

MEMORIA ANUAL 2022
EFE ARICA - LA PAZ S.A.



Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz

Contenidos

<i>Cuenta del Presidente</i>	3
<i>Identificación y Objeto de la Sociedad</i>	5
<i>Historia</i>	6
<i>Misión, Visión y Valores</i>	7
<i>Administración y Recursos Humanos</i>	9
<i>Sostenibilidad y Equidad de género</i>	11
<i>Estructura accionaria</i>	12
<i>Resumen de hechos relevantes</i>	13
<i>Análisis Razonado</i>	15
<i>Opinión de los Auditores Externos</i>	21
<i>Estados de Situación Financiera</i>	22
<i>Estados de Resultados Integrales por Función</i>	24
<i>Estados de Cambios en el Patrimonio Neto</i>	25
<i>Estado de Flujo de Efectivo – Directo</i>	26
<i>Notas a los Estados Financieros</i>	27
<i>Declaración de Responsabilidad</i>	56

Memoria Anual 2022
EFE Arica – La Paz
Memoria 2022
EFE Arica La Paz
Cuenta del Presidente

EFE Arica - La Paz S.A. trabaja en forma permanente en torno al cumplimiento al Tratado de Paz y Amistad de 1904, en el marco del convenio mandato que la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) ha delegado en la filial para el “mantenimiento y operación ferroviaria de Arica a Visviri” y reforzando su rol de empresa estratégica en el territorio que opera, Arica y Parinacota.

En ese sentido, nuestro objeto principal es el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, es así que en el mes de mayo se concretaron los trabajos del proyecto denominado “Mantenimiento vías y rehabilitación de 7,0 kms. sección chilena del Ferrocarril de Arica a La Paz”, incorporando de esta forma mejoras a la vía, con la recepción de un nuevo tramo de 7 Km. con un riel más robusto (tipo Y) que mejora las condiciones operaciones del ramal. El mantenimiento de la vía de Arica a Visviri continuó desarrollándose en forma permanente durante todo el año, para lo cual también contamos con la disponibilidad del equipo rodante y del personal humano de la filial, a través del mantenimiento de nuestras locomotoras, carros y motovías.

Con la finalidad de apoyar y mejorar las tareas de Inspección Técnica del mantenimiento, en el mes de mayo se incorporó una nueva tecnología, a través de una máquina “auscultadora” que permite la obtención de datos geométricos de la línea férrea (nivelación, alineación, trocha y alabeos), para que la información obtenida sea procesada con un software, que permite contrastar los valores recogidos con los parámetros de tolerancia establecidos en las normas de seguridad de la empresa. Esta compra fue acompañada de la capacitación técnica para los trabajadores de la filial.

Complementando las inversiones de infraestructura, el proyecto “Rehabilitación y reforzamiento Puente Huayla ubicado en Poste Kilométrico (PK) 130+588, Alcantarilla PK 158+850 y 162”, que tuvo que pausarse el año pasado debido a las condiciones del invierno altiplánico, finalmente concluyó en el mes de septiembre. También se construyeron las defensas fluviales en el puente Chacalluta (PK) 10, a través de un plan de manejo del río Lluta, estas obras fueron entregadas en el mes de noviembre. Como parte de las acciones preventivas de la infraestructura, se desarrollaron estudios de ingeniería básica con el objeto de evaluar el deterioro de los Puentes Lluta, Sascapa y Chacalluta, información necesaria para generar un plan de mantenimiento, conservación y manejo de causas de estas estructuras.

Todas las tareas antes señaladas nos permiten garantizar la operatividad de la vía, de sus puentes y de las obras de arte a lo largo de los 206 Km. de extensión, que se inicia el PK 0 -Puerto de Arica y que concluye en el PK 206 en la frontera con Bolivia.

En relación con los temas de seguridad operacional se desarrollaron diversas acciones, como contar con un levantamiento de afectaciones de la vía férrea, detectando cruces irregulares, tomas y ferias no autorizadas (ubicadas principalmente en el área urbana), las cuales se activaron sustancialmente en el periodo de pandemia. Al respecto, se han tomado varias medidas como reuniones con las principales autoridades y servicios públicos, en torno a informar sobre los impactos que estas problemáticas sociales tienen en la operación ferroviaria. En este ámbito se está trabajando en un plan de acción a fin de abordar posibles soluciones. En este sentido, se concretó la ejecución del Plan Nacional de Seguridad y Educación

Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz

Ferroviaria en la filial de Arica y Parinacota, que consistió en la vinculación con más de 300 alumnos de jardines infantiles y colegios de la ciudad en torno a una jornada de educación de seguridad ferroviaria.

Por otra parte, y continuando con el “Programa de Cumplimiento”, aprobado por la Superintendencia de Medio Ambiente por Resolución N°5/Rol D-003-2020 del 9 de Julio de 2020, se gestionaron los permisos sectoriales, para el desarrollo de las obras de compensación que consisten en la remediación y pavimentación de caletera poniente de la Av. Santa María, ingresando el proyecto al Ministerio de Desarrollo Social y Familia, para posteriormente gestionar el Decreto Presupuestario, y concretar los procesos de adjudicación de las obras de remediación-pavimentación y del transporte del material extraído. Obras que se materializarán durante el año 2023.

En octubre del 2022 se firmó un Convenio de Colaboración entre EFE y el Gobierno Regional de Arica y Parinacota con la finalidad de potenciar el transporte ferroviario a través de instrumentos de planificación regional, con especial énfasis en el “Estudio de prefactibilidad para la Construcción del Servicio Ferroviario de pasajeros en la región de Arica y Parinacota”, instancias que tienden a potenciar la conectividad del territorio, considerando el crecimiento urbano de la ciudad hacia el sector norte, lo que podría generar importantes beneficios sociales y de desarrollo para las poblaciones aledañas a la vía férrea (7 km.).

Relacionado con el patrimonio de nuestra filial, este año tuvimos un hito muy importante en el mes de agosto, el cual consistió en poner en valor equipos ferroviarios históricos que se encontraban en la Ex Estación Arica, siendo instalados en la Maestranza Chinchorro, lo que nos permite agregar valor patrimonial a la filial y potenciar los próximos trenes de Turismo Patrimonial en el tramo Arica-Poconchile, que se espera reactivar durante el año 2023, para lo cual también se realizaron inversiones en la mantención de los coches de pasajeros y fueron pintados con imagen corporativa de EFE Trenes de Chile.

Con relación a nuestro equipo de trabajadores este año fue muy importante, por cuanto se constituyó el sindicato de trabajadores de la filial adhiriéndose al Sindicato N°4 Interempresa, lo que derivó en una Negociación Colectiva que concluyó en noviembre con importantes acuerdos que nos permiten trabajar en mayor armonía y con incentivos para el trabajo colaborativo entre la empresa y sus trabajadores.

Este año también han existido retos organizacionales, en torno a contar con un equipo calificado con gran versatilidad para hacer frente a los distintos proyectos, cumpliendo los estándares de seguridad de la industria, y siempre con una mirada colaborativa para desempeñar el rol de nuestra institución, que tiene grandes desafíos para fortalecer el modo ferroviario en el transporte de carga y pasajeros, y así aportar al desarrollo de la región de Arica y Parinacota.

Eric Martín González
Presidente del Directorio EFE Arica - La Paz S.A.

Memoria Anual 2022
EFE Arica – La Paz

Identificación y Objeto de la Sociedad

EFE Arica - La Paz S.A.

Nombre de Fantasía

EFE Arica - La Paz.

Tipo de Identidad

Sociedad anónima sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abierta.

Inscripción de registro de valores

La sociedad se encuentra inscrita como sociedad informante en el registro de valores con el número N°590, de fecha 30 de marzo de 2021.

Dirección y Domicilio Legal

Avenida Brasil N° 117 Arica

Datos de Contacto

Teléfono: +56 22585 5356

Mail: ernesto.alfaro@efearicalapaz.cl

Rol Único Tributario

96.769.070-8

Documentos Constitutivos

Constitución de la sociedad mediante escritura pública, repertorio N° 231 de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Suplente del titular de la Primera notaria de Providencia, Mercedes Moreno Güemes, publicación extracto de la constitución, Diario Oficial N° 35.307 de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita en el extracto F698 N° 301, registro de Comercio de Conservador se Bienes Raíces de Arica año 1995.

Objeto de la Sociedad

Su objeto es establecer, desarrollar, mantener y explotar servicios de transporte de pasajeros y de carga a realizarse por medio de vías férreas y la explotación comercial de estaciones, recintos, construcciones y de más muebles e inmuebles que vinculados al transporte, adquiera o le sea aportado en dominio, arriendo o cualquier otro título por parte de EFE.

Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz

Historia

“El Ferrocarril de Arica a La Paz S.A., adscrito al tratado de Paz y Amistad con Bolivia suscrito el año 1904, inicia su construcción el año 1905 y se inaugura el 13 de mayo de 1913. Tiene como misión estratégica la responsabilidad del mantenimiento y conservación de la sección chilena de la vía e infraestructura ferroviaria, comprendida entre las estaciones de Arica y Visviri. Con una extensión de 206 kms., es considerado un ferrocarril de alta montaña, de trocha métrica. Esta Sociedad fue constituida con fecha 29 de septiembre de 1995, según consta en escritura pública suscrita ante el notario Sr. Camilo Valenzuela Riveros. Su domicilio se encuentra en Av. Brasil N° 117 en la ciudad de Arica. Fue inscrita en el Registro de Valores N°578, con fecha 2 de septiembre de 1996 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El 1 de septiembre de 2012 la sociedad recibió, de parte de su casa matriz, EFE, un mandato para ejecutar la administración del proyecto de operación y mantenimiento de la vía férrea del “Ferrocarril Arica a la Paz”, en su sección chilena. Con ello se da inicio a las actividades operativas de la sociedad.”



Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz

Misión, Visión y Valores

Como parte del Grupo EFE, EFE Arica - La Paz comparte su Propósito, Misión y Visión Corporativa.

Nuestro Propósito

“Acercar Chile a su mejor futuro”

Comprometidos con:

Potenciar la conectividad del país, el bienestar humano y el desarrollo sostenible de nuestros territorios, contribuyendo al cuidado del medio ambiente.

Misión

Proveer a la sociedad de un medio de transporte confiable, eficiente, seguro y responsable con el medioambiente y sus comunidades, Comprometidos con mejorar la calidad de vida de las personas y aportar al desarrollo del país de modo sostenible financieramente.

Visión

*Garantizamos la operatividad de la vía férrea de Arica a Visviri, en cumplimiento al tratado de Paz, Amistad y Comercio de 1904 con Bolivia.
Incrementamos el bienestar humano y contribuimos al desarrollo cultural, social y económico de la región, junto con nuestras comunidades y grupos de interés.*

Valores

ACTITUD DE SERVICIO: *nuestro principal norte es la búsqueda de la excelencia en el servicio con el objetivo de entregar una experiencia óptima a todos nuestros clientes.*

COMPROMISO: *nos comprometemos con la excelencia en el servicio, la búsqueda permanente de la eficiencia, la mejora continua y la innovación con el objetivo de proyectarnos como una empresa que contribuye significativamente a mejorar la calidad de vida de las personas.*

Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz

EFICIENCIA Y EFICACIA: trabajamos por ser una de las mejores empresas de servicio del país, para lo cual buscamos utilizar nuestros recursos de forma óptima y mejorar cada día para generar rentabilidad económica, social y medio ambiental.

INNOVACIÓN: cr en la innovación como el motor que nos permitirá seguir evolucionando, mejorando y afrontando nuevos desafíos, desplegando nuestras capacidades desde un ambiente de trabajo positivo, creativo y lleno de entusiasmo.

PROBIDAD Y TRANSPARENCIA: como empresa pública ponemos especial énfasis en tener una conducta transparente y basada en la probidad. Esto se traduce en comunicar de forma honesta y veraz, actuando de acuerdo a la normativa vigente y los estándares éticos que hemos definido como grupo.

Administración y Recursos Humanos

- **Directorio y Remuneraciones 2022**

Remuneraciones Pagadas al Directorio	Fecha	2022 M\$	2021 M\$
Directores	Inicio		
Eric Martin González (Presidente)	08.08.2022	7.986	
Directores Ejecutivos EFE			
Ricardo Montecino Leonard (Vicepresidente)	01.09.2020	-	-
Cristóbal Montecino Castro	01.09.2020	-	-
Jacqueline Herrera Orrego	08.08.2022	-	-
Ex Directores	Término		
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez (Presidente)	29.06.2022	7.403	15.855
Patricio Pérez Gómez	29.07.2022	-	-
María Isabel Seoane Estévez	06.09.2022	-	-
Total		15.389	15.855

- **Asesorías del Directorio**

Durante los años 2022 y 2021, no se incurrieron en gastos de Asesorías del Directorio.

- **Principales Ejecutivos**

Nombre	Cargo	RUT	Profesión
Yuny Arias Córdova	Gerente General	16.655.086-6	Ingeniero Comercial/ Contador Auditor
Cesar Lara Luna	Subgerente de Infraestructura y Operaciones	13.573.399-7	Ingeniero en Electrónica

Memoria Anual 2022
EFE Arica – La Paz

- ***Dotación***

Dotación del Personal	2022	2021
Gerentes	1	1
Profesionales y Técnicos	9	9
Administrativos y Operativos	11	11
Total	21	21

- ***Remuneraciones Ejecutivos***

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones	111.639	79.878
Total de remuneraciones	111.639	79.878

- ***Modelo de Incentivos***

El modelo de gestión y de remuneraciones variables, busca alinear los objetivos corporativos de cada empresa con los objetivos individuales de los colaboradores, a fin de focalizar los esfuerzos en su cumplimiento, permitiendo mayor eficiencia de los recursos y gestionando el desempeño de forma objetiva y oportuna.

El modelo está sustentado en un conjunto de metas alineadas con los desafíos estratégicos del Grupo EFE, al que pertenece EFE Arica - La Paz. y contiene metas Corporativas y Gerenciales asociadas a las metas de los Gerentes y Colaboradores según corresponda.

Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz

Sostenibilidad y equidad de género

A) DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

al 31 de diciembre de 2022

i) NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO

Número de directores de sexo femenino:	1
Número de directores de sexo masculino:	3

ii) NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

Número de directores chilenos:	4
Número de directores extranjeros:	0

iii) NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

30 a 40 años:	0
41 a 50 años:	2
51 a 60 años:	2
61 a 70 años:	0
Superior a 70 años:	0

iv) NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Menos de 3 años:	4
Entre 3 y 6 años:	0
Más de 6 y menos de 9 años:	0
Entre 9 y 12 años:	0
Más de 12 años:	0

B) RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE: DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO

i) NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO

Número de gerentes de sexo femenino:	1
Número de gerentes de sexo masculino:	0

ii) NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

Número de gerentes chilenos:	1
Número de gerentes extranjeros:	0

iii) NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

30 a 40 años:	0
41 a 50 años:	1

Memoria Anual 2022
EFE Arica – La Paz

iv) NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Menos de 3 años:	0
Entre 3 y 6 años:	0
Más de 6 y menos de 9 años:	0
Entre 9 y 12 años:	1
Más de 12 años:	0

**C) RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE:
DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN**

i) NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO

Número total de trabajadores de sexo femenino:	2
Número total de trabajadores de sexo masculino:	19

ii) NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

Número total de trabajadores chilenos:	20
Número total de trabajadores extranjeros:	1

iii) NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Inferior a 30 años:	1
30 a 40 años:	3
41 a 50 años:	7
51 a 60 años:	10
61 a 70 años:	0
Superior a 70 años:	0

iv) NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Menos de 3 años:	13
Entre 3 y 6 años:	5
Más de 6 y menos de 9 años:	2
Entre 9 y 12 años:	1
Más de 12 años:	0

Brecha Salarial por género

Brecha salarial	%
Gerentes	N/A
Profesionales	69%
Técnicos	N/A
Administrativos	-
Operarios (operativos)	-

Memoria Anual 2022
EFE Arica – La Paz

Estructura Accionaria de la Sociedad

Entidad	Nº Acciones	Participación
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	1.175.161	99,99%
Infraestructura Y Tráfico Ferroviario S.A.	150	0,013%
	1.175.311	100,00%

Memoria Anual 2022
EFE Arica – La Paz

Resumen de Hechos Relevantes

Resumen de los hechos Relevantes de la Empresa EFE Arica - La Paz, informados durante el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2022.

	Materia	Resumen
07-09-2022	<i>Cambios en la administración</i>	<i>María Isabel Seoane Estévez, ha presentado su renuncia como directora de EFE Arica – La Paz S.A. con fecha 6 de septiembre del 2022.</i>
09-08-2022	<i>Cambios en la administración</i>	<i>1.- Se han designado con fecha 8 de agosto de 2022, como directores de la sociedad EFE Arica – La Paz S.A., a las siguientes personas: -Sr. Eric Martin González, en reemplazo de don Pedro Pablo Errázuriz Domínguez -Sra. Jacqueline Herrera Orrego, en reemplazo de don Patricio Pérez Gómez. Los nuevos directores asumieron sus cargos con la misma fecha y permanecerán hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad. 2.- Asimismo, con esa misma fecha 8 de agosto de 2022, se acordó la designación de don Eric Martin González como Presidente de la sociedad y de don Ricardo Montecino Leonard como Vicepresidente.</i>
01-08-2022	<i>Cambios en la administración</i>	<i>Patricio Pérez Gómez, por comunicación de fecha 29 de julio de 2022, ha presentado su renuncia como director de la empresa, a contar de esa misma fecha.</i>
30-06-2022	<i>Cambios en la administración</i>	<i>Se ha tomado conocimiento de la renuncia como director presentada por don Pedro Pablo Errázuriz Domínguez.</i>
02-05-2022	<i>Junta ordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones</i>	<i>En la Junta Ordinaria de Accionistas de EFE ARICA – LA PAZ S.A. celebrada el 28 de abril de 2022, se acordó, entre otras materias, designar como auditores externos de la sociedad durante el año 2022 a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA.</i>

Memoria Anual 2022
EFE Arica – La Paz

	Materia	Resumen
19-04-2022	Junta ordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones	<p>La próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad EFE Arica – La Paz S.A., se realizará el día jueves 28 de abril de 2022, a las 10:30 horas, en las oficinas de calle Morandé N° 115, comuna de Santiago. La Junta se celebrará en forma presencial, si las condiciones sanitarias así lo autorizan, sin perjuicio de lo cual los Accionistas podrán participar y votar por medio de medios tecnológicos idóneos.</p> <p>La Junta tendrá por objeto conocer, proponer y pronunciarse sobre las siguientes materias:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aprobación de la Memoria, Balance General, Estados Financieros e informe de Auditores Externos correspondientes al ejercicio 2021. 2. Remuneración de Directores. 3. Designación Auditores Externos. 4. Dar cuenta de las operaciones con partes relacionadas; y 5. Cualquier otro asunto de interés social relativo a la marcha o funcionamiento de la empresa y que sea competencia de la Junta. <p>Tendrán derecho a participar en la Junta los titulares de acciones inscritos con 5 días de anticipación a su realización. La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Junta en forma previa a su iniciación.</p>
04-01-2022	Junta extraordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones	<p>En Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad EFE Arica – La Paz S.A., antes denominada “Ferrocarril de Arica a La Paz S.A.”, celebrada con fecha 30 de diciembre de 2021, se acordó aprobar la siguiente operación con parte relacionada: prorrogar por el plazo de un año, desde el 01 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022, el Convenio Mandato para la Operación y Mantenimiento de la Vía Férrea Arica – La Paz, tramo chileno, de fecha 26 de diciembre de 2012, suscrito entre la sociedad EFE Arica – La Paz S.A., antes denominada “Ferrocarril de Arica a La Paz S.A.” y la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, y posteriores modificaciones.</p>

Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La sociedad EFE Arica – La Paz S.A. (Antigua Ferrocarril de Arica a La Paz S.A.) ha preparado sus informes financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF - IFRS), valorizando sus activos y pasivos según dichas normas.

La operación de la sociedad se limita a la ejecución del mandato suscrito con la matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, mediante el cual esta última remite los fondos necesarios para solventar la ejecución de dicho mandato, consistente en la Operación y Mantenimiento del Ferrocarril de Arica a la Paz.

1) Análisis de la Situación Financiera

CONCEPTO	31.12.2022	31.12.2021	Variación	
	M\$	M\$	MS	%
ACTIVOS CORRIENTES	147.956	109.207	38.749	35,48%
ACTIVOS NO CORRIENTES	56.472	67.907	(11.435)	(16,84%)
TOTAL ACTIVOS	204.428	177.114	27.314	15,42%
PASIVOS CORRIENTES	94.368	67.054	27.314	40,73%
PATRIMONIO	110.060	110.060	-	0,00%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	204.428	177.114	27.314	15,42%

Los activos corrientes a diciembre 2022, están compuestos en su mayoría por “las cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y por el “efectivo y equivalentes al efectivo”. El primer grupo considera los valores netos que la matriz adeuda a su filial EFE Arica, principalmente producto de la facturación de los servicios del mandato, neta de las transferencias de fondos recibidas para esos mismos fines y el segundo grupo está compuesto por el efectivo que se encuentra disponible en bancos y no presenta riesgos de cambio en su valor.

Los activos corrientes, se incrementaron en un 35,48% respecto a diciembre 2021.

Los activos no corrientes a diciembre 2022, están conformados por el ítem "Propiedad Plantas y Equipos", la disminución del 15,15% respecto al ejercicio 2021, se explica por el efecto del gasto de depreciación del período.

Los pasivos corrientes del ejercicio 2022 están conformados por tres grupos. El primer grupo denominado "cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar", se compone del rubro “proveedores”, “retención de impuestos por pagar” y “leyes sociales por pagar”.

Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz

El segundo grupo corresponde a “Provisiones corrientes por beneficios a los empleados”, conformado por las “provisiones por bonos de gestión” y las “provisiones por feriado legal”.

Por último, está el grupo de “otros pasivos corrientes”, compuesto principalmente por los descuentos a otras instituciones y otros descuentos.

El patrimonio de la sociedad a diciembre 2022 no presenta variaciones. Al igual que en períodos anteriores, la sociedad presenta su estado de resultados con valor cero y no existen otros aumentos o disminuciones de patrimonio.

2) Análisis de los Resultados de la Operación

CONCEPTO	01.01.2022	01.01.2021	VARIACIÓN	
	31.12.2022	31.12.2021	M\$	%
	M\$	M\$	M\$	%
Ingreso de actividades ordinarias	581.844	497.741	84.103	16,90%
Costo de venta	(396.424)	(342.435)	(53.989)	(15,77%)
GANANCIA BRUTA	185.420	155.306	30.114	19,39%
Gastos de administración	(185.432)	(155.306)	(30.126)	(19,40%)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	12	-	12	(N/A)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	-	-	-	0,00%
Impuesto a las ganancias	-	-	-	0,00%
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-	-	0,00%

Los ingresos de esta sociedad están generados principalmente por la administración en la mantención de la Vía Férrea. Al finalizar el ejercicio al 31 de diciembre de 2022, se produce un aumento en los ingresos proporcional al aumento generados en los gastos, respecto al período comparativo anterior.

Los costos de explotación en el ejercicio 2022, aumentan un 15,77% respecto al ejercicio 2021 y los gastos de administración y ventas aumentan un 19,40%. Esto último, se produce principalmente por un aumento en los gastos de personal, producto del personal contratado para cubrir el servicio de guardias privados, dada la suspensión del contrato externo de vigilancia que la compañía mantenía hasta febrero 2022.

3) Análisis del Flujo de efectivo

Memoria Anual 2022
EFE Arica – La Paz

Flujos	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.532	(55.420)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.612)	(41)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	2.920	(55.461)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período	28.977	84.438
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	31.897	28.977

Las actividades de operación registran un flujo positivo al 31 de diciembre de 2022, esto ocurre porque las remesas recibidas para la operación de EFE Arica – La Paz, desde la casa matriz durante este ejercicio, no han sido consumidas en su totalidad.

A diciembre 2022 se registra un flujo de inversión, que corresponde a compras de activo fijo.

4) Indicadores financieros:

a) Liquidez y capital de trabajo:

CONCEPTO	31-12-2022	31-12-2021	Variación %
LIQUIDEZ	1,57	1,63	-3,73%
Activo corriente / Pasivo corriente (veces)			
CAPITAL DE TRABAJO			
Activos corrientes - Pasivos corrientes (M\$)	53.588	42.153	27,13%

El índice de liquidez experimentó una disminución del 3,73% en el ejercicio terminado a diciembre 2022, respecto al terminado a diciembre 2021.

Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz

La Sociedad muestra un capital de trabajo positivo para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, equivalente a M\$53.588 y el incremento porcentual respecto al ejercicio 2021 es de 27,13%.

b) Endeudamiento

CONCEPTO	31-12-2022	31-12-2021	Variación %
ENDEUDAMIENTO	0,86	0,61	40,73%
Total pasivos / Patrimonio (veces)			

Al 31 de diciembre 2022 la Sociedad presenta un aumento en su razón de endeudamiento equivalente al 40,73%, respecto al ejercicio 2021. Lo que se debe a la disminución en las cuentas por pagar a su casa matriz.

c) Rentabilidad

La sociedad no presenta una rentabilidad positiva, debido a que producto del mandato vigente con su Casa Matriz, recupera hasta el 100% de los costos operativos y de administración.

Por todo lo anterior, EFE Arica – La Paz S.A., no se encuentra expuesta a ningún tipo de riesgo financiero o de mercados.

Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz



EY Chile
Avda. Presidente
Fiesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
EFE Arica - La Paz S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de EFE Arica - La Paz S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero según se describe en Nota 2.2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Memoria Anual 2022

EFE Arica – La Paz



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EFE Arica - La Paz S.A. al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero según se describe en Nota 2.2 a los estados financieros.

Otros asuntos: Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros de EFE Arica - La Paz S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 14 de marzo de 2022.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andrés Marchant V.', is placed above the printed name.

Andrés Marchant V.
EY Audit Ltda.

Santiago, 14 de marzo de 2023

Memoria Anual 2022
EFE Arica – La Paz

Estados Financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

31 de diciembre de 2022 y 2021

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	31.897	28.977
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(6)	114.844	79.130
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	115	-
Activos por impuestos corrientes		1.100	1.100
Total activo corriente		<u>147.956</u>	<u>109.207</u>
Activo no Corriente			
Propiedades, plantas y equipos	(7)	56.472	67.907
Total activo no corriente		<u>56.472</u>	<u>67.907</u>
Total Activos		<u><u>204.428</u></u>	<u><u>177.114</u></u>

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8)	30.346	34.560
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(8)	63.116	31.626
Otros pasivos no financieros		906	868
Total pasivo corriente		<u>94.368</u>	<u>67.054</u>
Patrimonio Neto			
Capital emitido	(9)	193.168	193.168
Primas de emisión	(9)	889	889
Otras reservas	(9)	580	580
Pérdidas acumuladas		(84.577)	(84.577)
Total patrimonio neto		<u>110.060</u>	<u>110.060</u>
Total Pasivos y Patrimonio Neto		<u>204.428</u>	<u>177.114</u>

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

		01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
Margen Bruto	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(10)	581.844	497.741
Costo de ventas	(10)	<u>(396.424)</u>	<u>(342.435)</u>
Ganancia bruta		<u>185.420</u>	<u>155.306</u>
Gastos de administración	(10)	<u>(185.432)</u>	<u>(155.306)</u>
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		<u>12</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		-	-
Impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>-</u>	<u>-</u>
Estado de Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida)		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total Resultados Integrales		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Estados Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto (Nota 9)	Capital Emitido	Primas de Emisión	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio Neto Total
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	193.168	889	580	(84.577)	110.060
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	-	-	-	-	-
Aumento Capital	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	193.168	889	580	(84.577)	110.060
Saldo al 1 de enero de 2021	193.168	889	580	(84.577)	110.060
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	-	-	-	-	-
Aumento Capital	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	193.168	889	580	(84.577)	110.060

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujo de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de Cobros			
Cobros de remesas recibidas por proyectos (Transferencias Netas)	(6)	(10.000)	80.000
Cobros de remesas recibidas por operación	(6)	550.000	360.000
Otros cobros		7.764	77.754
Clases de Pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(58.870)	(115.012)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(482.362)	(349.702)
Rendiciones de proyectos	(6)	-	(108.460)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6.532	(55.420)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipo		(3.612)	(41)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.612)	(41)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento			
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		2.920	(55.461)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Principio del Período		28.977	84.438
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Período		31.897	28.977

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General

EFE Arica - La Paz S.A. (Antiguo Ferrocarril de Arica a la Paz S.A.), en adelante "EFE Arica - La Paz S.A. o "EFE Arica - La Paz", fue constituida en Chile con fecha 29 de septiembre de 1995, según lo consta en escritura pública de dicha fecha, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros.

La Sociedad, es filial de Empresa de los Ferrocarriles del Estado (en adelante EFE), cuya propiedad final recae en el Estado de Chile, y tiene por objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transportes de pasajeros y carga a realizarse por medio de vías férreas y a la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones y demás muebles e inmuebles que están vinculados al transporte de pasajeros y carga.

A partir del 1 de septiembre de 2012, la Sociedad recibió un mandato de la sociedad matriz, para administrar el Proyecto de operación y mantenimiento de la vía férrea del ferrocarril Arica a La Paz, en su tramo ubicado en territorio chileno. Así mismo, dada la integración operacional y comercial, el costo de la operación es reembolsado por la Sociedad matriz (Empresa de los Ferrocarriles del Estado).

La Sociedad se encuentra domiciliada en Morandé 115, piso 6, Santiago, está inscrita en el Registro de Valores que mantiene la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") para Entidades Informantes (Ley 20.382), bajo el N°590 con fecha 30 de marzo de 2021.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de septiembre de 2021, se acordó el cambio de razón social de "Ferrocarril de Arica a la Paz S.A." a "EFE Arica - La Paz S.A.", la que también podrá usar o identificarse para fines de publicidad u otros similares con el nombre de fantasía "EFE Arica - La Paz".

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

2.1) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021; Estados de Cambios en el Patrimonio; Estados Integrales de Resultados y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.2) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de EFE Arica - La Paz S.A., por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación de:

- NIC 36, para la determinación del deterioro de activos de rubro Propiedades, Plantas y Equipos. En sustitución a dicha Norma, EFE y sus Filiales fueron autorizadas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), mediante oficio ordinario N° 4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N021. En nota 3.8 se detalla el alcance de esta Norma.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión ordinaria de fecha 14 de marzo de 2023.

2.3) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Las notas adjuntas números 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

2.4) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de EFE Arica - La Paz es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

2.5) Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (UF) son convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31.12.2022	31.12.2021
UF	35.110,98	30.991,74
US\$	855,86	844,69

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

2.6) Nuevos pronunciamientos contables pronunciamientos contables vigentes

Las interpretaciones y enmiendas a las NIIF que han sido emitidas con entrada a partir del 1 de enero de 2022 se encuentran detalladas a continuación:

Enmiendas	Aplicación Obligatoria para Períodos Anuales Iniciados a partir del
IFRS 3: Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16: Propiedad, planta y equipo: cobros antes del usoprevisto	1 de enero de 2022
IAS 37: Contratos onerosos – costo del cumplimiento de uncontrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41: Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

Las enmiendas descritas anteriormente no tuvieron impacto en los presentes estados financieros.

Las siguientes nuevas Normas, así como las enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Normas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	1 de enero de 2023

Enmiendas a NIIF	Aplicación Obligatoria para Períodos Anuales Iniciados a partir del
IAS 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8: Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1: Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

IAS 12: Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 16: Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS10 e IAS 28: Estados Financieros Consolidados –venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha no se han evaluado los impactos que se podrían generar en los estados financieros.

2.7) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipos.
- En el caso de los impuestos diferidos, se estima que no existen flujos por dichos impuestos, al mantener la Sociedad en el tiempo su situación de pérdida tributaria.
- Estimación de deterioro de las propiedades, planta y equipo acorde a NIC SP 21.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados

3.1) Instrumentos financieros

a) **Activos Financieros no derivados**

En el reconocimiento inicial, EFE Arica - La Paz valoriza todos sus activos financieros a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible y los clasifica en las siguientes categorías:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdida por deterioro de valor. La provisión se establece por pérdidas esperadas durante el tiempo de vida del activo, en cada fecha de balance, aplicando el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a 90 días y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

La composición y clasificación de los activos financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Al 31.12.2022	Costo Amortizado	Valor Razonable con Cambio en Resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	31.897	31.897
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	114.844	-	114.844
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	115	-	115
Total activos financieros	114.959	31.897	146.856

a) Activos Financieros no derivados (continuación)

Al 31.12.2021	Costo Amortizado	Valor Razonable con cambio en Resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	28.977	28.977
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	79.130	-	79.130
Total activos financieros	79.130	28.977	108.107

b) Pasivos Financieros no derivados

Los otros pasivos financieros no derivados se componen de cuentas por pagar a entidades relacionadas y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

b) Pasivos Financieros no derivados (continuación)

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se reconocen el saldo por pagar de las transacciones realizadas con sociedades o empresas las cuales mantienen alguna relación societaria con EFE Arica - La Paz.

La cuenta por pagar a entidades relacionadas es la deuda que mantiene la Sociedad con la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que proviene del financiamiento de los gastos y desembolsos de la Sociedad durante la etapa de desarrollo. Esta cuenta no está sujeta a cláusulas de reajustabilidad y condiciones especiales.

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1

Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.

- Nivel 2

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean no observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

- **Nivel 3**

Son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valoración.

La composición y clasificación de los pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Al 31.12.2022	Costo o Amortizado M\$	Valor Razonable con Cambio en Resultado M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.346	-	30.346
Total pasivos financieros	30.346	-	30.346

b) Pasivos Financieros no derivados (continuación)

Al 31.12.2021	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable con Cambio en Resultado M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.560	-	34.560
Total pasivos financieros	34.560	-	34.560

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

3.2) Capital social y dividendos

La Política de la Sociedad es distribuir, de existir, el 30% de las utilidades, no obstante, el modelo de negocios vigente no genera beneficios económicos que generen utilidades a distribuir.

El capital social está representado por 1.175.311 acciones de una sola clase.

3.3) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Dada la situación actual del negocio, la Administración de la Sociedad no se encuentra en condiciones de realizar una estimación respecto a la generación de ganancias fiscales futuras que permitan compensar y/o absorber las pérdidas tributarias acumuladas en el corto y largo plazo, por lo cual y de acuerdo con la NIC 12, la Sociedad no ha reconocido el activo diferido (neto) relacionado. Las pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2022 ascienden a M\$34.164 y a M\$13.546 en 2021. En esta situación, los activos por impuestos a la renta que podrían aplicarse a futuras utilidades tributarias ascenderían a la tasa de impuestos vigente aplicada al monto de las pérdidas tributarias acumuladas de arrastre. Considerando la actual tasa de impuestos del 27%, los valores corresponden a M\$9.224 y M\$3.657 para 2022 y 2021, respectivamente

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

El 14 de julio de 2016, fue promulgada la circular 49 del SII, la cual entre otros aspectos define el régimen tributario que por defecto les aplica a las empresas que no tienen dueños, que deban tributar con impuestos finales (Global Complementario), es decir, al régimen de tributación general, por tanto, EFE Arica - La Paz, tributa con el sistema semi-integrado por ser una Sociedad Anónima.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

3.4) Propiedades, plantas y equipos

a) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se valorizan utilizando el método de costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de existir. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El valor de los costos de las propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de su valor razonable.

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta o equipo posean vidas útiles distintas serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes, de repuestos estratégicos o mejoras, ampliaciones y crecimientos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las construcciones en curso incluyen únicamente durante el período de construcción los gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, plantas y equipos son determinadas comparando el precio de venta obtenido de la venta con los valores en libros y se reconocen en el estado de resultados.

b) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, plantas y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos, son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Algunos componentes que tienen vida útil de distinta duración se contabilizan por separado del ítem principal. Los años de vidas útiles son:

	Mínimo de Años	Máximo de Años
Muebles y útiles	3	10
Vehículos	4	7
Construcciones	10	10
Otros activos	6	10

Los elementos de Propiedad Planta y Equipos se deprecian desde la fecha de su instalación y listos para su uso, o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en que el activo esté terminado y en condiciones de ser usado.

c) Intangibles distintos de la plusvalía

Los costos de adquisición de programas informáticos son reconocidos como activos y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

3.5) Reconocimiento de ingresos, costo de ventas y gastos

La Sociedad aplica NIIF 15 para el reconocimiento de sus ingresos de actividades ordinarias, para cuyo objetivo sigue los 5 pasos establecidos según dicha norma, partiendo por la identificación del contrato hasta el reconocimiento del ingreso cuando se han concretado las obligaciones de desempeño.

La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Ingresos por administración de vía férrea
- Ingresos tren turístico
- Ingresos por arriendos
- Otros ingresos operacionales

a) Ingresos por administración de vía férrea

En diciembre de 2012 se firmó un convenio con su matriz EFE para administrar la operación y mantenimiento de las vías de EFE Arica – La Paz, en el tramo de Arica a Visviri. Este convenio permite a EFE Arica - La Paz, recuperar sus costos operacionales, mediante la facturación de sus servicios a Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

b) Ingresos tren turístico

Los ingresos de transporte de pasajeros son reconocidos al valor razonable, se registran en función al uso (número de viajes) multiplicado por la tarifa técnica. Los ingresos son reconocidos a través del tiempo en la medida que se cumple con la obligación de desempeño.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

c) Ingresos por arriendos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales EFE Arica - La Paz, retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los ingresos por arrendamientos operativos son reconocidos sobre base devengada linealmente en la cuenta de ingresos propios en el estado de resultados durante la vigencia del arriendo.

d) Costos de ventas y gastos de administración

La Sociedad reconoce Costos de Ventas y Gastos de Administración por los siguientes conceptos principales:

- Gastos en personal
- Guardias de seguridad
- Mantenimiento trenes y talleres
- Depreciación
- Dietas de directores
- Asesorías legales

3.6) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones en circulación durante dicho período.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

3.7) Utilidad líquida distribuible

La Sociedad EFE Arica - La Paz ha decidido adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera por primera vez durante el periodo 2010 e informamos a la Comisión para el Mercado Financiero, a través de carta del 29 de octubre de 2010, que hemos adoptado la política de no realizar ajustes por las variaciones relevantes del valor razonable de los activos fijos y pasivos que no estén realizadas.

La decisión anterior ha sido tomada por el Directorio de EFE Arica - La Paz en sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 10 de septiembre de 2010. Todo esto en cumplimiento a lo solicitado por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), antes SVS, en circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, que complementa instrucciones de Circular N0 1945 de 29 de septiembre de 2009, referida a normas sobre determinación de la utilidad líquida del periodo y ajustes de primera aplicación para estados financieros bajo IFRS.

3.8) Deterioro de Valor

EFE Arica - La Paz y su matriz, consideran que, dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al "Valor en Uso", de acuerdo lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados. La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación. Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de empresas cuya finalidad

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC. La Sociedad es una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos.

Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa (como medida aproximada de sus flujos de caja operativos), y antes de las transferencias realizadas por el Estado, ha resultado permanentemente negativo.

Mediante oficio 4887 del 16 de febrero de 2011 la Comisión para el Mercado Financiero, autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales (matriz de EFE Arica - La Paz) a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

La Norma define el “Valor en Uso” de un activo no generador de efectivo, como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

3.9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

3.10) Beneficio a los empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no

descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

Vacaciones del personal:

EFE Arica – La paz reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y se registra según la situación de vacaciones pendientes de cada trabajador y sus remuneraciones respectivas. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Saldo cuenta corriente banco BCI	9.973	15.632
Saldo cuenta corriente banco Chile 1	17.434	-
Saldo cuenta corriente banco Chile 2	2.445	12.445
Fondo por rendir	2.045	900
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>31.897</u>	<u>28.977</u>

Corresponde a los dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias que se encuentran en pesos chilenos, los cuales su valor libros es igual a su valor razonable.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

El efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricción de disponibilidad.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no tiene aprobadas líneas de crédito.

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Cuenta corriente varios deudores	115	-
Total deudores varios comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>115</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deterioradas.

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

De acuerdo con el contrato de Mandato suscrito con su matriz EFE, los cobros deberán ajustarse a los montos efectivamente utilizados por EFE Arica - La Paz, acción que se efectuará antes de finalizar cada periodo independiente de los importes mensuales indicados en éste.

6.1) El saldo neto de las cuentas por pagar y cobrar corriente entre la Sociedad y su matriz la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, es el siguiente:

Descripción de la Transacción	2022 M\$	2021 M\$
Por cobrar o pagar corriente (neto) a Empresa de los Ferrocarriles del Estado		

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Por cobrar	114.844	79.130
Cuentas por cobrar (pagar) neto a entidades relacionadas	<u>114.844</u>	<u>79.130</u>

Las transacciones entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

Naturaleza Transacción	Descripción de la Transacción	2022		2021	
		Monto M\$	Resultado M\$	Monto M\$	Resultado M\$
Operación y Mantenimiento	Remesas recibidas (Transferencias Netas)	10.000	-	(80.000)	-
	Pagos realizados para empresa relacionada	-	-	108.460	-
	Saldo transacciones	10.000	-	28.460	-
Administración	Remesas recibidas	(550.000)	-	(360.000)	-
	Cobro inspección técnica de obras de EFE	-	-	(66.522)	-
	Prestación de Servicios por cobrar	581.064	581.064	492.619	492.619
	Otros pagos realizados por EFE (auditoria y otros)	(5.350)	-	(7.617)	-
	Saldo transacciones	25.714	581.064	58.480	492.619
Total transacciones relacionadas (neto)		35.714	581.064	86.940	492.619

6.2) Remuneraciones al Directorio

La Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2018, aprobó que los honorarios por asistencia de los Directores, que no sean trabajadores de EFE, será de 9.5 UTM por cada sesión de Directorio o Comité de Directorio a la que asistan, con un máximo de dos sesiones pagadas al mes, cualquiera sea el número de sesiones de Directorio (Ordinarios o Extraordinarios), o de Comités a los que asistan. El Presidente recibirá el doble de la señalada dieta y el Vicepresidente 1.5 veces. Si un Director fuere a la vez trabajador de EFE, no percibirá ninguna remuneración.

Remuneraciones Pagadas al Directorio	Fecha	2022 M\$	2021 M\$
Directores	Inicio		
Eric Martin González (Presidente)	08.08.2022	7.986	
Directores Ejecutivos EFE			
Ricardo Montecino Leonard (Vicepresidente)	01.09.2020	-	-

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Cristóbal Montecino Castro	01.09.2020	-	-
Jacqueline Herrera Orrego	08.08.2022	-	-
Ex Directores	Término		
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez (Presidente) (1)	29.06.2022	7.403	15.855
Patricio Pérez Gómez (2)	29.07.2022	-	-
María Isabel Seoane Estévez (3)	06.09.2022	-	-
Total		15.389	15.855

(1) Pedro Pablo Errázuriz presentó su renuncia como Presidente del Directorio con fecha 29.06.2022

(2) Con fecha 29 de julio de 2022, el Sr. Patricio Pérez presentó su renuncia al Directorio de la Sociedad.

(3) Con fecha 06 de septiembre de 2022, María Isabel Seoane dejó de pertenecer al grupo EFE.

6.3) El personal de EFE Arica - La Paz, se distribuye como sigue:

Dotación del Personal	2022	2021
Gerentes y ejecutivos principales	1	1
Profesionales y Técnicos	9	9
Administrativos y Operativos	11	11
Total	21	21

6.4) Remuneraciones de la alta dirección:

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones	111.639	79.878
Total de remuneraciones	111.639	79.878

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 - Propiedad, Planta y Equipo

A continuación, se presenta detalles de Propiedades, Planta y Equipos a valores brutos y netos de su depreciación acumulada:

Propiedad Plantas y Equipos por Clase	Valor Bruto		Depreciación Acumulada		Valor Neto	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Muebles y Equipos	54.780	53.768	38.498	32.844	16.282	20.923
Vehículos	53.969	53.970	32.763	27.366	21.206	26.604
Construcciones Menores	41.210	38.610	22.226	18.230	18.984	20.380
Total	149.959	146.348	93.487	78.440	56.472	67.907

La Sociedad utiliza el método de depreciación lineal para registrar la depreciación de sus activos. La vida útil estimada de estos activos se encuentra descrita en nota 3.4 b). No existen restricciones a la titularidad de estos activos.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Los siguientes son los movimientos de Propiedad, Planta y Equipos ocurridos en ambos períodos:

Movimientos 2022	Muebles y Equipos M\$	Vehículos M\$	Construcciones Menores M\$	Total M\$
Saldo Inicial Neto al 1 de enero de 2022	20.924	26.603	20.380	67.907
Adiciones	1.012	-	2.600	3.612
Gasto por depreciación	(5.654)	(5.397)	(3.996)	(15.047)
Total movimientos	(4.642)	(5.397)	(1.396)	(11.435)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	16.282	21.206	18.984	56.472

Movimientos 2021	Muebles y Equipos M\$	Vehículos M\$	Construcciones Menores M\$	Total M\$
Saldo Inicial Neto al 1 de enero de 2021	27.302	32.000	24.667	83.969
Adiciones	41	-	-	41
Gasto por depreciación	(6.419)	(5.397)	(4.287)	(16.103)
Total movimientos	(6.378)	(5.397)	(4.287)	(16.062)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	20.924	26.603	20.380	67.907

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

**Nota 8 - Cuentas Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar -
Provisión por Beneficios a los Empleados****8.1) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Proveedores y honorarios por pagar.	20.157	25.996
Retenciones de impuestos por pagar	1.074	1.143
Leyes sociales por pagar	9.115	7.421
Totales	<u>30.346</u>	<u>34.560</u>

En este rubro no existen deudas vencidas, plazo de pago a proveedores es a 30 días.

8.2) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Provisiones por bonos de gestión	26.561	-
Provisión feriado legal	36.555	31.626
Totales	<u>63.116</u>	<u>31.626</u>

Los bonos de gestión se establecen en función del nivel de cumplimiento de metas corporativas y se liquidan a más tardar el 31 de marzo de cada año.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 9 - Patrimonio

a) Capital

La Sociedad en Junta Extraordinaria de Accionistas que se realizó el 30 de octubre de 2013, se aprobó la propuesta del Directorio de aumentar el Capital Social, dando de esta forma solución al Patrimonio negativo de la Sociedad. Dicho aumento se materializó por medio de la capitalización de las deudas que tiene la Sociedad con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, por M\$118 millones y por un aumento en dinero efectivo por \$50 millones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital pagado asciende a M\$193.168. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las primas de acción ascienden a M\$889.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital pagado de la Sociedad se traduce en las siguientes acciones:

Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto
Única	1.175.311	1.175.311	1.175.311

c) Dividendos

En los periodos que cubren estos estados financieros no se ha cancelado dividendos.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

d) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado correspondiente al año 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), debe registrarse en otras reservas y asciende a la suma de M\$580.

e) Gestión del capital

La gestión del capital tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios del giro de EFE Arica - La Paz, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para su debido cumplimiento.

Nota 10 - Ingresos, Costo de Venta y Gastos de Administración

El detalle de los ingresos y costos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

a) Ingresos de la explotación

Clases de Ingresos Ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos por administración vía férrea	581.064	492.619
Ingresos tren turístico	382	-
Ingresos por arriendos	398	2.581
Otros Ingresos	-	2.541
Total Ingresos Ordinarios	<u>581.844</u>	<u>497.741</u>

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

b) Costo de venta y Gasto de Administración**Costos de Venta y Gastos de Administración**

	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Costos de personal	370.723	269.824
Guardias de seguridad	5.141	55.928
Mantenimiento tren y estaciones	4.733	-
Combustible	780	580
Depreciación	15.047	16.103
Total costos de venta	<u>396.424</u>	<u>342.435</u>
Gastos de personal	111.639	79.878
Dietas de directores	15.389	15.855
Auditoría externa	4.417	4.187
Consumos básicos	11.502	13.735
Movilización y pasajes aéreos	12.711	5.691
Seguro automotores y vehículos	1.481	1.619
Valuación por Iva remanente y otros	8.749	15.604
Otros gastos de administración	19.544	18.737
Total Gastos administración	<u>185.432</u>	<u>155.306</u>

Nota 11 - Medioambiente

La Sociedad no ha efectuado actividades a la fecha de cierre de los presentes estados financieros que pudieran afectar directa o indirectamente al medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen desembolsos relevantes por temas medio ambientales.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 12 - Contingencias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta contingencias.

Nota 13 - Administración del Riesgo Financiero

Riesgo de Mercado

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad opera un Mandato específico de su casa Matriz, lo que equivale a su único entorno económico y por lo tanto no existen riesgos de mercado asociado.

La Sociedad no está expuesta a cambios en tasa de interés, tasa de cambio y cambio en el precio de sus servicios.

Riesgo de Crédito

En relación al riesgo de crédito, no existen cuentas por cobrar a terceros que involucren riesgo de morosidad o incobrabilidad de cuentas.

Riesgo de Liquidez

La Sociedad no posee compromisos que puedan afectar su liquidez, toda vez, que recibe de la Matriz los fondos necesarios para ejecutar su Mandato y cuenta con un patrimonio que le permite efectuarse sus operaciones en forma normal.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Riesgo Covid - 19

La actividad actual que desarrolla EFE Arica la Paz, no se vio afectada en forma significativa por la Pandemia en sus episodios más críticos durante el año 2020 y parte importante del 2021, debido a que la Sociedad no desarrolla como principal foco de trabajo el transporte de pasajeros, sino más bien, opera un mandato de mantención de la vía férrea en el tramo chileno de la ruta ferroviaria entre Arica y la Ciudad de la Paz en Bolivia.

La Empresa analiza permanentemente y decide según las circunstancias en cada momento del tiempo, las acciones que le permitan dar continuidad a sus operaciones y promover la salud y la seguridad de todos los trabajadores de la Empresa, incentivando el trabajo remoto y promoviendo el uso de material de protección y el mantenimiento de la distancia social recomendada para estos casos.

Nota 14 - Sanciones

Durante los ejercicios 2022 y 2021, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado sanciones a la Sociedad, ni a sus Directores y Ejecutivos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

Nota 15 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de EFE Arica - La Paz S.A.

EFE ARICA - LA PAZ S.A.

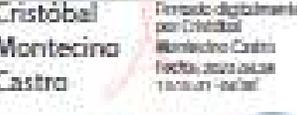
Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Memoria Anual 2022

Conforme con lo señalado en la Norma General N°10 de la Comisión para el Mercado Financiero, la presente memoria es suscrita por los directores y Directoras de la Sociedad, quienes en conjunto con el Gerente General se declaran responsables por la veracidad de la información contenida en ella.

NOMBRE	CARGO	R.U.T.	FIRMA
Eric Martín González	Director (Presidente)	9.563.643-8	
Ricardo Montecino Leonard	Director (Vicepresidente)	9.517.894-4	
Cristóbal Montecino Castro	Director	8.778.936-5	 Firmado digitalmente por Cristóbal Montecino Castro Fecha: 2023.04.28 11:00:00 -0400
Jacqueline Herrera Orrego	Directora	12.876.009-1	
Yuny Arias Córdova	Gerente General	16.655.086-6	

Santiago 28 abril de 2023