el mes de marzo de 2010), que tiene por objeto promover el uso de transporte público remunerado de pasajeros mediante un mecanismo de aportes de cargo fiscal, destinado a compensar los menores pagos que se realicen producto de la rebaja de la tarifa del 18,6% a usuarios escolares y adultos mayores.
- El 8 de marzo de 2013, EFE Valparaíso S.A. suscribió con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), un Convenio de Transferencia de Fondos con el objeto de financiar la compra de 8 Automotores al Consorcio ALSTOM. Este convenio fue modificado el 31 de julio de 2013. El total del convenio asciende a un total máximo de UF1.413.821,418 el que será transferido a EFE Valparaíso S.A. en 20 cuotas anuales y sucesivas de UF70.691,0709, a contar del año 2014 y hasta el año 2033.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(e) Activos financieros, continuación

(iii) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera, se registra el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos sin restricción con vencimiento hasta 90 días desde la fecha de la inversión, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

(f) Otros activos no financieros

El saldo incluido en este rubro incluye, principalmente, cuotas de seguros anticipados.

(g) Inventarios

Bajo este rubro se presenta el stock de tarjetas plásticas sin contacto que son vendidas a los usuarios de EFE Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, excepto aquellas que eventualmente presenten problemas técnicos. Están valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El método de costeo utilizado por la Sociedad es el precio medio ponderado.

También se registran algunos repuestos menores, los cuales se estima serán consumidos en el transcurso del periodo siguiente. Están valorizados a su costo de adquisición.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no presenta inventarios entregados como garantía.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(h) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o costos financieros durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

Las principales operaciones con empresas relacionadas son aquellas mantenidas con su Sociedad matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE). En este contexto, las siguientes son las más relevantes:

- A partir del 1 de enero de 2021, comenzó a regir un nuevo contrato de prestación de servicios desde Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) a EFE Valparaíso S.A., mediante un cobro fijo mensual (ver nota Nro. 20)

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(h) Pasivos financieros, continuación

- Durante el año 2014, EFE Valparaíso S.A. firmó con su matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), dos reconocimientos de deuda, uno para reembolsar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) los pagos que ésta efectúe a ALSTOM por la compra de 8 automotores, y otro para financiar la compra de equipos Train Protección (ATP) y Enganches, los cuales fueron incorporados a los mismos 8 nuevos automotores, durante el año 2015.

(i) Otros pasivos no financieros

El saldo incluido en este rubro incluye, principalmente, ingresos diferidos asociados con la cuenta por cobrar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) (Ver Nota 16), los cuales se amortizan anualmente con efectos en los resultados, sobre una base sistemática y en función del devengo de los gastos por depreciación que originan los automotores que están siendo financiados por estos fondos desde su entrada en funcionamiento, de acuerdo al tratamiento contable indicado en NIC 20, respecto al financiamiento de activos vía subvenciones.

Adicionalmente, se incluyen ingresos anticipados por contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre las estaciones El Salto y Caleta Abarca, retenciones previsionales y garantías recibidas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF, con cargo o abono a la cuenta de “Resultado por Unidades de Reajustes” del estado de resultados integrales por función.

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias, régimen general semi integrado (14A).

Los impuestos diferidos resultan de las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generándose los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

(k) Beneficios a los empleados

i) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

ii) Bono de productividad - gestión

La Sociedad otorga una vez al año a sus trabajadores un bono de productividad. Los bonos corresponden a beneficios en dinero establecidos en los convenios colectivos y en los contratos individuales.

(l) Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando (o a medida que) se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control, excluyendo los montos recaudados en nombre de terceros. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15: 1) Identificación del contrato con el cliente; 2) Identificación de las obligaciones de desempeño; 3) Determinación del precio de la transacción; 4) Asignación del precio de la transacción; y 5) Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y venta de tarjetas para carga de viajes. La venta de pasajes se registra como ingreso en el momento que se presta el servicio. La venta de tarjetas se registra como ingreso al momento de su entrega al usuario. La venta de pasajes que al cierre de cada periodo no ha sido utilizada por los usuarios, se presenta como ingresos percibidos por adelantado en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y se registra en resultados en la medida que los usuarios utilizan el servicio de transporte.

.

Los costos de ventas incluyen, principalmente, el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros. Los principales costos de venta son:

(i) Energía eléctrica suministrada por IMELSA Energía
(ii) Depreciación de los equipos automotores
(iii) Mantenimiento de automotores ALSTOM
(iv) Remuneraciones del personal de operaciones
(v) Otros gastos relacionados directamente con la operación

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(n) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos percibidos por adelantado por arrendamientos son reconocidos linealmente en la cuenta de ingresos por arriendos de terrenos y estructuras para telecomunicaciones en el estado de resultados integrales por función como Ingresos de actividades ordinarías, durante la vigencia del arriendo.

(o) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

Las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la Sociedad pueda acceder a la fecha de medición.
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valoración.

La composición y clasificación de los activos financieros, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Al 30.09.2022	**Costo Amortizado M$**	**Valor razonable con cambio en el resultado M$**	**Total M$**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	428.417	-	428.417
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	28.712.871	-	28.712.871
Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	-	1.358.631	1.358.631
Efectivo y equivalente al efectivo	-	2.328.908	2.328.908
Total activos financieros	29.141.288	3.687.539	32.828.827

Al 31.12.2021	**Costo Amortizado M$**	**Valor razonable con cambio en el resultado M$**	**Total M$**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	179.678	-	179.678
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	23.848.523	-	23.848.523
Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	-	752.407	752.407
Efectivo y equivalente al efectivo	-	2.954.628	2.954.628
Total activos financieros	24.028.201	3.707.035	27.735.236

(3) RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

(o) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros, continuación

Al 30.09.2022

	Costo Amortizado M$	Valor razonable con cambio en el resultado M$	Total M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.699.443.	-	1.699.443
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	52.944.867	-	52.944.867
Total pasivos financieros	54.644.310	-	54.644.310

Al 31.12.2021

	Costo Amortizado M$	Valor razonable con cambio en el resultado M$	Total M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.833.656	-	1.833.656
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	46.503.587	-	46.503.587
Total pasivos financieros	48.337.243	-	48.337.243

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización, se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

(p) Medio ambiente

Los automotores de EFE Valparaíso S.A., son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Eventuales desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputarán a resultados cuando se incurran.

(4) Efectivo y efectivo equivalente

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, donde su valor libro es igual a su valor razonable, y están expresados en pesos chilenos. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Efectivo y documentos en caja	89.195	80.958
Saldos en bancos	199.312	228.951
Depósitos a plazo menor a 90 días	2.040.401	2.644.719
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.328.908	2.954.628

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles igual a su valor libro. El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tiene líneas de crédito aprobadas no utilizadas.

(5) Otros activos financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Garantías recibidas en efectivo	9.151	9.151
Fondos Planes Trienales EFE (*)	5.957	164.794
Depósitos a plazo mayor a 90 días (**)	1.343.468	578.534
Totales corriente	1.358.576	752.479

(*) Al 30 de septiembre de 2022, este monto se compone de M$5.957 (M$5.027 al 31 de diciembre de 2021) por fondos de planes trienales 2014-2016 en cuenta mantenida en el Banco Santander. Adicionalmente, se incluyen M$159.767 al 31 de diciembre de 2021, correspondientes a saldos mantenidos en una cuenta corriente del Banco de Chile, en la cual se administran exclusivamente los fondos recibidos desde el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) con el propósito de financiar la adquisición de 8 automotores (Ver Nota 3 (e) (iv)) que a la fecha de cierre de los estados financieros del 31 de diciembre de 2021, no habían sido utilizados.

(**) Corresponde a fondos recibidos desde el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, para desarrollo de proyectos de la Sociedad. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, estos fondos se encuentran en depósitos a plazo en una cartera de inversiones administrada por Banco Estado S.A Corredores de Bolsa y por Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A.

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Seguros anticipados	422.705	9.481
Fondos por rendir	7.280	5.483
Totales	429.985	14.964

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, son recuperables dentro de los treinta días siguientes, y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

		30.09.2022		31.12.2021	
Conceptos	**Moneda o unidad de reajuste**	**Valor bruto M$**	**Valor neto M$**	**Valor bruto M$**	**Valor neto M$**
Deudores por ventas	Pesos	147.984	147.984	99.765	99.765
Provisiones Ingresos por Facturar	Pesos	158.535	158.535	10.072	10.072
Cuenta corriente del personal	Pesos	90.121	90.121	43.889	43.889
Otros por cobrar	Pesos	31.777	31.777	25.952	25.952
Totales		428.417	428.417	179.678	179.678

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados es el siguiente:

Estratificación de la cartera 30.09.2022	**Al día M$**	**Entre 1 y 30 días M$**	**Entre 31 y 60 días M$**	**Entre 61 y 90 días M$**	**Entre 91 y 120 días M$**	**Entre 121 y más días M$**	**Total, cartera por tramo M$**
Número clientes cartera no repactada	15	7	11	15	8	39	95
Cartera no repactada bruta	280.433	338	13.425	9.846	28.772	95.603	428.417
Total cartera bruta	280.433	**338**	**13.425**	**9.846**	**28.772**	**95.603**	**428.417**

Estratificación de la cartera 31.12.2021	**Al día M$**	**Entre 1 y 30 días M$**	**Entre 31 y 60 días M$**	**Entre 61 y 90 días M$**	**Entre 91 y 120 días M$**	**Entre 121 y más días M$**	**Total, cartera por tramo M$**
Número clientes cartera no repactada	17	31	24	11	16	35	134
Cartera no repactada bruta	79.913	47.089	6.983	3.835	5.193	36.665	179.678
Total cartera bruta	**79.913**	**47.089**	**6.983**	3.835	**5.193**	**36.664**	**179.678**

En base al análisis de riesgo de incobrabilidad de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, la Sociedad no ha constituido pérdidas por deterioro de valor al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

(8) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

(a) Los saldos de las cuentas por cobrar corriente y no corriente entre la Sociedad y las partes relacionadas son los siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la operación	Rut	Moneda	Descripción de la transacción	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Por cobrar corriente						
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Peso	Reembolso Administración tráfico (*)	5.211.458	3.015.900
Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Estado de Chile		Peso	Subsidio al Transporte (**)	600.750	782.845
Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Estado de Chile		UF	Subsidio por compra de automotores (****)	2.173.318	1.291.859
Sociedad				Total por cobrar corriente	7.985.526	5.090.604
Por cobrar No corriente						
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Peso	Diferencias de aportes (***)	72.432	72.432
Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	Estado de Chile		UF	Subsidio por compra de automotores (****)	20.654.913	18.685.487
				Total por cobrar no corrientes	20.727.345	18.757.919

(*) El nuevo contrato modelo de Gestión contempla que la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) compensa a EFE Valparaíso S.A. “Servicios de trasporte de pasajeros y administración de control de tráfico de la Red de EFE”, por el cual hace cobro de los siguientes servicios a su Casa Matriz:

- Cobro por cada pasajero transportado $130 Por Pasajero Transportado.
- Cobro por Gestión de Carga, con un precio de UF 20 por cada millón de TKBC (Tonelada kilómetro brutas completadas).
- Cobro fijo por Administración del Control de Tráfico en la zona de operación de EFE Valparaíso por M$56.333 mensuales.

(**) Subsidio MTT al Transporte de la Región por EFE Valparaíso S.A.

(***) Diferencias por aportes de capital que realizó la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) a EFE Valparaíso S.A. en el año 2000 para compra de propiedades, plantas y equipos. Esta deuda no genera reajustes ni intereses. La Administración estima que su cobro se realizará en el largo plazo.

(****) Cuotas por cobrar al MTT subsidio compra de 8 Automotores, Corrientes y No Corrientes

(8) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, continuación

(a) Los saldos de las cuentas por cobrar corriente y no corriente entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes: continuación

(a.1) Los conceptos que conforman las cuentas por cobrar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) por operación ferroviaria, son los siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la operación	Rut	Moneda	País	Descripción de la transacción	Monto al 30.09.2022 M$	Monto al 31.12.2021 M$
Por cobrar corriente							
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Reembolso gastos personal de tráfico y otros	1.183.000	676.000
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Cobros administración Trafico y otros	12.227	7.500
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Contrato EV-EFE Gestión Transporte Pasajeros	3.320.609	1.416.325
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Reembolso compra Automotores	286.749	286.749
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Cobro Gestión Carga	14.272	2.474
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Fondos PPT y Reembolso. Contratos 2014-2020	394.601	626.852
Total						5.211.458	3.015.900

(8) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, continuación

(b) Los saldos de las cuentas por pagar corriente y no corriente entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:

(b.1) Por pagar corriente:

Sociedad	Naturaleza de la operación	Rut	Moneda	País	Descripción de la transacción	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Por pagar corriente							
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE Valparaíso S.A Cte. (ver (b.3)(*)	6.300.525	3.626.021
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Fondos EFE Plan Trienal (**)	3.574.941	3.574.940
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Fondos MTT Proyectos Mejora Sistemas Merval	2.747.923	2.747.923
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Convenio Compra 8 automotores (***)	2.150.821	1.278.606
Total por pagar corrientes						14.774.210	11.227.490

(*) Transacciones operación ferroviaria entre EFE Valparaíso S.A. y Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE).

(**) Corresponden a fondos entregados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) para desarrollar las obras de los planes trienales.

(***) Corresponde a cuota N°9 por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) por convenio y reconocimiento de deuda por compra de 8 automotores, con vencimiento en diciembre del año 2022. (Ver Nota 12.d). Tasa 3,5% anual con vencimiento establecido hasta diciembre del 2033.

(8) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, continuación

(b) Los saldos de las cuentas por pagar corriente y no corriente entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:

(b.2) Por pagar no corriente:

Sociedad	Naturaleza de la operación	Rut	Moneda	País	Descripción de la transacción	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Por pagar no corriente							
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Convenio Compra ATP-Acoples trenes (*)	8.461.040	7.474.202
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Convenio Compra 8 automotores (**)	20.437.067	18.488.412
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Cuenta Corriente Mercantil (***)	9.272.550	9.313.483
Total por pagar no corrientes						38.170.657	35.276.097

(*) Pagos realizados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) a cuenta de EFE Valparaíso S.A. , de acuerdo a convenio y reconocimiento de deuda entre Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) y EFE Valparaíso S.A. Por “Enganches y ATP, nuevos automotores” (Ver Nota 12.d). Tasa 1,5% anual con vencimiento establecido hasta diciembre del 2024.

(**) Pagos realizados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) a cuenta de EFE Valparaíso S.A., de acuerdo Convenio y Reconocimiento de deuda por compra de 8 Automotores, con vencimiento a más de un año. Tasa 3,5% anual con vencimiento establecido hasta diciembre del 2033.

(***) Deuda convenio cuenta corriente Mercantil, spread de 0,35% anual más TAB nominal a 90 días.

(b.3) Los conceptos de las cuentas por pagar corriente a Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), por operación ferroviaria, son los siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la operación	Rut	Moneda	País	Descripción de la transacción	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Por pagar corriente							
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Nuevo modelo gestión EMV-EFE	6.300.525	3.566.006
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Gastos de Capacitación y auditoria 2021	-	26.414
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	Otros conceptos Varios	-	33.601
Total						6.300.525	3.626.021

(8) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, continuación

(c) Las principales transacciones con efecto en resultado con empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y de diciembre de 2021, son las siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la operación	Rut	Moneda	País	Descripción de la transacción	30.09.2022 M$	Efecto en resultados M$	30.09.2021 M$	Efecto en resultados M$
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE cobra a MV Prestación de Servicios	2.674.505	(2.674.505)	3.704.250	(3.704.250)
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE cobra intereses deuda automotores	88.609	(88.609)	79.123	(79.123)
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE Valparaíso cobra a EFE PAX Transportados	1.904.284	1.904.284	926.842	926.842
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE Valparaíso cobra a EFE Ingresos por Carga	11.798	11.798	1.742	1.742
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE Valparaíso cobra a EFE Reembolso gestión tráfico	507.000	507.000	485.118	485.118
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Matriz	61.216.000-7	Pesos	Chile	EFE Valparaíso cobra a EFE Adm. Control Tráfico	4.727	4.727	4.727	4.727

(d) El movimiento de la Cuenta Corriente Mercantil de EFE Valparaíso S.A. se distribuye como sigue:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos al 01-01-2022 M$	Flujos de efectivo financiamiento: Provenientes M$	Utilizados M$	Total M$	Saldos al 31-12-2021 M$
Préstamos obtenidos de Entidad Relacionada	9.313.483	2.755.100	(3.450.000)	(694.900)	9.313.483
Totales	9.313.483	2.755.100	(3.450.000)	(694.900)	9.313.483

(e) El personal de EFE Valparaíso S.A. se distribuye como sigue:

	30.09.2022	31.12.2021
Gerentes y ejecutivos principales	4	3
Profesionales y técnicos	75	90
Trabajadores y otros	136	156
Trabajadores a cuenta de EFE	36	38
Totales	251	287

(8) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, continuación

(f) Remuneración del Directorio

Las remuneraciones canceladas al Directorio al 30 de septiembre de 2022 y de septiembre 2021, son las siguientes:

Nombres	Rut	Cargo	Dietas 30.09.2022 M$	Dietas 30.09.2021 M$
María Beatriz Bonifetti Miranda	7.860.078-0	Presidente	8.898	-
Rodrigo Ibáñez Franck	13.851.969-4	Vicepresidente	6.674	-
Marcela Soto Caro	10.340.229-8	Director	4.449	-
Sebastián Seriani Awad	15.641.465-4	Director	4.449	-
Eric Martin González	9.563.643-8	Director	4.449	-
Mario Bartolucci Jhonston	5.863.724-6	Ex Presidente	14.692	17.708
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	7.051.188-6	Ex Vicepresidente	6.285	8.854
Begoña Maria Güell Allamand	12.475.188-8	Ex Director	6.312	8.854
Patricio Enrique Pérez Gómez	11.847.168-7	Ex Director (*)	-	-
Cristóbal Montecino Castro	8.778.936-5	Ex Director (*)	-	-
			56.208	**35.416**

(*) Durante el periodo 2022 y 2021 los directores no realizaron cobro de las remuneraciones.

(g) Integrantes Directorio

Nombres	Rut	Cargo	Desde	Hasta
María Beatriz Bonifetti Miranda	7.860.078-0	Presidente	14.06.2022	-
Eric Martin González	9.563.643-8	Vicepresidente	14.06.2022	-
Rodrigo Ibáñez Franck	13.851.969-4	Director	14.06.2022	-
Marcela Soto Caro	10.340.229-8	Director	14.06.2022	-
Sebastián Seriani Awad	15.641.465-4	Director	14.06.2022	-
Mario Bartolucci Jhonston	5.863.724-6	Ex Presidente	25.05.2018	14.06.2022
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	7.051.188-6	Ex Vicepresidente	06.11.2020	14.06.2022
Begoña Maria Güell Allamand	12.475.188-8	Ex Director	08.03.2019	14.06.2022
Patricio Enrique Pérez Gómez	11.847.168-7	Ex Director (*)	08.03.2019	14.06.2022
Cristóbal Montecino Castro	8.778.936-5	Ex Director (*)	04.09.2020	14.06.2022

(h) Remuneración de la Alta Dirección

El detalle de las principales remuneraciones de la alta dirección de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y de septiembre 2021 es el siguiente:

	30.09.2022 M$	30.09.2021 M$
Salarios	184.595	147.921
Otros beneficios	41.677	4.182
Total remuneraciones	226.272	152.103

(9) Inventarios corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Tarjetas PVC (Metroval)	292.204	240.494
Repuestos para equipos electromecánicos	71.624	70.974
Repuestos para informática interna	1.271	1.063
Totales	365.099	312.531

Los inventarios corresponden a tarjetas plásticas sin contacto de (Metroval) que son vendidas a los usuarios de EFE Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan indicadores de deterioro, excepto aquellas que eventualmente pudiesen presentar problemas técnicos, las que son repuestas por el proveedor. También forman parte de este rubro los repuestos para equipos computacionales y electromecánicos, especialmente del sistema de peajes (torniquetes).

(a) Los movimientos en la cuenta de Existencias (Tarjetas PVC) entradas y consumos (costo de ventas) son los siguientes:

Tarjetas PVC para Venta	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Saldo inicial	240.494	45.176
Entradas netas (menos devoluciones)	200.240	315.169
Consumos y pruebas (*)	(148.530)	(119.851)
Saldo final	292.204	240.494

(*) Corresponden a los importes reconocidos como costo de cada periodo producto de la venta de tarjetas PVC (Nota 20) y otras salidas de tarjetas de pruebas que se reconocen en gasto de administración. La Sociedad no mantiene inventarios entregados en garantía.

(b) Los movimientos en la cuenta de repuestos para equipos electromecánicos, son los siguientes:

Repuestos para equipos electromecánicos	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Saldo inicial	70.974	70.974
Entradas	650	-
Consumos (*)	-	-
Saldo final	71.624	70.974

(*) Corresponden a reemplazos de piezas de los equipos electromecánicos y forman parte de los costos de mantenimiento del sistema de peajes (torniquetes). La Sociedad no mantiene repuestos entregados en garantía.

(9) Inventarios corrientes, continuación

(c) Los movimientos en la cuenta de repuestos para informática interna, son los siguientes:

Repuestos para informática interna	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Saldo inicial	1.063	1.063
Entradas	208	-
Consumos	-	-
Saldo final	1.271	1.063

Corresponden a repuestos de reemplazo para los equipos de computación y forman parte de los costos de mantenimiento del sistema de informática interna. La Sociedad no mantiene repuestos entregados en garantía.

(10) Activos por impuestos corrientes

(a) Información general

Al 30 de septiembre de 2022 y diciembre de 2021, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, debido a que ha determinado pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M$173.546.722 y M$155.811.156, respectivamente.

(b) Impuestos diferidos

La Sociedad no registra impuestos diferidos, por lo que no se estima que las pérdidas acumuladas serán absorbidas en el corto plazo.

(c) Impuestos corrientes

El saldo por activos por impuestos corriente al 30 de septiembre de 2022 y diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Crédito por gasto de capacitación	25.000	25.000
Totales	25.000	25.000

(11) Activos intangibles distintos a la plusvalía

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Activos intangibles	**30.09.2022 M$**	**31.12.2021 M$**
Programas y Licencias Informáticos, bruto	641.727	641.727
Amortización acumulada y deterioro de valor programas	(567.567)	(544.055)
Total	74.160	97.672

Los movimientos de los activos intangibles para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y diciembre de 2021 son los siguientes:

	Programas informáticos, neto M$		**Programas informáticos, neto M$**
Saldo inicial bruto al 01.01.2021	97.672	Saldo inicial bruto al 01.01.2020	130.828
Cambios:		Cambios:	
Adiciones programas	-	Adiciones programas	2.753
Amortización del periodo (Ver Nota 21)	(23.512)	Amortización periodo	(35.909)
Total cambios	(23.512)	Total cambios	(33.156)
Saldo final al 30.09.2022	74.160	Saldo final al 31.12.2021	97.672

La Sociedad no presenta inversiones por desarrollo interno de intangibles.

(12) Propiedades, planta y equipos

(a) Composición de las partidas que integran este rubro

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de septiembre de 2022 y diciembre de 2021, es la siguiente:

	Valor bruto		Depreciación acumulada y deterioro de valor		Valor Neto	
Propiedades, plantas y equipos, por clase	**30.09.2022**	**31.12.2021**	**30.09.2022**	**31.12.2021**	**30.09.2022**	**31.12.2021**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Construcciones e inversiones en ejecución	683.297	439.195	-	-	683.297	439.195
Terrenos	4.134.507	4.134.507	-	-	4.134.507	4.134.507
Edificios	3.688.186	3.688.186	(1.698.307)	(1.601.729)	1.989.879	2.086.457
Planta y equipos	1.302.278	1.298.828	(1.076.660)	(1.063.345)	225.618	235.483
Equipamiento de tecnologías de la información	792.584	791.209	(741.810)	(726.687)	50.774	64.522
Instalaciones fijas y accesorios	165.744	165.744	(143.668)	(136.398)	22.076	29.346
Automotores y vehículos	109.479.689	109.479.690	(43.244.107)	(40.351.173)	66.235.582	69.128.517
Totales	120.246.285	119.997.359	(46.904.552)	(43.879.332)	73.341.733	76.118.027

Respecto de la composición de las Propiedades, plantas y equipos, las siguientes son las características más relevantes, ítem por ítem:

- Construcciones o inversiones en ejecución al 30 de septiembre de 2022 por M$683.297 y 31 de diciembre de 2021 por M$439.195 (Ver detalle en Nota 12.c).
- Terrenos: Principalmente corresponde a propiedades colindantes con la faja de vía ferroviaria, distribuidas entre las estaciones Puerto y Limache.
- Edificaciones: Las principales corresponden al taller de mantenimiento y a las oficinas de la estación Puerto.
- Plantas y equipos: Maquinarias y equipos de oficina y herramientas, cuyo principal bien es el torno sumergido.
- Equipos de tecnología de la información: Corresponde a impresoras, equipos computacionales, servidores y equipos para el sistema de peaje y el sistema CCTV (circuito cerrado de televisión).
- Instalaciones fijas y accesorios: Básicamente corresponde a muebles de uso administrativo.
- Automotores: Incluye 27 automotores X-Trapolis del año 2005, 8 automotores incorporados en diciembre de 2015 y vehículos de uso administrativo.

La Sociedad no ha incurrido en costos de desmantelamiento al 30 de septiembre de 2022 y de diciembre de 2021. La Sociedad no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio, salvo lo indicado en Nota 12.d, letra iv), ni bienes retirados de uso activo y, o clasificados como activos para la venta. Los bienes que se encuentran totalmente depreciados y que aún están operativos, corresponden a bienes menores tales como computadores, muebles y herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

(12) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos del periodo

Los movimientos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

		Construcciones e inversiones en ejecución M$	Terrenos M$	Edificios Neto M$	Plantas y equipos neto M$	Equipamiento y tecnologías de la información neto M$	Instalaciones fijas y accesorios neto M$	Automotores y vehículos neto M$	Propiedades plantas y equipos neto M$
Saldo inicial al 01.01.2022		439.195	4.134.507	2.086.457	235.483	64.522	29.346	69.128.517	76.118.027
CAMBIOS	Adiciones	244.102	-	-	3.450	1.375	-	-	248.927
	Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
	Traspaso de inversiones en ejecución (**)		-	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	-	-	(96.578)	(13.315)	(15.123)	(7.270)	(2.892.935)	(3.025.221)
	Total cambios	244.102	-	(96.578)	(9.865)	(13.748	(7.270)	(2.892.935)	(2.776.294)
Saldo final al 30.09.2022		683.297	4.134.507	1.989.879	225.618	50.774	22.076	66.235.582	73.341.733
3									
Saldo inicial al 01.01.2021		1.666.874	4.134.507	2.223.689	215.023	66.864	12.424	70.204.956	78.524.337
CAMBIOS	Adiciones	1.544.921	-	-	64.379	16.190	21.070	-	1.646.560
	Bajas	-	-	-	(3.495)	-	(393)	-	(3.888)
	Traspaso de inversiones en ejecución (**)	(2.772.600)	-	-	-	-	-	2.772.600	-
	Gasto por depreciación	-	-	(137.232)	(40.424)	(18.532)	(3.755)	(3.849.039)	(4.048.982)
	Total cambios	(1.227.679)	-	(137.232)	20.460	(2.342)	16.922	(1.076.439)	(2.406.310)
Saldo final al 31.12.2021		439.195	4.134.507	2.086.457	235.483	64.522	29.346	69.128.517	76.118.027

(**) Al 31 de diciembre de 2021 se realizó traspaso de inversiones en ejecución a activos clasificados como automotores por M$2.772.600, una parte de este total pertenece a la activación del Automotor Siniestrado XT-34 por M$2.241.706 y otra parte corresponde a mantenciones mayores a otros automotores X-Trapolis 2005 por M$530.894.

Del total de adiciones al 31 de diciembre de 2021, las cuales alcanzan a M$1.646.560 una parte corresponde Inversión rehabilitación Automotor Siniestrado XT-34 por M$1.025.176 y otra corresponde a adiciones por Inversión componentes automotores X-Trapolis 2005 de M$529.122. Se han cancelado M$1.654.283, lo que incluye algunas compras efectuadas el año 2020 y que fueron canceladas en este periodo.

Al 30 de septiembre de 2022 y diciembre de 2021 no se han activado intereses.

(12) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Principales componentes de las inversiones en ejecución del periodo:

Construcción en curso	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Saldo inicial	**439.195**	**1.666.874**
Inversión componentes automotores X-Trapolis 2005	244.102	529.122
Inversión rehabilitación Automotor Siniestrado XT-34	-	1.025.176
Activación Automotor Siniestrado XT-34	-	(2.241.706)
Activación Mantenimiento Mayor IM5	-	(530.894)
Activación equipos computacionales	-	(9.377)
Totales	683.297	439.195

(13) Propiedades de inversión

Los movimientos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de las partidas que integran el rubro de propiedades de inversión son los siguientes:

			Terrenos M$	Edificios neto M$	Propiedades de inversión neto M$
Saldo inicial al 01.01.2022			1.068.875	73.428	1.142.303
	CAMBIOS	Adiciones	-	-	-
		Gasto por depreciación (Ver Nota 20)	-	(16.521)	(16.521)
		Total cambios	-	(16.521)	(16.521)
Saldo final al 30.09.2022			1.068.875	56.907	1.125.782

			Terrenos M$	Edificios neto M$	Propiedades de inversión neto M$
Saldo inicial al 01.01.2021			1.068.875	95.456	1.164.331
	CAMBIOS	Adiciones	-	-	-
		Gasto por depreciación (Ver Nota 20)	-	(22.028)	(22.028)
		Total cambios	-	(22.028)	(22.028)
Saldo final al 31.12.2021			1.068.875	73.428	1.142.303

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el valor razonable de las propiedades de inversión asciende a M$3.743.464.

La depreciación acumulada de las Propiedades de inversión asciende a M$298.333 al 30 de septiembre de 2022 y de M$287.319 al 31 de diciembre de 2021.

(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y/o acreedores comerciales, no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Moneda	30.09.2022	31.12.2021
		M$	M$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	1.239.216	673.239
Ingresos diferidos por fondos del MTT para mejoramiento de obras en sistemas (*)	Peso Chileno	6.662	6.662
Fondo Gob. Regional estudios (Quillota-Calera)	Peso Chileno	717	717
Honorarios por pagar	Peso Chileno	10.078	3.851
Cuenta por pagar al personal	Peso Chileno	48.922	41.198
Facturas por recibir menos anticipos	Peso Chileno	497.045	1.092.692
Impuestos retenidos e IVA débito	Peso Chileno	11.991	15.297
Totales		1.814.631	1.833.656

(*) (**) Corresponde a fondos entregados por el MTT para financiar el mejoramiento de algunos sistemas de la Sociedad.

(15) Provisiones por beneficios a empleados corrientes

El saldo corresponde al registro de días devengados por feriados de empleados.

Beneficios a empleados	Moneda	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Feriados del personal	Pesos Chilenos	574.882	529.517
Provisión bono gestión	Pesos Chilenos	88.798	30.974
Totales		663.680	560.491

El movimiento de estas provisiones se detalla a continuación:

Feriados del Personal	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$	Provisión Bono Gestión	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Saldo inicial	529.517	450.086	Saldo inicial	30.974	-
Provisiones	4.811.906	5.928.426	Provisiones	133.452	30.974
Feriados y Finiquitos	(4.766.541)	(5.848.995)	Pagos Bonos (anticipos)	(75.628)	-
Saldo final	**574.882**	**529.517**	**Saldo final**	**88.798**	**30.974**

(16) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Moneda	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Ingresos diferidos por Aportes por recibir MTT compra automotores (Ver Notas 8 y 12.d)	Pesos Chilenos	2.173.318	1.291.859
Ingresos anticipados (a)	Pesos Chilenos	1.150.425	850.010
Garantías efectivas recibidas (Ver Nota 25)	Pesos Chilenos	165.677	152.361
Retenciones previsionales	Pesos Chilenos	133.611	128.674
Otros por pagar	Unidad Fomento	125.416	219.665
Totales		3.748.447	2.642.569

(a) Los ingresos anticipados corresponden principalmente a cargas de pasajes en tarjeta de transporte, no utilizadas por los usuarios al cierre del periodo, y a la porción corriente de arriendos cobrados por anticipado de contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre “El Salto y Caleta Abarca”. Estas empresas cancelaron en forma anticipada el arriendo del espacio y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

(17) Otros pasivos no financieros no corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Moneda	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Ingresos diferidos por Aportes recibidos y por recibir MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	Pesos Chilenos	18.489.273	19.973.943
Excedentes recibidos del MTT financiamiento compra automotores	Pesos Chilenos	-	159.767
Totales		18.489.273	20.133.710

El vencimiento de estos pasivos no corriente es el siguiente:

30 de septiembre de 2022	Entre 1 y 2 Años M$	Entre 3 y 20 Años M$
Ingresos diferidos por Aportes por recibir MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	2.676.863	15.411.811

31 de diciembre de 2021	Entre 1 y 2 Años M$	Entre 3 y 20 años M$
Ingresos diferidos por Aportes recibidos MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	1.288.457	-
Ingresos diferidos por Aportes por recibir MTT compra automotores (Ver Notas 5 y 12.d)	2.641.851	16.043.635
Excedentes recibidos del MTT financiamiento compra automotores (Ver Nota 5)	-	159.767

Durante el periodo 2021 se recibió la cuota N°8 del convenio de compra de automotores, de parte del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, por M$2.189.430.

(18) Patrimonio

(a) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital pagado asciende a M$106.125.877, y las primas de emisión ascienden a M$25.436.

(18) Patrimonio, continuación

(b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Año	Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con derecho a voto
2022	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495
2021	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495

El capital quedó reducido a las acciones efectivamente pagadas, correspondientes a 708.962.495, quedando 16.431.109 como acciones suscritas, no pagadas.

(c) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante los periodos 2022 y 2021.

(d) Resultados acumulados

Son aquellos resultados acumulados desde la formación de la Sociedad, que incluye el resultado de cada periodo. Al 30 de septiembre de 2022, el resultado acumulado corresponde a una pérdida acumulada de M$76.313.502 y al 31 de diciembre de 2021, el resultado acumulado corresponde a una pérdida de M$73.186.531.

(e) Otras reservas

En estas cuentas se registran la corrección monetaria del capital pagado (M$ 807.009) y primas de emisión generadas en 2009 (M$ 25.436), cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

(f) Política de gestión de capital

Se considera como Capital aquel que han aportado y pagado los accionistas de la Sociedad, en bienes de propiedades, plantas y equipos o aportes en efectivo. También aquellos montos de deudas contraídas con el accionista principal, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), y que han sido capitalizadas.

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la Sociedad, tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales de carácter nacional.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son obtenidos de la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), la cual a su vez obtiene sus recursos por los aportes del Estado.

(19) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	01.01.2022 30.09.2022 M$ (no auditado)	01.01.2021 30.09.2021 M$ (no auditado)	01.07.2022 30.09.2022 M$ (no auditado)	01.07.2021 30.09.2021 M$ (no auditado)
Venta de pasajes	10.870.892	5.658.034	3.707.561	2.517.393
Venta de tarjetas	340.527	222.203	100.426	104.532
Arriendos, comisiones y otros	468.029	284.502	209.330	115.044
Compensación MTT (Ver Nota 3.13)	2.874.819	1.305.898	1.020.610	571.720
Ingresos administración de contratos con EFE	4.727	4.727	1.576	1.576
Totales	**14.558.994**	**7.475.364**	**5.039.503**	**3.310.265**

Al 30 de septiembre de 2022, los ingresos por venta de pasajes equivalen a 14,65 millones de pasajeros (7,1 millones de pasajeros al 30 de septiembre de 2021).

Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pagos significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Tipo de Ingreso	Naturaleza y Oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15.
Venta de Pasajes Tramo Puerto - Limache	Estos ingresos corresponden a los servicios de transporte de pasajeros. Transporte ferroviario urbano modo metro comprendido entre la estación puerto de Valparaíso y la estación de Limache y viceversa.	Estos ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo a la cantidad de servicios utilizados por los pasajeros en este tramo.
Venta de Pasajes Tramo Limache - Calera	Estos ingresos corresponden a servicios de transporte combinado con modo bus entre la Estación Limache y la Comuna de La Calera.	Estos ingresos se reconocen mensualmente a través de una distribución de acuerdo a la cantidad de servicios utilizados por los pasajeros en este tramo.
Venta de Pasajes Ingresos por Pasajeros Transportados	Estos ingresos corresponden a pagos por pasajero transportado que realiza EFE Matriz a EFE Valparaíso bajo el nuevo modelo de gestión que regula las relaciones comerciales entre ambas empresas.	Estos ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo a las ventas realizadas durante el mes.
Venta de Tarjetas PVC	Estos ingresos corresponden a la venta de la Tarjeta Metro Val, que permite y habilita a los usuarios de EFE Valparaíso al servicio de transporte modo Metro y combinado con Modo Bus entre las estaciones de Puerto Valparaíso y la Comuna de Quillota, La Calera y Limache Viejo.	Estos ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo a las ventas realizadas durante el mes.
Ingresos Compensación a EFE Valparaíso al transporte por parte del Ministerio de Transportes	Compensación que realiza el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por los menores pagos que realiza el público, producto de la rebaja de la tarifa a usuarios que realiza el EFE Valparaíso S.A.	Estos ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo a las ventas realizadas durante el mes.

(20) Costo de ventas

El detalle es el siguiente:

Costo de ventas	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
	(no auditado)	(no auditado)	(no auditado)	(no auditado)
Remuneraciones	3.606.024	3.541.621	1.310.554	1.240.201
Reembolso Administración Control Trafico (****)	(507.000)	(485.117)	(169.000)	(160.375)
Cajeros	470.596	441.776	172.482	152.212
Guardias	260.846	207.133	96.321	76.085
Asistentes de Clientes	480.068	381.212	175.706	138.793
Traslado de pasajeros (Servicio bus metro)	1.277.418	460.285	447.619	116.206
Mantenimientos automotores y otros de operación (Ver letra a)	1.918.778	1.890.679	618.307	593.413
Energía eléctrica	1.265.512	970.670	491.040	352.573
Costo de tarjetas (Ver Nota 9)	130.108	77.129	41.614	39.990
Convenio prestación servicios de EFE (***)	2.674.505	3.704.250	891.502	1.234.750
Seguros (*)	519.093	506.759	172.529	160.196
Depreciación propiedades, plantas y equipos (Ver Nota 12.a)	2.999.951	2.976.773	997.695	1.003.700
Subvención MTT compra automotores (**)	(633.225)	(554.163)	(211.075)	(185.380)
Depreciación propiedades de inversión (Ver Nota 13)	16.521	16.521	5.507	5.507
Otros	134.832	104.661	67.606	80.003
Totales	**14.614.027**	**14.240.189**	**5.108.407**	**4.847.874**

(*) Se consideran los seguros de los automotores.
(**) Subvención del Ministerio de Transportes por compra de 8 nuevos Automotores. Corresponde a la amortización de la subvención, la cual se presenta rebajando el costo por depreciación asociado a los automotores subvencionados.
(***) Durante el año 2021 se reemplazó el contrato de Peajes vigente hasta el año 2020 por convenio de prestación de servicios de EFE a EFE Valparaíso S.A. , ver Nota 3 e) (ii). De acuerdo con el aditivo N°6 emitido por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado S.A. a EFE Valparaíso S.A.
(****) De acuerdo al nuevo modelo de Gestión que regula las relaciones comerciales entre EFE y EFE Valparaíso, hay un contrato que establece el reembolso por un total de M$ 676.000 durante el año 2021, en reemplazo por el convenio anterior año 2020 en el cual EFE reembolsaba a EFE Valparaíso el gasto por remuneraciones del personal de Control Trafico.

(a) La composición del costo por mantenimiento es la siguiente:

Tipos de Mantenimientos	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
	(no auditado)	(no auditado)	(no auditado)	(no auditado)
Mantenimiento de automotores	1.791.247	1.625.546	603.098	554.920
Mantención de maquinarias y equipos	61.720	34.983	11.550	12.707
Mantención de estaciones	1.020	14.595	1.020	-
Mantenciones de sistemas de peaje	64.791	147.524	2.639	30.086
Operación y Soporte Sistema ABT-TNE	-	12.313	-	2.479
Servicio Mant. Comunicaciones		55.718	-	(6.779)
Totales	**1.918.778**	**1.890.679**	**618.307**	**593.413**

(21) Gastos de administración

El detalle es el siguiente:

Gastos de Administración	**01.01.2022 30.09.2022 M$**	**01.01.2021 30.09.2021 M$**	**01.07.2022 30.09.2022 M$**	**01.07.2021 30.09.2021 M$**
	(no auditado)	**(no auditado)**	**(no auditado)**	**(no auditado)**
Remuneraciones	695.274	659.825	221.777	181.535
Servicios externos (Ver Nota 21, letra a)	497.893	369.300	176.489	129.991
Mantenimientos	158.608	257.019	49.671	68.508
Seguros (*)	45.108	43.276	14.594	11.803
Asesorías y honorarios	6.818	-	2.228	-
Dietas	56.208	35.416	22.904	11.932
Publicidad	16.451	4.815	285	1.815
Patente comercial	631	523	378	253
Depreciación propiedades, plantas y equipos (Ver Nota 12.1)	25.270	20.167	8.343	6.443
Amortización de intangibles (Ver Nota 11)	23.512	28.164	7.666	8.409
Contribuciones	63.636	77.467	24.584	19.890
Consumos básicos	3.038	10.586	1.226	(526)
Otros gastos varios	61.649	42.314	28.466	9.978
Totales	**1.654.096**	**1.548.872**	**558.611**	**450.031**

(*) Seguros de responsabilidad civil, edificios e instalaciones

(a) El gasto por servicios externos se desglosa como sigue:

Servicios externos	**01.01.2022 30.09.2022 M$**	**01.01.2021 30.09.2021 M$**	**01.07.2022 30.09.2022 M$**	**01.07.2021 30.09.2021 M$**
	(no auditado)	**(no auditado)**	**(no auditado)**	**(no auditado)**
Aseo	322.633	258.748	118.310	90.265
Transporte de valores	87.475	64.574	29.964	26.175
Otros servicios externos	87.785	45.978	28.215	13.551
Totales	**497.893**	**369.300**	**176.489**	**129.991**

(22) Otras ganancias y pérdidas

El detalle de otras ganancias y pérdidas al 30 de septiembre de 2022 y septiembre de 2021, es el siguiente:

Tipos de Ingresos y Gastos	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Otros ingresos	14.417	50.228	167	6.714
Ingresos por aplicación de multas	16.147	27	16.148	-
Total Otras Ganancias	**30.564**	**50.255**	**16.315**	**6.714**
Multas	24.184	-	23.909	-
Indemnizaciones varias	19.700	18.300	16.000	-
Otros egresos fuera de la explotación (*)	22.896	204.358	-	18.433
Total Otras Pérdidas	**(66.780)**	**(222.658)**	**(39.909)**	**(18.433)**
Resultado Neto Otras ganancias(pérdidas)	**(36.216)**	**(172.403)**	**(23.594)**	**(81.558)**

(*) Corresponden a pagos de finiquitos al 31 de diciembre de 2021, esto por la integración con Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE).

(23) Costos Financieros

El detalle es el siguiente:

Costos Financieros	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Intereses Cuenta corriente mercantil	(653.968)	(42.371)	(253.367)	(21.086)
Intereses deuda Automotores	(88.609)	(79.123)	(30.602)	(26.665)
Totales	(742.577)	(121.494)	(283.969)	(47.751)

(24) Resultados por unidades de reajuste

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, corresponde principalmente al reajuste de las cuentas por pagar a relacionadas pactadas en unidades de fomento.

(25) Administración del riesgo financiero

(a) Riesgo de Mercado

EFE Valparaíso S.A. se ha abocado a efectuar las adecuaciones a sus instalaciones, en el ámbito de su infraestructura, destinadas a reforzar los niveles de seguridad tanto para sus activos como aquella parte de la infraestructura asociada al tránsito de pasajeros y personal. A su vez sigue en curso con el desarrollo de proyectos estratégicos que permitirán consolidar su operación, así como la confiabilidad del servicio tanto en la operación ferroviaria como todo lo relacionado con las operaciones transaccionales del sistema de peajes o sistema de cobro por el servicio de transporte.

(b) Riesgo en la demanda de servicios de transporte de pasajeros

En esta materia, la Empresa analiza y decide según las circunstancias en cada momento del tiempo, las acciones que le permitan minimizar los impactos financieros, garantizar la continuidad de las operaciones y promover la salud y la seguridad de todas las personas involucradas en las operaciones, incentivando el trabajo remoto y promoviendo el uso de material de protección y el mantenimiento de la distancia social recomendada para estos casos.

Si bien esta situación ha comenzado a normalizarse, este riesgo debe incluirse como un riesgo latente para los servicios de transporte.

(c) Riesgo de Crédito

En relación al riesgo de crédito este es mínimo, ya que el 97% de los ingresos son por ventas de tarjetas sin contacto (venta por emisión) y ventas por cuotas de transporte (ventas por recarga) con pago contado y en efectivo. Solo el 3% de las ventas son facturadas al crédito, considerando que la mayoría de nuestros clientes por arriendos tienen garantías entregadas a la Sociedad.

Todas estas transacciones son realizadas en pesos y no representan riesgo por fluctuaciones por tipo de cambio o tasa de interés.

(26) Garantías en efectivo obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2022 y diciembre de 2021, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros en efectivo (Clientes y Proveedores) por el equivalente a M$165.677 (M$152.361 al 31 de diciembre de 2021) (Ver Nota 16).

			2022	2021
Otorgante	**Documento**	**Relación**	**Monto M$**	**Monto M$**
Ricardo Mondaca	Garantía	Arriendo	68	62
Enercat Ltda.	Garantía	Servicios	7.568	6.846
ACI Ltda.	Garantía	Servicios	119.904	108.471
Cat Global	Garantía	Servicios	2.329	2.107
Comsa Proyecto Norte	Garantía	Arriendo	1.028	930
Agdabus	Garantía	Servicios	4.008	3.626
Golden Vending	Garantía	Arriendo	3.700	3.347
Héctor Valdés	Garantía	Arriendo	100	100
Felipe Sanhueza	Garantía	Arriendo	250	250
Nathaniel Alexander	Garantía	Arriendo	150	150
Sandro Cabrera	Garantía	Arriendo	150	150
ACI Ltda.	Garantía	Servicios	21.975	21.975
La Campana	Garantía	Servicios	300	300
Agdabus	Garantía	Servicios	2.553	2.553
Icil Icafal	Garantía	Arriendo	1.494	1.494
Soc. Distribuidora Phoenix	Garantía	Arriendo	100	-
TOTAL			**165.677**	**152.361**

(27) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2022, el detalle de las contingencias se presenta a continuación:

1. CARLOZA DELGADILLO Y OTROS.

Tribunal: Juzgado de letras en lo Civil de Limache.
Rol: C 912-2019.
Materia: Demanda de Indemnización de Perjuicios, en juicio ordinario de mayor cuantía por lesiones sufridas por pasajero a bordo de bus combinación, demandando a Metro Valparaíso solidariamente
Cuantía: $200.000.000 daño moral y $2.248.487 por daño emergente, más reajustes, intereses y costas.
Estado: Las partes rindieron sus pruebas y ya se encuentra cerrado el periodo probatorio. El 14.07.2022 la demandante solicitó se dicte sentencia definitiva. En estado que el Tribunal se pronuncie sobre la solicitud de la parte demandante, toda vez que ha decretado “Autos para resolver”.
Posible Resultado del Juicio: No obstante el estado procesal de la causa (en estado de fallarse), no es posible determinar su resultado. En todo caso, EFE Valparaíso se encuentra demandado en calidad de solidario/subsidiario, por tanto se estima que, en el evento de resultar condenado, lo sería de manera subsidiaria y no solidaria, y por un monto considerablemente inferior a la cuantía demandada.

2. ROBLES CON METRO VALPARAÍSO.

Tribunal: 3° Juzgado de Letras en lo Civil de Viña del Mar.
Rol: C-1950-2020.
Materia: Demanda de indemnización de perjuicios en sede civil extracontractual interpuesta en contra de Metro Valparaíso, por la familia de doña Victoria Domínguez Henríquez, quien sufrió un lamentable accidente en las dependencias de la empresa el pasado 31 de agosto de 2019.
Cuantía: $500.000.000 por concepto de daño moral.
Estado: Se lleva a efecto la etapa de probatoria, en que las partes litigantes han rendido sus pruebas. Por EFE Valparaíso, entre otros antecedentes probatorios, se rindió informe del peritaje médico para determinar la causa de fallecimiento de la persona accidentada e informe del peritaje de ingeniero investigador de accidentes. También se ha efectuado el informe pericial sicológico solicitado por la demandante. En estado que la demandante solicite sentencia de término.
Posible resultado del Juicio: Conforme a la etapa en que se encuentra el juicio no es posible aún determinar las probabilidades de su resultado. Sin embargo, considerar que el peritaje médico es concluyente en señalar que la causa inmediata del fallecimiento de Sra. Domínguez ha sido la falta de una atención médica oportuna y eficiente.

3. ROJAS CON GS OUTSOURCING Y METRO VALPARAÍSO

Tribunal: Juzgado del Trabajo de Valparaíso.
Rol: T 48-2022.
Materia: Demanda de Tutela laboral con ocasión del despido, nulidad del despido, lucro cesante y cobro de prestaciones en contra de GS Outsourcing S.A y Metro Valparaíso S.A., en calidad de demandado subsidiario solidario bajo el régimen de subcontratación.
Cuantía: $6.273.818 Lucro cesante y en subsidio $2.727.747 indemnización espacial del 489 del Código del trabajo $2.661.013 indemnización años de servicio, sustitutiva aviso previo, recargo y prestaciones, más remuneraciones post despido hasta su convalidación
Estado: Se fijó audiencia preparatoria para el día 26 de abril de 2022. Se reprograma para el 20 de junio de 2022. Se realiza la audiencia preparatoria. Ante el llamado a avenimiento por el Tribunal, éste propone la cifra de $ 2.000.000. EFE Valparaíso ofrece $ 800.000, por ende no se produce acuerdo. Las partes ofrecen sus pruebas. Se fija audiencia de Juicio para el 16 de febrero de 2023, 11.30 horas
Posible resultado del Juicio: Conforme a la etapa en que se encuentra el juicio no es posible determinar su resultado.

(27) Contingencias, continuación

4. COLLADO CON METRO VALPARAÍSO.

Tribunal: Juzgado de Policía Local de Villa Alemana.
Rol: 196738-2021
Materia: Denuncia a infraccional ley del tránsito.
Denunciante, reclama obstaculización del tránsito de los pasajeros al interior de las estaciones de Villa Alemana y Las Américas por máquinas de autoservicios emplazadas en su interior.
Cuantía: No aplica.
Estado: Se presentó declaración indagatoria para el día 12 de noviembre de 2021. El Tribunal fijó comparendo de estilo para el día 20 de mayo de 2022, el cual se llevó a efecto con la concurrencia de ambas partes. Se dictó sentencia definitiva favorable a EFE Valparaíso ya que fue absuelta de la denuncia. El denunciante apeló de la sentencia. La causa se encuentra en estado de resolverse la apelación en segunda instancia.
Posible resultado del Juicio: Conforme a la etapa en que se encuentra el juicio es posible afirmar que hay muy escasas probabilidades que EFE Valparaíso resulte condenado por la Corte de Apelaciones.

(28) Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, no existen hechos que pudieran tener efecto significativo en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, y que requieran ser revelados en notas en los presentes estados financieros.