

Estados Financieros

EFE CENTRAL S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre 2022 y 2021

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
EFE Central S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de EFE Central S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero según se describe en Nota 2.2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EFE Central S.A. al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero según se describe en Nota 2.2 a los estados financieros.

Otros asuntos: Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros de EFE Central S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 9 de marzo de 2022.



Andrés Marchant V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 15 de marzo de 2023

Estados Financieros

EFE CENTRAL S.A.

31 de diciembre de 2022 y 2021

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	4
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo).....	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Información General.....	6
Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros	6
2.1) Período Contable.....	6
2.2) Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros	7
2.3) Base de medición	7
2.4) Moneda funcional y de presentación.....	7
2.5) Uso de estimaciones y juicios	8
2.6) Nuevos pronunciamientos contables.....	8
2.7) Información financiera por segmentos operativos	9
Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables	9
3.1) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	9
3.2) Arrendamientos.....	10
3.3) Propiedades, planta y equipo.....	11
3.4) Activos intangibles distintos de plusvalía.....	12
3.5) Deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.....	13
3.6) Instrumentos financieros	13
3.7) Subvenciones del Gobierno	17
3.8) Políticas para determinación de utilidad líquida distribuable.....	17
3.9) Impuesto a las ganancias	18
3.10) Inventario.....	18
3.11) Beneficios a los empleados.....	18
3.12) Provisiones	19

Estados Financieros

EFE CENTRAL S.A.

31 de diciembre de 2022 y 2021

Indice

3.13) Reconocimiento de ingresos, costos de venta y gastos ingresos ordinarios	19
3.14) Reclasificación	23
Nota 4 - Efectivo y Equivalente al Efectivo	23
Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	24
Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas	25
Nota 7 - Inventarios.....	30
Nota 8 - Activos por Impuestos Corrientes	30
Nota 9 - Otros Activos Financieros no Corrientes	31
Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	31
Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo.....	32
Nota 12 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes	34
Nota 13 - Cuentas Comerciales por Pagar y otras Cuentas por Pagar	34
Nota 14 - Provisiones por Beneficios a los Empleados.....	35
Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros no Corrientes.....	36
Nota 16 - Patrimonio Neto.....	36
Nota 17 - Ingresos Ordinarios	38
Nota 18 - Costo de Ventas	38
Nota 19 - Gasto de Administración y Ventas	39
Nota 20 - Ingresos Financieros y Costos Financieros	39
Nota 21 - Otras Ganancias (pérdidas).....	40
Nota 22 - Ganancias (Pérdidas) de Cambio en Moneda Extranjera y Resultado por Unidades de Reajustes	40
Nota 23 - Medioambiente.....	40
Nota 24 - Administración del Riesgo Financiero	41
Nota 25 - Garantías y Cauciones Obtenidas de Terceros.....	42
Nota 26 - Sanciones.....	43
Nota 27 - Contingencias.....	43
Nota 28 - Prenda sin Desplazamiento	50
Nota 29 - Hechos Posteriores	50

Estados Financieros

EFE CENTRAL S.A.

31 de diciembre 2022 y 2021

EFE CENTRAL S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	161.526	977.481
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	1.058.380	883.631
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(6)	1.139.319	1.345.569
Inventarios	(7)	126.069	79.813
Activos por impuestos corrientes	(8)	30.000	25.000
Total activo corriente		<u>2.515.294</u>	<u>3.311.494</u>
Activo no Corriente			
Otros activos financieros	(9)	11.280	61.509
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(6)	10.430.762	8.590.783
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	287	25.002
Propiedades, planta y equipo	(11)	88.078.090	43.760.751
Total activo no corriente		<u>98.520.419</u>	<u>52.438.045</u>
Total Activos		<u>101.035.713</u>	<u>55.749.539</u>

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

EFE CENTRAL S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos no financieros	(12)	1.535.254	1.072.664
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	2.469.530	1.807.873
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(6)	19.320.333	21.333.423
Provisiones por beneficios a los empleados	(14)	1.105.936	853.109
Total pasivo corriente		<u>24.431.053</u>	<u>25.067.069</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(6)	61.682.609	9.546.717
Otros pasivos no financieros	(15)	35.806.131	37.377.330
Total pasivo no corriente		<u>97.488.740</u>	<u>46.924.047</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(16)	25.773.900	25.773.900
Primas de emisión	(16)	154	154
Otras reservas	(16)	(2.392.402)	(2.392.402)
Pérdidas acumuladas		(44.265.732)	(39.623.229)
Total patrimonio		<u>(20.884.080)</u>	<u>(16.241.577)</u>
Total Pasivos y Patrimonio Neto		<u>101.035.713</u>	<u>55.749.539</u>

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

EFE CENTRAL S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

Estado de Resultados Integrales por Función	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	36.222.224	25.291.401
Costo de ventas	(18)	(35.143.903)	(27.777.609)
Margen bruto		<u>1.078.321</u>	<u>(2.486.208)</u>
Gasto de administración	(19)	(1.616.702)	(1.487.008)
Otras ganancias (pérdidas)	(21)	(58.209)	(6.194)
Ingresos financieros	(20)	1.359.512	45.145
Costos financieros	(20)	(360.332)	(3.066)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(22)	(37)	6.837
Resultados por unidades de reajuste	(22)	(5.045.056)	11.364
Estados de Otros Resultados Integrales			
Pérdida del ejercicio		(4.642.503)	(3.919.130)
Otros Resultados Integrales		-	-
Resultado Integral Total		<u>(4.642.503)</u>	<u>(3.919.130)</u>

EFE CENTRAL S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de Cambios en el Patrimonio	Capital Pagado M\$	Prima Emisión M\$	Otras Reservas M\$	Pérdidas Acumuladas M\$	Patrimonio Neto Total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2022	25.773.900	154	(2.392.402)	(39.623.229)	(16.241.577)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(4.642.503)	(4.642.503)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	25.773.900	154	(2.392.402)	(44.265.732)	(20.884.080)
Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2021	25.773.900	154	285.843	(38.382.344)	(12.322.447)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(3.919.130)	(3.919.130)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	25.773.900	154	285.843	(42.301.474)	(16.241.577)

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

EFE CENTRAL S.A.

Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		32.928.195	21.298.342
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.645.813)	(4.630.226)
Clases de pago:			
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.474.291)	(8.785.203)
Otros pagos por actividades de operación		-	(3.066)
Impuestos (pagados), clasificados como actividades de operación		-	(243.259)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		15.808.091	7.636.588
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(79.046)	(28.762)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(79.046)	(28.762)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	(6)	(16.545.000)	(7.375.909)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(16.545.000)	(7.375.909)
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(815.955)	231.917
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(4)	977.481	745.564
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		161.526	977.481

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General

EFE Central S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, filial de Empresa de los Ferrocarriles del Estado, cuya propiedad final recae en el Estado de Chile, sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"). Fue constituida en Chile por escritura pública con fecha 29 de septiembre de 1995, ante el Notario Público Don Camilo Valenzuela Riveros.

El domicilio comercial es Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°3170, Estación Central, Santiago.

El objeto de la Sociedad es: a) establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transportes de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad; b) la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros adquiera a cualquier título o le sean aportados en dominio, o le sean entregados en concesión, arriendo o a cualquier otro título por Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 19, registro de Entidades Informantes de fecha 9 demayo de 2010.

Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de EFE Central S.A., bajo el principio de "Empresa en Marcha", para la que debe considerarse el objetivo social de EFE Central S.A., como el de su Matriz y empresas relacionadas, las que para el cumplir con la entrega normal de sus operaciones y entrega de servicios de transporte de pasajeros, la Sociedad recibe financiamiento a través de su Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual centraliza los aportes que esta obtiene del Estado de Chile.

Dada la integración operativa, financiera y comercial existente con la sociedad matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

2.1) Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios: Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021; Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021; Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021; Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.2) Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros de EFE Central S.A., han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para la determinación del deterioro de activos. En sustitución a dichas normas, la Sociedad fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21.

- La aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la ("CMF") autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y sus Filiales, a aplicar la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 36, para determinar el deterioro de sus activos. En Nota 3.3 se detalla el alcance de esta norma.

Estos estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido aprobados por su Directorio en Sesión Ordinaria celebrada el día 15 de marzo de 2023.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

2.3) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.4) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros y sus notas explicativas son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica expresamente de otra manera. Al cierre del ejercicio los activos y pasivos mantenidos en unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	2022	2021
UF	<u>35.110,98</u>	<u>30.991,74</u>

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.5) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y el valor residual de material rodante y otros activos e intangibles.
- En el caso de los impuestos diferidos, se estima que no existen flujos futuros suficientes para el recupero de dichos impuestos, al mantener la sociedad en el tiempo su situación de pérdida tributaria.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.

A pesar de que las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlos (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, es decir, reconociendo sus efectos en los correspondientes estados financieros futuros.

2.6) Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir del ejercicio iniciados el 1 de enero de 2022:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018- 2020	1 de enero de 2022

Las enmiendas descritas anteriormente no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.6) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

b) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Las siguientes normas, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha no se han evaluado los impactos que se podrían generar en los estados financieros.

2.7) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables

3.1) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus movimientos, es decir como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimientos superior a dicho período.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Arrendamientos

Cuando la Sociedad es el arrendatario:

La Sociedad arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. Para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Sociedad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el periodo de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo o ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Cuando la Sociedad es el arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la compañía reconoce en el estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta en el rubro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento descontadas a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

En el caso de los arrendamientos operativos, los pagos por arrendamiento se reconocen como ingreso de forma lineal durante el plazo de este.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Propiedades, planta y equipo

a) Reconocimiento y medición

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus Propiedades, planta y equipo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de automotores y otros activos se presentan a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

b) Costos Posteriores

El costo de los activos incluye los siguientes conceptos:

- Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).
- Los costos por mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con la consiguiente baja contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo el valor libro de la pieza reemplazada sea dada baja del bien principal.

Los Automotores Xtrápolis, cuentan un contrato de mantenimiento que tiene una duración de 30 años.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Depreciación

Los Automotores y Otros Activos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen, entre los años de vida útil estimada, que constituye el período en que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en cada período.

Los Automotores Xtrápolis, netos en su caso del valor residual de un 7%, se deprecian en forma lineal distribuyendo su costo en 30 años, dado que esa es su vida útil estimada.

Los Automotores EMU, se deprecian en forma lineal distribuyendo su costo en 30 años, dado que esa es su vida útil estimada.

A continuación, se presentan los principales años de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Clase de Activos	Rango de Años	
	Mínima	Máxima
Automotores Xtrápolis	-	30
Automotores EMU	-	30
Automotores UT 440	-	5
Automotores UTS 444	-	5
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Otras propiedades, plantas y equipo	5	6

Mantenciones mayores de automotores UT440 y UTS444, se registran como inversión y se deprecian hasta su próximo mantenimiento mayor, por un período de 5 años.

3.4) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponden fundamentalmente a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este activo se amortiza en forma lineal durante sus vidas útiles, que en la mayor parte de los casos se estima entre tres y cinco años. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.5) Deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

Bajo la NIC 36 “Deterioro de Activos”, una Sociedad calcula como deterioro de sus activos la diferencia entre el valor realizable y el valor libro, si es que el valor libro resulta superior al primero. Para establecer el valor realizable se debe optar por el mayor valor entre el valor razonable y el valor de uso.

La NIC 36, no establece criterios de valoración para los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas, toda vez que los mismos corresponden a las características de empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios económicos, pero no a las de las entidades cuya finalidad principal es prestar servicios públicos bajo un criterio de rentabilidad social. Por lo anterior, no resulta posible para la Sociedad aplicar las normas de deterioro considerando los criterios establecidos en la NIC 36.

Mediante oficio 4887 del 16/02/2011 la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y sus Filiales a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad NIC 36, para determinar el deterioro de sus activos. Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando el método de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación. Los principales activos de la Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado, no generándose en consecuencia un valor de deterioro para sus activos inmovilizados.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en sus resultados.

El riesgo de déficit producto de contingencias operacionales de la Sociedad y de su requerimiento de inversión, son aportados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado, vía deuda o aportes de capital.

3.6) Instrumentos financieros

La Sociedad aplica IFRS 9 “Instrumentos financieros”, considerando tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro.

Bajo IFRS 9, el deterioro del valor de los activos financieros se presenta en una partida separada en el estado de resultados del ejercicio y otros resultados integrales.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.6) Instrumentos financieros (continuación)

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. La provisión se establece por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida útil del activo, en cada fecha de balance, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

Las cuentas por cobrar de la empresa a deudores comerciales u otras cuentas por cobrar, en su mayoría vencen dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni interés.

b) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Corresponde a los servicios contratados con la casa matriz: cobro de pasajeros transportados, administración de tráfico y carga, relacionados con la venta de pasajes a su personal y otros servicios (incluyendo transferencias de recursos por la adquisición de material rodante). Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no devengan intereses y son liquidados en efectivo, salvo la cuenta corriente Mercantil.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N°89 de la Ley N°18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la empresa matriz y sus filiales y las que efectúe una Sociedad Anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y aquellos mantenidos en la cuenta bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a 90 días y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como Otros Pasivos Financieros en el Pasivo Corriente.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.6) Instrumentos financieros (continuación)

d) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un ejercicio máximo de treinta días.

e) Cuentas por pagar empresas relacionadas

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas corresponden a:

- Crédito simple de proveedor, sin intereses obligados, corresponde al financiamiento de gastos operacionales, en especial mantenimiento de material rodante, energía eléctrica para tracción, peajes y servicios de administración de tráfico, entre otros.
- Cuenta corriente Mercantil, corresponde a transferencias en dinero en efectivo que se produzcan entre la empresa matriz y su filial cuyas transacciones se encuentran afectas a una tasa de interés equivalente a la TAB Nominal de 90 días más 1,5% anual.
- Cuentas por pagar con el (MTT) (corresponde a la compra de 4 Trenes Xtrápolis para el servicio Tren Rancagua – Estación Central).
- Cuentas por pagar a la empresa matriz por concepto del arriendo de material rodante.
- Contratos de servicios integrales con EFE.

f) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valoración.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.6) Instrumentos financieros (continuación)

f) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros (continuación)

La composición y clasificación de los activos financieros y pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Activos al 31.12.2022	Costo Amortizado	Valor Razonable con Cambio en el Resultado	Total	Nivel
	M\$	M\$	M\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.058.380	-	1.058.380	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.581.361	-	11.581.361	3
Efectivo y equivalente al efectivo	-	161.526	161.526	3
Total activos financieros	12.639.741	161.526	12.801.267	

Activos al 31.12.2021	Costo Amortizado	Valor Razonable con Cambio en el Resultado	Total	Nivel
	M\$	M\$	M\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	883.631	-	883.631	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.997.861	-	9.997.861	3
Efectivo y equivalente al efectivo	-	977.481	977.481	3
Total activos financieros	10.881.492	977.481	11.858.973	

Pasivos 31.12.2022	Costo Amortizado	Valor Razonable con Cambio en el Resultado	Total	Nivel
	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.469.530	-	2.469.530	3
Otros pasivos financieros corrientes	1.535.254	-	1.535.254	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	116.809.073	-	116.809.073	3
Total pasivos financieros	120.813.857	-	120.813.857	

Pasivos 31.12.2021	Costo Amortizado	Valor Razonable con Cambio en el Resultado	Total	Nivel
	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.807.873	-	1.807.873	3
Otros pasivos financieros corrientes	1.072.664	-	1.072.664	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	68.257.470	-	68.257.470	3
Total pasivos financieros	71.138.007	-	71.138.007	

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.7) Subvenciones del Gobierno

El Estado, en virtud de la Ley 20.378 de 2009, y luego de suscribir un convenio, entrega un subsidio mensual a las Empresas de servicio de transporte público de pasajeros que otorgan una tarifa liberada o rebajada a estudiantes. Este subsidio está destinado a compensar esas rebajas de tarifa a los estudiantes y es reembolsada mensualmente en la medida de la efectiva, correcta y adecuada prestación de los servicios de transporte. El monto de estas compensaciones es reconocido como ingresos de la operación sobre base devengada. El día 20 de mayo de 2010, se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual la Sociedad se compromete a rebajar las tarifas de transporte a los usuarios del servicio Tren Rancagua – Estación Central, la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de las tarifas será reintegrada por dicho Ministerio. Este beneficio se comenzó a otorgar a contar del mes de mayo de 2010. Por otra parte, existe un subsidio por el servicio que presta en el Tren Constitución - Talca, el cual fue actualizado en mayo de 2019.

Todas estas transferencias se registran según el método de la “Renta”, indicado en la NIC 20.

Adicionalmente el Estado aporta recursos para la compra de trenes, que se reconocen inicialmente como un activo financiero a valor razonable y un abono a pasivos no financieros, hasta el cumplimiento de los requisitos de la transferencia. El pasivo no financiero se amortiza en forma proporcional a la depreciación de los activos adquiridos con las subvenciones recibidas.

3.8) Políticas para determinación de utilidad líquida distribuible

Los ajustes al ítem Ganancia o Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora, producto de la primera aplicación de las normas NIIF que, en el caso de esta Sociedad, representaron un incremento de la pérdida acumulada, deberán excluirse, para efectos de determinar la pérdida que deba restarse de la utilidad líquida a distribuir.

En el transcurso de las operaciones de la sociedad no se aplicará ajustes a la utilidad o pérdida distribuible por efectos de variaciones significativas en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas. Si eventualmente a futuro, se deben registrar ajustes por este concepto, estos se excluirán de la utilidad o pérdida líquida a distribuir.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.9) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existe pérdida tributaria.

El 14 de Julio de 2016, fue promulgada la Circular 49 del SII, la cual, entre otros aspectos, define al régimen tributario que por defecto les aplica a las empresas que no tienen dueños que deban tributar con impuestos finales (Global complementario), es decir, al régimen de tributación general. EFE Central S.A., deberá tributar con el sistema semi integrado, por ser una sociedad anónima.

3.10) Inventario

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El método de costeo utilizado es el precio medio ponderado e incluye los desembolsos incurridos en su adquisición y traslado.

3.11) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficio a los empleados a corto plazo son en base no descontadas y son reconocidas como gasto en base devengada.

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador teniendo en consideración sus vacaciones pendientes. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal, a su valor nominal.

b) Bono de Gestión a Empleados

La Sociedad provisiona (de corresponder), un pasivo y un gasto por concepto de cancelación de bono anual de gestión a los trabajadores contemplados en sus contratos sobre base devengada.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.12) Provisiones

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de cierre de los estados financieros, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder.

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se reevalúan en cada cierre contable posterior.

3.13) Reconocimiento de ingresos, costos de venta y gastos ingresos ordinarios

La Sociedad utiliza NIIF 15 para el reconocimiento de sus ingresos de actividades ordinarias, para cuyo objetivo sigue los 5 pasos establecidos según dicha norma, partiendo por la identificación del contrato hasta el reconocimiento del ingreso cuando se ha concretado la obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Servicio de transporte de pasajeros Tren Nos - Estación Central
- Servicio de transporte de pasajeros Tren Rancagua - Estación Central
- Servicio de transporte de pasajeros Tren Chillán - Estación Central
- Servicio de transporte de pasajeros Tren Constitución - Talca
- Subsidios de transporte (MTT)
- Ingresos por arriendo de espacios publicitarios
- Contrato de Servicios de Transporte de pasajeros con la Matriz (ingresos por pasajeros transportados y gestión de carga)
- Otros ingresos.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.13) Reconocimiento de ingresos, costos de venta y gastos Ingresos ordinarios (continuación)

Servicio de transporte de pasajeros Tren Nos - Estación Central

EFE Central S.A., mantiene un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, en adelante el MTT, de prestación de servicios de transporte de pasajeros, que consiste en el transporte ferroviario urbano de pasajeros para el tramo de aproximadamente 20 kilómetros comprendido entre las estaciones Alameda y Nos, en la comuna de San Bernardo. Estos ingresos se reconocen diariamente en función del uso (transacciones válidas) de los usuarios que utilizan el servicio.

Cuando pasan la tarjeta Bip por el torniquete, este número es multiplicado por la tarifa técnica, mediante una liquidación emitida por el Administrador Financiero de Transantiago (AFT) que comprende los montos que corresponde pagar a la Sociedad por el Ministerio, a partir de la información de validaciones que envía el proveedor de servicios complementarios a cargo del Clearing (Sonda) y de los descuentos que se calculan, de acuerdo con el cumplimiento de los niveles de servicio establecidos en el contrato con el Ministerio.

Servicio de transporte de pasajeros Tren Rancagua - Estación Central

Es un servicio de cercanía entre Santiago y Rancagua, conformado por 10 estaciones: Alameda, San Bernardo, Buin Zoo, Buin, Linderos, Paine, Hospital, San Francisco, Graneros y Rancagua. Sus ingresos se reconocen diariamente en función del uso, (torniquetes utilizados al ingreso y salida de la zona paga del servicio con la tarjeta definida en el reglamento de servicios prestados, correctamente al tramo efectivamente utilizado (cualquiera de las estaciones comprendidas entre Alameda y Rancagua).

Servicio de transporte de pasajeros Tren Chillán - Estación Central

Es un servicio interurbano de mediana distancia entre las ciudades de Santiago y Chillán, que contempla atención con detención en 10 estaciones en zonas intermedias en las regiones Metropolitana, O'Higgins, Maule y Bío-Bío; con detención en 10 estaciones intermedias. Estos ingresos se reconocen diariamente en base a la prestación de servicio de transporte de pasajeros en este tramo.

Servicio de transporte de pasajeros Tren Constitución - Talca

Es un servicio que cubre el tramo entre las ciudades de Talca a Constitución. Estos ingresos se reconocen diariamente en base a la prestación de servicio de transporte de pasajeros en dicho tramo.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.13) Reconocimiento de ingresos, costos de venta y gastos Ingresos ordinarios (continuación)

Subsidios del Transporte (MTT)

En el servicio Tren Rancagua - Estación Central, es un porcentaje del valor del pasaje, según la cantidad de pasajeros transportados. El monto de subsidio se calcula mes a mes a base de los flujos reales de pasajeros, conforme a lo establecido en el Convenio suscrito con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

El monto del subsidio que se recibe por el servicio del Tren Constitución - Talca, se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios y estadísticas de viajes diferenciadas conforme a lo establecido en el convenio.

Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pagos significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Tipo de Ingreso	Naturaleza y Oportunidad de la Satisfacción de las Obligaciones de Desempeño, Incluyendo Términos de Pago Significativo	Reconocimiento de Ingresos Bajo la Norma NIIF 15.
Tren Nos - Estación Central	Los ingresos corresponden a servicios de transporte de pasajeros, que consiste en el transporte ferroviario urbano de pasajeros comprendido entre las estaciones Alameda y Nos, en la comuna de San Bernardo.	Estos ingresos se reconocen diariamente en función del uso de los pasajeros cuando pasan la tarjeta Bip por el torniquete, este número es multiplicado por la tarifa técnica, mediante una liquidación emitida por el Administrador.
Tren Rancagua - Estación Central	Los ingresos correspondientes al servicio de transporte de pasajeros entre Santiago y Rancagua, está conformado por 10 estaciones: Alameda, San Bernardo, Buin Zoo, Buin, Linderos, Paine, Hospital, San Francisco, Graneros y Rancagua.	Financiero de Transantiago, el que paga los montos correspondientes. Sus ingresos se reconocen diariamente en función del uso de los pasajeros cuando pasan por los torniquetes utilizados al ingreso y salida de la zona paga del servicio con la tarjeta de Tren Central.
Tren Chillan - Estación Central	Los ingresos del servicio de transporte de pasajeros interurbano de mediana distancia entre las ciudades de Santiago y Chillán, que contempla detención en 10 estaciones en zonas intermedias en las regiones Metropolitana, O'Higgins, Maule y Bio-Bío.	Estos ingresos se reconocen diariamente en base a la prestación de servicio de transporte de pasajeros.
Tren Constitución - Talca	Los ingresos correspondientes al servicio de transporte de pasajeros que cubre el tramo entre las ciudades de Talca a Constitución.	Estos ingresos se reconocen diariamente en base a la prestación de servicio de transporte de pasajeros en dicho tramo.
Ingresos compensación a EFE Central al transporte por parte del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.	Compensación que realiza el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por los menores pagos que realiza el público, producto de la rebaja de la tarifa a usuarios de los servicios de Tren Rancagua - Estación Central y Tren Constitución - Talca, que realiza EFE Central S.A.	Estos ingresos se reconocen mensualmente de acuerdo a las ventas realizadas durante el mes.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.13) Reconocimiento de ingresos, costos de venta y gastos Ingresos ordinarios (continuación)

Ingresos por arriendos de espacios publicitarios

Los ingresos por arriendos operativos son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Otros Ingresos

Estos ingresos corresponden arriendos de espacios y son reconocidos mensualmente sobre base devengada.

Costo de Ventas

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales conceptos del costo de venta son:

- a) Mantenimiento y repuestos de trenes
- b) Consumo de energía de tracción
- c) Depreciación de trenes
- d) Gasto de guardias y guarda cruces
- e) Contrato de prestación de servicios de la Matriz
- f) Servicios de venta de pasajes y otros servicios de terceros, relacionados con la operación.
- g) Remuneraciones del personal de operaciones.
- h) Otros gastos explotaciones

Gastos de Administración

Los principales conceptos de gastos de administración son:

- a) Gastos de publicidad
- b) Seguros
- c) Informática y comunicaciones
- d) Consumos básicos
- e) Servicios de administración
- f) Depreciación de otros activos y amortización
- g) Gastos generales
- h) Remuneraciones del personal de administración

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.13) Reconocimiento de ingresos, costos de venta y gastos Ingresos ordinarios (continuación)

Costos Financieros

Los principales conceptos de costos financieros que impactan el rubro corresponden a los intereses incurridos más los reajuste de UF por arriendo Trenes.

3.14) Reclasificación

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

Rubro	Previamente Informado 31.12.2021 M\$	Reclasificación M\$	31.12.2021 M\$
1) Otros Egresos e Ingresos	57.152	-	-
2) Otras ganancias (pérdidas)	-	(6.194)	(6.194)
3) Ingresos financieros	-	45.145	45.145
4) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	-	6.837	6.837
5) Resultados por unidades de reajuste	-	11.364	11.364

Nota 4 - Efectivo y Equivalente al Efectivo

Corresponde a los dineros que se mantienen en cuentas corrientes bancarias, todo en pesos chilenos. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Saldos en bancos (1)	161.526	977.481
Total	<u>161.526</u>	<u>977.481</u>

(1) El saldo de este rubro no tiene restricciones y corresponden al Banco BCI y Banco Chile. Su valor libro no difiere del valor razonable.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no tiene aprobadas líneas de crédito.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son de cobro dentro de los 30 días siguientes, y no están sujetos a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y es la siguiente:

a) Deudores comerciales corrientes

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	2022 M\$	2021 M\$
Arriendos Comerciales	77.014	85.178
Recaudación por venta de Pasajes	932.980	730.874
Boletas Bancarias en Garantía a Terceros	874	50.874
Fondos por rendir	10.378	2.349
Otras cuentas por cobrar	37.134	14.356
Total	<u>1.058.380</u>	<u>883.631</u>

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada				Monto Total Cartera Bruta M\$
	Nº Clientes Cartera no Repactada	Valor Cartera no Repactada Bruta M\$	Nº Clientes Cartera Repactada	Valor Cartera Repactada Bruta M\$	Nº Clientes Cartera no Repactada	Valor Cartera no Repactada Bruta M\$	Nº Clientes Cartera Repactada	Valor Cartera Repactada Bruta M\$	
Al día	5	807.309	-	-	-	-	-	-	807.309
1 - 60 días	285	171.875	-	-	-	-	-	-	171.875
61 - 120 días	3	3.577	-	-	-	-	-	-	3.577
121 - 180 días	4	16.490	-	-	-	-	-	-	16.490
181 - 240 días	1	125	-	-	-	-	-	-	125
> 240 días	5	11.492	-	-	-	-	-	-	11.492
Total	303	1.010.868	-	-	-	-	-	-	1.010.868

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

a) Deudores comerciales corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada				Monto Total Cartera Bruta M\$
	Nº Clientes Cartera no Repactada	Valor Cartera no Repactada Bruta M\$	Nº Clientes Cartera Repactada	Valor Cartera Repactada Bruta M\$	Nº Clientes Cartera no Repactada	Valor Cartera no Repactada Bruta M\$	Nº Clientes Cartera Repactada	Valor Cartera Repactada Bruta M\$	
Al día	4	644.591	-	-	-	-	-	-	644.591
1 - 60 días	109	143.289	-	-	-	-	-	-	143.289
61 - 120 días	1	2.910	-	-	-	-	-	-	2.910
121 - 180 días	1	2.862	-	-	-	-	-	-	2.862
181 - 240 días	1	304	-	-	-	-	-	-	304
> 240 días	6	74.575	-	-	-	-	-	-	74.575
Total	122	868.531	-	-	-	-	-	-	868.531

b) Otras cuentas por cobrar

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	2022		2021	
		Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos y licencias médicas al personal	Pesos	37.134	-	12.751	-
Fondo por rendir otorgado al personal (gastos de la operación)	Pesos	10.378	-	2.349	-
Total		47.512	-	15.100	-

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Las cuentas por cobrar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado son de cobro dentro de los siguientes treinta días y no están sujetas a condiciones especiales. Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado, en el Corto Plazo, corresponden a los servicios prestados por la Matriz, en mayor parte relacionados al costo del servicio de transporte de pasajeros y otros servicios corporativos recibidos de la Matriz.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 entre la Sociedad y las empresas relacionadas es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2022		2021	
				Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
MTT	61.979.750-7	Relacionada por	Subsidio Nacional de Transporte	322.329	-	181.550	-
MTT	61.979.750-7	Accionista	Público				
		Relacionada por	Transferencia de Recursos (1)	816.990	10.430.762	1.164.019	8.590.783
		Accionista					
Total				1.139.319	10.430.762	1.345.569	8.590.783

(1) Las cuentas por cobrar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones representan los aportes fiscales comprometidos por ese Ministerio por un total de 12 cuotas anuales pendientes, de un total 20 cuotas anuales para la adquisición de 4 unidades de trenes Xtrápolis para el servicio Rancagua y Nos Estación Central por un valor original de UF493.684,283: la primera cuota fue pagada en el mes de diciembre de 2014.

Amortización de Deuda

Cuotas	Año	Monto UF
Aporte del MTT		493.684,28
Cuota 1	2014	(37.631,00)
Cuota 2	2015	(37.631,00)
Cuota 3	2016	(37.631,08)
Cuota 4	2017	(37.630,97)
Cuota 5	2018	(37.630,97)
Cuota 6	2019	(37.634,61)
Cuota 7	2020	(37.630,97)
Cuota 8	2021	(37.630,97)
Cuota 9	2022	(37.630,97)
Total		155.001,74

Los valores correspondientes a los reajustes e intereses de la deuda (UF + 4.5%), se compensan por aplicación del método de la renta de NIC 20, y se presentan en los resultados fuera de la operación.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar a relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas con la sociedad matriz se presentan compensadas de las cuentas por cobrar. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2022		31.12.2021	
				Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
EFE	61.216.000-7	Matriz	Mantención de Trenes	(20.140.560)	-	(14.770.809)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Energía de Tracción	(1.136.220)	-	(4.755.860)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Consumos Básicos (Agua y Luz)	(172.547)	-	(172.547)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Servicios Administrativos EFE	(4.361)	-	(51.914)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	TKBC (Peaje variable)	(1.231.092)	-	(1.254.409)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Guardias de Seguridad	(9.770.333)	-	(7.801.556)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Otros	(309.891)	-	(297.826)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Cuenta corriente Mercantil	23.131.200	-	6.586.200	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Intereses cuenta corriente Mercantil	1.404.657	-	45.145	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Mantención de Estaciones del Nos	(386.751)	-	(419.598)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Pagos Finiquitos por la Integración grupo EFE	(50.817)	-	(50.817)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Servicios de Auditoría	(149.447)	-	(149.447)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Exámenes Ferroviarios	(150)	-	(11.122)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Contrato de Prestación de Servicio de la Matriz	(8.392.000)	-	(7.546.364)	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Activo por Derecho de Uso (Automotores Xtrápolis) (2)	1.603.819	25.347.641	1.404.525	25.250.234
EFE	61.216.000-7	Matriz	Compra de 4 Trenes Xtrápolis (1)	(816.990)	(10.430.762)	(1.164.019)	(8.590.783)
EFE	61.216.000-7	Matriz	Pasivo por Derecho de uso (automotores Xtrápolis)	(2.529.433)	(76.599.488)	(1.404.525)	(26.206.168)
EFE	61.216.000-7	Matriz	Convenio de pago inter compañía	(14.196.968)	-	-	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Reajuste e intereses	(2.134.852)	-	-	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Contrato de Servicios de Transporte de Pasajeros	11.501.092	-	6.083.339	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Venta de pasajes al personal EFE	16.955	-	13.302	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Cobro de Consumos Básicos (agua luz)	35.952	-	35.952	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Reembolso Gtos. Personal Administrativos	4.265.029	-	4.265.029	-
EFE	61.216.000-7	Matriz	Otros Cobros	39.190	-	29.943	-
FESUR	96.756.310-2	Filial	Notas de cobro a FESUR por Mantto.de Trenes	115.465	-	115.465	-
MTT	61.212.000-5	MTT	Fondos por rendir al Ministerio de Transporte	(11.280)	-	(61.510)	-
Total cuentas corrientes compensadas				(19.320.333)	(61.682.609)	(21.333.423)	(9.546.717)

(1) Según el Decreto Exento N°50 del Ministerio de Hacienda, de fecha 7 de febrero de 2013, el monto autorizado para contratar un crédito sindicado para Empresa de los Ferrocarriles del Estado con la finalidad de financiar el proyecto "Adquisición de Material Rodante Adicional Servicio Rancagua Express" de la filial EFE Central S.A.

(2) Con fecha 10 de octubre de 2013, se firmó un contrato entre la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado y EFE Central S.A., por concepto del arriendo de material rodante consistente en 12 trenes Alstom Xtrápolis Modular con la finalidad de destinarlos a prestar los servicios de transporte de pasajeros en tramos Alameda Nos y Alameda Rancagua desde el momento que el servicio esté dispuesto para ser prestado. El valor de la renta anual de arrendamiento será el equivalente a UF 45.319,34 IVA incluido. El contrato tiene una duración de 30 años. La sexta cuota por arriendo fue facturada a fines del 2022, por un monto de M\$1.582.040, equivalente a UF45.319,34.

Según NIC 20, el tratamiento de subvenciones relacionadas con activos bajo el método de renta contabiliza las subvenciones como un ingreso diferido, el que se imputa a los resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar a relacionadas (continuación)

- c) El detalle de transacciones con la empresa relacionada y su efecto en resultados, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

RUT	Naturaleza de la Relación	Costos	2022		2021	
			Monto	Efecto Resultado	Monto	Efecto Resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	Matriz	Cuenta corriente mercantil	16.545.000	-	7.375.909	-
61.216.000-7	Matriz	Energía Tracción	2.861.941	(2.861.941)	2.542.478	(2.542.478)
61.216.000-7	Matriz	Mantención Trenes UT 440	1.074.400	(1.074.400)	1.028.799	(1.028.799)
61.216.000-7	Matriz	Mantención Trenes UTS 444	1.647.186	(1.647.186)	1.394.861	(1.394.861)
61.216.000-7	Matriz	Mantención Trenes Xtrápolis	2.800.332	(2.800.332)	2.647.716	(2.647.716)
61.216.000-7	Matriz	Guardias	2.997.204	(2.997.204)	2.137.660	(2.137.660)

RUT	Naturaleza de la Relación	Ingresos	2022		2021	
			Monto	Efecto Resultado	Monto	Efecto Resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	Matriz	Ingresos por Pasajero Transportado	(2.640.602)	2.640.602	(3.338.700)	3.338.700
61.216.000-7	Matriz	Ingresos por Carga	(1.121.136)	1.121.136	(1.093.814)	1.093.814
61.216.000-7	Matriz	Ingresos por Gestión de Tráfico	(14.286)	14.286	(14.286)	14.286
61.216.000-7	Matriz	Reembolso de gasto de la operación ferroviaria	(1.426.000)	1.426.000	(1.426.000)	1.426.000

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar a relacionadas (continuación)

d) Remuneración de los directores y principales gerentes y ejecutivos

Las remuneraciones pagadas a los directores por concepto de asistencia a sesiones de Directorios y Comités, tanto ordinarios como extraordinarios, en el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Remuneraciones Pagadas al Directorio	RUT	Cargo	Nombramiento	2022 M\$	2021 M\$
Mabel Leva Henríquez	16.079.810-6	Presidente	14.06.2022	15.827	-
Christian Vigouroux Steck	7.818.161-3	Vicepresidente	14.06.2022	11.870	-
Ricardo Giesen Encina	10.338.220-3	Director	14.06.2022	7.914	-
Susana Silva Valenzuela	16.198.245-8	Director	14.06.2022	7.340	-
Eric Martin González	9.563.643-8	Director	14.06.2022	7.332	-
Total				50.283	-

Ex Directores	RUT	Cargo	Término	M\$	M\$
Guillermo Ramírez Vilardell	5.744.409-6	Ex Presidente	14.06.2022	10.538	23.314
Isabel Margarita Romero Muñoz	9.258.254-K	Ex Vicepresidente	14.06.2022	7.904	18.349
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	7.051.188-6	Ex Director	14.06.2022	2.623	10.408
Subtotal				21.065	52.071
Total				71.348	52.071

No existen otros conceptos por remuneraciones pagados al directorio.

e) Remuneración de la alta Dirección

El detalle de las remuneraciones pagadas a los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones	372.407	431.440
Otros Beneficios	51.773	1.201
Total	424.180	432.641

f) El personal de EFE Central S.A. se distribuye como sigue:

Dotación	2022	2021
Gerentes y ejecutivos principales	4	5
Profesionales y técnicos	239	234
Personal Operativo y otros	272	208
Total	515	447

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 - Inventarios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el stock valorizado de tarjeta es el siguiente:

Inventario	2022 M\$	2021 M\$
Tarjetas de PVC (Para el servicio Tren Rancagua)	126.069	79.813
Total	<u>126.069</u>	<u>79.813</u>

Las Tarjetas de PVC son vendidas a los usuarios del servicio Tren Rancagua, siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro. Aquellas que eventualmente pudiesen presentar problemas técnicos son repuestas por el proveedor. Los montos reconocidos como costo en cada ejercicio producto de la venta de tarjeta de PVC alcanzaron a M\$230.258 para el año 2022 y M\$174.452 para el 2021.

Nota 8 - Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha constituido provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por tener pérdidas tributarias.

La Sociedad, en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos.

Impuestos

Dada la situación actual del negocio de la Sociedad, la Administración no se encuentra en condiciones de realizar la mejor estimación respecto a la generación de utilidad tributarias futuras que permitan compensar y/o absorber las pérdidas tributarias acumuladas en el corto y largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, debido a que ha determinado pérdidas tributarias acumuladas ascendente a MM\$71.323 y M\$62.644, respectivamente. En esta situación, los activos por impuestos a la renta que podrían aplicarse a futuras utilidades tributarias ascenderían a la tasa de impuestos vigente aplicada al monto de las pérdidas tributarias acumuladas de arrastre.

Considerando la actual tasa de impuestos del 27%, los valores corresponden a M\$19.257 y M\$16.914, para 2022 y 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 bajo el rubro activos por impuestos corrientes se presenta un saldo de M\$30.000, los que corresponden a crédito de capacitación y al 31 de diciembre de 2021, la sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M\$25.000, que corresponden a crédito de capacitación.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 9 - Otros Activos Financieros no Corrientes

El saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se origina por la diferenciade los fondos que se reciben desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, para la cancelación de la cuota del crédito solicitado por la Matriz para el financiamiento de la compra de 4 Trenes Xtrápolis, y el pago de dicha cuota del préstamo a Empresa de los Ferrocarriles del Estado. El saldo al 31 de diciembre de 2021 con fecha 9 de junio de 2022 fue reintegrado al MTT.

Otros Activos Financieros	2022 M\$	2021 M\$
Diferencias de fondos recibidos desde MTT	11.280	61.509
Total	<u>11.280</u>	<u>61.509</u>

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Amortización Acumulada		Valor Neto	
	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Marcas	2.350	2.350	(2.350)	(2.350)	-	-
Licencias Computacionales	267.882	267.882	(267.595)	(242.880)	287	25.002
Total	<u>270.232</u>	<u>270.232</u>	<u>(269.945)</u>	<u>(245.230)</u>	<u>287</u>	<u>25.002</u>

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Movimiento	Licencias Computacionales M\$	Valor Neto M\$
Saldo al 01 de enero 2022	25.002	25.002
Amortización	(24.715)	(24.715)
Total al 31 de diciembre de 2022	<u>287</u>	<u>287</u>

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

Movimiento	Licencias Computacionales M\$	Valor Neto M\$
Saldo al 1 de enero 2021	99.512	99.512
Amortización	<u>(74.510)</u>	<u>(74.510)</u>
Total al 31 de diciembre de 2021	<u>25.002</u>	<u>25.002</u>

La amortización al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en el rubro de gasto de Administración.

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor		Valor Neto	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios y construcciones	33.299	33.299	(25.059)	(24.043)	8.240	9.256
Equipos de señalización y comunicación	49.990	32.404	(21.521)	(17.437)	28.469	14.967
Repuestos de automotor	537.022	537.022	-	-	537.022	537.022
Equipo Tractor y Rodante	14.015.058	14.015.059	(9.072.085)	(7.697.912)	4.942.973	6.317.147
Automotores Xtrápolis	10.900.960	10.900.960	(2.027.471)	(1.689.539)	8.873.489	9.211.421
Activo por Derecho de Uso (Automotores Xtrápolis)	56.870.157	32.576.949	(6.396.823)	(5.049.533)	50.473.334	27.527.416
Activo por Derecho de Uso (Automotores EMU)	22.442.489	-	(498.722)	-	21.943.767	-
Muebles y Enseres y Equipos Computacionales	561.121	515.288	(431.036)	(394.106)	130.085	121.182
Activos en curso	22.858	21.352	-	-	22.858	21.352
Maquinaria y Herramientas y Otros	1.155.384	12.857	(37.531)	(11.869)	1.117.853	988
Totales	106.588.338	58.645.190	(18.510.248)	(14.884.439)	88.078.090	43.760.751

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

Los movimientos netos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de las partidas que integran el rubro de automotores y otros activos, son los siguientes:

Movimientos	Activos en Curso	Edificios y Construcciones	Existencias Repuestos y otros	Material Rodante	Automotores en Leasing	Muebles y Enseres otros	Maquinarias Herramientas y otros	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2022	21.352	9.256	537.022	15.528.568	27.527.416	136.149	988	43.760.751
Movimientos								
Adiciones	1.506	-	-	-	46.735.697	63.419	1.142.527	47.943.149
Gasto por depreciación	-	(1.016)	-	(1.712.106)	(1.846.012)	(41.014)	(25.662)	(3.625.810)
Total movimientos	1.506	(1.016)	-	(1.712.106)	44.889.685	22.405	1.116.865	44.317.339
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2022	22.858	8.240	537.022	13.816.462	72.417.101	158.554	1.117.853	88.078.090

Movimientos	Activos en Curso	Edificios y Construcciones	Existencias Repuestos y otros	Material Rodante	Automotores en Leasing	Muebles y Enseres otros	Maquinarias Herramientas y otros	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2021	-	10.272	537.022	16.373.667	28.537.301	178.100	1.447	45.637.809
Movimientos								
Adiciones	21.352	-	-	-	-	28.762	-	50.114
Gasto por depreciación	-	(1.016)	-	(845.099)	(1.009.885)	(70.713)	(459)	(1.927.172)
Total movimientos	21.352	(1.016)	-	(845.099)	(1.009.885)	(41.951)	(459)	(1.877.058)
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2021	21.352	9.256	537.022	15.528.568	27.527.416	136.149	988	43.760.751

a) Activos por derecho de uso

Al 31 de diciembre del 2022 el monto registrado en resultado por arriendo que no califican bajo NIIF 16.

Contrato	2022			2021		
	Valor Presente M\$	Valor M\$	Valor Bruto M\$	Valor Presente M\$	Valor M\$	Valor Bruto M\$
Arriendo de trenes	72.417.100	-	72.417.100	27.527.416	-	27.527.416
Saldo final	72.417.100	-	72.417.100	27.527.416	-	27.527.416

Con fecha 1 de diciembre de 2022, se firmó un contrato entre la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado y EFE Central S.A. por concepto del arriendo de material rodante consistente en 16 trenes Xtrápolis y 6 trenes EMU, además se incluyen dentro de este Contrato de Arrendamiento varios repuestos estratégicos que podrán ser usados para la mantención y o reparación de las unidades arrendadas.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

a) Activos por derecho de uso (continuación)

Concepto	2022				2021			
	Hasta 1 Año M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Más 5 Años M\$	Total M\$	Hasta 1 Año M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Más 5 Años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arriendo por pagar	2.529.433	16.492.953	60.106.535	79.128.921	1.404.525	7.022.625	19.183.543	27.610.693

Nota 12 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Ventas anticipadas de pasajes del servicio Tren Chillán	143.492	117.937
Recarga de tarjetas del servicio Tren Rancagua	1.333.120	936.509
Garantías En Efectivo	14.522	11.188
Descuentos de remuneraciones	7.269	5.482
Otras cuentas pore pagar	36.851	1.548
Total	1.535.254	1.072.664

Nota 13 - Cuentas Comerciales por Pagar y otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales, no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Acreedores Comerciales		
Proveedores	138.371	578.857
Facturas por recibir	1.816.729	773.094
Otras Cuentas por pagar		
Retenciones (Imposiciones)	265.827	217.312
Impuestos por pagar	248.603	238.610
Total	2.469.530	1.807.873

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 13 - Cuentas Comerciales por Pagar y otras Cuentas por Pagar (continuación)

El de talle de la antigüedad de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Periodo de Pago	2022		2021	
	Productos M\$	Servicios M\$	Productos M\$	Servicios M\$
Al día	10.433	-	210.143	17.785
1 - 30 días	120.536	6.051	257.937	92.992
31 - 60 días	714	-	-	-
61 - 90 días	-	-	-	-
91 - 120 días	637	-	-	-
Total	132.320	6.051	468.080	110.777

Nota 14 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Provisión Bono Gestión	185.698	70.306
Provisión de vacaciones	920.238	782.803
Total	1.105.936	853.109

El movimiento de estas provisiones se detalla a continuación:

Feriado del Personal	2022 M\$	2021 M\$	Bono de Gestión	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	782.803	796.713	Saldo inicial	70.306	-
Provisiones	137.435	(13.910)	Provisiones	115.392	-
Saldo Final	920.238	782.803		185.698	-

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros no Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a los ingresos diferidos según NIC 20, es el siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Subvención mantenciones de trenes UTS	417.631	641.015
Ingresos diferidos por subvenciones arriendo de trenes Xtrápolis	26.517.528	27.527.413
Ingresos diferidos por aportes del MTT, para la compra de automotores	8.870.972	9.208.902
Total	<u>35.806.131</u>	<u>37.377.330</u>

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Movimientos del Período Ingresos Diferidos	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial ingresos diferidos	37.377.330	38.948.529
Adiciones	-	-
Imputación a resultado	(1.571.199)	(1.571.199)
Total	<u>35.806.131</u>	<u>37.377.330</u>

Nota 16 - Patrimonio Neto

a) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital pagado asciende a M\$25.773.900.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las primas por emisión ascienden a M\$154.

El patrimonio neto total al 31 de diciembre de 2022 y 2021, asciende a un déficit de M\$20.884.080 y M\$16.241.577, respectivamente.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 16 - Patrimonio Neto (continuación)

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° acciones Suscritas	N° acciones Pagadas	Total N° Acciones al 2022
Única	166.244.811	166.244.811	166.244.811

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el número de acciones y los porcentajes de participación de sus accionistas es la siguientes:

Accionista	Porcentaje de Participación	Número de Acciones
Empresa de los Ferrocarriles del Estado Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A.	99,99996%	166.244.751
Total	0,00004%	60
	100%	166.244.811

c) Dividendos

La Política de la Sociedad es distribuir, de existir, el 30% de las utilidades, no obstante, el modelo de negocios vigente no genera beneficios económicos que generen utilidades a distribuir.

No se han cancelado dividendos durante el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

d) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generado en el año 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), debe registrarse en Otras Reservas en el patrimonio M\$(2.392.402).

e) Gestión de capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la Sociedad, tiene como objetivo principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros, a realizarse por medio de vía férreas o sistemas similares y servicios de Transporte complementario, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales de carácter nacional.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 17 - Ingresos Ordinarios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta en ingresos ordinarios, por los diferentes servicios que entrega a sus pasajeros, como también los subsidios recibidos asociados con esos servicios y otros ingresos ordinarios, según el siguiente detalle:

	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos por venta de pasajes	30.010.591	18.827.373
Subsidios Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones	1.552.984	1.213.979
Ventas de tarjetas y otros	882.625	803.249
Ingresos y otras prestaciones (desde Matriz)	<u>3.776.024</u>	<u>4.446.800</u>
Total	<u><u>36.222.224</u></u>	<u><u>25.291.401</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos por venta de pasajes ascienden a M\$30.010.591 (25,9 millones de pasajeros) y M\$18.827.373 (17,0 millones de pasajeros en el ejercicio 2021).

Nota 18 - Costo de Ventas

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presenta el siguiente detalle en el rubro de costo de ventas:

Costos de Ventas	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Mantenimiento de automotores	6.175.944	5.610.143
Energía eléctrica de tracción	2.912.906	2.564.960
Gasto Guardias y Guarda Cruces	2.997.204	2.137.660
Servicios de terceros y ventas	1.899.840	1.514.877
Remuneraciones personal explotación	10.804.616	8.622.039
Mantenimiento infraestructura	1.335.867	877.209
Contrato de prestación de servicio de la Matriz	8.392.000	7.546.364
Reembolso por operación de tráfico	<u>(1.426.000)</u>	<u>(1.426.000)</u>
Subtotal	<u><u>33.092.377</u></u>	<u><u>27.447.252</u></u>
Depreciación de bienes de la operación	2.612.841	891.672
Amortización de derecho de uso	1.009.884	1.009.884
Compensación depreciación NIC 20	<u>(1.571.199)</u>	<u>(1.571.199)</u>
Subtotal	<u><u>2.051.526</u></u>	<u><u>330.357</u></u>
Total	<u><u>35.143.903</u></u>	<u><u>27.777.609</u></u>

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 19 - Gasto de Administración y Ventas

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presenta el siguiente detalle en el rubro gastos de Administración y ventas:

Gastos de Administración	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Asesorías	15.696	19.313
Gasto publicidad	76.371	57.121
Informática y comunicaciones	404.448	396.490
Consumos básicos	239.596	227.854
Servicios de administración	155.268	121.013
Depreciación otros activos y amortización	35.322	100.126
Gastos generales	276.190	276.916
Remuneraciones del personal de administración	413.811	288.175
Total	<u>1.616.702</u>	<u>1.487.008</u>

Nota 20 - Ingresos Financieros y Costos Financieros

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presenta el siguiente detalle:

Detalle	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos financieros		
Intereses cuenta corriente mercantil	1.359.512	45.145
Total	<u>1.359.512</u>	<u>45.145</u>
Costos financieros		
Gastos bancarios	(2.017)	(3.066)
Gastos por intereses cuentas relacionadas	(358.315)	-
Total	<u>(360.332)</u>	<u>(3.066)</u>

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 21 - Otras Ganancias (pérdidas)

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presenta el siguiente detalle:

Detalle	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Otros impuestos por recuperar	1.725	1.116
Otros Ingreso	7.632	13.953
Multas e Intereses	-	(4.323)
Juicios y Litigios	-	(17.000)
Otros egresos	469	60
Gastos por IVA	(68.035)	-
Total	<u>(58.209)</u>	<u>(6.194)</u>

Nota 22 - Ganancias (Pérdidas) de Cambio en Moneda Extranjera y Resultado por Unidades de Reajustes

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presenta el siguiente detalle:

Detalle	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		
Diferencias cambio por dólar	(37)	6.837
Total	<u>(37)</u>	<u>6.837</u>

Resultados por unidades de reajuste

Reajuste cuenta por pagar a relacionadas	(5.045.056)	11.364
Total	<u>(5.045.056)</u>	<u>11.364</u>

Nota 23 - Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, EFE Central S.A., no ha efectuado desembolsos que se relacionen directa o indirectamente con el medio ambiente.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 24 - Administración del Riesgo Financiero

a) Riesgo de Mercado

La Sociedad no mantiene activos ni pasivos en otras monedas distintas al peso chileno. Las cifras de pasajeros transportados al cierre de diciembre del 2022 alcanzaron a 25.866.570 pasajeros, comparados con 16.981.219 durante el mismo ejercicio del año 2021, lo cual equivale a un aumento de 52,32%.

b) Riesgo de Liquidez

El déficit de capital de trabajo y de inversión de la Sociedad, son cubiertos por Empresa de los Ferrocarriles del Estado, vía flujo de caja, deuda o aportes de capital. Estos recursos son asegurados y garantizados por EFE Matriz.

c) Riesgo de Crédito

Está asociado con la capacidad de recuperar los activos financieros que la sociedad mantiene pendiente de cobro a la fecha de los estados financieros. La exposición máxima está dada por todos los activos financieros que se mantienen.

No obstante, lo anterior solo una parte menor tiene un resguardo de riesgo crédito y está relacionada con deudores varios.

d) Riesgo en la demanda de servicios de transporte de pasajeros

La Sociedad analiza permanentemente y decide según las circunstancias en cada momento del tiempo, las acciones que le permitan minimizar los impactos financieros, garantizar la continuidad de las operaciones y promover la salud y la seguridad de todas las personas involucradas en las operaciones de la Sociedad, incentivando el trabajo remoto y promoviendo el uso de material de protección y el mantenimiento de la distancia social recomendada para estos casos.

Además de estas medidas, existe un Comité de Emergencia Corporativo en el Grupo EFE, en el que participan representantes de todas sus filiales y que en base a realidad y las proyecciones, va promoviendo acciones e informando a todos los trabajadores del Grupo de las recomendaciones y medidas a seguir.

Desde el punto de vista de los servicios de pasajeros, se han adoptado medidas de sanitización tanto en estaciones como en trenes.

No se visualizan otros riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de EFE Central S.A., durante este ejercicio.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 24 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

e) Costo de Energía de Tracción

El costo de la energía de tracción impacta los costos y resultados de la Sociedad, ya que el transporte ferroviario tiene una importante dependencia de la energía eléctrica, la cual se usa para efectuar la operación de transporte de pasajeros. La Sociedad mantiene contratos para la compra de energía indexados al precio de nudo de la energía eléctrica, por lo que un aumento en sus precios afectaría los resultados de la Sociedad.

Nota 25 - Garantías y Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros en efectivo y UF (Proveedores y clientes), que corresponden a un total de M\$ 104.763.

Tomador	Moneda	Monto M\$/UF
ROSA O. MARTÍNEZ GONZÁLEZ	\$	309
MANUEL GARRIDO PALACIOS	\$	100
PEDRO BERRIOS VALDÉS	\$	508
LORENA PAZ MARTIN MARTIN	\$	2.563
GONZALO VILLALOBOS RIQUELME	\$	181
CHRISTIAN SEPULVEDA PODUJE	\$	685
K CINCO SPA	\$	2.075
K CINCO SPA	\$	1.378
TRADE MEDIA SPA	\$	550
COMERCIALIZADORA GERBAU LTDA	\$	177
COMERCIAL ENTRERRIELES SPA	\$	1.440
EMPRESA TURISTICA DESTINO CHILE SPA	\$	300
Food Train SA	\$	640
IDEFIXS MARKETING Y COMUNICACIONES	\$	100
INMOBILIARIA SOCOVESA STGO. S.A.	\$	184
UP ENERGY S.A.	\$	6.111
K CINCO SPA	\$	4.464
TECNOLOGIA ACTIVA SPA	\$	6.000
SERVICIOS INTEGRALES AGUILAR Y CIA.	\$	17.849
DUPLEX S.A.	UF	1.105,90
PAOLA ANDREA CORNEJO DE MENDOZA	UF	100,00
OPEN WIRELESS LABORATORIES S.A.	UF	303,00
INDRA SISTEMAS CHILE S.A.	UF	175,78

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 26 - Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

Nota 27 - Contingencias

Al 31 de diciembre de 2022, EFE Central S.A., presenta las siguientes contingencias:

1) Sepúlveda / Trenes Metropolitanos y Empresa de los Ferrocarriles del Estado

Rol: C-21.643-2018

Tribunal: 17° Civil de Santiago.

Materia: Juicio de indemnización de perjuicios intentado por Cristian Sepúlveda Poduje, en contra de TC y EFE. Demandante solicita que se declare resuelto contrato de arrendamiento suscrito con Tren Central, sobre dependencias en la Estación San Fernando que habrían sido habilitadas por el demandante como cafetería, baños y estacionamiento, por cuanto el inmueble arrendado habría dejado de prestar las ganancias previstas al celebrar el contrato, producto de la baja de los servicios ferroviarios en dicha estación. Demanda indemnización de perjuicios correspondientes a daño emergente, lucro cesante y daño moral.

Cuantía: \$315.362.800.

Estado procesal: Con fecha 17 de mayo de 2019, se dictó resolución que recibe la causa a prueba. Dicha resolución fue notificada a las partes en el mes de octubre de 2019, iniciándose con ello el término probatorio.

Durante dicho término, tanto la parte demandante como ambas demandadas rindieron prueba documental y testimonial.

A la fecha del presente informe, el término probatorio se encuentra vencido y la causa archivada sin que la demandante haya realizado gestión útil en la causa desde el día 10 de diciembre de 2019. Se realizó solicitud de desarchivo el 1 de octubre de 2021, archivándose la causa el 18 de abril de 2022. Posible resultado del juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 27 - Contingencias (continuación)

2) Trenes Metropolitanos S.A./ OSYOS SPA.

ROL: C-15.175-2020

Tribunal: 6° Juzgado Civil de Santiago. Materia: Juicio ejecutivo, obligación de dar. Cuantía: \$2.000.000.

Estado procesal: Con fecha 2 de octubre de 2020 se inició la gestión preparatoria de protesto de un cheque emitido por OSYOS SpA. por la suma de \$2.000.000.-. Se notificó el 26 de septiembre de 2022. Posible resultado del juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio.

3) Levía/Asesorías y Servicios Integrales San Luis SpA.

RIT: M-3308-2022

Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Estado: Vigente - Audiencia Única
Materia: Despido Injustificado, subcontratación. Cuantía: \$5.885.107.

Estado procesal: Con fecha 7 de diciembre de 2022 se acoge la demandada del trabajador. Con fecha 9 de enero de 2023, se reclama la resolución que acoge la demanda. Se fija audiencia única de contestación, conciliación y prueba para el día 3 de febrero de 2023.

Evaluación de riesgo: Bajo, contratista.

Posible resultado del juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio.

4) López/Trenes Metropolitanos S.A. y otra"

RIT: 0-127-2022

Tribunal: 1° Juzgado de Letras de San Fernando. Estado: Vigente - Audiencia Preparatoria.
Materia: Accidente del Trabajo, subcontratación. Cuantía: \$120.000.000.

Estado procesal: Con fecha 13 de enero de 2023 se contesta demanda, contratista contesta con la misma fecha. Realizada audiencia preparatoria el día 20 de enero de 2023.

Fijada audiencia de juicio para el 22 de mayo de 2023, a las 11 :00 horas. Evaluación de riesgo: Bajo, contratista Manke Security Ltda Vigente.

Posible resultado del juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 27 - Contingencias (continuación)

5) **Trenes Metropolitanos S.A. Inspeccional Provincial de San Antonio"**

RIT: I-6-2022

Tribunal: 1 ° Juzgado de Letras de San Antonio.

Estado: Suspendido de común acuerdo en ICA Santiago ROL 675-2022 Materia: Reclamo Multa Administrativa

Cuantía: 240 UTM

Estado procesal: Con fecha 28 de noviembre de 2022, se solicitó suspensión de la causa en Corte de Apelaciones de Valparaíso, hasta el día 9 de diciembre de 2022.

Evaluación de riesgo: Medio. Reclamo acogido solo respecto de la multa N°3, recurso de nulidad respecto de las multas N°1, 2 y 4.

Posible resultado del juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio.

6) **Muñoz Benavides, Fabián Arnaldo / Trenes Metropolitanos S.A.**

RIT: O-452-2022

Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Materia: Juicio de cobro de prestaciones laborales por despido injustificado, indebido o improcedente. Cuantía: \$7.355.427.

Estado procesal: Con 26 de octubre de 2022, se dicta sentencia rechazando en todas sus partes demanda deducida. Con fecha 8 de noviembre de 2022 se deduce Recurso de Nulidad por parte del demandante. Con fecha 17 de noviembre de 2022 se declara admisible recurso de nulidad.

Evaluación de riesgo: Bajo

Posible resultado del juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 27 - Contingencias (continuación)

7) Soles/Asesorías y Servicios Integrales San Luis SpA.

RIT: 0-7699-2022

Tribunal: 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Estado: Contestación/Audiencia Preparatoria.

Materia: Despido injustificado (despido indirecto), nulidad del despido y cobro de remuneraciones. Cuantía: \$35.961.665.

Estado procesal: Audiencia preparatoria fijada para el día 26 de enero de 2023, 8:30 horas. Contestación debe ser presentada 19 de enero de 2023.

Evaluación de riesgo: Bajo. Contratista Asesorías y Servicios Integrales San Luis SpA. vigente. Posible resultado del juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio.

8) Prefectura Seguridad Privada / Trenes Metropolitanos S.A.

Rol: 9826-MAB/21

Tribunal: Segundo Juzgado de Policía Local de Estación Central.

Materia: Infracción artículo 3 DL 3.607 "Entidad Estratégica que no mantiene un estudio de seguridad debidamente autorizado por la prefectura de carabineros respectiva".

Cuantía: Multa de 5 a 100 ingresos mínimos mensuales a beneficio fiscal.

Estado procesal: con fecha 19 de agosto de 2021 presentamos descargos, citando el tribunal audiencia de contestación, conciliación y prueba para el día 22 de octubre de 2021. Luego, con fecha 10 de noviembre de 2021 se dictó sentencia absolutoria. Se solicitó certificación de ejecutoria el 06 de septiembre de 2022, a la espera de la resolución.

Posible resultado del juicio: Terminada por sentencia favorable a EFE.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 27 - Contingencias (continuación)

9) Prefectura Seguridad Privada / Trenes Metropolitanos S.A.

Rol: 3839-3/2021

Tribunal: Primer Juzgado de Policía Local de San Bernardo.

Materia: "No da cumplimiento al Plan de Seguridad inserto en el Estudio de Seguridad, al no mantener su sistema de alarma de asalto conectado en forma directa a la central de comunicaciones de Carabineros de Chile".

Cuantía: Multa de 5 a 100 ingresos mínimos mensuales a beneficio fiscal.

Estado procesal: Se presentaron descargos, en que se señaló el proceso de licitación del sistema de asalto se encuentra en curso, a raíz de esto, con fecha 12 de noviembre se solicitó informar en el plazo de 5° día el estado de la licitación, se evacuó el informe, y luego con fecha 30 de diciembre de 2021 se solicitó acreditar en el plazo de 45 días el estado del funcionamiento de los botones de pánico de EFE Central, acreditándose el estado, sin que a la fecha estuvieran reparadas.

A raíz de lo anterior, se dictó sentencia definitiva con fecha 16 de febrero de 2022 en que se condenó a Trenes Metropolitanos al pago de una multa de 20 UTM, con suspensión por 80 días para acreditar el estado de las reparaciones (hasta 06 de mayo de 2022), la sentencia fue notificada con fecha 05 de abril de 2022.

Con fecha 9 de abril de 2022 se presentó recurso de apelación, el que ingresó el 7 de julio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, otorgándosele el Rol Policía Local 208-2022, haciéndonos parte y solicitando alegato con fecha 14 de julio de 2022. La causa está en relación.

Posible resultado del juicio: Sentencia desfavorable para Tren Central, a la espera de la sentencia en recurso de apelación.

10) Prefectura Seguridad Privada / Trenes Metropolitanos S.A.

Rol: 4762-3/2021

Tribunal: Primer Juzgado de Policía Local de San Bernardo.

Materia: "Entidad Estratégica que no da cumplimiento al Estudio de Seguridad y Plan de Seguridad, aprobado mediante certificado Nro. 74 de fecha 28.04.2020, en el sentido que al momento de la fiscalización no mantiene sistema de alarma Alpha II, conectado directamente a la Central de Comunicaciones de Carabineros de Chile". Infracción artículo 3° inciso 7° del Decreto Ley N°3607 de 1981; en concordancia con el Título II, artículo 8° del Decreto Supremo Nro. 1122 de 1998.

Cuantía: Multa de 5 a 100 ingresos mínimos mensuales a beneficio fiscal.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 27 - Contingencias (continuación)

10) Prefectura Seguridad Privada / Trenes Metropolitanos S.A. (continuación)

Estado procesal: A raíz de lo anterior, se dictó sentencia definitiva con fecha 16 de febrero de 2022 en que se condenó a Trenes Metropolitanos al pago de una multa de 20 UTM, con suspensión por 80 días para acreditar el estado de las reparaciones (hasta 6 de mayo de 2022), la sentencia fue notificada con fecha 5 de abril de 2022.

Con fecha 9 de abril de 2022 se presentó recurso de apelación, el que aún ingresó a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel el 07 de julio, se le otorgó el Rol Policía Local 209-2022, haciéndonos parte y solicitando alegato con fecha 14 de julio de 2022. La causa está en relación.

Posible resultado del juicio: Sentencia desfavorable para Tren Central, a la espera de la sentencia en recurso de apelación.

11) Prefectura Seguridad Privada / Trenes Metropolitanos S.A.

Rol: 7577-921

Tribunal: Juzgado de Policía Local de Paine.

Materia: "Entidad obligada que no da cumplimiento al Estudio de Seguridad y Plan de Seguridad, aprobado mediante Certificado Nro. 78, de fecha 26.03.2020, en el sentido que al momento de la fiscalización mantiene sistema de alarma Alpha II, sin contar con distintos puntos de activación". Infracción artículo 3° inciso 7° del Decreto Ley N°3607 de 1981; en concordancia con el Título II, artículo 8° del Decreto Supremo Nro. 1122 de 1998.

Cuantía: Multa de 5 a 100 ingresos mínimos mensuales a beneficio fiscal.

Estado procesal: Se notificó de la denuncia en la Estación Paine el 16 de agosto de 2021 a la cajera doña Jenny Andrea Fuente Rubio, notificándose el resto de las actuaciones en dicha Estación. No se notificó a Gerencia Legal Corporativa del procedimiento, hasta dictada la sentencia definitiva de fecha 10 de diciembre de 2021 que condenó a Trenes Metropolitanos S.A. al pago de 6 Ingresos Mínimos Mensuales, la que llegó a conocimiento del equipo judicial el 28 de diciembre de 2021.

El 29 de diciembre se presentó incidente de nulidad de todo lo obrado, acogándose con fecha 3 de enero de 2022 se acogió el incidente de nulidad de todo lo obrado por falta de emplazamiento retro trayendo el procedimiento y citando a audiencia declaratoria para el 14 de febrero de 2022.

Se concurrió al JPL el 14 de febrero, prestando declaración indagatoria por escrito.

Luego, con fecha 25 de febrero de 2022 se citó a las partes a audiencia de contestación, conciliación y prueba para el 12 de agosto de 2022. Se presentaron los descargos y con fecha 16 de agosto de 2022 se acogió la excepción planteada y se tuvo por desestimado el denuncia.

Está pendiente comprobar que no se recurrió la resolución. Posible resultado del juicio: Se prevé resultado favorable.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 27 - Contingencias (continuación)

12) Prefectura de Seguridad Privada / Trenes Metropolitanos S.A.

Rol: 9524-22NR

Tribunal: Juzgado de San Fernando.

Materia: "Entidad Estratégica no da cumplimiento al oficio 05 de fecha 08 de febrero de 2022 que dispone medida de seguridad y resolución (S) 29 de fecha 16.03.2022 ambos de la autoridad fiscalizadora Colchagua N°12 que otorga prórroga de 30 días". Infracción artículo 3° inciso 7° del Decreto Ley N°3607 de 1981; en concordancia con el Título II, artículo 8° del Decreto Supremo Nro. 1122 de 1998.

Cuantía: Multa de 5 a 100 ingresos mínimos mensuales a beneficio fiscal.

Estado procesal: Se notificó la denuncia, se presentó declaración indagatoria el 30 de agosto de 2022 y se compareció con fecha 17 de octubre de 2022 al comparendo de contestación, conciliación y prueba en que se interpusieron excepciones de falta de legitimación activa y pasiva, la suspensión del procedimiento y se contestó derechamente. Pendiente sentencia.

Posible resultado del juicio: Se espera resultado positivo.

13) Prefectura de Seguridad Privada / Trenes Metropolitanos S.A.

Rol: 1495-2022

Tribunal: Juzgado Policía Local San Francisco Mostazal. Materia: Infracción Ley de Seguridad Privada

Estado procesal: Fijada Audiencia de Contestación y Prueba para el día 29 de marzo de 2023 a las 16:30 horas.

Posible resultado del juicio: Se espera resultado positivo.

EFE CENTRAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 28 - Prenda sin Desplazamiento

Dentro del marco de la operación financiera que se diseñó para la obtención de los recursos destinados a financiar la adquisición para Tren Rancagua del material rodante de EFE Central S.A., (4 unidades), Empresa de los Ferrocarriles del Estado (Sociedad Matriz), suscribió con diferentes instituciones financieras financiamiento por un monto total de 1.413.229,241 Unidades de Fomento. EFE Central S.A., constituyó una prenda sin desplazamiento sobre los dineros provenientes del Convenio de Transferencia de Recursos indicado, caución que garantizará el pago de las obligaciones que ha asumido Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) en el marco de la celebración del “Contrato de Apertura de Financiamiento.

Pago del Crédito: Los pagos se efectuarán anualmente en el mes de diciembre desde el año 2014 hasta el año 2033.

Tasa de Interés: El capital adeudado del crédito que se desembolse con cargo al monto comprometido devengará intereses sobre el capital reajustado conforme a la variación del valor de la Unidad de Fomento, con un interés anual igual a 4,5 por ciento.

Nota 29 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de EFE Central S.A.