

Estados Financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2022 y 2021

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
EFE Arica - La Paz S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de EFE Arica - La Paz S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero según se describe en Nota 2.2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EFE Arica - La Paz S.A. al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero según se describe en Nota 2.2 a los estados financieros.

Otros asuntos: Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros de EFE Arica - La Paz S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 14 de marzo de 2022.



Andrés Marchant V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 14 de marzo de 2023

Estados Financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

31 de diciembre de 2022 y 2021

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Información General	6
Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros.....	6
2.1) Período contable.....	6
2.2) Declaración de cumplimiento	7
2.3) Bases de medición.....	7
2.4) Moneda Funcional y de Presentación	7
2.5) Bases de Conversión.....	7
2.6) Nuevos pronunciamientos contables pronunciamientos contables vigentes.....	8
2.7) Uso de estimaciones y juicios	9
Nota 3 - Criterios Contables Aplicados.....	9
3.1) Instrumentos financieros	10
3.2) Capital social y dividendos	13
3.3) Impuesto a las ganancias	13
3.4) Propiedades, plantas y equipos	14
3.5) Reconocimiento de ingresos, costo de ventas y gastos	15
3.6) Ganancia o pérdida por acción	16
3.7) Utilidad líquida distribuable	17
3.8) Deterioro de Valor.....	17
3.9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	18
3.10) Beneficio a los empleados	18
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	18
Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	19
Nota 6 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	19
Nota 7 - Propiedad, Planta y Equipo	21
Nota 8 - Cuentas Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar - Provisión por Beneficios a los Empleados.....	22
Nota 9 - Patrimonio	23
Nota 10 - Ingresos, Costo de Venta y Gastos de Administración	24
Nota 11 - Medioambiente	25
Nota 12 - Contingencias.....	25
Nota 13 - Administración del Riesgo Financiero	26
Nota 14 - Sanciones.....	26
Nota 15 - Hechos Posteriores	26

Estados Financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

31 de diciembre de 2022 y 2021

EFE ARICA - LA PAZ S.A.**Estados de Situación Financiera**

31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	31.897	28.977
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(6)	114.844	79.130
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	115	-
Activos por impuestos corrientes		1.100	1.100
Total activo corriente		<u>147.956</u>	<u>109.207</u>
Activo no Corriente			
Propiedades, plantas y equipos	(7)	<u>56.472</u>	<u>67.907</u>
Total activo no corriente		<u>56.472</u>	<u>67.907</u>
Total Activos		<u><u>204.428</u></u>	<u><u>177.114</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8)	30.346	34.560
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(8)	63.116	31.626
Otros pasivos no financieros		906	868
Total pasivo corriente		<u>94.368</u>	<u>67.054</u>
Patrimonio Neto			
Capital emitido	(9)	193.168	193.168
Primas de emisión	(9)	889	889
Otras reservas	(9)	580	580
Pérdidas acumuladas		<u>(84.577)</u>	<u>(84.577)</u>
Total patrimonio neto		<u>110.060</u>	<u>110.060</u>
Total Pasivos y Patrimonio Neto		<u>204.428</u>	<u>177.114</u>

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

		01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Margen Bruto	Nota		
Ingresos de actividades ordinarias	(10)	581.844	497.741
Costo de ventas	(10)	(396.424)	(342.435)
Ganancia bruta		185.420	155.306
Gastos de administración	(10)	(185.432)	(155.306)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		12	-
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		-	-
Impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (Pérdida)		-	-
Estado de Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida)		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Total Resultados Integrales		-	-

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Estados Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto (Nota 9)	Capital Emitido	Primas de Emisión	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio Neto Total
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	193.168	889	580	(84.577)	110.060
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	-	-	-	-	-
Aumento Capital	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	193.168	889	580	(84.577)	110.060
Saldo al 1 de enero de 2021	193.168	889	580	(84.577)	110.060
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	-	-	-	-	-
Aumento Capital	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	193.168	889	580	(84.577)	110.060

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.**Estados de Flujos de Efectivo**

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujo de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de Cobros			
Cobros de remesas recibidas por proyectos (Transferencias Netas)	(6)	(10.000)	80.000
Cobros de remesas recibidas por operación	(6)	550.000	360.000
Otros cobros		7.764	77.754
Clases de Pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(58.870)	(115.012)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(482.362)	(349.702)
Rendiciones de proyectos	(6)	-	(108.460)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>6.532</u>	<u>(55.420)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(7)		
Compras de propiedades, plantas y equipo		<u>(3.612)</u>	<u>(41)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(3.612)</u>	<u>(41)</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>2.920</u>	<u>(55.461)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Principio del Período		<u>28.977</u>	<u>84.438</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Período		<u><u>31.897</u></u>	<u><u>28.977</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 1 - Información General

EFE Arica - La Paz S.A. (Antiguo Ferrocarril de Arica a la Paz S.A.), en adelante "EFE Arica - La Paz S.A. o "EFE Arica - La Paz", fue constituida en Chile con fecha 29 de septiembre de 1995, según lo consta en escritura pública de dicha fecha, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros.

La Sociedad, es filial de Empresa de los Ferrocarriles del Estado (en adelante EFE), cuya propiedad final recae en el Estado de Chile, y tiene por objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transportes de pasajeros y carga a realizarse por medio de vías férreas y a la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones y demás muebles e inmuebles que están vinculados al transporte de pasajeros y carga.

A partir del 1 de septiembre de 2012, la Sociedad recibió un mandato de la sociedad matriz, para administrar el Proyecto de operación y mantenimiento de la vía férrea del ferrocarril Arica a La Paz, en su tramo ubicado en territorio chileno. Así mismo, dada la integración operacional y comercial, el costo de la operación es reembolsado por la Sociedad matriz (Empresa de los Ferrocarriles del Estado).

La Sociedad se encuentra domiciliada en Morandé 115, piso 6, Santiago, está inscrita en el Registro de Valores que mantiene la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") para Entidades Informantes (Ley 20.382), bajo el N°590 con fecha 30 de marzo de 2021.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de septiembre de 2021, se acordó el cambio de razón social de "Ferrocarril de Arica a la Paz S.A." a "EFE Arica - La Paz S.A.", la que también podrá usar o identificarse para fines de publicidad u otros similares con el nombre de fantasía "EFE Arica - La Paz".

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

2.1) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021; Estados de Cambios en el Patrimonio; Estados Integrales de Resultados y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.2) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de EFE Arica - La Paz S.A., por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación de:

- NIC 36, para la determinación del deterioro de activos de rubro Propiedades, Plantas y Equipos. En sustitución a dicha Norma, EFE y sus Filiales fueron autorizadas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), mediante oficio ordinario N° 4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N021. En nota 3.8 se detalla el alcance de esta Norma.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión ordinaria de fecha 14 de marzo de 2023.

2.3) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.4) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de EFE Arica - La Paz es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

2.5) Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (UF) son convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31.12.2022	31.12.2021
UF	35.110,98	30.991,74
US\$	855,86	844,69

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.6) Nuevos pronunciamientos contables pronunciamientos contables vigentes

Las interpretaciones y enmiendas a las NIIF que han sido emitidas con entrada a partir del 1 de enero de 2022 se encuentran detalladas a continuación:

Enmiendas	Aplicación Obligatoria para Períodos Anuales Iniciados a partir del
IFRS 3: Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16: Propiedad, planta y equipo: cobros antes del usoprevisto	1 de enero de 2022
IAS 37: Contratos onerosos – costo del cumplimiento de uncontrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41: Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

Las enmiendas descritas anteriormente no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

Las siguientes nuevas Normas, así como las enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Normas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	1 de enero de 2023

Enmiendas a NIIF	Aplicación Obligatoria para Períodos Anuales Iniciados a partir del
IAS 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8: Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1: Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12: Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 16: Pasivos por arrendamientos relacionados aventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS10 e IAS 28: Estados Financieros Consolidados –venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha no se han evaluado los impactos que se podrían generar en los estados financieros .

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.7) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipos.
- En el caso de los impuestos diferidos, se estima que no existen flujos por dichos impuestos, al mantener la Sociedad en el tiempo su situación de pérdida tributaria.
- Estimación de deterior de las propiedades, planta y equipo acorde a NIC SP 21.

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables que debe aplicar la Sociedad se encuentran contenidas en el Manual de Políticas Contables para EFE y Filiales. A continuación, se exponen las más relevantes, debido a que para algunas políticas corporativas no existen activos o pasivos que se deban registrar bajo dichas políticas.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos estimados de realización. Son clasificados como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes todos aquellos que excedan dicho plazo.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.1) Instrumentos financieros

a) Activos Financieros no derivados

En el reconocimiento inicial, EFE Arica - La Paz valoriza todos sus activos financieros a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible y los clasifica en las siguientes categorías:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdida por deterioro de valor. La provisión se establece por pérdidas esperadas durante el tiempo de vida del activo, en cada fecha de balance, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a 90 días y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

La composición y clasificación de los activos financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Al 31.12.2022	Costo Amortizado	Valor Razonable con Cambio en Resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	31.897	31.897
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	114.844	-	114.844
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	115	-	115
Total activos financieros	114.959	31.897	146.856

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.1) Instrumentos financieros (continuación)

a) Activos Financieros no derivados (continuación)

Al 31.12.2021	Costo Amortizado	Valor Razonable con cambio en Resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	28.977	28.977
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	79.130	-	79.130
Total activos financieros	79.130	28.977	108.107

b) Pasivos Financieros no derivados

Los otros pasivos financieros no derivados se componen de cuentas por pagar a entidades relacionadas y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.1) Instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos Financieros no derivados (continuación)

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se reconocen el saldo por pagar de las transacciones realizadas con sociedades o empresas las cuales mantienen alguna relación societaria con EFE Arica - La Paz.

La cuenta por pagar a entidades relacionadas es la deuda que mantiene la Sociedad con la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que proviene del financiamiento de los gastos y desembolsos de la Sociedad durante la etapa de desarrollo. Esta cuenta no está sujeta a cláusulas de reajustabilidad y condiciones especiales.

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1

Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.

- Nivel 2

Son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean no observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

- Nivel 3

Son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valoración.

La composición y clasificación de los pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Al 31.12.2022	Costo Amortizado	Valor Razonable con Cambio en Resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.346	-	30.346
Total pasivos financieros	30.346	-	30.346

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.1) Instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos Financieros no derivados (continuación)

Al 31.12.2021	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable con Cambio en Resultado M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.560	-	34.560
Total pasivos financieros	34.560	-	34.560

3.2) Capital social y dividendos

La Política de la Sociedad es distribuir, de existir, el 30% de las utilidades, no obstante, el modelo de negocios vigente no genera beneficios económicos que generen utilidades a distribuir.

El capital social está representado por 1.175.311 acciones de una sola clase.

3.3) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Dada la situación actual del negocio, la Administración de la Sociedad no se encuentra en condiciones de realizar una estimación respecto a la generación de ganancias fiscales futuras que permitan compensar y/o absorber las pérdidas tributarias acumuladas en el corto y largo plazo, por lo cual y de acuerdo con la NIC 12, la Sociedad no ha reconocido el activo diferido (neto) relacionado. Las pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2022 ascienden a M\$34.164 y a M\$13.546 en 2021. En esta situación, los activos por impuestos a la renta que podrían aplicarse a futuras utilidades tributarias ascenderían a la tasa de impuestos vigente aplicada al monto de las pérdidas tributarias acumuladas de arrastre. Considerando la actual tasa de impuestos del 27%, los valores corresponden a M\$9.224 y M\$3.657 para 2022 y 2021, respectivamente.

El 14 de julio de 2016, fue promulgada la circular 49 del SII, la cual entre otros aspectos define el régimen tributario que por defecto les aplica a las empresas que no tienen dueños, que deban tributar con impuestos finales (Global Complementario), es decir, al régimen de tributación general, por tanto, EFE Arica - La Paz, tributa con el sistema semi-integrado por ser una Sociedad Anónima.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.4) Propiedades, plantas y equipos

a) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se valorizan utilizando el método de costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de existir. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El valor de los costos de las propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de su valor razonable.

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta o equipo posean vidas útiles distintas serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes, de repuestos estratégicos o mejoras, ampliaciones y crecimientos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las construcciones en curso incluyen únicamente durante el período de construcción los gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, plantas y equipos son determinadas comparando el precio de venta obtenido de la venta con los valores en libros y se reconocen en el estado de resultados.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.4) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

b) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, plantas y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos, son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Algunos componentes que tienen vida útil de distinta duración se contabilizan por separado del ítem principal. Los años de vidas útiles son:

	Mínimo de Años	Máximo de Años
Muebles y útiles	3	10
Vehículos	4	7
Construcciones	10	10
Otros activos	6	10

Los elementos de Propiedad Planta y Equipos se deprecian desde la fecha de su instalación y listos para su uso, o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en que el activo esté terminado y en condiciones de ser usado.

c) Intangibles distintos de la plusvalía

Los costos de adquisición de programas informáticos son reconocidos como activos y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

3.5) Reconocimiento de ingresos, costo de ventas y gastos

La Sociedad aplica NIIF 15 para el reconocimiento de sus ingresos de actividades ordinarias, para cuyo objetivo sigue los 5 pasos establecidos según dicha norma, partiendo por la identificación del contrato hasta el reconocimiento del ingreso cuando se han concretado las obligaciones de desempeño.

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Ingresos por administración de vía férrea
- Ingresos tren turístico
- Ingresos por arriendos
- Otros ingresos operacionales

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.5) Reconocimiento de ingresos, costo de ventas y gastos (continuación)

a) Ingresos por administración de vía férrea

En diciembre de 2012 se firmó un convenio con su matriz EFE para administrar la operación y mantenimiento de las vías de EFE Arica – La Paz, en el tramo de Arica a Visviri. Este convenio permite a EFE Arica - La Paz, recuperar sus costos operacionales, mediante la facturación de sus servicios a Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

b) Ingresos tren turístico

Los ingresos de transporte de pasajeros son reconocidos al valor razonable, se registran en función al uso (número de viajes) multiplicado por la tarifa técnica. Los ingresos son reconocidos a través del tiempo en la medida que se cumple con la obligación de desempeño.

c) Ingresos por arriendos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales EFE Arica - La Paz, retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los ingresos por arrendamientos operativos son reconocidos sobre base devengada linealmente en la cuenta de ingresos propios en el estado de resultados durante la vigencia del arriendo.

d) Costos de ventas y gastos de administración

La Sociedad reconoce Costos de Ventas y Gastos de Administración por los siguientes conceptos principales:

- Gastos en personal
- Guardias de seguridad
- Mantención trenes y talleres
- Depreciación
- Dietas de directores
- Asesorías legales

3.6) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula cómo el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones en circulación durante dicho período.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.7) Utilidad líquida distribuible

La Sociedad EFE Arica - La Paz ha decidido adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera por primera vez durante el periodo 2010 e informamos a la Comisión para el Mercado Financiero, a través de carta del 29 de octubre de 2010, que hemos adoptado la política de no realizar ajustes por las variaciones relevantes del valor razonable de los activos fijos y pasivos que no estén realizadas.

La decisión anterior ha sido tomada por el Directorio de EFE Arica - La Paz en sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 10 de septiembre de 2010. Todo esto en cumplimiento a lo solicitado por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), antes SVS, en circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, que complementa instrucciones de Circular N° 1945 de 29 de septiembre de 2009, referida a normas sobre determinación de la utilidad líquida del periodo y ajustes de primera aplicación para estados financieros bajo IFRS.

3.8) Deterioro de Valor

EFE Arica - La Paz y su matriz, consideran que, dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al "Valor en Uso", de acuerdo lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados. La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación. Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC. La Sociedad es una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos.

Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa (como medida aproximada de sus flujos de caja operativos), y antes de las transferencias realizadas por el Estado, ha resultado permanentemente negativo.

Mediante oficio 4887 del 16 de febrero de 2011 la Comisión para el Mercado Financiero, autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales (matriz de EFE Arica - La Paz) a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

3.8) Deterioro de Valor (continuación)

Esta Norma define el “Valor en Uso” de un activo no generador de efectivo, como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

3.9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

3.10) Beneficio a los empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

- Vacaciones del personal:

EFE Arica – La paz reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y se registra según la situación de vacaciones pendientes de cada trabajador y sus remuneraciones respectivas. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Saldo cuenta corriente banco BCI	9.973	15.632
Saldo cuenta corriente banco Chile 1	17.434	-
Saldo cuenta corriente banco Chile 2	2.445	12.445
Fondo por rendir	2.045	900
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>31.897</u>	<u>28.977</u>

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

Corresponde a los dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias que se encuentran en pesos chilenos, los cuales su valor libros es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricción de disponibilidad.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no tiene aprobadas líneas de crédito.

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Cuenta corriente varios deudores	115	-
Total deudores varios comerciales y otras cuentas por cobrar	115	-

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deterioradas.

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

De acuerdo con el contrato de Mandato suscrito con su matriz EFE, los cobros deberán ajustarse a los montos efectivamente utilizados por EFE Arica - La Paz, acción que se efectuará antes de finalizar cada periodo independiente de los importes mensuales indicados en éste.

- 6.1) El saldo neto de las cuentas por pagar y cobrar corriente entre la Sociedad y su matriz la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, es el siguiente:

Descripción de la Transacción	2022 M\$	2021 M\$
Por cobrar o pagar corriente (neto) a Empresa de los Ferrocarriles del Estado		
Por cobrar	114.844	79.130
Cuentas por cobrar (pagar) neto a entidades relacionadas	114.844	79.130

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

6.2) Las transacciones entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

Naturaleza Transacción	Descripción de la Transacción	2022		2021	
		Monto M\$	Resultado M\$	Monto M\$	Resultado M\$
Operación y	Remesas recibidas (Transferencias Netas)	10.000	-	(80.000)	-
Mantenición	Pagos realizados para empresa relacionada	-	-	108.460	-
	Saldo transacciones	10.000	-	28.460	-
Administración	Remesas recibidas	(550.000)	-	(360.000)	-
	Cobro inspección técnica de obras de EFE	-	-	(66.522)	-
	Prestación de Servicios por cobrar	581.064	581.064	492.619	492.619
	Otros pagos realizados por EFE (auditoria y otros)	(5.350)	-	(7.617)	-
	Saldo transacciones	25.714	581.064	58.480	492.619
Total transacciones relacionadas (neto)		35.714	581.064	86.940	492.619

6.3) Remuneraciones al Directorio

La Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2018, aprobó que los honorarios por asistencia de los Directores, que no sean trabajadores de EFE, será de 9.5 UTM por cada sesión de Directorio o Comité de Directorio a la que asistan, con un máximo de dos sesiones pagadas al mes, cualquiera sea el número de sesiones de Directorio (Ordinarios o Extraordinarios), o de Comités a los que asistan. El Presidente recibirá el doble de la señalada dieta y el Vicepresidente 1.5 veces. Si un Director fuere a la vez trabajador de EFE, no percibirá ninguna remuneración.

Remuneraciones Pagadas al Directorio	Fecha	2022 M\$	2021 M\$
Directores	Inicio		
Eric Martin González (Presidente)	08.08.2022	7.986	
Directores Ejecutivos EFE			
Ricardo Montecino Leonard (Vicepresidente)	01.09.2020	-	-
Cristóbal Montecino Castro	01.09.2020	-	-
Jacqueline Herrera Orrego	08.08.2022	-	-
Ex Directores	Término		
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez (Presidente) (1)	29.06.2022	7.403	15.855
Patricio Pérez Gómez (2)	29.07.2022	-	-
María Isabel Seoane Estévez (3)	06.09.2022	-	-
Total		15.389	15.855

(1) Pedro Pablo Errázuriz presentó su renuncia como Presidente del Directorio con fecha 29.06.2022

(2) Con fecha 29 de julio de 2022, el Sr. Patricio Pérez presentó su renuncia al Directorio de la Sociedad.

(3) Con fecha 06 de septiembre de 2022, María Isabel Seoane dejó de pertenecer al grupo EFE.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

6.4) El personal de EFE Arica - La Paz, se distribuye como sigue:

Dotación del Personal	2022	2021
Gerentes y ejecutivos principales	1	1
Profesionales y Técnicos	9	9
Administrativos y Operativos	11	11
Total	21	21

6.5) Remuneraciones de la alta dirección:

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones	111.639	79.878
Total de remuneraciones	111.639	79.878

Nota 7 - Propiedad, Planta y Equipo

A continuación, se presenta detalles de Propiedades, Planta y Equipos a valores brutos y netos de su depreciación acumulada:

Propiedad Plantas y Equipos por Clase	Valor Bruto		Depreciación Acumulada		Valor Neto	
	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Muebles y Equipos	54.780	53.768	38.498	32.844	16.282	20.923
Vehículos	53.969	53.970	32.763	27.366	21.206	26.604
Construcciones Menores	41.210	38.610	22.226	18.230	18.984	20.380
Total	149.959	146.348	93.487	78.440	56.472	67.907

La Sociedad utiliza el método de depreciación lineal para registrar la depreciación de sus activos. La vida útil estimada de estos activos se encuentra descrita en nota 3.4 b). No existen restricciones a la titularidad de estos activos.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 - Propiedad, Planta y Equipo (continuación)

Los siguientes son los movimientos de Propiedad, Planta y Equipos ocurridos en ambos períodos:

Movimientos 2022		Muebles y Equipos M\$	Vehículos M\$	Construcciones Menores M\$	Total M\$
Movimientos	Saldo Inicial Neto al 1 de enero de 2022	20.924	26.603	20.380	67.907
	Adiciones	1.012	-	2.600	3.612
	Gasto por depreciación	(5.654)	(5.397)	(3.996)	(15.047)
	Total movimientos	(4.642)	(5.397)	(1.396)	(11.435)
	Saldo al 31 de diciembre de 2022	16.282	21.206	18.984	56.472
Movimientos 2021		Muebles y Equipos M\$	Vehículos M\$	Construcciones Menores M\$	Total M\$
Movimientos	Saldo Inicial Neto al 1 de enero de 2021	27.302	32.000	24.667	83.969
	Adiciones	41	-	-	41
	Gasto por depreciación	(6.419)	(5.397)	(4.287)	(16.103)
	Total movimientos	(6.378)	(5.397)	(4.287)	(16.062)
	Saldo al 31 de diciembre de 2021	20.924	26.603	20.380	67.907

Nota 8 - Cuentas Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar - Provisión por Beneficios a los Empleados

8.1) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Proveedores y honorarios por pagar.	20.157	25.996
Retenciones de impuestos por pagar	1.074	1.143
Leyes sociales por pagar	9.115	7.421
Totales	<u>30.346</u>	<u>34.560</u>

En este rubro no existen deudas vencidas, plazo de pago a proveedores es a 30 días.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 8 - Cuentas Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar - Provisión por Beneficios a los Empleados (continuación)

8.2) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Provisiones por bonos de gestión	26.561	-
Provisión feriado legal	36.555	31.626
Totales	<u>63.116</u>	<u>31.626</u>

Los bonos de gestión se establecen en función del nivel de cumplimiento de metas corporativas y se liquidan a más tardar el 31 de marzo de cada año.

Nota 9 - Patrimonio

a) Capital

La Sociedad en Junta Extraordinaria de Accionistas que se realizó el 30 de octubre de 2013, se aprobó la propuesta del Directorio de aumentar el Capital Social, dando de esta forma solución al Patrimonio negativo de la Sociedad. Dicho aumento se materializó por medio de la capitalización de las deudas que tiene la Sociedad con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, por M\$118 millones y por un aumento en dinero efectivo por \$50 millones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital pagado asciende a M\$193.168. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las primas de acción ascienden a M\$889.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital pagado de la Sociedad se traduce en las siguientes acciones:

Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto
Única	1.175.311	1.175.311	1.175.311

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 9 - Patrimonio (continuación)

c) Dividendos

En los periodos que cubren estos estados financieros no se ha cancelado dividendos.

d) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado correspondiente al año 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), debe registrarse en otras reservas y asciende a la suma de M\$580.

e) Gestión del capital

La gestión del capital tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios del giro de EFE Arica - La Paz, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para su debido cumplimiento.

Nota 10 - Ingresos, Costo de Venta y Gastos de Administración

El detalle de los ingresos y costos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

a) Ingresos de la explotación

Clases de Ingresos Ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos por administración vía férrea	581.064	492.619
Ingresos tren turístico	382	-
Ingresos por arriendos	398	2.581
Otros Ingresos	-	2.541
Total Ingresos Ordinarios	<u>581.844</u>	<u>497.741</u>

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 10 - Ingresos, Costos de Venta y Gastos de Administración (continuación)

b) Costo de venta y Gasto de Administración

Costos de Venta y Gastos de Administración	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Costos de personal	370.723	269.824
Guardias de seguridad	5.141	55.928
Mantenimiento tren y estaciones	4.733	-
Combustible	780	580
Depreciación	15.047	16.103
Total costos de venta	<u>396.424</u>	<u>342.435</u>
Gastos de personal	111.639	79.878
Dietas de directores	15.389	15.855
Auditoría externa	4.417	4.187
Consumos básicos	11.502	13.735
Movilización y pasajes aéreos	12.711	5.691
Seguro automotores y vehículos	1.481	1.619
Valuación por Iva remanente y otros	8.749	15.604
Otros gastos de administración	19.544	18.737
Total Gastos administración	<u>185.432</u>	<u>155.306</u>

Nota 11 - Medioambiente

La Sociedad no ha efectuado actividades a la fecha de cierre de los presentes estados financieros que pudieran afectar directa o indirectamente al medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen desembolsos relevantes por temas medio ambientales.

Nota 12 - Contingencias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta contingencias.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 13 - Administración del Riesgo Financiero

Riesgo de Mercado

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad opera un Mandato específico de su casa Matriz, lo que equivale a su único entorno económico y por lo tanto no existen riesgos de mercado asociado.

La Sociedad no está expuesta a cambios en tasa de interés, tasa de cambio y cambio en el precio de sus servicios.

Riesgo de Crédito

En relación al riesgo de crédito, no existen cuentas por cobrar a terceros que involucren riesgo de morosidad o incobrabilidad de cuentas.

Riesgo de Liquidez

La Sociedad no posee compromisos que puedan afectar su liquidez, toda vez, que recibe de la Matriz los fondos necesarios para ejecutar su Mandato y cuenta con un patrimonio que le permite efectuar sus operaciones en forma normal.

Riesgo Covid - 19

La actividad actual que desarrolla EFE Arica la Paz, no se vio afectada en forma significativa por la Pandemia en sus episodios más críticos durante el año 2020 y parte importante del 2021, debido a que la Sociedad no desarrolla como principal foco de trabajo el transporte de pasajeros, sino más bien, opera un mandato de mantención de la vía férrea en el tramo chileno de la ruta ferroviaria entre Arica y la Ciudad de la Paz en Bolivia.

La Empresa analiza permanentemente y decide según las circunstancias en cada momento del tiempo, las acciones que le permitan dar continuidad a sus operaciones y promover la salud y la seguridad de todos los trabajadores de la Empresa, incentivando el trabajo remoto y promoviendo el uso de material de protección y el mantenimiento de la distancia social recomendada para estos casos.

Nota 14 - Sanciones

Durante los ejercicios 2022 y 2021, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado sanciones a la Sociedad, ni a sus Directores y Ejecutivos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

Nota 15 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de EFE Arica - La Paz S.A.