

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE XXX
SECRETARÍA COMUNAL DE
PLANIFICACIÓN

TÍTULO DEL PROYECTO

(Debe expresar la memoria ferroviaria del inmueble)

SOLICITUD DE USUFRUCTO

Contenidos

1.	IDENTIFICACIÓN INSTITUCIÓN SOLICITANTE	3
2.	IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE DEL PROYECTO:	3
3.	INFORME GENERAL DEL PROYECTO	3
4.	ETAPA DE PLANIFICACIÓN – CARTA GANTT	5
5.	ANEXOS	5

1. IDENTIFICACIÓN INSTITUCIÓN SOLICITANTE

Razón social: Ilustre Municipalidad de XXX
RUT:
Domicilio: Calle, Número, Comuna, Región

2. IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Nombre completo:
Domicilio laboral:
Fono de contacto:
Correo electrónico:

3. INFORME GENERAL DEL PROYECTO

FUNDAMENTACIÓN Y ANTECEDENTES

CONTEXTO HISTÓRICO

Exponer a grandes rasgos los antecedentes históricos que presenta el inmueble y sector de interés.

CONTEXTO ACTUAL

Exponer la situación y condiciones actuales del inmueble.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Describir el proyecto de usufructo que se pretende realizar e indicar las construcciones, infraestructuras u otros elementos que se quieran intervenir para la correcta ejecución del proyecto.

OBJETIVO GENERAL

Indicar el objetivo general que se pretende alcanzar con la implementación del proyecto.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Indicar los objetivos específicos que se pretenden alcanzar con la implementación del proyecto.

PÚBLICO OBJETIVO

Indicar el público objetivo a quien se dirige el proyecto de usufructo.

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Ilustración 1. Plano identificación predio interés dentro del entorno.



Ilustración 2. Plano afectación



SUPERFICIE A INTERVENIR

Indicar superficie total requerida, dirección del predio o referencia, lote de afectación y Estación o Faja Vía que será intervenida.

PROGRAMA ARQUITECTONICO (solo si corresponde)

Planta arquitectura.

MONTO DE INVERSIÓN, PRESUPUESTO Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO

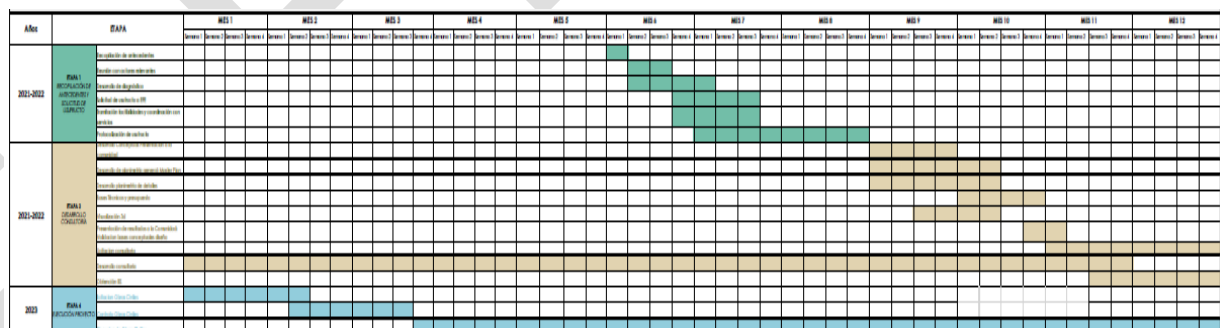
Indicar monto total de inversión, incorporar detalle presupuestario de los gastos asociados por ítem, además de fuente de financiamiento. (FNDR, FRIL, PVP, Privados, Otros.).

MODELO DE GESTIÓN

Indicar modelo de gestión para manutención del proyecto y del objeto del proyecto, durante la vigencia del contrato de usufructo.

4. ETAPA DE PLANIFICACIÓN – CARTA GANTT

Indicar etapas y duración respectiva de los procesos de financiamiento del proyecto, acciones normativas de construcción, reconstrucción o rehabilitación del inmueble, gestiones para entrada en operación del proyecto y ejecución del proyecto.



5. ANEXOS

Imágenes actuales del inmueble



Imágenes referenciales proyecto

